

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
配慮項目	実施設計段階						
<b>Q 建築物の環境品質</b>							
<b>Q1 室内環境</b>							
<b>1 音環境</b>							
1.1 室内騒音レベル							
1.2 遮音							
1 關口部遮音性能							
2 界壁遮音性能							
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							
1.3 吸音							
<b>2 溫熱環境</b>							
2.1 室温制御							
1 室温							
2 外皮性能							
3 ゾーン別制御性							
2.2 湿度制御							
2.3 空調方式							
<b>3 光・視環境</b>							
3.1 昼光利用							
1 昼光率							
2 方位別開口							
3 昼光利用設備							
3.2 グレア対策							
1 昼光制御							
3.3 照度							
3.4 照明制御							
<b>4 空気質環境</b>							
4.1 発生源対策							
1 化学汚染物質							
4.2 換気							
1 換気量							
2 自然換気性能							
3 取り入れ外気への配慮							
4.3 運用管理							
1 CO <sub>2</sub> の監視							
2 喫煙の制御							
<b>Q2 サービス性能</b>							
<b>1 機能性</b>							
1.1 機能性・使いやすさ							
1 広さ・収納性							
2 高度情報通信設備対応							
3 パリアフリー計画							
1.2 心理性・快適性							
1 広さ感・景観							
2 リフレッシュスペース							
3 内装計画							
1.3 維持管理							
1 維持管理に配慮した設計							
2 維持管理用機能の確保							
<b>2 耐用性・信頼性</b>							
2.1 耐震・免震・制震・制振							
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		1.5倍の耐震性能	4.1	0.50	-	-	4.1
2 免震・制震・制振性能			4.6	0.50	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数			5.0	0.80	-	-	
1 艶体材料の耐用年数			3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.4	0.30	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		見学者用通路:床タイルカーペット20年、壁ビニル壁紙張り(PBt12.5)20年、天井PB素地仕上(PBt9.0)	3.0	0.20	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			2.0	0.20	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			5.0	0.10	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.10	-	-	
2.4 信頼性			5.0	0.20	-	-	
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備			4.0	0.20	-	-	
3 電気設備		給水VLP(B)VP(B)、汚水排水VP(B)、雑排水VP(B)、Eは不使用	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法			5.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		節水型器具の採用、配管の系統を区分、受水槽に蛇口を設置 非常用発電設備、無停電電源設備、電源設備・精密機器の地上部への設置	4.2	0.20	-	-	
		耐震クラス	5.0	0.20	-	-	
		光ケーブル・携帯電話網の採用、厚木市情報システムの導入など	5.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.7	0.50	-	-	3.7
	3.1 空間のゆとり		平均階高3.9m以上 [壁長さ比率]<0.1		5.0	0.30	-
	1 階高のゆとり		5.0 5.0 3.0		5.0	0.60 0.40 0.30	-
	2 空間の形状・自由さ		[壁長さ比率]<0.1		3.4	0.40	-
	3.2 荷重のゆとり		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.30	-
	3.3 設備の更新性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.20	-
	1 空調配管の更新性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.20	-
	2 給排水管の更新性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.20	-
	3 電気配線の更新性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		5.0	0.10	-
	4 通信配線の更新性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		5.0	0.10	-
Q3 室外環境(敷地内)	3.4 設備機器の更新性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.20	-
	5 設備機器の更新性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.20	-
	6 バックアップスペースの確保		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.20	-
	Q3 室外環境(敷地内)		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		-	0.57	-
	1 生物環境の保全と創出		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.30	-
	2 まちなみ・景観への配慮		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.40	-
	3 地域性・アメニティへの配慮		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.30	-
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.50	-
	3.2 敷地内温熱環境の向上		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		3.0	0.50	-
	LR 建築物の環境負荷低減性		ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		-	-	-
LR1 エネルギー	3.1 建物外皮の熱負荷抑制		BPIm=0.77		5.0	0.20	-
	3.2 自然エネルギー利用		BPIm=0.77		3.0	0.10	-
	3.3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] : 0.88		2.6	0.50	-
	4 効率的運用		[BEI][BEIm] : 0.88		3.0	0.20	-
	集合住宅以外の評価		集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-
	4.1 モニタリング		集合住宅以外の評価		3.0	0.50	-
	4.2 運用管理体制		集合住宅の評価		3.0	0.50	-
	集合住宅の評価		集合住宅の評価		-	-	-
	4.1 モニタリング		集合住宅の評価		-	-	-
	4.2 運用管理体制		集合住宅の評価		-	-	-
LR2 資源・マテリアル	LR2 資源・マテリアル		-		-	0.30	-
	1 水資源保護		-		3.8	0.20	-
	1.1 節水		自動水栓、泡沫水栓に加えて節水型便器を採用		4.0	0.40	-
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		井水を利用している		3.7	0.60	-
	1 雨水利用システム導入の有無		井水を利用している		4.0	0.70	-
	2 雜排水等利用システム導入の有無		井水を利用している		3.0	0.30	-
	2 非再生性資源の使用量削減		-		2.8	0.60	-
	2.1 材料使用量の削減		-		2.0	0.11	-
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		-		3.0	0.22	-
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-		3.0	0.22	-
LR3 敷地外環境	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-		1.0	0.22	-
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		-		-	-	-
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上材が容易に分別可能、フリーアセスフロアを採用		5.0	0.22	-
	3 汚染物質含有材料の使用回避		-		3.4	0.20	-
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		-		3.0	0.30	-
	3.2 フロン・ハロンの回避		-		3.6	0.70	-
	1 消火剤		不活性ガス消火剤を採用		4.0	0.33	-
	2 発泡剤(断熱材等)		ODP=0.01未満、GWP=50未満の断熱材を採用		4.0	0.33	-
	3 冷媒		ODP=0.01未満、GWP=50未満の断熱材を採用		3.0	0.33	-
	LR3 敷地外環境		-		-	0.30	-
1 地球温暖化への配慮	1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率=95%		3.2	0.33	-
	2 地域環境への配慮		-		3.0	0.33	-
	2.1 大気汚染防止		-		3.0	0.25	-
	2.2 温熱環境悪化の改善		-		3.0	0.50	-
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		-		3.2	0.25	-
	1 雨水排水負荷低減		-		3.0	0.25	-
	2 汚水処理負荷抑制		-		3.0	0.25	-
	3 交通負荷抑制		適切な量の駐輪場・駐車場を確保し、管理用車両の駐車施設も確保している。周辺道路の渋滞緩和対策は、車両出入口を5ヶ所に分散させている		5.0	0.25	-
	4 廃棄物処理負荷抑制		適切な量の駐輪場・駐車場を確保し、管理用車両の駐車施設も確保している。周辺道路の渋滞緩和対策は、車両出入口を5ヶ所に分散させている		2.0	0.25	-
	3 周辺環境への配慮		-		3.2	0.33	-
3.1 騒音・振動・悪臭の防止	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		-		3.0	0.40	-
	1 騒音		-		3.0	0.33	-
	2 振動		-		3.0	0.33	-
	3 悪臭		-		3.0	0.33	-
	3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制		-		3.0	0.40	-
	1 風害の抑制		-		3.0	0.70	-
	2 砂塵の抑制		-		3.0	0.30	-
	3 日照阻害の抑制		-		4.4	0.20	-
	3.3 光害の抑制		深夜等の調光、減光、消灯などの検討、広告物照明設備を設置しないなど		5.0	0.70	-
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		深夜等の調光、減光、消灯などの検討、広告物照明設備を設置しないなど		3.0	0.30	-
3.2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-		-	-	-