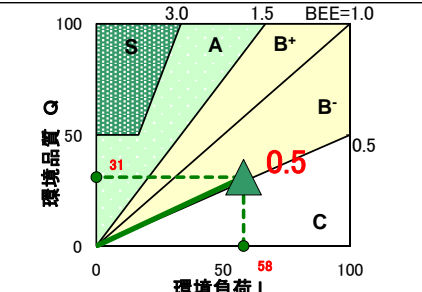


1-1 建物概要				1-2 外観
建物名称	(仮称)茅ヶ崎鶴が台計画新築工事駐車場棟	階数	地上2F、地下1F	
建設地	茅ヶ崎市鶴が台528番1	構造	S造	
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	0人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)	
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2022年12月 予定	評価の実施日	2021年1月13日	
敷地面積	1,273㎡	作成者	榊長谷工コーポレーション	
建築面積	1,199㎡	確認日	2021年1月13日	
延床面積	2,814㎡	確認者	榊長谷工コーポレーション	

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



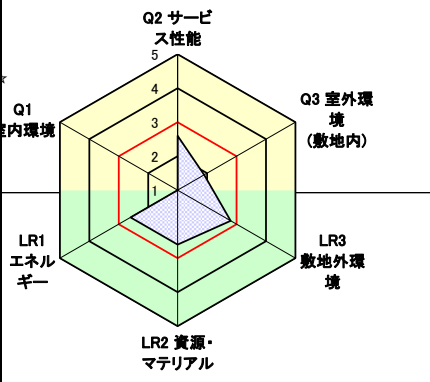
### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

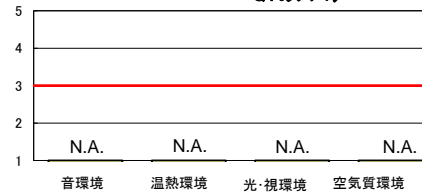


### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.2

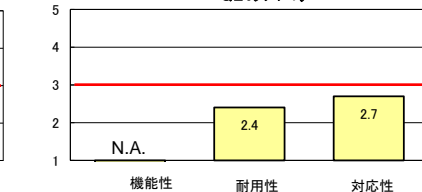
#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0




#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6



#### Q3 室外環境(敷地内)

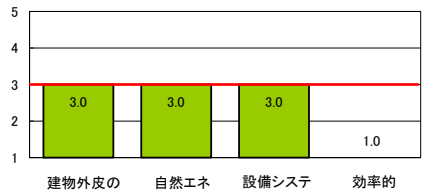
Q3のスコア = 1.9



**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.6

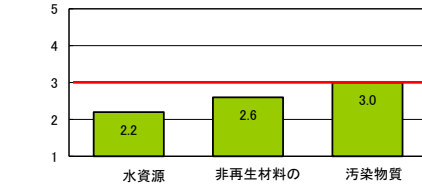
#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.6



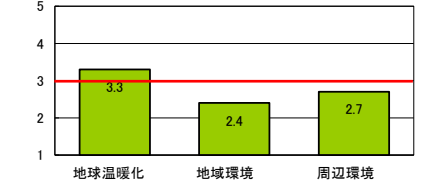
#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6



#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・JR茅ヶ崎駅から徒歩25分(又はバスで15分)の第一種中高層住居専用地域に、駐車場と共同住宅の複合用途の建物を計画した。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
	・壁長さ比率=0.1以上0.3未満である。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
	・ボルト接合に依る鉄骨階段のデティールを採用している。	・LCCO <sub>2</sub> 排出率=90%。 ・雨水流出抑制対策等を実施している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される