

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)T-LOGI寒川計画	階数	地上4F
建設地	神奈川県高座郡寒川町着見1813-1,1818-1,1818-7,1820-1,1820-7,1858-1,1859-1	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	400人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2023年2月1日
敷地面積	12,070 m <sup>2</sup>	作成者	関東建設工業株式会社一級建築士事務所
建築面積	6,876 m <sup>2</sup>	確認日	2023年2月1日
延床面積	27,279 m <sup>2</sup>	確認者	関東建設工業株式会社一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
工場用途としての耐用性、対応性に考慮した。	特になし	
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 耐久性の高い材料を選定し、更新間隔が長くなるよう配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー LED照明を採用することにより、設備システムの高効率化に努めた。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓、節水型便器を採用し、水資源の保護に配慮した。	LR3 敷地外環境 電気温水器を採用し、大気汚染防止に努めた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される