

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(1) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区 別 市町村名	7 号				8 号		
	件 数	区画数	面 積	一区画平均 敷地規模	件 数	区画数	面 積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成 元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

注 2：8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

注 3：数字は、新規・再申請の合計数である。

注 4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

注 5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	724	362.6	478	243.9	150	69.4	74	44.9	22	4.3
横 浜 ・ 川 崎	220	114.6	214	108.6	6	6.0	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	179	79.3	173	73.3	6	6.0	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	41	35.3	41	35.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	44	46.9	41	30.3	3	16.7	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	23	23.7	22	23.0	1	0.7	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	10	17.8	9	3.9	1	13.9	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	2	0.6	2	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	6	2.1	6	2.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	3	2.7	2	0.8	1	2.0	0	0.0	0	0.0
県 央	145	85.9	89	60.6	53	19.6	3	5.6	0	0.0
相 模 原 市	37	41.3	33	33.8	1	1.8	3	5.6	0	0.0
厚 木 市	45	15.9	16	7.7	29	8.2	0	0.0	0	0.0
大 和 市	14	3.2	14	3.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	5	6.2	4	2.6	1	3.7	0	0.0	0	0.0
座 間 市	19	8.3	18	8.1	1	0.1	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	20	5.4	2	1.0	18	4.4	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	5	5.6	2	4.2	3	1.4	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	202	62.0	114	34.9	88	27.1	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	10	8.2	10	8.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	72	11.5	72	11.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	9	4.4	9	4.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	68	31.6	16	6.6	52	25.0	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	40	3.6	4	1.5	36	2.1	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	2	1.4	2	1.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	1	1.3	1	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	113	53.2	20	9.5	0	0.0	71	39.3	22	4.3
小 田 原 市	12	2.7	12	2.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	2	0.6	2	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	2	1.6	2	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	2	2.3	2	2.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	75	19.1	0	0.0	0	0.0	53	14.8	22	4.3
開 成 町	2	2.3	2	2.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	15	21.6	0	0.0	0	0.0	15	21.6	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	3	3.0	0	0.0	0	0.0	3	3.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 26 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②利用目的別

区別 市町村名	宅地系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県計		ha		ha		ha		ha		ha
	270	104.3	1	0.5	139	92.0	54	63.8	0	0.0
横浜・川崎										
横浜市	75	36.9	0	0.0	75	19.3	13	13.6	0	0.0
川崎市	24	7.2	0	0.0	9	13.3	6	13.5	0	0.0
三浦半島										
横須賀市	13	14.9	0	0.0	1	1.2	1	0.8	0	0.0
鎌倉市	7	2.5	0	0.0	1	1.2	0	0.0	0	0.0
逗子市	2	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	3	0.8	0	0.0	1	0.6	0	0.0	0	0.0
葉山町	2	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県央										
相模原市	23	15.1	0	0.0	11	23.0	3	3.2	0	0.0
厚木市	2	1.2	0	0.0	3	4.0	6	6.2	0	0.0
大和市	10	2.1	0	0.0	1	0.3	0	0.0	0	0.0
海老名市	2	0.5	0	0.0	1	0.4	2	5.4	0	0.0
座間市	12	2.3	0	0.0	2	3.5	2	1.6	0	0.0
綾瀬市	1	0.2	0	0.0	18	3.1	0	0.0	0	0.0
愛川町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.8	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南										
平塚市	2	0.6	0	0.0	2	0.7	5	6.6	0	0.0
藤沢市	61	6.2	0	0.0	3	2.7	8	2.6	0	0.0
茅ヶ崎市	7	3.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦野市	9	2.3	0	0.0	1	0.7	1	1.4	0	0.0
伊勢原市	2	0.8	0	0.0	0	0.0	2	0.6	0	0.0
寒川町	1	0.2	0	0.0	1	1.2	0	0.0	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二宮町	1	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県西										
小田原市	7	1.3	0	0.0	0	0.0	1	0.7	0	0.0
南足柄市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	1	0.4	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.3	0	0.0
大井町	2	2.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.2	0	0.0
箱根町	0	0.0	1	0.5	7	14.4	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	1	0.5	0	0.0	2	2.4	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成26年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

レクリエーション施設・ゴルフ場		そ の 他				計	
		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
6	4.6	23	29.8	231	67.6	724	362.6
1	1.0	0	0.0	17	9.7	220	114.6
0	0.0	0	0.0	16	9.4	179	79.3
1	1.0	0	0.0	1	0.3	41	35.3
0	0.0	7	17.5	6	6.2	44	46.9
0	0.0	4	1.3	4	5.5	23	23.7
0	0.0	2	14.2	0	0.0	10	17.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.6
0	0.0	0	0.0	2	0.7	6	2.1
0	0.0	1	2.0	0	0.0	3	2.7
2	1.2	7	6.0	36	2.7	145	85.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	37	41.3
1	1.0	1	1.9	32	1.6	45	15.9
1	0.2	1	0.3	1	0.3	14	3.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	6.2
0	0.0	1	0.3	2	0.5	19	8.3
0	0.0	1	2.1	0	0.0	20	5.4
0	0.0	3	1.4	1	0.3	5	5.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2	1.8	3	0.9	91	28.0	202	62.0
0	0.0	0	0.0	1	0.4	10	8.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	72	11.5
1	0.7	1	0.2	0	0.0	9	4.4
1	1.0	2	0.7	54	25.5	68	31.6
0	0.0	0	0.0	36	2.1	40	3.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.3
1	0.6	6	5.4	81	21.0	113	53.2
1	0.6	0	0.0	3	0.2	12	2.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.6
0	0.0	0	0.0	1	0.3	2	1.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	75	19.1	75	19.1
0	0.0	1	0.1	0	0.0	2	2.3
0	0.0	5	5.3	2	1.3	15	21.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	3.0

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅地		牧場・原野	
	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha
県計	28	2.6	134	28.9	369	210.4	15	10.7
横浜・川崎	3	0.6	18	7.6	173	91.4	0	0.0
横浜市	2	0.2	11	6.3	143	60.9	0	0.0
川崎市	1	0.4	7	1.3	30	30.5	0	0.0
三浦半島	1	0.1	1	0.4	21	17.5	1	0.2
横須賀市	0	0.0	0	0.0	14	14.1	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	1	0.4	1	1.2	1	0.2
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	1	0.1	0	0.0	4	1.4	0	0.0
葉山町	0	0.0	0	0.0	2	0.8	0	0.0
県央	10	0.6	46	10.4	61	55.9	0	0.0
相模原市	0	0.0	13	5.0	18	28.0	0	0.0
厚木市	9	0.5	7	0.6	23	10.4	0	0.0
大和市	0	0.0	3	0.7	9	2.1	0	0.0
海老名市	0	0.0	1	0.3	2	5.4	0	0.0
座間市	1	0.1	5	1.2	6	5.8	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	17	2.6	1	0.0	0	0.0
愛川町	0	0.0	0	0.0	2	4.2	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南	8	0.7	49	7.7	92	26.2	1	0.3
平塚市	0	0.0	1	0.4	8	7.5	0	0.0
藤沢市	2	0.2	6	1.1	47	7.5	0	0.0
茅ヶ崎市	0	0.0	3	0.7	5	3.4	0	0.0
秦野市	4	0.4	29	4.8	21	4.7	1	0.3
伊勢原市	2	0.1	10	0.8	9	1.7	0	0.0
寒川町	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	1	1.3	0	0.0
県西	6	0.6	20	2.8	22	19.4	13	10.2
小田原市	1	0.3	5	0.5	6	1.9	0	0.0
南足柄市	1	0.2	0	0.0	1	0.4	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	1	1.3	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	2	2.3	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	4	0.1	14	1.7	5	0.1	5	0.8
開成町	0	0.0	0	0.0	1	2.2	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	5	10.6	7	7.6
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	1	0.5	1	0.7	1	1.7

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成26年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
131	77.3	37	17.4	10	15.1	724	362.6
12	6.1	13	8.5	1	0.2	220	114.6
10	5.8	12	5.7	1	0.2	179	79.3
2	0.3	1	2.8	0	0.0	41	35.3
17	13.9	2	0.9	1	13.9	44	46.9
8	9.3	1	0.3	0	0.0	23	23.7
6	2.1	0	0.0	1	13.9	10	17.8
2	0.6	0	0.0	0	0.0	2	0.6
0	0.0	1	0.6	0	0.0	6	2.1
1	2.0	0	0.0	0	0.0	3	2.7
19	13.2	6	5.8	3	0.0	145	85.9
2	2.9	4	5.4	0	0.0	37	41.3
2	4.4	1	0.0	3	0.0	45	15.9
2	0.4	0	0.0	0	0.0	14	3.2
1	0.2	1	0.4	0	0.0	5	6.2
7	1.1	0	0.0	0	0.0	19	8.3
2	2.8	0	0.0	0	0.0	20	5.4
3	1.4	0	0.0	0	0.0	5	5.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
36	24.4	12	1.8	4	0.9	202	62.0
0	0.0	1	0.4	0	0.0	10	8.2
9	1.5	7	1.1	1	0.2	72	11.5
1	0.3	0	0.0	0	0.0	9	4.4
8	21.1	4	0.3	1	0.0	68	31.6
17	0.3	0	0.0	2	0.7	40	3.6
1	1.2	0	0.0	0	0.0	2	1.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.3
47	19.7	4	0.4	1	0.1	113	53.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	2.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.6
0	0.0	1	0.3	0	0.0	2	1.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
44	16.4	3	0.0	0	0.0	75	19.1
0	0.0	0	0.0	1	0.1	2	2.3
3	3.3	0	0.0	0	0.0	15	21.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	3.0

