

- | |
|--|
| 4 地価の状況
(1) 地価公示
(2) 地価調査 |
|--|

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1,137	183,400	0.4	321	447,400	1.4	63	111,500	1.0
横浜市	395	217,800	1.5	143	535,200	2.4	20	166,200	1.9
鶴見区	21	248,800	2.0	12	436,300	2.4	3	164,700	2.0
神奈川区	18	234,800	2.9	11	471,200	2.9	1	104,000	2.0
西区	7	259,300	2.2	17	1,299,400	3.9			
中区	14	304,900	2.6	22	624,900	3.1	3	164,000	2.4
南区	17	198,200	1.6	6	330,800	2.3			
保土ヶ谷区	23	184,900	0.5	6	277,500	1.8			
磯子区	17	185,200	0.8	7	283,700	1.0			
金沢区	27	181,600	0.8	5	280,600	1.0	2	97,200	2.1
港北区	39	281,700	2.4	10	588,700	2.3	4	243,800	2.1
戸塚区	31	190,700	1.3	11	392,900	1.8	1	131,000	1.6
港南区	29	195,200	1.3	8	430,900	1.6			
旭区	27	180,600	0.4	6	265,000	2.0			
緑区	20	206,600	1.0	4	361,300	1.3	2	150,500	0.7
瀬谷区	17	170,900	0.8	2	271,000	0.9	1	163,000	—
栄区	17	181,200	0.7	2	214,500	1.0	1	106,000	1.0
泉区	18	188,900	1.2	3	237,000	1.1			
青葉区	34	266,400	2.1	6	425,200	2.0			
都筑区	19	253,700	2.5	5	462,400	2.9	2	182,000	2.3
川崎市	163	252,800	1.1	49	628,600	2.8	5	135,400	1.7
川崎区	14	263,700	0.4	16	666,300	1.7	4	116,800	1.8
幸区	11	290,500	1.2	6	862,300	3.4			
中原区	20	348,700	2.0	8	771,500	4.6			
高津区	24	273,500	1.3	5	576,200	4.2	1	210,000	1.4
多摩区	30	218,000	1.1	5	390,400	2.0			
宮前区	30	244,300	1.1	4	403,000	3.2			
麻生区	34	203,500	0.9	5	469,800	1.7			
相模原市	89	150,700	0.3	19	286,700	0.4	6	92,000	1.1
緑区	24	115,100	0.3	4	184,900	1.4	1	86,200	1.5
中央区	33	146,900	0.2	7	243,600	0.0	3	83,400	0.9
南区	32	181,400	0.5	8	375,300	0.3	2	107,700	1.2
三浦半島	136	150,000	-1.1	27	310,200	-0.6	4	72,900	-1.6
横須賀市	58	121,800	-1.4	16	289,100	-0.9	4	72,900	-1.6
鎌倉市	39	200,200	0.3	6	421,800	0.7			
逗子市	14	187,200	-0.1	3	340,300	0.3			
三浦市	12	82,400	-5.8	2	99,500	-6.2			
葉山町	13	146,800	-0.5						

市区町村名	区分	住宅地			商業地			工業地		
		標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
湘南		140	165,300	-0.3	34	325,500	-0.2	10	84,600	0.8
平塚市		33	142,500	-0.9	7	313,900	-0.7	3	74,900	0.8
藤沢市		54	187,100	0.5	17	378,700	0.2	4	92,600	0.0
茅ヶ崎市		27	194,800	0.1	5	289,400	0.1	1	82,000	1.2
寒川町		10	124,500	-0.7	1	215,000	0.0	2	84,500	2.0
大磯町		10	121,100	-1.9	2	203,000	-1.1			
二宮町		6	102,800	-2.1	2	182,000	-1.5			
県央		151	122,400	-0.7	30	256,100	-0.1	15	78,300	1.0
秦野市		32	94,200	-2.0	6	163,200	-0.9	3	53,300	-0.8
厚木市		31	111,200	-0.5	8	344,800	-0.1	6	78,100	2.0
大和市		22	183,300	0.3	4	327,500	0.1	1	115,000	0.0
伊勢原市		16	109,900	-0.5	6	148,200	-0.5			
海老名市		16	143,600	0.3	3	375,700	1.8	2	77,700	2.1
座間市		13	151,800	0.0	2	227,500	0.2	1	115,000	0.0
綾瀬市		10	133,900	-0.8	1	165,000	0.0	2	80,600	0.0
愛川町		10	56,800	-1.6						
清川村		1	44,200	-1.8						
西湘		37	104,100	-1.6	17	204,900	-0.7	3	53,500	-1.3
小田原市		31	112,800	-1.3	14	227,700	-0.4	3	53,500	-1.3
箱根町		2	31,700	0.0	1	101,000	0.0			
真鶴町		2	65,700	-3.9	1	73,300	-3.0			
湯河原町		2	81,100	-3.9	1	121,000	-2.4			
県西		26	78,900	-2.2	2	106,700	-2.9			
南足柄市		10	73,800	-2.7						
中井町		3	55,600	-4.0						
大井町		3	73,600	-1.4						
松田町		4	101,800	-0.6	1	156,000	-1.3			
山北町		2	45,300	-4.7	1	57,300	-4.5			
開成町		4	107,300	-0.3						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成27年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

注3：平均変動率が「-」のものは、本年に選定替を行ったものである。