

スコアシート		竣工段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.9	
Q1 室内環境					0.40		-	3.2	
1 音環境				3.0	0.15	3.0	1.00	3.0	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音				3.0	0.50	3.0	0.50		
1		開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30		
2		界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30		
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20		
4		界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				-	-	-	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	3.1	1.00	2.9	
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.3	0.50		
1		室温		3.0	0.63	3.0	0.63		
2		外皮性能		3.0	0.37	4.0	0.38		
3		ゾーン別制御性		-	-	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				3.0	0.25	3.6	1.00	3.3	
3.1 昼光利用				4.1	0.32	4.0	0.30		
1		昼光率		5.0	0.56	5.0	0.50		
2		方位別開口		-	-	3.0	0.30		
3		昼光利用設備		3.0	0.44	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				2.0	0.28	4.0	0.30		
1		昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.14	3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	0.26	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.6	0.25	3.7	1.00	3.6	
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63		
1		化学汚染物質		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.40	3.3	0.38		
1		換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		
2		自然換気性能		-	-	4.0	0.33		
3		取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1		CO ₂ の監視		-	-	-	-		
2		喫煙の制御		-	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.1	
1 機能性				2.4	0.40	3.8	1.00	3.2	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	5.0	0.60		
1		広さ・収納性		-	-	-	-		
2		高度情報通信設備対応		-	-	5.0	1.00		
3		バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40		
1		広さ感・景観		-	-	3.0	0.50		
2		リフレッシュスペース		-	-	-	-		
3		内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1		維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-		
2		維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.8	0.30	-	-	2.8	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1		耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-		
2		免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.6	0.30	-	-		
1		躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-		
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-		
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-		
4		空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-		
5		空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-		
6		主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				3.0	0.20	-	-		
1		空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		
2		給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-		
3		電気設備		3.0	0.20	-	-		
4		機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		
5		通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.6	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	階高3.0m以上	-	-	4.2	0.50	
	2 空間の形状・自由さ		-	-	5.0	0.60	
			-	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.3
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		断熱等性能等級における等級4相当である。	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			2.0	0.10	-	-	2.0
3 設備システムの高効率化		BEI _m =0.99、LED照明設備を導入している。	4.7	0.50	-	-	4.7
4 効率的運用			3.5	0.20	-	-	3.5
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング		-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		-	-	-	-	
	集合住宅の評価		3.5	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	電力・ガスなどの消費量表示機能のある機器を採用	4.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	ー	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床材	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	壁・天井共LGS下地を採用。	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤		-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率94%	3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2 污水处理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	適切な量の駐輪場、駐車場を確保、荷捌き用駐車施設も確保している。	4.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1 騒音		3.0	1.00	-	-	
	2 振動		-	-	-	-	
	3 悪臭		-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	