

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

① 土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
新横浜長島	横浜市港北区	13.2	横浜市	8	16	済	
みなとみらい21中央	横浜市西区、中区	101.6	都市再生機構	58		未	9割以上
長津田	横浜市緑区	94.1	都市再生機構	63	16	済	
横浜北部新都市中央	横浜市都筑区	23.7	都市再生機構	7	17	済	
東戸塚上品濃	横浜市戸塚区	25.8	組合	61	16	済	
戸塚駅前地区中央	横浜市戸塚区	6.8	横浜市	14		未	約3割
池辺町不動原	横浜市都筑区	5.3	組合	6		未	9割以上
三保天神前第二	横浜市緑区	4.8	組合	10	15	済	
いずみ中央	横浜市泉区	3.7	組合	12	15	済	
三保久保中通	横浜市緑区	5.5	組合	12		未	9割以上
立場南	横浜市泉区	3.6	組合	13	16	済	
金沢八景駅東口	横浜市金沢区	2.4	横浜市	17		未	約1割
栗木第二	川崎市麻生区	44.2	組合	61	13	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
五力田	川崎市麻生区	13.3	組合	3	15	済	
細山金井久保	川崎市麻生区	4.6	組合	11	15	済	
犬蔵	川崎市宮前区	18.0	組合	11	17	済	
万福寺	川崎市麻生区	36.9	組合	12		未	9割以上
片平	川崎市麻生区	11.8	組合	13		未	9割以上
黒川特定	川崎市麻生区	80.5	都市再生機構	3		未	9割以上
池上	横須賀市	22.2	組合	4		未	9割以上
真田北金目	平塚市	68.7	都市再生機構	6		未	約5割
真田	平塚市	12.7	組合	6		未	約8割
五領ヶ台	平塚市	37.7	組合	6	13	済	
北鎌倉台	鎌倉市	25.5	組合	46	17	済	
北部 2-2	藤沢市	79.5	藤沢市	55	14	済	
北部 2-3	藤沢市	275.2	藤沢市	3		未	約3割

事業名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
柄 沢	藤沢市	49.6	藤 沢 市	61		未	約9割
長 後 駅 東 口	藤沢市	6.1	藤 沢 市	5		未	9割以上
辻堂神台1丁目	藤沢市	24.6	個 人	17		未	1割以下
白 旗 廻 り	藤沢市	6.7	組 合	元	13	済	
菖 蒲 沢 境	藤沢市	17.4	組 合	4		未	約9割
成 田 ・ 桑 原	小田原市	17.1	小田原市	3	13	済	
小 船 森	小田原市	6.9	組 合	6		未	9割以上
羽 根 尾	小田原市	30.3	組 合	7	16	済	
東 千 代	小田原市	3.9	組 合	9	16	済	
西 久 保	茅ヶ崎市	5.4	組 合	5	13	済	
香 川 ・ 下 寺 尾	茅ヶ崎市	31.5	組 合	5		未	約9割
し お だ	相模原市	52.9	組 合	4	14	済	
橋 本	相模原市	15.1	神奈川県住宅供給公社	9	14	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
渋沢駅周辺	秦野市	13.8	秦野市	52		未	9割以上
西大竹尾尻	秦野市	27.9	組合	6	17	済	
今泉台	秦野市	17.9	組合	7	17	済	
上荻野東部	厚木市	34.8	組合	元	17	済	
林	厚木市	30.4	組合	元	14	済	
坪ノ内	伊勢原市	6.6	組合	5	14	済	
東部	伊勢原市	22.2	組合	6		未	9割以上
成瀬第二	伊勢原市	37.8	都市再生機構	7		未	約8割
渋谷南部	大和市	42.0	大和市	5		未	約6割
下鶴間高木	大和市	4.9	組合	16		未	約3割
まま下怒田	南足柄市	34.4	組合	5		未	約7割
深谷中央	綾瀬市	58.6	綾瀬市	6		未	約6割
早川城山	綾瀬市	42.6	組合	6	15	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
寒川駅北口	高座郡寒川町	9.9	寒川町	4		未	約5割
松ノ木河原	足柄上郡開成町	5.7	組合	14		未	9割以上
川尻向原	津久井郡城山町	10.4	組合	10	16	済	

注 1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理法第2条第1項の土地区画整理事業を記載した。
 2) 「整備状況区分」は次による。
 済：整備済（平成13年度以降に事業完了したもの）
 未：未整備（工事中または計画のあるもの）
 なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他住宅団地造成事業

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
ヨコハマポートサイト*	横浜市神奈川区 栄町	4.0		都市再生 機構	2	15	済	
新山下 ベイサイドコート	横浜市中区 新山下	3.8		都市再生 機構	63	14	済	
新山下ベイシティ	横浜市中区 新山下	3.8		都市再生 機構	元	16	済	
ビューコート 仏向	横浜市保土ヶ谷 区仏向町	7.7		都市再生 機構	62		未	
コンフォール 明神台	横浜市保土ヶ谷 区明神台	9.3		都市再生 機構	13		未	
磯子杉田台	横浜市磯子区 杉田町	12.0		都市再生 機構	61		未	
サンヴァリエ 日吉	横浜市港北区 下田町	5.9		都市再生 機構	4		未	
ビーコンビル能見 台H街区	横浜市金沢区 堀口	7.2		都市再生 機構	9		未	
十日市場ヒル タウン	横浜市緑区 十日市場	39.0		横浜市	4		未	
	横浜市金沢区 大川町	14.7		(株)大和地 所 他	13	15	済	
	横浜市都筑区 北山田	4.7		東急不動 産(株) 他	13	14	済	
プロムナード 矢部	横浜市戸塚区 矢部町	4.5		都市再生 機構	6	14	済	
	横浜市戸塚区 汲沢	3.7		藤和不動 産(株) 他	12	14	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
	横浜市戸塚区 上矢部町	4.6		洋伸不動産(株) 他	12	14	済	
コンフォール 小松ヶ丘	横浜市戸塚区 下倉田町	5.5		都市再生 機構	13	17	済	
	横浜市港南区 日野南	3.5		(株)興人 日産建設(株)	10	13	済	
	横浜市都筑区 中川	4.3		東急不動 産(株)	16	17	済	
若葉台	横浜市旭区 若葉台	89.2		神奈川県住宅供給 公社	48		未	
コンフォール 南日吉	横浜市港北区 日吉本町	7.8		都市再生 機構	12		未	
	横浜市戸塚区 上倉田町	3.7		中央商事 (株) 他	16		未	
瀬谷団地	横浜市瀬谷区 橋戸	3.5		都市再生 機構	7	17	済	
細谷戸ハイツ	横浜市瀬谷区 瀬谷町	20.6		神奈川県	4		未	
	横浜市栄区飯島	6.5		大和団地 (株)	13	14	済	
	横浜市青葉区 すすき野	5.0		東京急行 電鉄(株)	11	14	済	
	横浜市青葉区 あざみ野	3.7		東京急行 電鉄(株)	11	13	済	
	横浜市青葉区 奈良町	5.0		洋伸不動 産(株)	11	13	済	
	横浜市青葉区 市が尾町	12.2		明和地所 (株)	11	12	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
	横浜市栄区 笠間	8.8		伊藤忠都 市開発(株)	14	17	済	
	横浜市瀬谷区 宮沢	3.1		セボン(株)	15	16	済	
	横浜市都筑区 高山町	4.9		伊藤忠都 市開発(株)	15	17	済	
仏向町	横浜市保土ヶ谷 区仏向町	4.0		都市再生 機構	17		未	
ケンフラレ 百合ヶ丘	川崎市麻生区 百合ヶ丘	7.0		都市再生 機構	5	14	済	
クロス・ビュ ー・スクエア	川崎市川崎区 田町	3.3		神奈川県 住宅供給公社	12	15	済	
	川崎市中原区 井田	7.0		新日本製 鐵(株)	13	15	済	
蟹ヶ谷第1住 宅	川崎市高津区 蟹ヶ谷	4.1		川崎市	7		未	
百合ヶ丘第1 団地	川崎市麻生区 百合ヶ丘	7.0		都市再生 機構	5	14	済	
	川崎市宮前区 宮崎	4.9		(株)リクルート コスモス	16		未	
	川崎市中原区 中丸子	3.3		都市再生 機構	16		未	
	川崎市高津区 久地	5.3		(株)長谷工 コーポ 他	16		未	
	川崎市多摩区 東三田	4.3		(株)長谷工 コーポレーション	17		未	
横須賀リサー チパーク	横須賀市光の丘	58.8		京浜急行 電鉄(株)	5	14	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
	横須賀市佐島	38.1		京浜急行 電鉄(株)	13		未	
	横須賀市池田町	6.3		京浜急行 電鉄(株)	9	14	済	
	横須賀市西浦賀 町	13.7		エスエイアイ ゾート開発(株)	5		未	
	横須賀市田浦町	18.3		田浦開発 (株)	5	15	済	
	平塚市真田	68.7		都市再生 機構	6		未	
	藤沢市川名	7.9		飛島建設 (株)	3		未	
コンフォール 藤沢	藤沢市藤が丘	6.1		都市再生 機構	11		未	
コンフォール さがみ南	相模原市相南	4.8		都市再生 機構	8	15	済	
プラザシティ 相模大野	相模原市相模大 野	8.2		都市再生 機構	2	15	済	
鶴ヶ丘団地	相模原市南台	4.7		都市再生 機構	5		未	
秦野南が丘	秦野市南が丘	56.8		神奈川県住宅供給 公社	53		未	
	秦野市南が丘	3.9		(株)セボン	17	17	済	
ハイム桜ヶ丘	大和市柳橋	4.7		神奈川県	2	13	済	
ルネ・エアズ ヒル	海老名市国分南	3.1		総合地所 (株)	13	16	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
湘南国際村	三浦郡葉山町 上山口	131.8		三井不動 産(株)	2		未	
上九沢団地	相模原市上九沢	3.2		相模原市	12		未	
	逗子市桜山	8.2		福田不動 産(株)	12	14	済	
	逗子市沼間	10.8		山田建設 (株)	6	13	済	
米軍池子住宅	逗子市池子	82.4		防衛施設 局	62		未	
	逗子市久木	13.2		佐藤工業 (株)	17		未	
	海老名市東柏ヶ 谷	3.2		(株)丸正産 業	15	15	済	
	海老名市下今泉	3.4		(株)丸正産 業	17		未	

注 1) ①以外の3 ha以上の住宅団地の造成事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成13年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

③ 工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
東名秦野テクノパーク	秦野市西大竹尾尻地区	27.9	秦野市西大竹尾尻 特定土地区画整理組合	12	14	済	
伊勢原市歌川産業スクエア	伊勢原市 下落合ほか	22.2	伊勢原市東部 土地区画整理組合	10	16	済	
(仮称)三崎水産物流通加工業務団地	三浦市三崎5丁目ほか	6.2	三浦市土地 開発公社	8		未	

注 1) 5 ha以上の工業団地造成事業（農村工業導入地区に係るものを除く）を記載した。
 2) 「整備状況区分」は次による。
 済：整備済（平成13年度以降に事業完了したもの）
 未：未整備（工事中又は計画のあるもの）