

七沢森林公園 維持管理基準書


この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理施設の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考			
植物管理	樹木管理	高木管理	常緑樹剪定	軽剪定を中心に基本剪定を実施	安全管理上や樹木の生育上剪定すべき枝等を剪定し、原則として自然樹形に整える	園内全域(特に民家側外周部に留意)	25	本程度	必要に応じて1回/年	年度毎に実施エリアを選定し、計画的に実施する		
			落葉樹剪定				25	本程度				
			枝下ろし	支障枝の除去			40	本程度			目視点検で必要と認められる時もしくは苦情、要望等が寄せられた時に実施する	
			枝下ろし	支障枝の除去			—	本		高木の枝下ろしなど、直営で対応できない場合		
			病虫害防除	テング巢病の処置 その他の病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。		100	本程度		原則として「公園・街路樹等病虫害・雑草管理マニュアル」に基づき実施。		
			枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採する	地際から伐採し、必要に応じて除根		園内全域 園路・園地沿い	30		本程度	安全上不可欠と認められる場合及び樹林地の保全に影響を及ぼす場合に実施する	
			雑木林管理	下草刈り			園内各所	6000		m ²		
			災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する。 「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する。		園内各所、おおやま広場、アスレチック広場周辺、であいの広場、バーベキュー場、南口	1		式	必要に応じて	日常業務での巡視、立ち寄り点検の中で実施
							エントランス、園路沿い、広場、施設、外周	1		式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前(5~6月)」に実施する(追加)
			中低木管理	サッキ・ツヅジ手入	徒長枝人力刈込形を整える		利用者への安全と個々の樹形、景観に配慮した刈込	園内各所、おおやま広場、アスレチック広場周辺、であいの広場、バーベキュー場、南口		3500	m ²	1回/年
	アジサイ手入	剪定・間引き・移植			野外ステージ、園路周辺	350	m ²	1回/年				
	草地管理	草地管理	草地管理	機械除草		アスレチック広場森の里側、園路	38000	m ²	2回/年	園内処理		
				人力除草			11400	m ² 程度	3回/年			
植栽地内管理			植栽地内除草		園内各所	6300	m ² 程度	3回/年				

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
植物管理	草地管理	芝生管理	芝刈り		機械刈り	ピクニック広場、 おおやま広場 ほか	15000	㎡	4回/年	
			人力除草		除草器具等を用いて根から抜き取る				1回/年	
			エアレーション		専用器具で実施				1回/年	
			施肥		人力散布				2年に1回	
	草花管理	花壇管理	植替	地拵え	シャベル等で耕耘	管理事務所、森 のアトリエ前、第 二駐車場	130	㎡	3回/年	
				植付						球根類
				人力除草	人力による根元からの除草、花殻摘み					
				施肥	元肥					
		中間管理	人力除草	人力による根元からの除草、花殻摘み						
			施肥	追肥						
			灌水		天候・土壌状態を見ながら実施する					
	特殊管理	シャクナゲ 管理	花殻摘み	花後摘み取り	シャクナゲ園、 野外ステージ周 辺、パーベ キュー場、であ いの広場、南口 周辺	3000	㎡	1回/年		
			整枝							
			施肥	人力散布						
		特定害虫 対策	環境整備	草の刈り取り、落葉清掃、乾燥 化、日当たりの確保	ヤマビル対策	園内全域	1	式	通年	公園利用者を特定害虫の被害から守るため、必要な対策を行う。
スズメバチ 対策		環境整備	スズメバチの駆除対策		園内全域	1	式	必要に応じて		

凡例：
 法定点検

管理項目		管理内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考		
施設管理	建物管理	警備	管理事務所内夜間侵入者通報システム		機械による夜間警備	管理事務所、森のアトリエ	2棟	通年		
			巡回警備		警備員による昼間巡回警備(2名以上で実施)	園内	1式	年末年始	12月29日～1月3日	
	工作物管理	法定点検	自家用電気工作物点検	受変電設備月次点検		受変電設備(ポンプ室)	1基	11回/年	電気事業法の規定に基づく	
				受変電設備定期点検				1回/年		
			消防設備点検	法定点検	消防法に基づく法定点検	管理事務所、森のアトリエ	1式	2回/年	消防法の規定に基づく	
			受水槽点検	受水槽月次保守点検		第二駐車場、北口	1式	11回/年	水道法の規定に基づく	
				受水槽定期点検				水道法に基づく法定点検		1回/年
			浄化槽点検	浄化槽月次点検		浄化槽	1式	11回/年	浄化槽法の規定に基づく	
		浄化槽定期点検		1回/年						
		定期点検	循環設備点検	循環設備点検		池、流れ循環装置	1基	1回/年		
				受水槽保守点検		受水槽	1式	12回/年	水道法の規定に基づく	
				浄化槽設備点検		浄化槽	1式	12回/年	浄化槽法の規定に基づく	
				建築物定期保守点検		管理事務所、森の民話館、森のアトリエ	1式	2回/年		
				放送設備保守点検		放送設備	1式	2回/年		
			工作物点検	民話館展示物保守点検		森の民話館	1式	2回/年		
		遊具点検	アスレチック遊具保守点検		アスレチック遊具広場	1式	2回/年			
		日常点検	設備点検	建築物等の点検		目視による破損、汚損、動作不良、危険箇所の点検、確認	管理事務所、森の民話館、森のアトリエ等	1基	1回/週	
				流れ循環ポンプ等の確認		目視による破損、汚損、動作不良、危険箇所の点検、確認	流れ循環ポンプ室	1基	1回/週	
			工作物点検	安全点検		目視による破損、汚損、動作不良、危険箇所の点検、確認		水飲み場	1式	毎日
		トイレ						1式	毎日	
アスレチック遊具、広場遊具	1式	毎日								

管理項目		管理内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考	
施設管理	工作物管理	日常点検	工作物点検	安全点検	目視による破損、汚損、動作不良、危険箇所の点検、確認	休憩所	1 式	1回/週	
						野外ステージ	1 式	1回/週	
						ベンチ	1 式	1回/週	
						野外卓	1 式	1回/週	
						木道	1 式	1回/週	
						案内・誘導標識等	1 式	1回/週	
						デッキ	1 式	1回/週	
						橋	1 式	1回/週	
						階段	1 式	1回/週	
						動作確認	目視による破損、汚損、動作不良、危険箇所の点検、確認	照明灯	1 式
		放送設備	1 式	1回/週					
		池・流れ循環ポンプ施設	1 式	1回/週					
		水道設備	1 式	1回/週					
		雨水排水設備	集水桝、側溝の点検	目視による破損、汚損、動作不良、危険箇所の点検、確認	園内各所	1 式	1回/月		
					汚水排水設備	マンホールの点検	目視による破損、汚損、動作不良、危険箇所の点検、確認	園内各所	1 式
		その他	小破修繕			園内各所	-	随時	日常点検により、安全上問題のある破損箇所が見つかった時
			園内巡視	定期園内巡視		園内各所	1 式	1回/月	園内巡視ガイドライン参照
日常園内巡視 ※日常清掃も同時実施				園内各所	1 式	毎日	園内巡視ガイドライン参照		
特定害虫対策	日常園内監視及び防除対策	発生状況等の監視及び忌避材の設置及び公園利用者への周知		園内全域	1 式	通年	特定害虫の発生時期に、公園利用者を被害から守るため、必要な対策を行う。		

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考	
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路、広場清掃	一般清掃	園路、広場、植栽地等の清掃と集積場所までの積込、運搬	園内各所	1 式	毎日	日常巡視時に実施
			建物周辺	一般清掃	清掃と集積場所までの積込、運搬	管理事務所、森の民話館、であいの広場、寸草亭、せせらぎ広場等	1 式	必要に応じて	日常巡視時に実施
	施設清掃	定期清掃	設備清掃	池・流れの浮有物除去等	水抜き清掃及びろ過ポンプ室内等清掃	であいの広場、せせらぎ広場	1 式	2回/年	
				池の清掃		あやめ池	1 式	必要に応じて	
				受水槽清掃点検	飲料水、雑用水タンクの清掃・消毒等	受水槽	1 式	1回/年	受水槽法定点検時に実施
				浄化槽清掃点検	浄化槽の清掃・消毒薬の補充等	浄化槽	1 式	1回/年	浄化槽法定点検時に実施
		日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	ゴミ拾い及び汚損箇所の拭き掃除等	水飲み場	1 式	1回/週	施設日常点検時に実施
						トイレ	1 式	1回/週	
						アスレチック遊具、広場遊具	1 式	1回/週	
						野外ステージ	1 式	1回/週	
						休憩所	1 式	1回/週	
						ベンチ	1 式	1回/週	
						野外卓	1 式	1回/週	
						木道	1 式	1回/週	
						案内標識・誘導標識	1 式	1回/週	
デッキ	1 式					1回/週			
橋	1 式	1回/週							
階段	1 式	1回/週							
その他園内工作物	1 式	1回/週							
建物清掃	定期清掃	床・ガラス清掃	ワックス清掃		管理事務所、森の民話館、森のアトリエ等	573 m ²	6回/年		
			一般清掃			573 m ²	6回/年		
			窓ガラス清掃			-	m ²	6回/年	
	日常清掃	簡易清掃			管理事務所、森の民話館、森のアトリエ等	573 m ²	2～3回/週	汚れている場合、随時実施	

管理項目		業務内容	業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考	
清掃管理	トイレ清掃	定期清掃	水洗い、拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収	森のアトリエ内	31	m ²	2~3回/週	汚れている場合、随時実施
				ふるさわ広場	36	m ²	2~3回/週	
				野外ステージ	12	m ²	2~3回/週	
				せせらぎ広場	43	m ²	2~3回/週	
				ピクニック広場	39	m ²	2~3回/週	
				わんぱく広場	5	m ²	2~3回/週	
				第3駐車場	7	m ²	2~3回/週	
	中央口駐車場	6	m ²	2~3回/週				
ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理	園内	1	式	2回/月		

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考	
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて		
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて		
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて		

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)