

4 地価の状況

(1) 地価公示

(2) **地価調査**

(2) 地価調査

第52表 用途別の基準地価格の状況

第53表 地価動向

(2) 地価調査

第52表 用途別の基準地価格の状況

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
県計	646	179,300	-0.9	223	590,300	0.2	41	109,000	1.5
横浜市	215	230,400	-0.4	93	884,400	0.9	10	143,700	1.0
鶴見区	10	260,900	0.4	7	416,600	1.2	1	124,000	2.5
神奈川区	10	262,800	1.6	8	906,600	2.9			
西区	6	255,300	1.1	10	3,475,500	2.1			
中区	8	351,500	1.5	13	979,200	1.6	1	103,000	3.0
南区	11	226,800	0.0	8	385,400	0.6			
保土ヶ谷区	12	196,800	-0.1	4	359,000	0.9			
磯子区	10	181,000	-1.8	5	271,800	-0.6	1	113,000	1.8
金沢区	14	185,200	-2.2	2	314,000	-1.8	1	115,000	-2.5
港北区	18	330,800	0.9	8	779,600	1.5	1	239,000	0.8
戸塚区	16	180,800	-1.2	4	560,000	-0.3	2	117,500	0.4
港南区	14	191,800	-2.0	3	356,000	-1.2			
旭区	14	189,600	-0.2	4	294,500	0.4			
緑区	10	214,700	-0.1	2	385,500	0.0			
瀬谷区	9	173,300	-1.0	4	274,800	-0.4	1	171,000	0.0
栄区	11	177,900	-1.3	2	249,500	-1.0			
泉区	9	192,600	-1.3	3	294,000	-1.6			
青葉区	19	300,400	0.3	4	780,500	1.7			
都筑区	14	243,400	0.4	2	498,500	1.5	2	168,500	1.8
川崎市	77	273,900	-0.1	36	678,100	1.1	3	160,300	1.6
川崎区	7	295,300	0.6	10	885,800	1.1	3	160,300	1.6
幸区	7	345,600	0.9	4	365,000	0.5			
中原区	9	383,100	0.9	8	802,300	1.3			
高津区	15	321,100	0.5	3	562,300	1.2			
多摩区	13	238,800	-0.1	5	497,400	1.4			
宮前区	12	236,100	-0.9	4	488,300	0.9			
麻生区	14	171,300	-1.4	2	775,000	0.9			
相模原市	51	142,300	-0.1	15	232,400	-0.8	5	97,500	2.1
緑区	18	104,700	-0.2	5	189,100	-1.0	1	93,300	1.9
中央区	13	140,000	-0.4	7	210,900	-1.2	2	92,000	1.8
南区	20	177,600	0.1	3	354,700	0.3	2	105,000	2.5
横須賀市	35	109,600	-2.9	11	207,500	-1.8	1	69,500	-1.6
平塚市	24	118,400	-2.2	7	312,000	-0.9	2	103,000	0.8
鎌倉市	20	191,700	-0.7	4	777,300	1.4	1	110,000	1.9
藤沢市	31	203,900	0.0	9	382,100	0.3	2	84,900	0.0
小田原市	17	101,500	-2.2	8	190,900	-1.1	1	61,500	0.8
茅ヶ崎市	16	188,700	-0.4	2	350,000	0.0	1	97,500	1.6

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
逗子市	7	168,400	-0.5	2	326,000	0.2			
三浦市	8	68,000	-3.6	1	166,000	-2.9			
秦野市	18	81,500	-2.3	4	168,000	-2.2	1	54,900	2.0
厚木市	19	109,900	-1.5	6	369,700	0.5	3	113,000	3.2
大和市	13	181,700	0.0	4	307,500	-0.4	2	116,500	-0.9
伊勢原市	10	107,600	-1.2	2	265,000	-0.3	2	77,000	3.2
海老名市	9	142,200	0.0	2	223,500	1.5	1	116,000	3.6
座間市	9	142,700	-0.7	1	223,000	0.0	1	97,800	1.9
南足柄市	8	56,400	-3.7	1	90,000	-3.7			
綾瀬市	6	113,100	-0.6	1	152,000	-0.7	2	89,300	3.5
葉山町	6	134,400	-0.7	1	197,000	0.0			
寒川町	4	113,500	-1.1				1	63,000	1.0
大磯町	5	105,500	-3.6	1	106,000	-3.6			
二宮町	5	80,600	-3.6	2	170,500	-2.0			
中井町	3	44,000	-3.7				1	62,600	0.6
大井町	3	61,400	-2.7	1	111,000	-1.8			
松田町	2	94,000	-2.2	1	110,000	-2.7			
山北町	2	42,300	-3.8	1	54,300	-4.7			
開成町	3	83,200	-1.8						
箱根町	6	36,400	-2.4	3	195,700	-1.7			
真鶴町	3	51,600	-3.8	1	81,600	-4.4			
湯河原町	3	67,400	-1.9	2	101,000	-3.0			
愛川町	6	48,600	-3.0	1	86,200	-1.1	1	49,800	1.6
清川村	2	31,700	-0.9						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（令和2年7月1日現在）による。

注 1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注 2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

第53表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備 考
	下落	横ばい	上昇	計	
横 浜 市	119	57	135	311	
川 崎 市	35	20	60	115	
相 模 原 市	39	14	18	71	
横 須 賀 市	38	6	1	45	
平 塚 市	30	1	2	33	
鎌 倉 市	11	5	9	25	
藤 沢 市	22	8	12	42	
小 田 原 市	24	1	1	26	
茅 ヶ 崎 市	8	8	3	19	
逗 子 市	4	1	3	8	
三 浦 市	9	0	0	9	
秦 野 市	22	0	1	23	
厚 木 市	17	3	8	28	
大 和 市	12	3	4	19	
伊 勢 原 市	9	3	2	14	
海 老 名 市	5	1	6	12	
座 間 市	8	2	1	11	
南 足 柄 市	9	0	0	9	
綾 瀬 市	4	3	2	9	
葉 山 町	3	2	1	6	
寒 川 町	3	1	1	5	
大 磯 町	6	0	0	6	
二 宮 町	7	0	0	7	
中 井 町	3	0	1	4	
大 井 町	4	0	0	4	
松 田 町	3	0	0	3	
山 北 町	3	0	0	3	
開 成 町	2	1	0	3	
箱 根 町	9	0	0	9	
真 鶴 町	4	0	0	4	
湯 河 原 町	5	0	0	5	
愛 川 町	7	0	1	8	
清 川 村	2	0	0	2	
県 計	486	140	272	898	

資 料：県土地水資源対策課「令和2年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。