

## 添付書類

### 1 法人にあってはその登記事項証明書 別添のとおり

### 2 主として販売する物品の種類

小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
コーナン商事株式会社	住・生活関連品
株式会社マミーマーケット	食料品
未定（ドラッグストア）	住・生活関連品
未定	—

### 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面 別添図面No.2 周辺図、図面No.3 配置図兼1階平面図のとおり

### 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠 【特別の事情により指針以外で算出する場合】

#### (1) 特別の事情について

「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」において、駐車場の必要台数の確保に関し、『大きな工作用品や園芸用品を主として扱うホームセンター、自動車販売店のように、店舗面積に比して1日に来店する客数が極端に少ない場合等当該店舗の特性により日來客数原単位を用いることが著しく不適當な場合』を例示し、特別の事情により指針で定める値あるいは算出法によることが適當でない場合は、既存類似店のデータ等その根拠を明確に示して他の方法で算出することができるとしている。今回の計画店舗である(仮称)横須賀市神明町計画も大きな住宅建築資材・用品を取り扱う店舗（ホームセンターコーナン）として、特別の事情に該当すると考えられるので、既存店舗（市川原木店はR6.9.23閉店）の入在庫データを用いて必要駐車台数を設定することとした。

※ホームセンター以外の物販店舗については、大規模小売店舗立地法指針に基づき算出した。

#### (2) 類似店舗について

入在庫調査した店舗との比較を下表にまとめた。

- 本計画と同じ複合型のホームセンターであり、周辺人口、用途地域が近い店舗を2店舗を選定した。また、単独店との比較も必要と考え本計画のコーナン部分の売場面積と大きさが近く立地条件が近い単独店舗も1店舗を選定した。ここ数年の顧客の店舗利用状況に大きな変化はないことから令和4年の調査データから算出した。

	計画店舗	類似店		
	神奈川県	千葉県	千葉県	横浜市
店名	横須賀市神明町計画	市川原木店	船橋花輪インター店	鶴見元宮店
所在地	横須賀市	市川市	船橋市	鶴見区
店舗面積	11,693㎡ コーナン、スーパー、 テナント業種未定の 複合店舗	20,787㎡ コーナン、スーパー、 家電量販店等の複合店舗	12,070㎡ コーナン、スーパー等の 複合店舗	7,678㎡ コーナン単独店
最寄り駅	久里浜駅	二又新町駅	船橋競馬場駅	尻手駅
駅からの距離	900m	500m	80m	700m
用途地域	工業地域	準工業地域	準工業地域	工業地域
行政人口	369,005人	253,270人	646,091人	3,772,887人
指針駐車台数	791台	1,393台	798台	364台
駐車台数	710台	1,600台	417台	523台

R4.7.31現在

R4.8.1現在

R4.9.1現在

(3) 特別の事情による必要駐車台数の算定

① 各店舗における店舗面積千㎡当たりの日來台数

比較する3店舗の日曜日の日來台数は次のとおりとなっている。

	日來台数 ※	調査日
市川原木店	6,355台/日	令和4年8月28日(日) 雨のち曇り
船橋花輪インター店	631台/日	
鶴見元宮店	1,764台/日	

※店舗各出入口において、来店される全ての自動車をカウントしました。

	店舗面積	店舗面積千㎡当たりの日來台
市川原木店	20,787㎡	306台/日・千㎡
船橋花輪インター店	12,070㎡	52台/日・千㎡
鶴見元宮店	7,678㎡	230台/日・千㎡

店舗面積千㎡当たりの日来店台数を比較すると、市川原木店が多い結果であった。

② 各店舗におけるピーク率

	市川原木店		船橋花輪インター店		鶴見元宮店	
	入庫台数 (台)	構成比 (%)	入庫台数 (台)	構成比 (%)	入庫台数 (台)	構成比 (%)
8:30 ~ 9:00	130	2.0	17	2.7	33	1.9
9:00 ~ 10:00	488	7.7	67	10.6	146	8.3
10:00 ~ 11:00	669	10.5	46	7.3	180	10.2
11:00 ~ 12:00	682	10.7	64	10.1	186	10.5
12:00 ~ 13:00	614	9.7	58	9.2	159	9.0
13:00 ~ 14:00	648	10.2	61	9.7	168	9.5
14:00 ~ 15:00	672	10.6	62	9.8	230	13.0
15:00 ~ 16:00	638	10.0	76	12.0	170	9.6
16:00 ~ 17:00	560	8.8	52	8.2	183	10.4
17:00 ~ 18:00	504	7.9	60	9.5	125	7.1
18:00 ~ 19:00	351	5.5	38	6.0	88	5.0
19:00 ~ 20:00	257	4.0	16	2.5	56	3.2
20:00 ~ 21:00	142	2.2	14	2.2	40	2.3
21:00 ~ 23:30	0	0.0	0	0.0	0	0.0
合計	6,355	100	631	100	1,764	100

入庫台数のピーク率を比較すると、鶴見元宮店が多い結果であった。

③ 各店舗における平均時間係数

	平均駐車時間係数	
市川原木店	0.933	(56分)
船橋花輪インター店	0.717	(43分)
鶴見元宮店	0.517	(31分)

平均駐車時間係数を比較すると、市川原木店が多い結果であった。

④計画店舗の必要駐車台数等の算出

ホームセンターコーナン部分

	指針	実測値	各項目算出のための計算等
行政人口	365,970人		令和8年1月1日現在
地区の区分	工業地域		都市計画図より
店舗面積	7.108千㎡		(店舗面積の実数) ÷ 1,000
駅からの距離	900m		京浜急行電鉄久里浜駅
千㎡当たり日来客台数	332.5台/日※	306台/日	市川原木店実績 (類似店舗データのうち最大値)
ピーク率	14.4%	13.0%	鶴見元宮店実績 (類似店舗データのうち最大値)
平均駐車時間係数	1.229	0.933	市川原木店実績 (類似店舗データのうち最大値)
必要駐車台数	468台	264台	

※千㎡当たり日来客数原単位(950人/S) × 自動車分担率(70%) ÷ 平均乗車人数(2人/台)

テナント部分 (指針値)

店舗面積	3.743千㎡		(店舗面積の実数) ÷ 1,000
千㎡当たり日来客台数	346台/日※		
ピーク率	14.4%		
平均駐車時間係数	0.843		
必要駐車台数	157台		

※千㎡当たり日来客数原単位(988人/S) × 自動車分担率(70%) ÷ 平均乗車人数(2人/台)

合計

	指針	実測値	各項目算出のための計算等
店舗面積	10.851千㎡		(店舗面積の実数) ÷ 1,000
千㎡当たり日来客台数	326台/日※	-	
ピーク率	14.4%	-	
平均駐車時間係数	1.445	-	
必要駐車台数	736台	421台	

※千㎡当たり日来客数原単位(950人/S) × 自動車分担率(70%) ÷ 平均乗車人数(2.040人/台)

以上より実測値に基づく必要駐車場台数421台に対し428台を届出し、総台数としては538台の駐車場を確保する計画であることから駐車場は充足すると考えられる。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		予測来台数(台)	予測来台数の算出根拠
店舗の来客車両		509	指針の計算式による $950 \text{ 人/千}^2 \times 10.851 \text{ 千}^2 \times 14.4 \% \times 70\% \div 2.040 \text{ 人/台} \div 508.72 \div 509 \text{ 台}$ (四捨五入)
等 の 利 用 者	従業員通勤車両	0	ピーク時の利用なし
	業務用車両	0	なし
	搬出入車両	0	搬出入車両専用出入口を利用
	併設施設の車両	0	該当なし
	その他	0	なし
予測来台数合計		509	—
入 口	入口①	68	来客車両：別添「交通報告書」P11～P12 参照
	入口②	441	
	予測来台数合計	509	

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数(台)	入庫処理能力(台/h)	入庫処理能力算出のための計算式等*
入口①	68	1,800	$3600 \text{ (秒)} \div 2 \text{ (秒)} = 1,800 \text{ 台/時}$
入口②	441	1,800	$3600 \text{ (秒)} \div 2 \text{ (秒)} = 1,800 \text{ 台/時}$

※本件発券ブースがないため、左折飽和交通容量を1,800台/時とした。

参考文献：「平面交差の計画と設計(基礎編)」

②敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース(m)	必要な駐車待ちスペース	
		長さ(m)	算出根拠
入口①	6m	0	$(68 \div 60 \times 1.6 - 1800 \div 60) \times 6 = -169.12\text{m}$
入口②	15m	0	$(441 \div 60 \times 1.6 - 1800 \div 60) \times 6 = -109.44\text{m}$

※入口に必要な駐車待ちスペース=(当該入口の1分当たりの来台数 $\times$ 1.6-当該入口1分当たりの入庫処理可能台数) $\times$ 6m(平均車頭間隔)

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項目	具体的な内容
自動車の案内経路	別添「交通報告書」 P12 図2. 車両経路図参照
自動車の案内方法	
看板等の設置	設置場所：別添図面No.3 配置図兼1階平面図 入口①②(設置場所は予定)、搬入車両出入口 方式等：安全対策のため、以下の看板等を設置します。 出庫灯、右折入庫抑止看板
交通整理員の配置	配置場所：別添図面No.3 配置図兼1階平面図 入口①②、出口①②付近。 配置時期：開業時から2週間程度、その後は状況を見ながら判断します。 配置時間：状況を見ながら判断します。
チラシ等の配布	配布方法：オープン時及びセール時など必要に応じて新聞折り込みチラシ等を配布します。 内容等：周辺からの案内経路を表示します。
その他	なし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯  
時間帯別の搬入台数

荷さばき施設①

時間帯	10 t 車	4t 車	2t 車	計	廃棄物車両	平均的な荷さばき等 処理時間	延べ荷さばき処 理時間
6時～7時	2			2		2t 車両=10分 4t 車両=20分 10t 車両=25分 廃棄車両=15分	50
7時～8時		1		1			20
8時～9時		1		1			20
9時～10時		1		1	1		35
10時～11時	1	1		2			45
11時～12時		1		1			20
12時～13時		1		1			20
13時～14時		1		1			20
14時～15時		1		1	1		35
15時～16時		1		1			20
16時～17時		1		1			20
17時～18時		1		1			20
18時～19時		1		1			20
19時～20時							
20時～21時	1			1			25
21時～22時							
合計	4台	12台	0台	16台	2台		

※荷さばき・廃棄物の処理時間は、類似他店舗実績値とした。

※同時作業可能台数 10t 車両 2台

※1時間あたりの作業可能時間 60分に対し、ピーク時の延べ作業時間は 50分であるため、十分に対応可能と考えられる。

荷さばき施設②

時間帯	10 t 車	4t 車	2t 車	計	廃棄物車両	平均的な荷さばき等 処理時間	延べ荷さばき処 理時間
6時～7時	1	1		2		2t 車両=10分 4t 車両=20分 10t 車両=25分 廃棄車両=15分	45
7時～8時		1		1			20
8時～9時		1	2	3			40
9時～10時			2	2	1		35
10時～11時	1		2	3			45
11時～12時		1		1			20
12時～13時		1		1			20
13時～14時							
14時～15時					1		15
15時～16時							
16時～17時							
17時～18時							
18時～19時							
19時～20時							
20時～21時	1			1			25
21時～22時							
合計	3台	5台	6台	14台	2台		

※荷さばき・廃棄物の処理時間は、類似他店舗実績値とした。

※同時作業可能台数 10t 車両 2台

※1時間あたりの作業可能時間 60分に対し、ピーク時の延べ作業時間は 45分であるため、十分に対応可能と考えられる。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の位置	遮音壁の高さ (m)
無し	-

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

項目	稼働時間	位置
AAR1	冷凍冷蔵用室外機 24時間	別添「(仮称)横須賀市 神明町計画」 新設に伴う騒音報告書 図面No.1騒音発生源位 置図参照
AAR2	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAR3	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAR4	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAR5	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAR6	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAR7	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAR8	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAR9	冷凍冷蔵用室外機 24時間	
AAS1	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS2	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS3	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS4	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS5	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS6	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS7	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS8	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS9	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS10	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS11	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS12	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS13	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS14	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS15	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS16	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS17	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS18	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS19	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS20	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS21	空調用室外機 6:00~23:00	
AAS22	空調用室外機 6:00~23:00	
AAK1	排気ファン 6:00~23:00	
AAK2	排気ファン 24時間	
AAK3	排気ファン 24時間	
AAK4	排気ファン 24時間	
AAK5	排気ファン 6:00~23:00	
AAK6	排気ファン 6:00~23:00	
AAK7	排気ファン 24時間	
AAK8	排気ファン 24時間	
AAK9	排気ファン 6:00~23:00	
AAK10	排気ファン 24時間	
AAK11	排気ファン 24時間	
AAK12	排気ファン 24時間	
AAK13	給気ファン 6:00~23:00	
AAK14	給気ファン 6:00~23:00	
AAK15	排気ファン 6:00~23:00	
AAK16	排気ファン 6:00~23:00	
AAK17	排気ファン 24時間	
AAK18	排気ファン 24時間	
AAK19	排気ファン 6:00~23:00	
AAK20	排気ファン 6:00~23:00	
AAK21	排気ファン 24時間	
AAK22	排気ファン 6:00~23:00	
AAK23	排気ファン 6:00~23:00	

項目	稼働時間	位置
ABS1	空調用室外機 6:00~23:00	別添「(仮称)横須賀市 神明町計画」 新設に伴う騒音報告書 図面No.1騒音発生源位 置図参照
ABS2	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS3	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS4	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS5	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS6	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS7	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS8	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS9	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS10	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS11	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS12	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS13	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS14	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS15	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS16	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS17	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS18	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS19	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS20	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS21	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS22	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS23	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS24	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS25	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS26	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS27	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS28	空調用室外機 6:00~23:00	
ABS29	空調用室外機 6:00~23:00	
ABK1	給気ファン 6:00~23:00	
ABK2	給気ファン 24時間	
ABK3	排気ファン 24時間	
ABK4	排気ファン 6:00~23:00	
ABK5	給気ファン 6:00~23:00	
ABK6	給気ファン 24時間	
ABK7	排気ファン 24時間	
ABK8	排気ファン 6:00~23:00	
ABK9	給気ファン 6:00~23:00	
ABK10	給気ファン 24時間	
ABK11	排気ファン 24時間	
ABK12	排気ファン 6:00~23:00	
ABK13	給気ファン 6:00~23:00	
ABK14	給気ファン 24時間	
ABK15	排気ファン 24時間	
ABK16	排気ファン 6:00~23:00	
ABK17	給気ファン 6:00~23:00	
ABK18	給気ファン 24時間	
ABK19	排気ファン 24時間	
ABK20	排気ファン 6:00~23:00	
ABK21	給気ファン 6:00~23:00	
ABK22	給気ファン 24時間	
ABK23	排気ファン 24時間	
ABK24	排気ファン 6:00~23:00	
ABK25	排気ファン 6:00~23:00	
ABK26	給気ファン 6:00~23:00	
ABK27	排気ファン 6:00~23:00	
ABK28	排気ファン 24時間	
ABK29	排気ファン 24時間	
ABK31	排気ファン 6:00~23:00	
ABK32	排気ファン 6:00~23:00	
ABK33	排気ファン 24時間	
ABK34	排気ファン 6:00~23:00	
ABK35	排気ファン 24時間	
ABK36	排気ファン 6:00~23:00	
ABK37	排気ファン 6:00~23:00	
ABK38	排気ファン 24時間	
ABK39	給気ファン 6:00~23:00	
ABK40	給気ファン 24時間	
ABK41	給気ファン 6:00~23:00	
ABK42	給気ファン 24時間	
ABK43	給気ファン 6:00~23:00	
ABK44	排気ファン 24時間	
ABK45	給気ファン 24時間	
ABK46	排気ファン 6:00~23:00	
ABK47	給気ファン 6:00~23:00	
ABK48	排気ファン 24時間	
AQ	キュービクル 24時間	

項目	稼働時間	位置	項目	稼働時間	位置
CS1	空調用室外機	6:00～23:00	CK1	排気ファン	6:00～23:00
CS2	空調用室外機	6:00～23:00	CK2	排気ファン	6:00～23:00
CS3	空調用室外機	6:00～23:00	CK3	排気ファン	6:00～23:00
CS4	空調用室外機	6:00～23:00	CK4	排気ファン	6:00～23:00
CS5	空調用室外機	6:00～23:00	CK5	排気ファン	6:00～23:00
CS6	空調用室外機	6:00～23:00	CK6	排気ファン	6:00～23:00
CS7	空調用室外機	6:00～23:00	CK7	排気ファン	6:00～23:00
CS8	空調用室外機	6:00～23:00	CK8	排気ファン	6:00～23:00
CS9	空調用室外機	6:00～23:00	CK9	給気ファン	6:00～23:00
CS10	空調用室外機	6:00～23:00	CK10	排気ファン	24時間
CS11	空調用室外機	6:00～23:00	CK11	給気ファン	6:00～23:00
CS12	空調用室外機	6:00～23:00	CK12	給気ファン	6:00～23:00
CS13	空調用室外機	6:00～23:00	CK13	給気ファン	6:00～23:00
CS14	空調用室外機	6:00～23:00	CK14	排気ファン	6:00～23:00
CS15	空調用室外機	6:00～23:00	CK15	排気ファン	6:00～23:00
CS16	空調用室外機	6:00～23:00	CK16	排気ファン	6:00～23:00
CS17	空調用室外機	6:00～23:00	CK17	排気ファン	6:00～23:00
CS18	空調用室外機	6:00～23:00	CK18	排気ファン	6:00～23:00
CS19	空調用室外機	6:00～23:00	CK19	排気ファン	6:00～23:00
CS20	空調用室外機	6:00～23:00	CK20	排気ファン	6:00～23:00
CS21	空調用室外機	6:00～23:00	CK21	排気ファン	6:00～23:00
CS22	空調用室外機	6:00～23:00	CK22	排気ファン	6:00～23:00
CS23	空調用室外機	6:00～23:00	CK23	排気ファン	24時間
CS24	空調用室外機	6:00～23:00	CK24	排気ファン	24時間
CS25	空調用室外機	6:00～23:00	CK25	排気ファン	6:00～23:00
CS26	空調用室外機	6:00～23:00	CK26	排気ファン	24時間
CS27	空調用室外機	6:00～23:00	CK27	排気ファン	6:00～23:00
CS28	空調用室外機	6:00～23:00	CK28	排気ファン	6:00～23:00
CS29	空調用室外機	6:00～23:00	CK29	排気ファン	24時間
CS30	空調用室外機	6:00～23:00	CK30	排気ファン	6:00～23:00
CS31	空調用室外機	6:00～23:00	CK31	排気ファン	6:00～23:00
CS32	空調用室外機	6:00～23:00	CK32	給気ファン	6:00～23:00
CS33	空調用室外機	6:00～23:00	CK33	給気ファン	6:00～23:00
CS34	空調用室外機	6:00～23:00	CK34	排気ファン	6:00～23:00
CS35	空調用室外機	6:00～23:00	CK35	排気ファン	6:00～23:00
CS36	空調用室外機	6:00～23:00	CK36	排気ファン	6:00～23:00
CS37	空調用室外機	6:00～23:00	CQ	キュービクル	24時間
CS38	空調用室外機	6:00～23:00			
CS39	空調用室外機	6:00～23:00			
CS40	空調用室外機	6:00～23:00			
CS41	空調用室外機	6:00～23:00			
CS42	空調用室外機	6:00～23:00			
CS43	空調用室外機	6:00～23:00			
CS44	空調用室外機	6:00～23:00			
CS45	空調用室外機	6:00～23:00			
CS46	空調用室外機	6:00～23:00			
CS47	空調用室外機	6:00～23:00			
CS48	空調用室外機	6:00～23:00			
CS49	空調用室外機	6:00～23:00			
CS50	空調用室外機	6:00～23:00			
CS51	空調用室外機	6:00～23:00			
CS52	空調用室外機	6:00～23:00			
CS53	空調用室外機	6:00～23:00			
CS54	空調用室外機	6:00～23:00			

別添「(仮称)横須賀市  
神明町計画」  
新設に伴う騒音報告書  
図面No.1騒音発生源位  
置図参照

別添「(仮称)横須賀市  
神明町計画」  
新設に伴う騒音報告書  
図面No.1騒音発生源位  
置図参照

## 10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

### (1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ(m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 午前6時 ～ 午後10時	A	1.2	近隣商業地域	50.7	60
	B	-0.4	第一種住居地域	50.2	55
	C	1.2	工業地域	57.9	60
	D	1.2	工業地域	52.4	
	C'	1.2	工業地域	55.1	
夜間 午後10時 ～ 午前6時	A	1.2	近隣商業地域	39.8	50
	B	-0.4	第一種住居地域	37.6	45
	C	1.2	工業地域	52.5	50
	D	1.2	工業地域	44.2	
	C'	1.2	工業地域	48.7	

## (2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添騒音報告書のとおり

### －評価－

昼間の等価騒音の予測結果は、すべての予測地点において環境基準値を下回った。

夜間の等価騒音の予測結果は、一部の予測地点で環境基準値を上回るものの、隣接事業所の緑地を挟んだ地点では下回っており、周辺環境への実質的な影響は軽微であると考えられる。開業後に住宅等が立地し苦情等があった場合は、遮音フェンス等を設置するなどし対策を講じます。

また他の地点においても、近隣から苦情等があった場合には、誠意をもって対応するものとする。

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) ①騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

騒音の分類	騒音源		予測地点			予測値 (dB)	規制値 (dB)
	予測項目	騒音発生源	位置	高さ(m)	用途地域		
定常騒音	A棟 テナントA 室外機	AAR1	冷凍冷蔵用室外機	aar1	1.0	準工業地域	38.4
		AAR2	冷凍冷蔵用室外機	aar2	1.0	準工業地域	38.4
		AAR3	冷凍冷蔵用室外機	aar3	1.0	準工業地域	36.6
		AAR4	冷凍冷蔵用室外機	aar4	1.0	準工業地域	36.6
		AAR5	冷凍冷蔵用室外機	aar5	1.0	準工業地域	43.9
		AAR6	冷凍冷蔵用室外機	aar6	1.0	準工業地域	39.9
		AAR7	冷凍冷蔵用室外機	aar7	1.0	準工業地域	43.1
		AAR8	冷凍冷蔵用室外機	aar8	1.0	準工業地域	42.9
		AAR9	冷凍冷蔵用室外機	aar9	1.0	準工業地域	40.9
	A棟 テナントA 給排気口	AAK2	排気ファン	aak2	5.0	準工業地域	5.7
		AAK3	排気ファン	aak3	5.0	準工業地域	5.8
		AAK4	排気ファン	aak4	5.0	準工業地域	16.0
		AAK7	排気ファン	aak7	5.0	準工業地域	12.6
		AAK8	排気ファン	aak8	5.0	準工業地域	12.6
		AAK10	排気ファン	aak10	5.0	準工業地域	38.1
		AAK11	排気ファン	aak11	5.0	準工業地域	12.6
		AAK12	排気ファン	aak12	5.0	準工業地域	12.6
		AAK17	排気ファン	aak17	5.0	準工業地域	12.6
		AAK18	排気ファン	aak18	5.0	準工業地域	22.6
		AAK21	排気ファン	aak21	5.0	準工業地域	22.6
	A棟 テナントA 以外 給排気口	ABK2	給気ファン	abk2	5.0	準工業地域	42.7
		ABK3	排気ファン	abk3	5.0	準工業地域	47.7
		ABK6	給気ファン	abk6	5.0	準工業地域	42.7
		ABK7	排気ファン	abk7	5.0	準工業地域	47.7
		ABK10	給気ファン	abk10	5.0	準工業地域	42.7
		ABK11	排気ファン	abk11	5.0	準工業地域	47.7
		ABK14	給気ファン	abk14	5.0	準工業地域	42.7
		ABK15	排気ファン	abk15	5.0	準工業地域	47.7
		ABK18	給気ファン	abk18	5.0	準工業地域	42.7
		ABK19	排気ファン	abk19	5.0	準工業地域	47.7
		ABK22	給気ファン	abk22	5.0	準工業地域	43.2
		ABK23	排気ファン	abk23	5.0	準工業地域	47.7
		ABK28	排気ファン	abk28	5.0	準工業地域	15.3
		ABK29	排気ファン	abk29	5.0	準工業地域	8.9
		ABK33	排気ファン	abk33	5.0	準工業地域	12.6
		ABK35	排気ファン	abk35	5.0	準工業地域	37.6
		ABK38	排気ファン	abk38	5.0	準工業地域	34.1
		A棟 AQ	ABK40	給気ファン	abk40	5.0	準工業地域
	ABK42		給気ファン	abk42	5.0	準工業地域	26.1
	ABK44		排気ファン	abk44	8.0	準工業地域	28.3
	ABK45		給気ファン	abk45	8.0	準工業地域	23.2
	ABK48		排気ファン	abk48	8.0	準工業地域	26.1
AQ	キュービクル		aq	1.5	準工業地域	54.7	
C棟 給排気口	CK10		排気ファン	ck10	4.0	準工業地域	18.2
	CK23		排気ファン	ck23	4.0	準工業地域	38.8
	CK24		排気ファン	ck24	4.0	準工業地域	38.8
	CK26		排気ファン	ck26	4.0	準工業地域	41.2
	CK29	排気ファン	ck29	9.0	準工業地域	14.0	
C棟	CQ	キュービクル	cq	1.5	準工業地域	28.5	

55

②夜間騒音レベルの最大値の合成値における騒音の予測結果

予測地点	規制値	予測結果	用途地域
ア（自敷地境界）	55	42.1	工業地域
イ（自敷地境界）	55	50.4	
ウ（自敷地境界）	55	56.0	
ウ'（保全敷地境界）	55	45.6	

(2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠  
別添騒音報告書のとおり

－評価－

夜間における騒音発生源別の騒音レベル最大値の予測結果では、夜間に発生する騒音源は一部の定常騒音のみであり、店舗敷地境界においてはいずれも基準値以下となった。

また、夜間騒音レベル最大値の合成値の予測結果では、一部の予測地点で店舗敷地境界において規制値を上回るものの、道路を挟んだ地点では下回っており、実質的な影響はないと考えられる。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針により算出する場合】

算出根拠							必要保管容量
店舗	廃棄物種別	店舗面積：S		A	B	C	A×B÷C (m <sup>3</sup> )
		10,851 m <sup>2</sup>		一日当たり廃棄物排出量 (指針原単位×S)	平均保管日数 (日)	見かけ比重 (t/m <sup>3</sup> )	
店舗	紙製廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	6.000 千m <sup>2</sup>	1.24800 t	1 日	0.10	13.010 m <sup>3</sup>
		6,000m <sup>2</sup> 超の部分	4.851 千m <sup>2</sup>	0.05336 t			
		計		1.30136 t			
	金属製廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	6.000 千m <sup>2</sup>	0.04200 t	1 日	0.10	0.570 m <sup>3</sup>
		6,000m <sup>2</sup> 超の部分	4.851 千m <sup>2</sup>	0.01455 t			
		計		0.05655 t			
	ガラス製廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	6.000 千m <sup>2</sup>	0.03600 t	1 日	0.10	0.460 m <sup>3</sup>
		6,000m <sup>2</sup> 超の部分	4.851 千m <sup>2</sup>	0.00970 t			
		計		0.04570 t			
	プラスチック製 廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	6.000 千m <sup>2</sup>	0.12000 t	1 日	0.01	13.460 m <sup>3</sup>
		6,000m <sup>2</sup> 超の部分	4.851 千m <sup>2</sup>	0.01455 t			
		計		0.13455 t			
	生ごみ等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	6.000 千m <sup>2</sup>	1.01400 t	1 日	0.55	2.020 m <sup>3</sup>
		6,000m <sup>2</sup> 超の部分	4.851 千m <sup>2</sup>	0.09702 t			
計			1.11102 t				
その他の可燃性 廃棄物等		10.851 千m <sup>2</sup>	0.58595 t	1 日	0.38	1.540 m <sup>3</sup>	
					小計	31.060 m <sup>3</sup>	
	リサイクル関連	算出根拠					必要保管容量
		紙製廃棄物等及びプラスチック製廃棄物等は上記に含む					0 m <sup>3</sup>
	D：小売店舗必要保管容量計						31.060 m <sup>3</sup>
その他の施設等	施設	算出根拠					必要保管容量
	併設施設	なし					0 m <sup>3</sup>
	E：その他の施設等必要保管容量計						0 m <sup>3</sup>
必要保管容量合計 (D+E)						31.060 m <sup>3</sup>	
届出保管容量合計						112 m <sup>3</sup>	

※併設施設であるB棟（飲食想定）及びC棟併設施設は別途確保します。