

葉山公園 維持管理基準書

この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理施設の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
植物管理	樹木管理	高木管理	マツ	整枝剪定	軽剪定 C=60～90cm未満	園内各所	120	本	1回/年	
			病虫害防除	病虫害防除を実施	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える	園内全域	90	本	1回/年	
			枝下ろし	利用上の安全や、樹木の生育上問題のある枝を除去	C=30cm未満 伐採 (枝周30cm未満の枝切も含む)		36	本	1回/年	
			枯損木処理	枯損木、マツ材線虫病を始めとする病虫害による樹勢悪化木の伐採	枯損木や樹勢悪化木を地際から伐採処理する。松材線虫病に罹患しているマツを発見した場合は、地際より伐採し切株に覆土する(間伐を含む)		5	本	1回/年	安全上必要な場合及び樹林地の保全に影響を及ぼす場合に実施
			災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する		園内各所	1	式	必要に応じて
					「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する	園内各所	1	式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前(5～6月)」に実施
		災害未然防止巡視	巡視・注意喚起等	気象警報発令予測時の注意喚起・立入禁止措置等	園内各所	1	人	7回/年		
				長雨・台風シーズン前の危険予測箇所の巡視・点検		1	人	2回/年		
	中低木管理	刈込物手入	徒長枝刈込・下草除草	園路へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを刈り込み、樹形を整え、下草の除草を行う	園路・広場周辺 はまなす花園	672	m ²	3回/年	民家隣接のため年3回は実施	
		病虫害防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える	園内各所	168	m ²	1回/年		
草地管理	草地管理	除草	除草	刈払機を用いるか手刈りにより、雑草を刈り取る	園内各所	7,900	m ²	3回/年	必要に応じて人力除草も実施する	
植物管理	草花管理	花壇管理	通常管理	人力除草	花壇内の雑草を根本より抜き取る	園内各所	79	m ²	3回/年	
				施肥	地拵え時の肥料の鋤き込み		79	m ²	1回/年	
				灌水	乾燥時の散水		79	m ²	20回/年	天候・土壌状態を見ながら実施。春季5回、秋季5回、夏季10回を想定
				補植	枯死した株を取り除き、新しい株を植付る		7.9	m ²	1回/年	球根類を想定
				地拵え			79	m ²	1回/年	

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
				花がらつみ			79	m ²	1回/年	

凡例:



法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
施設管理	工作物管理	遊具点検	遊具点検	定期点検	メーカーによる定期保守点検	遊具広場	348	㎡	1回/年	
				定例点検	管理員による目視点検。破損、汚損、動作不良個所の確認。				1回/月	
		日常点検	工作物点検	安全点検	管理員による目視点検。破損、汚損、不具合の有無について確認。	園内各所	1	式	毎日	ベンチ、休憩所等の公園施設
				動作確認	管理員による点灯確認	園内各所	1	式	1回/月	照明灯
				汚水排水設備	樹、マンホールの点検	専門業者による目視点検	園内各所	1	式	1回/年
		園内巡視	日常巡視	日常安全点検、清掃	管理員による目視点検及び簡易な清掃	全園路	973	m	毎日	
		その他	小破修繕			—	1	式	随時	日常点検により、安全上問題のある破損個所が見つかった時
			浄化槽点検	浄化槽法定点検		浄化槽	1	式	1回/年	トイレ、多目的トイレ
				浄化槽定期点検			1	式	4回/年	
		建物管理	機械警備	夜間侵入者通報システム		センサー式自動通報システム	管理事務所	1	式	通年

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路、広場清掃	一般清掃	園路、広場のゴミの拾い集めとゴミ集積場までの運搬	園内各所	4,500	m ²	毎日	
			水路、側溝清掃	堆積物の除去	堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内各所	100	m ²	必要に応じて	流れが阻害されている場合に実施
		定期清掃	園路、広場清掃	堆砂の除去	堆積した砂の除去	園内各所	1	式	随時	
	施設清掃	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	工作物のゴミ除去、汚損箇所の掃除(屋上、天窓等も含む)	第1休憩所、第2休憩所、パーゴラ	250	m ²	毎日	休憩所等に対し行う
	建物清掃	日常清掃	簡易清掃		日常清掃	事務所、倉庫	20	m ²	必要に応じて	汚れている場合、随時実施する
	トイレ清掃	日常清掃	水洗い、拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収		日常清掃	園内各トイレ	51	m ²	毎日	トイレ、多目的トイレ
	ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理		清掃業者によるゴミ集積所に集められた一般ゴミの場外搬出及び処分	園内	1	式	1回/週	
			缶・ビン類処理			園内				
			粗大ゴミ運搬処理			園内				
	その他	伐採、刈込、草刈り等で発生した残材処分	伐採、刈込、草刈り等で発生した場外処分		園内	1	式	必要に応じて	場外搬出及び処分	
害虫駆除	—	スズメバチ駆除		専門業者による蜂の巣除去作業	園内全域	1	式	必要に応じて	巣を発見次第、駆除する	
その他	浄化槽清掃	浄化槽槽内清掃		専門業者による清掃作業	浄化槽	1	式	1回/年		

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考	
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて		
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて		
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて		

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)