

## 湘南国際村地区地区計画（横須賀市）の変更による主な建物用途（案）

（※     （網掛け）部分が、7月20日の住民説明会を踏まえた追加部分）

土地利用区分		主な建物用途（現行）	地区計画の変更による主な建物用途（案）
①研究・研修・交流施設地区 ＜研修施設地区＞		研究所・研修所	研究所・研修所 宿泊施設・事務所・教育施設（※1） <span style="background-color: yellow;">・文化施設（※5）・体育施設（※6）</span>
②居住施設地区	ア 低層専用住宅地区	一戸建て住宅	（変更なし）
	イ 低層住宅地区 ＜低層住宅C地区＞	一戸建て住宅・店舗兼用住宅	一戸建て住宅・店舗兼用住宅 教育施設（※2）・寄宿舍・福祉施設（※3）
	ウ 共同住宅地区 ＜低層住宅A地区＞	一戸建て住宅・共同住宅	（変更なし）
	エ 居住施設地区 ＜低層住宅B地区＞	共同住宅	共同住宅 教育施設（※2）・寄宿舍・医療施設（※4）・福祉施設（※3）
③商業・業務施設地区 ＜生活支援施設地区＞		商業施設・業務施設	（変更なし）
④教育・健康・福祉施設地区 ＜研究・研修施設地区＞		教育施設・文化施設・体育施設・医療施設・福祉施設・研究所・研修所	（変更なし）
⑤公共公益施設地区		公園施設・防災施設・供給施設・集会施設	（変更なし）

- ・教育施設（※1）： 学校
- ・教育施設（※2）： 学校（大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校を除く）ただし、これらに相当するものとして市長が許可したものを含む
- ・福祉施設（※3）： 老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの  
サービス付き高齢者向け住宅、小規模多機能型居宅介護事業所、認知症対応型共同生活介護事業所
- ・医療施設（※4）： 診療所
- ・文化施設（※5）： 図書館、博物館、美術館
- ・体育施設（※6）： 体育館、スポーツ練習場、水泳場（ボーリング場、スケート場、ゴルフ練習場及びバッティング練習場その他これらに類するものを除く）

<参考> 土地利用計画図

凡 例	
	研究・研修・交流施設 (①)
	低層専用住宅 (②-ア)
	低層住宅 (②-イ)
	共同住宅 (②-ウ)
	居住施設 (②-エ)
	商業・業務施設 (③)
	教育・健康・福祉施設 (④)
	公共公益施設 (⑤)
	交流緑地(めぐりの森)
	開発区域
	計画区域

