

## 2. 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出（地域別）

単位：件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引 (17年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
横浜市	54,207	885.4	225	152.8	210	142.2	—	—
川崎市	18,999	327.3	102	81.0	100	80.0	—	—
横須賀市	5,845	185.6	44	41.5	44	41.5	—	—
平塚市	3,305	75.1	21	20.1	19	18.6	—	—
鎌倉市	3,184	102.5	33	14.1	32	13.6	—	—
藤沢市	5,327	104.1	40	28.5	34	24.8	—	—
小田原市	2,283	54.9	12	4.8	12	4.8	—	—
茅ヶ崎市	3,472	64.3	25	13.2	25	13.2	—	—
逗子市	1,034	43.6	5	8.2	4	1.8	—	—
相模原市	7,553	134.3	39	36.4	39	36.4	—	—
三浦市	719	30.6	10	8.3	9	2.5	—	—
秦野市	2,026	81.9	34	16.4	24	11.7	—	—
厚木市	3,350	83.4	20	11.7	20	11.7	—	—
大和市	2,846	33.9	9	2.6	9	2.6	—	—
伊勢原市	1,668	58.6	5	3.5	5	3.5	—	—
海老名市	1,527	40.4	27	18.9	26	18.3	—	—
座間市	1,242	24.1	10	6.7	9	5.0	—	—
南足柄市	365	13.8	2	0.9	1	0.2	—	—
綾瀬市	895	24.1	4	3.1	4	3.1	—	—
葉山町	757	33.3	8	3.3	6	2.3	—	—

単位：件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引 (17年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
寒川町	588	9.0	2	2.1	2	2.1	—	—
大磯町	561	17.2	6	9.2	6	9.2	—	—
二宮町	267	9.2	1	0.8	1	0.8	—	—
中井町	120	9.4	6	2.1	4	0.9	—	—
大井町	218	5.6	1	0.9	1	0.9	—	—
松田町	112	7.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	109	12.6	0	0.0	—	—	0	0.0
開成町	375	8.7	2	0.7	1	0.2	—	—
箱根町	697	65.6	20	24.9	—	—	—	—
真鶴町	163	6.4	0	0.0	—	—	—	—
湯河原町	687	26.4	4	4.3	1	0.5	—	—
愛川町	547	26.9	4	7.2	4	7.2	—	—
清川村	73	15.6	1	5.7	—	—	1	5.7
城山町	307	29.7	2	0.7	2	0.7	—	—
津久井町	396	57.2	5	22.2	—	—	0	0.0
相模湖町	99	8.0	1	0.9	—	—	—	—
藤野町	132	32.1	0	0.0	—	—	0	0.0
県計	126,055	2,748.2	730	557.7	654	460.3	1	5.7

資料：企画部土地水資源対策課調べ、横浜市分…横浜市都市整備局調べ、川崎市…川崎市財政局調べ

注 1)平成17年の届出実績（受理ベース）である。市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域内で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

2)集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。