

【総論編】

本県における土地利用の概要 1

【各論編】

1 地域別土地利用の状況		
(1) 横浜川崎地域	.....	4
(2) 横須賀三浦地域		
(3) 県央地域		
(4) 湘南地域		
(5) 足柄上地域		
(6) 西湘地域		
2 利用区分別土地利用の状況		
(1) 農用地	.....	6
(2) 森林	.....	7
(3) 水面・河川・水路	.....	8
(4) 道路	.....	9
(5) 宅地	.....	10
a 住宅地	.....	11
b 工業用地		
c その他の宅地	.....	12
(6) その他の土地利用	.....	13
a 都市公園	.....	14
b 米軍基地	.....	15
c 耕作放棄地	.....	16
3 国土利用計画法に基づく届出の状況		17
4 近年の地価動向		18
5 開発の動向		
(1) 都市計画法に基づく開発許可	.....	20
(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	.....	21
(3) 森林法に基づく開発許可	.....	22

【資料編】

1 行政区域及び人口		
第 1 表 行政区域面積及び人口	.....	24
第 2 表 人口の推移	.....	26
第 3 表 人口密度の推移	.....	28
第 4 表 人口集中地区面積・人口・人口密度の推移	.....	30
2 県土利用の現況及び推移		
(1) 総説		
第 5 表 利用区分別土地利用の推移	.....	33
第 6 表 神奈川県国土利用計画 土地利用区分別面積	.....	35
第 7 表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積	.....	37
第 8 表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積		

(2) 都市地域等の状況

第 9 表	都市計画区域の状況	39
第 10 表	市街化区域の決定状況	40
第 11 表	用途地域面積	41
第 12 表	特定保留区域面積	43
第 13 表	都市計画区域の土地利用状況(1)～(5)	44
第 14 表	宅地面積	54
第 15 表	新設住宅の利用関係別戸数・床面積	55
第 16 表	公民営別住宅団地の立地状況	56
第 17 表	工場敷地面積の推移	58
第 18 表	県内道路延長及び道路敷面積	60
第 19 表	特別緑地保全地区の状況	61
第 20 表	風致地区の状況	62
第 21 表	近郊緑地保全区域の状況	63
第 22 表	歴史的風土保存区域の状況	
第 23 表	都市公園面積	64
第 24 表	土地区画整理状況	66
第 25 表	都市再開発状況	67
第 26 表	都市計画法に基づく開発許可の件数・面積	68

(3) 農業地域の状況

第 27 表	耕地面積の推移	70
第 28 表	耕地面積及び耕作放棄地面積	
第 29 表	市街化区域農地面積	72
第 30 表	農業振興地域面積及び農用地区域面積	73
第 31 表	農地法に基づく農地転用の許可又は届出の件数・面積(地域別)	74
第 32 表	農地法に基づく農地転用の許可又は届出の件数・面積(転用目的別)	75

(4) 森林地域の状況

第 33 表	森林面積の推移	76
第 34 表	所有森林面積	
第 35 表	森林面積	77
第 36 表	利用目的別保安林の解除件数・面積	78
第 37 表	森林法に基づく開発許可の件数・面積	79

(5) 自然公園地域の状況

第 38 表	自然公園区域面積	80
第 39 表	自然公園法及び県立自然公園条例に基づく許可及び届出の件数・面積	82

(6) 自然環境保全地域の状況

第 40 表	自然環境保全地域指定面積の推移(1)～(2)	84
第 41 表	神奈川県自然環境保全条例に基づく許可及び届出の件数・面積	88

(7) その他

第 42 表	河川延長及び流域面積	
①	一級河川	90
②	二級河川	91
③	準用河川	94
第 43 表	海岸保全区域の状況	95
第 44 表	県下ダム一覧	
第 45 表	米軍提供施設面積	96
第 46 表	米軍提供施設返還後の利用状況(昭和 47 年以降)	97
第 47 表	埋蔵文化財(遺跡数)及び史跡・名勝・天然記念物の件数	98

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

第 48 表	固定資産税に係る土地の納税義務者	100
--------	------------------	-----

第 49 表	固定資産税が免税点以上の土地の面積	
第 50 表	遊休土地実態調査結果	101
(2) 土地の移動状況		
第 51 表	国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積	102
第 52 表	国土利用計画法に基づく届出の件数・面積(地域別)	103
第 53 表	国土利用計画法に基づく届出の件数・面積(利用目的別)	104
第 54 表	国土利用計画法に基づく届出の件数・面積(現況地目別)	105
4 地価の状況		
(1) 地価公示		
第 55 表	用途別の公示価格の状況	107
(2) 地価調査		
第 56 表	用途別の基準値価格の状況	111
第 57 表	(削除)	
第 58 表	(削除)	
5 土地利用転換動向等		
1. 土地取引動向		
(1)	全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)	121
(2)	国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)	122
2. 開発動向		
(1)	都市計画法に基づく開発許可	123
(2)	農地法に基づく農地転用の許可及び届出	
①	地域別	124
②	転用目的別(総計)	125
③	転用目的別(1,000 m ² 以上)	126
(3)	森林法に基づく開発許可	127
(4)	自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出	
①	地域別	128
②	利用目的別	129
6 主要施設整備開発等		
1. 交通施設整備状況		
(1)	道路	
①	高速自動車国道	131
②	一般国道	132
③	主要地方道	135
④	農道	139
⑤	その他の道路	140
(2)	鉄道	
①	新幹線	149
②	鉄道・その他	
2. 基幹的整備開発状況		
(1)	都市開発・整備	
①	土地区画整理事業	150
②	その他住宅団地造成事業	154
③	工業団地造成事業	157
(2)	農業・農村整備	
①	ほ場整備事業	158
②	農用地造成事業	159
(3)	森林整備・保全事業	160
(4)	休養・レクリエーション施設(公園・緑地)	161
(5)	その他の施設(公有水面埋立(干拓を含む))	166
3. 地価動向		
		168