

令和3年 月 日

定期建物賃貸借契約についての説明

(貸主住所) 横浜市中区日本大通1

(氏名) 神奈川県知事 黒岩祐治

下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。

下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

(1) 物件

建物	所在	茅ヶ崎市菱沼海岸 6815 番地 7		家屋番号	6815 番 7 の 2
	種類	店舗・事務所	構造	鉄筋コンクリート造アルミニューム板葺 2 階建	
	床面積	1,517.10 m ²	建築面積	1,020.07 m ²	
建物	所在	茅ヶ崎市菱沼海岸 6815 番地 7		家屋番号	6815 番 7
	種類	休憩室・倉庫	構造	木造スレート葺 2 階建	
	床面積	295.01 m ²	建築面積	166.12 m ²	
建物	所在	茅ヶ崎市菱沼海岸 6991 番地 18		家屋番号	6991 番 18 の 2
	種類	事務所	構造	木造スレート葺平家建	
	床面積	92.74 m ²	建築面積	92.74 m ²	
建物	所在	茅ヶ崎市菱沼海岸 6991 番地 18		家屋番号	6991 番 18
	種類	倉庫	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	202.02 m ²	建築面積	202.02 m ²	

(2) 契約期間

始期	令和3年4月1日から	5年間
終期	令和8年3月31日まで	

上記物件につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。

年 月 日

借主住所

氏名

㊞