

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	階数	地上6F
建設地	神奈川県三浦市南下浦町上智田字大芝原9274-1,3258-5,3258-6,3258-7	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火指定なし	平均居住人員	1,392 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、集合住宅、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2023年1月25日
敷地面積	4,051 m ²	作成者	株式会社アイエフ建築設計研究
建築面積	1,388 m ²	確認日	2023年2月7日
延床面積	4,577 m ²	確認者	株式会社アイエフ建築設計研究



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.5

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 三浦市内に建設される事務所、共同住宅の複合用途の施設である。		その他 特になし。
Q1 室内環境 ・ほぼ全面にF☆☆☆☆を採用している。	Q2 サービス性能 ・住宅性能表示基準劣化対策等級2を取得。	Q3 室外環境(敷地内) ・建物の配置、形態、植栽などを周辺環境との調和に配慮した計画としている。
LR1 エネルギー ・非住宅 BPIm=0.76、BEIm=0.75、住宅BEI=0.85	LR2 資源・マテリアル ・躯体と仕上げが容易に分別可能な構成を採用した。	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出率80%としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される