

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)茅ヶ崎市東海岸南計画 新築工事	階数	地上3F
建設地	神奈川県茅ヶ崎市東海岸南二丁目9340番3 外5筆	構造	RC造
用途地域	第一種住居、第二種低層住居専用、第一種低層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年12月 予定	評価の実施日	2022年10月31日
敷地面積	2,144 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社コムリンクー級建築士事務所 小谷 敏之
建築面積	1,268 m <sup>2</sup>	確認日	2022年10月31日
延床面積	3,457 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社コムリンクー級建築士事務所 小谷 敏之

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: 78% (35.72 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③ 上記+②以外の: 78% (35.72 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④ 上記+: 78% (35.72 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.3

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	緑豊かな環境が空間にゆとりを与え、ホテルのような高級感の中でリラックスできるレジデンス	その他 特になし
Q1 室内環境	専有部分について、遮音性の高いサッシを採用し、断熱等性能等級4としている。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	断熱等性能等級4、BEI=0.86としている。	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率78%とし、光害抑制に配慮している。
Q2 サービス性能	住宅性能評価における劣化対策等級3とし、空調・給排水配管の更新対策にも配慮している。階高にもゆとりを持たせ、サービス性能の向上に努めている。	
LR2 資源・マテリアル	LGS下地を採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される