

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サニーステージ北鎌倉新築工事	階数	地上5F
建設地	鎌倉市大船四丁目497-2の一部	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	188人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年10月1日
敷地面積	2,869㎡	作成者	株式会社建築一家
建築面積	968㎡	確認日	2022年10月1日
延床面積	4,484㎡	確認者	株式会社建築一家



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	高齢化を特別視せず、地域との双方の交流を目指す。入居者に対しては、機能性・安全性・経済性などにも十分配慮した。	その他 建設工事における廃棄物削減・リサイクルを積極的に行うとともに、街なみ景観に配慮している。
Q1 室内環境	建築材料はJIS、JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用した。	Q2 サービス性能 個室18㎡以上、各階に食堂・談話室を確保し、機能性、使いやすさに配慮した。
LR1 エネルギー	BPI _{lm} =0.83	Q3 室外環境(敷地内)
	LR2 資源・マテリアル 定量水栓に加え、節水型便器を採用。ODP=0、GWP=11の発泡剤を用いた断熱材を使用している。	LR3 敷地外環境 駐輪場、駐車場及び荷捌き用駐車スペースを確保している。車両出入り口は、交差点を避けて設置し渋滞緩和対策としている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される