

スコアシート		竣工段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.5	
Q1 室内環境					0.30		-	2.7	
1 音環境				3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.60	-	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.40	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-		
1.3 吸音				3.0	0.20	-	-		
2 温熱環境				2.3	0.35	-	-	2.3	
2.1 室温制御				2.5	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.38	-	-		
2 外皮性能				1.0	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				2.3	0.25	-	-	2.3	
3.1 昼光利用				1.8	0.30	-	-		
1 昼光率				1.0	0.60	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策				2.0	0.30	-	-		
1 昼光制御				2.0	1.00	-	-		
3.3 照度				3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25	-	-		
4 空気質環境				3.7	0.25	-	-	3.7	
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		全面的にF☆☆☆☆を採用		4.0	1.00	-	-		
4.2 換気				2.3	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.33	-	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.33	-	-		
4.3 運用管理				5.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御		全館禁煙としている		5.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.8	
1 機能性				2.6	0.40	-	-	2.6	
1.1 機能性・使いやすさ				3.3	0.40	-	-		
1 広さ・収納性		25.88/2人≧12.00㎡		5.0	0.33	-	-		
2 高度情報通信設備対応				2.0	0.33	-	-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				2.0	0.30	-	-		
1 広さ感・景観				3.0	0.33	-	-		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.33	-	-		
3 内装計画				1.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理				2.5	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性				3.1	0.30	-	-	3.1
3.1 空間のゆとり			壁長さ比率=0.27	3.4	0.30	-	-	
1 階高のゆとり		3.0		0.60	-	-		
2 空間の形状・自由さ		4.0		0.40	-	-		
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0		0.20	-	-		
2 給排水管の更新性		3.0		0.20	-	-		
3 電気配線の更新性		3.0		0.10	-	-		
4 通信配線の更新性		3.0		0.10	-	-		
5 設備機器の更新性		3.0		0.20	-	-		
6 バックアップスペースの確保		3.0		0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	2.1	
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-			
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.7	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.6	
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-	-	-	-	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm] : 0.91	2.4	0.63	-	-	2.4
4 効率的運用			3.0	0.25	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-		
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-			
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-			
集合住宅の評価			-	-	-	-		
4.1 モニタリング		-	-	-	-			
4.2 運用管理体制		-	-	-	-			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9	
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2	
1.1 節水			1.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-			
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-			
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60	-	-	3.1	
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			4.0	0.20	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-		
1 消火剤		-	-	-	-			
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-			
3 冷媒		3.0	0.50	-	-			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8	
1 地球温暖化への配慮			LCCO2削減率=5%	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3	
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.2	0.25	-	-		
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-			
2 污水处理負荷抑制		3.0	0.25	-	-			
3 交通負荷抑制		2.0	0.25	-	-			
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-			
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
1 騒音		3.0	1.00	-	-			
2 振動		-	-	-	-			
3 悪臭		-	-	-	-			
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-		
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-			
2 砂塵の抑制		1.0	-	-	-			
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-			
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-			