

#### 4 地価の状況

(1) 地価公示

(2) 地価調査

## (2) 地価調査

第52表 用途別の基準地価格の状況

第53表 地価動向

## (2) 地価調査

第52表 用途別の基準地価格の状況

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
県 計	646	180,600	-0.2	223	606,000	0.8	41	111,600	2.5
横浜市	215	233,600	0.6	93	917,300	1.8	10	147,000	2.5
鶴見区	10	262,000	0.4	7	423,100	1.3	1	128,000	3.2
神奈川区	10	267,700	1.6	8	953,300	3.3			
西区	6	260,300	1.7	10	3,704,400	4.3			
中区	8	355,800	1.0	13	979,100	1.3	1	108,000	4.9
南区	11	229,400	0.9	8	394,400	2.3			
保土ヶ谷区	12	198,600	0.8	4	368,300	2.5			
磯子区	10	184,400	-0.7	5	273,600	0.6	1	117,000	3.5
金沢区	14	184,700	-0.2	2	315,500	0.5	1	120,000	4.3
港北区	18	341,300	1.1	8	789,000	1.1	1	242,000	1.3
戸塚区	16	191,600	0.6	4	571,300	1.7	2	119,000	1.3
港南区	14	192,600	0.1	3	361,000	0.9			
旭区	14	190,600	0.3	4	299,000	1.3			
緑区	10	216,500	0.8	2	390,000	1.2			
瀬谷区	9	174,200	0.4	4	277,800	1.1	1	172,000	0.6
栄区	11	179,200	0.6	2	252,000	1.1			
泉区	9	193,700	0.5	3	296,700	0.9			
青葉区	19	302,500	0.5	4	790,000	1.1			
都筑区	14	244,600	0.4	2	501,500	0.7	2	172,500	2.4
川崎市	77	276,100	0.6	36	689,600	1.4	3	162,300	1.5
川崎区	7	298,900	1.2	10	903,800	1.7	3	162,300	1.5
幸区	7	350,000	1.3	4	368,300	0.7			
中原区	9	389,200	1.6	8	812,900	1.2			
高津区	15	324,000	1.0	3	573,000	1.9			
多摩区	13	240,400	0.4	5	506,000	1.6			
宮前区	12	237,100	0.1	4	495,300	1.3			
麻生区	14	170,100	-0.7	2	790,000	1.2			
相模原市	51	143,800	0.3	15	235,300	0.2	5	100,300	2.9
緑区	18	106,900	0.2	5	193,600	-0.5	1	96,100	3.0
中央区	13	140,900	0.4	7	211,300	0.2	2	94,700	3.0
南区	20	178,800	0.3	3	360,700	1.3	2	108,000	2.9
横須賀市	35	107,900	-2.0	11	204,700	-1.4	1	69,500	0.0
平塚市	24	117,200	-1.3	7	311,300	0.2	2	104,500	1.6
鎌倉市	20	190,900	-0.8	4	774,300	-0.3	1	113,000	2.7
藤沢市	31	204,500	0.2	9	380,300	-0.5	2	85,300	0.6
小田原市	17	100,800	-1.6	8	189,100	-1.1	1	62,500	1.6
茅ヶ崎市	16	190,300	0.6	2	354,500	1.3	1	100,000	2.6

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
逗子市	7	169,700	0.1	2	329,000	0.9			
三浦市	8	66,900	-2.6	1	163,000	-1.8			
秦野市	18	80,400	-1.5	4	164,800	-1.9	1	56,100	2.2
厚木市	19	111,800	-0.2	6	382,200	2.0	3	118,300	4.9
大和市	13	183,500	0.8	4	309,000	0.5	2	118,000	1.3
伊勢原市	10	107,900	-0.2	2	267,000	1.0	2	79,900	3.7
海老名市	9	142,600	0.1	2	225,000	0.8	1	120,000	3.4
座間市	9	142,400	-0.3	1	226,000	1.3	1	99,800	2.0
南足柄市	8	54,900	-2.8	1	87,400	-2.9			
綾瀬市	6	111,800	-1.1	1	151,000	-0.7	2	94,000	5.3
葉山町	6	134,700	0.0	1	199,000	1.0			
寒川町	4	113,700	0.0				1	65,000	3.2
大磯町	5	103,400	-2.3	1	103,000	-2.8			
二宮町	5	78,300	-2.9	2	167,500	-1.8			
中井町	3	42,700	-2.8				1	63,000	0.6
大井町	3	59,900	-2.4	1	110,000	-0.9			
松田町	2	93,400	-0.7	1	109,000	-0.9			
山北町	2	41,200	-2.5	1	52,500	-3.3			
開成町	3	82,200	-1.4						
箱根町	6	35,400	-2.0	3	190,300	-2.8			
真鶴町	3	50,200	-2.7	1	79,000	-3.2			
湯河原町	3	66,700	-1.1	2	99,200	-1.9			
愛川町	6	47,600	-2.4	1	85,500	-0.8	1	51,000	2.4
清川村	2	31,600	-0.3						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（令和3年7月1日現在）による。

注 1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注 2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

第53表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備 考
	下落	横ばい	上昇	計	
横 浜 市	40	64	203	307	
川 崎 市	23	16	76	115	
相 模 原 市	19	19	33	71	
横 須 賀 市	36	7	3	46	
平 塚 市	23	5	5	33	
鎌 倉 市	12	4	9	25	
藤 沢 市	15	6	20	41	
小 田 原 市	24	0	1	25	
茅ヶ崎 市	2	5	12	19	
逗 子 市	2	3	4	9	
三 浦 市	6	1	1	8	
秦 野 市	22	0	1	23	
厚 木 市	7	3	15	25	
大 和 市	2	6	11	19	
伊 勢 原 市	4	2	7	13	
海 老 名 市	5	3	4	12	
座 間 市	5	2	4	11	
南 足 柄 市	9	0	0	9	
綾 瀬 市	6	1	2	9	
葉 山 町	2	2	3	7	
寒 川 町	1	2	2	5	
大 磯 町	6	0	0	6	
二 宮 町	7	0	0	7	
中 井 町	3	0	1	4	
大 井 町	4	0	0	4	
松 田 町	2	1	0	3	
山 北 町	3	0	0	3	
開 成 町	3	0	0	3	
箱 根 町	9	0	0	9	
真 鶴 町	4	0	0	4	
湯 河 原 町	5	0	0	5	
愛 川 町	7	0	1	8	
清 川 村	1	1	0	2	
<b>県 計</b>	<b>319</b>	<b>153</b>	<b>418</b>	<b>890</b>	

資 料：県土地水資源対策課「令和3年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。