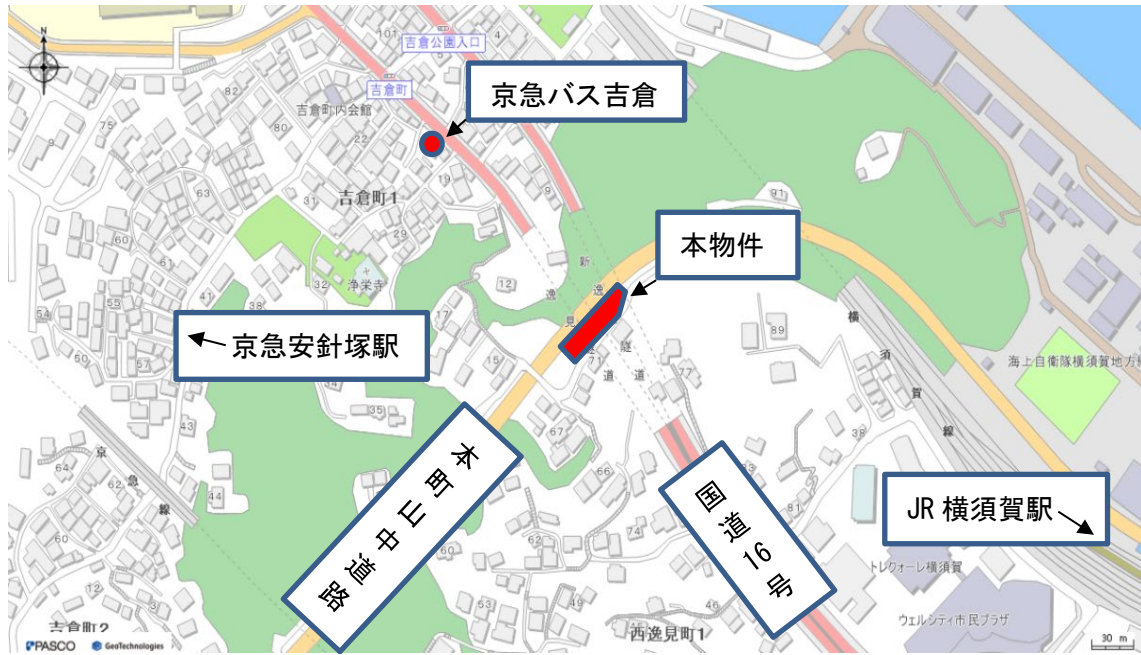


物 件 調 書

物件番号 1

物 件 名		須土道－県道28号（本町山中）廃道敷地					
所 在 地		横須賀市西逸見町一丁目69番3、69番4、69番9、70番1、70番2、92番17 横須賀市吉倉町一丁目11番8、13番7、13番8					
住 居 表 示		実施地区（詳しくは、横須賀市地域支援部窓口サービス課へお問い合わせください。）					
地積(実測)		354.04㎡	地 目	宅地、公衆用道路	形 状	台形	
接 面 道 路 の 幅員及び構造		南東側で幅員約4mの市道とほぼ等高に約50m接します。					
法令等に基づく制限等	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第1種住居地域				
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	建築基準法	その他規制	詳しくは横須賀市都市計画課及び建築指導課にお問い合わせください。				
		文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無			
その他	第1種高度地区、準防火地域、屋外広告物第2種許可地域、宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域(一部)、急傾斜地崩壊危険区域						
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無		供給処理	電 気	可	
		—			上水道	可	
	負担の内容	—		施設の状況	下水道	可	
		—			都市ガス	—	
交 通 機 関	鉄 道	京浜急行電鉄本線「安針塚」駅まで約2km（道路距離）					
	バ ス	京浜急行バス「吉倉」バス停から徒歩約6分					
参 考 事 項	○敷地は、次のような区域に指定されており、土地の造成・利用等にあたり、許可や届出が必要となる場合があります。詳細は、第1種高度地区、準防火地域については、横須賀市都市計画課、屋外広告物第2種許可地域については、横須賀市まちなみ景観課、宅地造成工事規制区域については、横須賀市宅地審査防災課、土砂災害警戒区域（一部）、急傾斜地崩壊危険区域土砂災害については神奈川県横須賀土木事務所許可指導課及び急傾斜地第二課にお問い合わせください。 ○敷地は、概ね中央付近から北東端に向かって、約0.5m下る傾斜地となっています。また、北東側に接する本町山中道路と約10m程度高低差があり、本物件が高くなっています。 ○敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は実施しておりません。現況での引き渡しとなります。 ○敷地内に管理用のフェンス及び単管パイプ柵が設置されており、フェンスが一部道路側に越境していますが、現況での引き渡しとなります。 ○敷地外の市道463号線に沿ってガードレールが設置されていますが、詳細は横須賀市土木用地課許可係にお問い合わせください。 ○敷地外に車両感知器の設置された電柱があり、敷地内を電線が空中越境していますが、詳細は神奈川県警察交通部交通規制課システム運用係にお問い合わせください。 ○本物件の前面道路には、上水道及び下水道の本管は埋設されていますが、敷地内への引き込みはありません。詳しくは、横須賀市給排水課にお問い合わせください。 ○本物件の内容については、本物件調書及び入札説明書の「その他の注意事項」に記載の事項をご確認ください。 ○本物件の購入後、第三者に本物件を譲渡する場合、入札説明書の「その他の注意事項」に記載の事項を引き継いでください。						

案 内 図



明 細 図

