

神奈川県 住宅政策に関連する社会動向・計画・政策等の変遷

年代 項目		1945		1955		1965		1975		1985		1989		1998		2008		2018		2028															
		S20		S30		S40		S50		S60		H1		H10		H20		H30		R10															
		S23		S33		S38		S43		S48		S53		S58		S63		H5		H10		H15		H20		H25		H30		R2		R12			
住宅総数(千戸)		392		645		916		1,361		1,806		2,134		2,374		2,703		3,074		3,409		3,752		4,068		4,351		4,504		世帯比への影響					
総世帯数(千世帯)		445		660		935		1,316		1,696		1,964		2,170		2,479		2,778		3,052		3,361		3,641		3,872		4,034		人口比への影響					
総人口(千人)		2,318		S35:3,443		S40:4,431		S45:5,472		S50:6,398		S55:6,924		7,148		7,701		8,149		8,341		8,640		8,910		9,073		9,163		9,174					
社会動向	社会認識	(戦争) 戦地から故郷への復帰	経済復興		高度経済成長				環境重視				バブル経済とその崩壊				成熟社会/少子高齢社会/グローバル化				新しい生活様式														
			●もはや戦後ではない				●東京オリンピック				●オイルショック				●国鉄分割民営化				●阪神淡路大震災				●耐震偽装				●リーマンショック				●免震ゴム偽装、杭データ改ざん				
			●東日本大震災				●免震・制振装置データ改ざん				●コロナ禍																								
都市	地方都市の再興		人口の大都市集中				都市集中鈍化(Uターン)				緩やかな都市集中・成熟化				地方都市の衰退				地方創生																
生活	衣食中心の生活		物的豊かさの追求／核家族化								質的豊かさの追求				地域のつながり低下/共働・単身世帯増加				健康志向の高まり																
住宅	絶対的な住宅不足		量的充足の進行				居住水準の向上				暮らしやすさの追求				多様な住まい/安全安心な住まい																				
法律・行政計画等	国土計画等	T8:旧都市計画法制定	S25 国土総合開発法制定		S37 全国総合開発計画策定				S52 三全総策定				S62 四全総策定				H17 国土形成計画法制定(国土総合開発計画法変更)																		
	都市計画法等		S31 首都圏整備法制定		S44 新全総策定				S49 国土利用計画法制定								H10 21世紀の国土のグランドデザイン策定				H27 第4次社会資本整備重点計画策定														
	建築基準法等		S29 土地区画整理法制定		S43 都市計画法制定				S48 大店法制定								H16 景観3法制定				H24 第3次社会資本整備重点計画策定														
	公営住宅法等		S23 消防法制定		S35 住宅地区改良法制定				S55 ●地区計画制度								H6 ハートビル法制定				H20 第2次社会資本整備重点計画策定														
	住宅計画		S25 建築基準法制定		S45 ●集団規定全面改訂				S56 ●新耐震基準								H9介護保険法制定				H21 ●長期優良住宅														
	住宅計画	S26 公営住宅法制定		S41 住宅建設計画法制定				S55 ●高齢者障害者単身入居制度				H8 ●応能応益家賃制度				H18 ●建築確認検査嚴格化				H18 住生活基本法制定															
	住宅計画	S20 住宅緊急措置令制定		S34 ●収入超過者明け渡し努力義務				S44 ●高額所得者制度創設				S62 ●シルバーハウジング				H12 地方分権一括法施行				H19 住宅セーフティネット法制定															
	住宅計画	S27 (1期) (2期) (3期) S36		住宅建設5箇年計画 (1期) (2期) S41~45 S46~50				S51~55 S56~60				S61~H2 H3~7 H8~12 H13~17				住宅政策の転換				かながわの住宅計画(5計画)															
	住宅計画	住宅建設10箇年計画 S36		新住宅建設5箇年計画																H18 住生活基本計画															
	住宅計画																			H23 高齢者居住安定確保計画															
	住宅計画																			H30 賃貸住宅供給促進計画															
住宅政策	県施策	S21 建売住宅		S42 民間アパート建設資金融資				S51 個人住宅増改築資金利子補給				ふるさと納税を目標にした住まいづくり				豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				安全・安心で豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				人生100歳時代に向けて、全ての県民が、安心して、安全で良質な住宅に住み、ともに支えあいながら、魅力あふれる、質の高い住生活が送れる住まい・まちづくりの実現							
	公営住宅	S14 労務者住宅 S21		S35 宅地分譲				S47 特定目的住宅				借上公共賃貸住宅 H3 H6				借上満了 H27 補助終了				セーフティネット住宅															
	民間住宅等	S24 引揚者住宅 S29		S37 改良住宅 S47				S40 特別低家賃住宅 S46				H6 特定優良賃貸住宅 H14				H27 補助終了				サービス付き高齢者向け住宅															
	公営住宅	S35 民生住宅 S39		S45 特定目的住宅 S56				H10 高齢者向け優良賃貸住宅 H13 H15				H17 (高齢者専用賃貸住宅) H23				R4 管理終了																			
	公営住宅	S21 建売住宅		S42 民間アパート建設資金融資				S51 個人住宅増改築資金利子補給				ふるさと納税を目標にした住まいづくり				豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				安全・安心で豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				人生100歳時代に向けて、全ての県民が、安心して、安全で良質な住宅に住み、ともに支えあいながら、魅力あふれる、質の高い住生活が送れる住まい・まちづくりの実現							
公営住宅	公営住宅	S21 建売住宅		S42 民間アパート建設資金融資				S51 個人住宅増改築資金利子補給				ふるさと納税を目標にした住まいづくり				豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				安全・安心で豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				豊かな暮らしを実現する住まい・まちづくり				人生100歳時代に向けて、全ての県民が、安心して、安全で良質な住宅に住み、ともに支えあいながら、魅力あふれる、質の高い住生活が送れる住まい・まちづくりの実現							
	民間住宅等	S24 引揚者住宅 S29		S37 改良住宅 S47				S40 特別低家賃住宅 S46				H6 特定優良賃貸住宅 H14				H27 補助終了				サービス付き高齢者向け住宅															
公営住宅	公営住宅	S35 民生住宅 S39		S45 特定目的住宅 S56				H10 高齢者向け優良賃貸住宅 H13 H15				H17 (高齢者専用賃貸住宅) H23				R4 管理終了																			
	民間住宅等	S21 建売住宅		S42 民間アパート建設資金融資																															