

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						3.1	
Q1 室内環境			0.40			3.3	
1 音環境		3.4	0.15	2.8	1.00	3.2	
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	3.0	0.40		
1.2 遮音		5.0	0.40	3.6	0.40		
1 開口部遮音性能	サッシの性能はT-2とする。	5.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20		
2 温熱環境		3.5	0.35	3.5	1.00	3.5	
2.1 室温制御		4.1	0.50	4.1	0.50		
1 室温	冬期24℃、夏期24℃の室温を実現する。	5.0	0.38	5.0	0.57		
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43		
3 ゾーン別制御性	各室ごとに冷房・暖房の制御可能な個別システムとしている。	4.0	0.38	4.0	-		
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境		3.5	0.25	3.2	1.00	3.4	
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光率		-	-	-	-		
2 方位別開口		-	-	3.0	-		
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		3.0	0.15	1.0	0.15		
3.4 照明制御	ベッド単位の細かな照明制御ができる。	5.0	0.25	5.0	0.25		
4 空気質環境		3.1	0.25	3.1	1.00	3.1	
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63		
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00		
4.2 換気		3.5	0.30	3.3	0.38		
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮	空気取り入れ口は、汚染源のない方位に設置し、各種排気口は6m以上離れて設置されている。	4.0	0.50	4.0	0.33		
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1	
1 機能性		3.1	0.40	4.4	1.00	3.4	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性	客室はシングル30㎡以上、かつツイン40㎡以上とする。	-	-	5.0	1.00		
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.5	0.40		
1 広さ感・景観	宿泊部天井高さは2.5m以上	3.0	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		2.0	-	-	-		
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	廃棄物のスペースを確保しており、搬出も容易な計画となっている。	4.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-	3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		3.1	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	長寿命化を図った材料を用いている。	4.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		3.0	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-		
3 電気設備		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.4	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			-	-	1.8	0.50	
1	階高のゆとり	工場(駐車場部分)は階高3.9m以上	5.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			2.0	0.20	-	-	2.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 1.00	2.0	0.50	-	-	2.0
4 効率的運用			2.5	0.20	-	-	2.5
集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		2.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60	-	-	2.4
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0,GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.6
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.3	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	ガラス前面に格子パネルを設け、反射光を低減させることに努める。	4.0	0.30	-	-	