

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

第 48 表 固定資産税に係る土地の納税義務者

(単位 人)

市区町村名	納税義務者数
県 計	1,696,556
横 浜 ・ 川 崎	769,607
横 浜 市	589,181
川 崎 市	180,426
三 浦 半 島	190,638
横 須 賀 市	99,098
鎌 倉 市	46,022
逗 子 市	15,914
三 浦 市	16,981
葉 山 町	12,623
県 央	340,546
相 模 原 市	157,278
厚 木 市	51,310
大 和 市	41,469
海 老 名 市	26,405
座 間 市	26,644
綾 瀬 市	22,122
愛 川 町	13,781
清 川 村	1,537

市区町村名	納税義務者数
湘 南 市	291,174
平 塚 市	58,147
藤 沢 市	78,553
茅 ヶ 崎 市	53,815
秦 野 市	42,876
伊 勢 原 市	25,976
伊 寒 川 町	11,389
大 磯 町	11,209
二 宮 町	9,209
県 西	104,591
小 田 原 市	48,670
南 足 柄 市	12,272
中 井 町	4,193
大 井 町	5,245
松 田 町	4,221
山 北 町	4,598
開 成 町	4,271
箱 根 町	7,671
真 鶴 町	3,826
湯 河 原 町	9,624

資料:総務省「固定資産の価格等の概要調書」(平成20年度)による(平成20年1月1日現在)。

第 49 表 固定資産税が免税点以上の土地の面積

市 町 村 名	面 積
	m ²
県 計	1,202,175,743
横 浜 ・ 川 崎	361,832,053
横 浜 市	271,994,426
川 崎 市	89,837,627
三 浦 半 島	115,722,499
横 須 賀 市	56,203,097
鎌 倉 市	22,315,416
逗 子 市	6,731,636
三 浦 市	21,263,174
葉 山 町	9,209,176
県 央	288,566,944
相 模 原 市	139,099,432
厚 木 市	56,156,122
大 和 市	17,790,949
海 老 名 市	16,779,431
座 間 市	11,608,010
綾 瀬 市	12,494,994
清 川 町	20,235,260
清 川 村	14,402,746
湘 南	220,515,846
平 塚 市	45,192,405
藤 沢 市	46,344,104
茅 ヶ 崎 市	24,407,643
秦 野 市	47,461,630
伊 勢 原 市	30,105,619
寒 川 町	8,938,137
大 磯 町	12,078,298
二 宮 町	5,988,010
県 西	215,538,401
小 田 原 市	62,518,456
南 足 柄 市	29,773,317
中 井 町	15,129,700
大 井 町	10,247,675
松 田 町	9,671,016
山 北 町	34,560,515
開 成 町	3,980,454
箱 根 町	27,855,718
真 鶴 町	2,686,805
湯 河 原 町	19,114,745

資料：総務省「固定資産の価格等の概要調書」（平成20年度）による（平成20年1月1日現在）。

第 50 表 遊休土地実態調査結果

(単位：件、千 m²)

調査年度		平成 17 年 〔14.1.1～14.12.31〕		平成 18 年 〔15.1.1～15.12.31〕		平成 19 年 〔16.1.1～16.12.31〕		平成 20 年 〔17.1.1～17.12.31〕		未利用地	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
神奈川県 (横浜市・川崎市を除く)	市街化区域	150	1,185	173	1,105	213	1,516	234	1,816	0	0
	その他の都市計画区域	23	372	43	1,067	43	11,657	35	549	0	0
	都市計画区域外	2	214	1	16	1	44	1	57	0	0
	計	175	1,771	217	2,188	257	13,217	270	2,422	0	0
横浜市		128	840	133	1,075	141	1,083	225	2,310	0	0
川崎市		57	453	83	831	101	1,109	76	654	0	0
県計		360	3,064	433	4,094	499	15,409	571	5,386	0	0

資料：県政策部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

- 注：(1) 調査対象は、昭和 49 年 12 月 24 日以降取得された一団の土地（物理的に一体性を有し、一定規模以上の土地）のうち、調査時点で取得後 2 年（平成 2 年 3 月 20 日以前に係る土地については 3 年）を経過したものとする。
- (2) 調査年度の欄()内は、調査対象土地が取得された期間を示す。
未利用地とは 19 年度以前の調査において未利用地に認定され、平成 20 年度調査において未利用地のままであるものを含む。
- (3) 未利用地認定の要件は、次のとおりである。
- ア その土地が、住宅の用、事業の用に供する施設の用途、その他通常と認められる用途のいずれにも供されていないと認められること。
 - イ その土地が、その土地を含む近傍の土地における類似用途等について一般的又は標準的と認められる土地利用の形態又はその利用水準から比較して著しく劣ると認められること。（判断基準）広大敷地、整備水準、使用頻度、管理状態

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

市町村名	区 別	7 号				8 号		
		件 数	区画数	面 積	一区画平均敷地規模	件 数	区画数	面 積
				100m ²	m ²			100m ²
	5 0 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
	5 5 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
	6 0 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
	6 1 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
	6 2 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
	6 3 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
	平成元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
	2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
	3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
	4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
	5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
	6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
	7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
	8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
	9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
	1 0 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県政策部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ

- 注：(1) 7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。
 (2) 8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。
 (3) 数字は、新規・再申請の合計数である。
 (4) 集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。
 (5) 事前確認については、事後届出制となったことから、平成10年8月31日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（地域別）

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
		ha		ha		ha		ha		ha
県 計	641	684.5	519	364.4	100	128.1	20	170.4	2	21.8
横 浜 ・ 川 崎	290	183.5	262	164.4	28	19.2	0	0	0	0
横 浜 市	190	95.3	166	78.1	24	17.2	0	0	0	0
川 崎 市	100	88.2	96	86.3	4	2.0	0	0	0	0
三 浦 半 島	89	84.1	84	77.4	5	6.6	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	48	46.8	45	41.8	3	4.9	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	19	12.0	18	11.0	1	1.1	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	13	3.9	12	3.2	1	0.6	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	6	20.4	6	20.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	3	1.0	3	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	91	93.6	67	49.3	22	22.5	0	0	2	21.8
厚 木 市	13	21.8	9	15.4	4	6.4	0	0.0	0	0.0
大 和 市	13	6.5	12	4.3	1	2.2	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	38	8.8	23	3.4	15	5.4	0	0.0	0	0.0
座 間 市	12	18.0	12	18.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	5	2.9	5	2.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	8	13.8	6	5.3	2	8.5	0	0.0	0	0.0
清 川 村	2	21.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	21.8
湘 南	106	103.0	77	55.8	29	47.2	0	0.0	0	0
平 塚 市	19	8.7	19	8.7	0	0.0	0	0.0	0	0
藤 沢 市	27	24.0	27	24.0	0	0.0	0	0.0	0	0
茅 ヶ 崎 市	7	13.1	6	6.2	1	6.9	0	0.0	0	0
秦 野 市	11	25.5	9	3.5	2	22.0	0	0.0	0	0
伊 勢 原 市	32	20.5	6	2.2	26	18.3	0	0.0	0	0
寒 川 町	5	1.4	5	1.4	0	0.0	0	0.0	0	0
大 磯 町	5	9.8	5	9.8	0	0.0	0	0.0	0	0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0
県 西	28	27.8	12	6.1	0	0	16	21.6	0	0
小 田 原 市	10	3.3	10	3.3	0	0	0	0.0	0	0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
中 井 町	2	2.8	2	2.8	0	0	0	0.0	0	0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
箱 根 町	8	9.5	0	0.0	0	0	8	9.5	0	0
真 鶴 町	2	1.6	0	0.0	0	0	2	1.6	0	0
湯 河 原 町	6	10.5	0	0.0	0	0	6	10.5	0	0
県 北	37	192.6	17	11.3	16	32.6	4	148.7	0	0.0
相 模 原 市	37	192.6	17	11.3	16	32.6	4	148.7	0	0.0

資料：県政策部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ（平成 19 年 1 月～12 月）。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第53表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（利用目的別）

区 別	宅地系								農林地系		その他						計	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・ 畜産業	レクリエーシ ョン施設・ゴルフ 場	資産保有等		その他					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
市町村名	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
		ha		ha		ha		ha		ha		ha		ha		ha		ha
県 計	335.0	165.9	1.0	0.6	67.0	73.6	64.0	119.7	0.0	0.0	7.0	156.0	76.0	126.0	91.0	42.7	641	684.4
横浜・川崎	187	73.1	0	0.0	37	23.4	28	66.3	0	0.0	2	0.6	8	5.5	28	14.5	290	183.4
横浜市	127	52.3	0	0.0	28	18.5	8	10.9			1	0.3	7	4.6	19	8.7	190	95.3
川崎市	60	20.8	0	0.0	9	4.9	20	55.4	0	0.0	1	0.3	1	0.9	9	5.8	100	88.1
三浦半島	57	42.0	0	0.0	5	1.4	1	6.1	0	0.0	0	0.0	24	33.6	2	1.1	89	84.1
横須賀市	33	28.7	0	0.0	2	0.7	1	6.1	0	0.0	0	0.0	11	10.8	1	0.5	48	46.8
鎌倉市	12	9.1	0	0.0	2	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.9	1	0.6	19	12.0
逗子市	9	3.3	0	0.0	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.3	0	0.0	13	3.9
三浦市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	20.2	0	0.0	6	20.4
葉山町	2	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3	0	0.0	3	1.0
県 央	27	21.0	0	0.0	8	21.0	19	31.1	0	0.0	3	9.9	11	9.6	23	1.0	91	93.6
厚木市	4	10.6	0	0.0	3	4.0	1	0.6	0	0.0	1	1.4	3	5.0	1	0.1	13	21.8
大和市	12	6.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3	13	6.5
海老名市	4	2.0	0	0.0	0	0.0	11	4.8	0	0.0	0	0.0	2	1.4	21	0.5	38	8.8
座間市	4	1.3	0	0.0	3	15.4	1	0.6	0	0.0	0	0.0	4	0.7	0	0.0	12	18.0
綾瀬市	1	0.2	0	0.0	2	1.5	1	0.2	0	0.0	0	0.0	1	1.0	0	0.0	5	2.9
愛川町	2	0.6	0	0.0	0	0.0	4	4.6	0	0.0	2	8.5	0	0.0	0	0.0	8	13.8
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.2	0	0.0	0	0.0	1	1.6	0	0.0	2	21.8
湘 南	45	19.0	0	0.0	11	17.8	5	4.5	0	0.0	1	0.3	12	40.5	32	20.9	106	103.0
平塚市	12	5.1	0	0.0	4	2.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.9	1	0.5	19	8.7
藤沢市	14	3.9	0	0.0	4	8.2	2	2.8	0	0.0	0	0.0	4	1.5	3	7.5	27	24.0
茅ヶ崎市	3	4.9	0	0.0	0	0.0	1	0.8	0	0.0	1	0.3	1	0.2	1	6.9	7	13.1
秦野市	6	1.6	0	0.0	1	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	22.2	1	1.1	11	25.5
伊勢原市	4	1.4	0	0.0	1	0.3	1	0.5	0	0.0	0	0.0	1	15.1	25	3.3	32	20.5
寒川町	4	1.1	0	0.0	0	0.0	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	1.4
大磯町	2	1.0	0	0.0	1	6.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5	1	1.6	5	9.8
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	6	4.4	1	0.6	4	6.8	7	3.1	0	0.0	0	0.0	8	8.5	2	4.4	28	27.8
小田原市	2	0.6	0	0.0	0	0.0	6	2.2	0	0.0	0	0.0	1	0.2	1	0.3	10	3.3
南足柄市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.8	0	0.0	0	0.0	1	2.0	0	0.0	2	2.8
大井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	1	0.7	1	0.6	2	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	3.1	1	4.1	8	9.5
真鶴町	1	1.1	0	0.0	1	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.6
湯河原町	2	2.0	0	0.0	1	5.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	3.3	0	0.0	6	10.5
県 北	13	6.5	0	0.0	2	3.2	4	8.6	0	0.0	1	145.1	13	28.4	4	0.9	37	192.6
相模原市	13	6.5	0	0.0	2	3.2	4	8.6	0	0.0	1	145.1	13	28.4	4	0.9	37	192.6

資料：県政策部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ（平成19年1月～12月）

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 54 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（現況地目別）

市町村名	田		畑		宅 地		牧場・原野	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	16	ha 4.2	77	ha 19.6	371	ha 285.1	4	ha 2.7
横 浜 ・ 川 崎	2	0.3	30	4.1	186	142.1	2	0.7
横 浜 市	1	0.1	22	2.8	116	63.5	1	0.3
川 崎 市	1	0.2	8	1.3	70	78.6	1	0.4
三 浦 半 島	0	0.0	6	2.6	42	25.8	0	0.0
横 須 賀 市	0	0.0	2	2.0	24	19.1	0	0.0
鎌 倉 市	0	0.0	1	0.0	12	5.3	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	1	0.1	3	0.6	0	0.0
三 浦 市	0	0.0	2	0.6	1	0.2	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	0	0.0	2	0.6	0	0.0
県 央	2	2.2	14	2.1	54	48.0	0	0.0
厚 木 市	0	0.0	0	0.0	8	14.6	0	0.0
大 和 市	0	0.0	2	0.9	5	3.4	0	0.0
海 老 名 市	2	2.2	7	0.3	24	5.0	0	0.0
座 間 市	0	0.0	3	0.4	8	17.4	0	0.0
綾 瀬 市	0	0.0	1	0.2	4	2.7	0	0.0
愛 川 町	0	0.0	1	0.3	5	4.9	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	3	0.5	20	4.1	60	44.0	0	0.0
平 塚 市	0	0.0	7	1.7	11	6.5	0	0.0
藤 沢 市	0	0.0	2	0.4	22	22.9	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	0	0.0	0	0.0	6	6.2	0	0.0
秦 野 市	1	0.3	2	0.5	6	2.6	0	0.0
伊 勢 原 市	2	0.1	7	1.0	8	1.6	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	2	0.5	3	1.0	0	0.0
大 磯 町	0	0.0	0	0.0	4	3.1	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	1	0.1	1	0.0	16	14.5	1	1.0
小 田 原 市	1	0.1	1	0.0	8	3.2	0	0.0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	2	2.8	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	0	0.0	0	0.0	2	1.2	1	1.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	1	0.6	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	3	6.7	0	0.0
県 北	8	1.1	6	6.5	13	10.7	1	1.1
相 模 原 市	8	1.1	6	6.5	13	10.7	1	1.1

資料：県政策部土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べ（平成19年1月～12月）

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
141	336.8	28	29	4	7	641	684.4
57	32.1	13	4.1	0	0	290	183.4
40	25.0	10	3.6	0	0	190	95.3
17	7.1	3	0.5			100	88.1
38	35.3	3	20.3	0	0.0	89	84.1
20	24.4	2	1.3	0	0.0	48	46.8
6	6.8	0	0.0	0	0.0	19	12.0
9	3.2	0	0.0	0	0.0	13	3.9
2	0.7	1	19.0	0	0.0	6	20.4
1	0.4	0	0.0	0	0.0	3	1.0
18	40.6	2	0.5	1	0.0	91	93.6
5	7.2	0	0.0	0	0.0	13	21.8
5	1.8	1	0.4	0	0.0	13	6.5
3	1.1	1	0.1	1	0.0	38	8.8
1	0.2	0	0.0	0	0.0	12	18.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	2.9
2	8.5	0	0.0	0	0.0	8	13.8
2	21.8	0	0.0	0	0.0	2	21.8
15	46.4	5	1.1	3	7.0	106	103.0
0	0.0	1	0.5	0	0.0	19	8.7
3	0.7	0	0.0	0	0.0	27	24.0
0	0.0	0	0.0	1	6.9	7	13.1
2	22.0	0	0.0	0	0.0	11	25.5
9	17.0	4	0.6	2	0.1	32	20.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	1.4
1	6.7	0	0.0	0	0.0	5	9.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8	10.9	1	1.3	0	0.0	28	27.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	3.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5	7.3	0	0.0	0	0.0	8	9.5
1	1.1	0	0.0	0	0.0	2	1.6
2	2.5	1	1.3	0	0.0	6	10.5
5	171.5	4	1.7	0	0.0	37	192.6
5	171.5	4	1.7	0	0.0	37	192.6