

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

神奈川県相模原市 橋本駅北口第2自動車駐車場

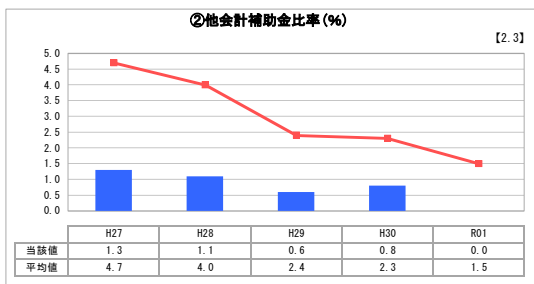
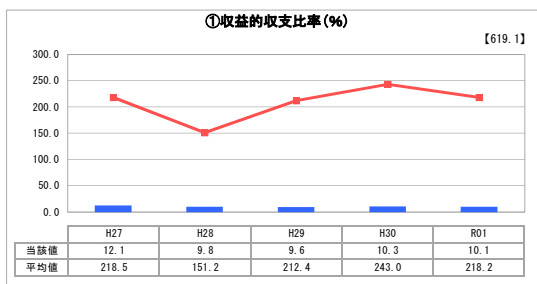
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	19	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	13,925
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
455	300	代行制

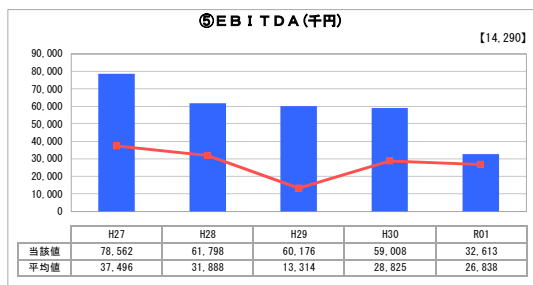
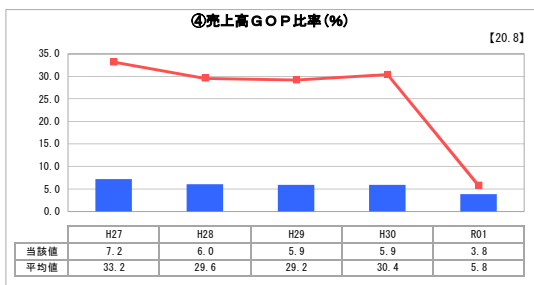
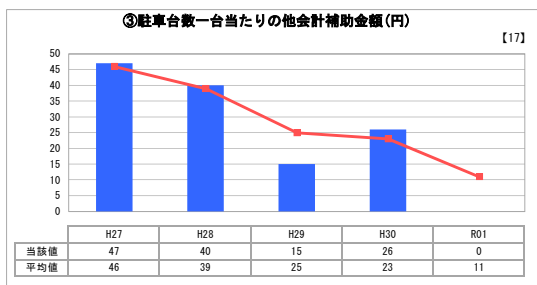
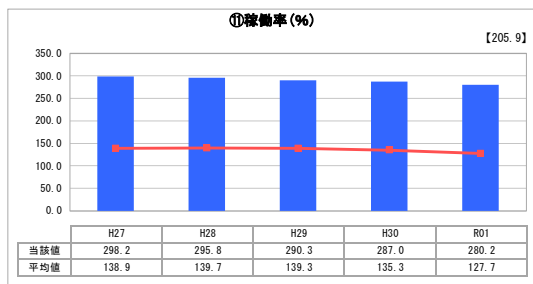
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

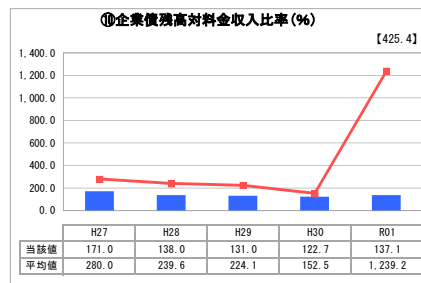


⑧敷地の地価(千円)

0

⑨設備投資見込額(千円)

-



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 本駐車場は、通行量が多い地区で円滑な道路交通を確保するため、平成13年より供用開始しました。駐車場の料金収入等で支出をどの程度賄えているかを示す収益的収支比率(%)は横ばい傾向であり、100%を切っているため、全体的に赤字となっておりますが、これは駐車場建設費の償還を行っているのが大きな要因となっています。なお、橋本駅北口第2自動車駐車場は令和5年度に償還が完了いたします。

**2. 資産等の状況について**  
 企業債残高対料金収入比率は徐々に減少しているものの全国平均と比較すると高い数値となっております。これは駐車場建設費の償還が残っているためで、令和14年度には全駐車場の償還が完了します。

**3. 利用の状況について**  
 平均値よりも高く、平成26～27年度に隣接商業施設の大きなリニューアルがあり増加しましたが、その後徐々に減少しています。リニア新幹線駅の整備のため平成31年4月に近隣の高校が移転しており、今後周辺環境の変化と連動して利用状況も変わる可能性があります。

**全体総括**  
 駐車場自体が集客能力が低いことに加え、環境面への配慮、駅前の交通渋滞の緩和、人口の減少等の要因から車離れの傾向がある現在では収益の増加は難しい状況です。駐車場法に基づき、一定の割合は市が維持していきますが、利用状況や周辺の民間駐車場の配置状況等を踏まえ、今後運営方法等を検討してまいります。