

経営比較分析表（令和元年度決算）

神奈川県相模原市 相模原駅自動車駐車場

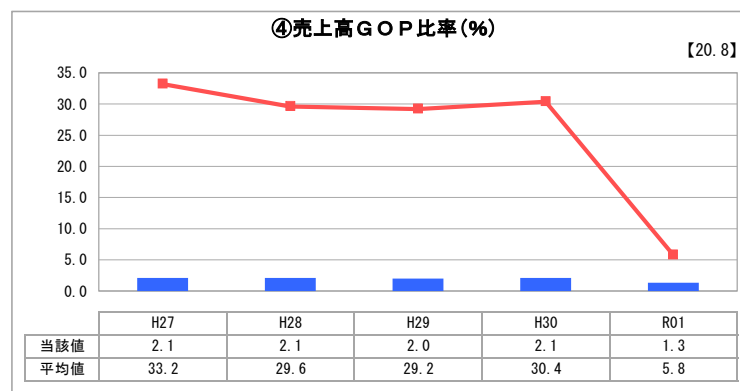
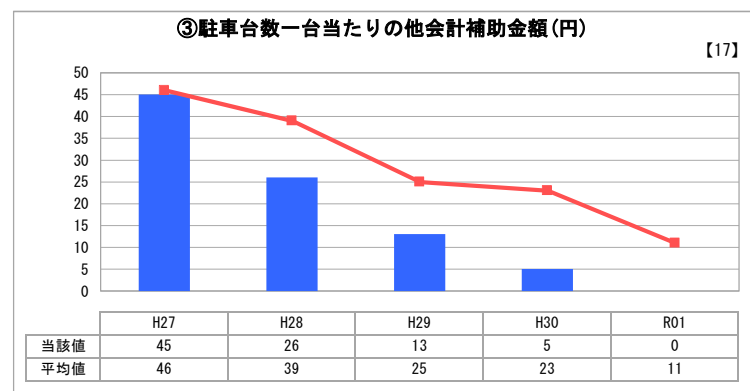
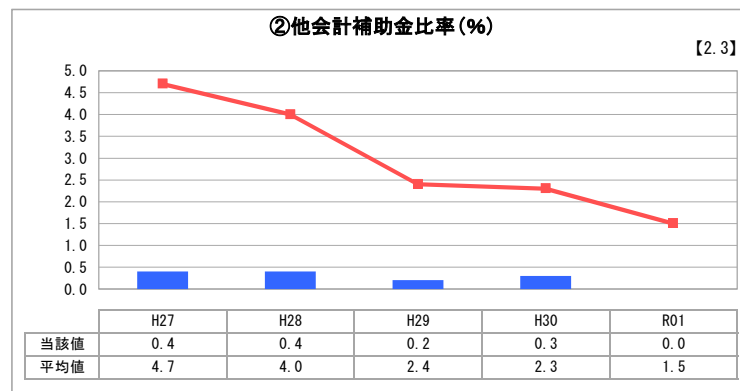
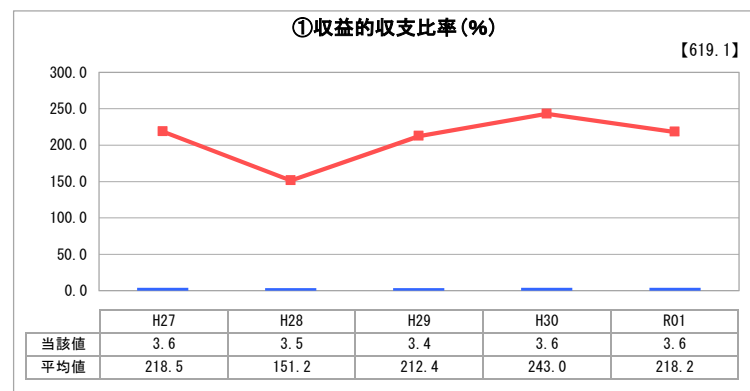
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	23	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	10,027
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
283	300	代行制

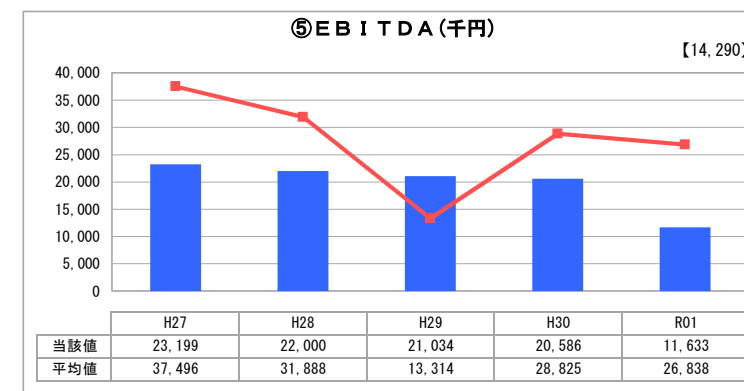
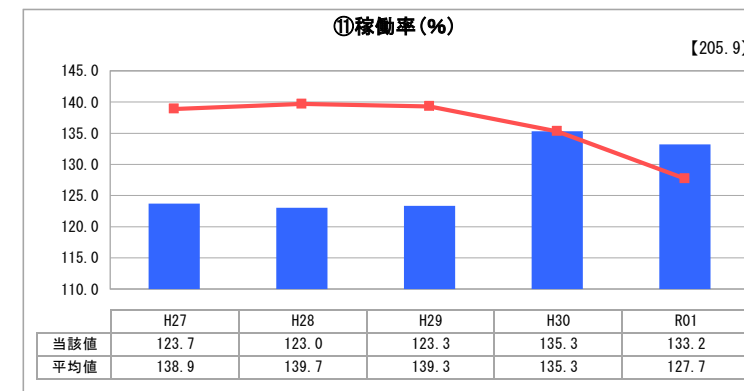
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

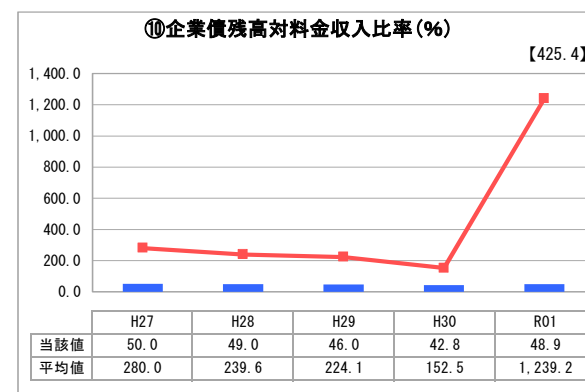


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

-



分析欄

1. 収益等の状況について
 本駐車場は、通行量が多い地区で円滑な道路交通を確保するため、平成9年より供用開始しました。駐車場の料金収入等で支出をどの程度賅っているかを示す収益的収支比率(%)はほぼ横ばいで全体的に赤字となっておりますが、これは駐車場建設費の償還を行っているのが大きな要因となっております。
 なお、相模原駅自動車駐車場の償還は平成30年度に完了しております。

2. 資産等の状況について
 企業債残高対料金収入比率は徐々に減少しているものの全国平均と比較すると高い数値となっております。これは駐車場建設費の償還が残っているためで、令和14年度には全駐車場の償還が完了します。

3. 利用の状況について
 平成29年度に近隣商業施設のテナントの入替があり、利用者が増加しました。駐車場の利用時間が短いため、利用客は買い物や通院が目的と考えられます。令和元年度は、1月まで前年と同等か上回る利用状況でしたが、新型コロナウイルスの影響により、最終的に前年度より減少いたしました。

全体総括
 駐車場自体が集客能力が低いことに加え、環境面への配慮、駅前の交通渋滞の緩和、人口の減少等の要因から車離れの傾向がある現在では収益の増加は難しい状況ですが、現在駅前の街づくりを計画中のため、今後増加する可能性もあります。
 駐車場法に基づき、一定の割合は市が維持していきませんが、利用状況や周辺の民間駐車場の配置状況等を踏まえ今後運営方法等について検討をしていきます。