

大規模小売店舗状況

令和7年度第2四半期分

(令和7年7月から9月まで)

令和7年10月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期（7月から9月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和7年9月30日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、25件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 19件
- 配置や運営方法等の変更 : 2件
- 廃 止 : 1件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、3件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、1件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は3件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、482店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

1 件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
（仮称）大和市下鶴間貸店舗新築工事	大和市	神奈川中央交通(株)	未定	1,502 m ²	R8.4.1	R7.7.31

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

19 件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
フレスポ綾瀬	綾瀬市	三井住友ファイナンス&リース(株)	(株)エイヴィ	小売業者の名称等	R6.7.5 ほか	R7.7.1
ノジマNEW綾瀬店	綾瀬市	(株)ノジマ	(株)ノジマ	大規模小売店舗の名称	R7.3.14	R7.7.9
ヤオコー綾瀬店・ユニクロ綾瀬市役所前店	綾瀬市	オリックス不動産(株)	(株)ヤオコー	大規模小売店舗の名称	R7.4.11	R7.7.11
BRANCH茅ヶ崎2	茅ヶ崎市	大和リース(株)	(株)たまや	小売業者の名称等	R6.1.30 ほか	R7.7.28
BRANCH茅ヶ崎3	茅ヶ崎市	大和リース(株)	DAIWA CYCLE(株)	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R7.6.30 ほか	R7.7.28
ロイヤルホームセンター湘南大磯	中郡大磯町	日本貨物鉄道(株)	ロイヤルホームセンター(株)	設置者の名称等	R7.6.30 ほか	R7.7.28
湘南台ビル	藤沢市	(有)カクダイ商事ほか2者	(株)ダイエー	小売業者の名称等	R7.7.31 ほか	R7.7.31
秦野ショッピングセンター	秦野市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテール(株)	小売業者の名称等	R7.6.27 ほか	R7.8.12
ヴィスポ ヨコスカ	横須賀市	野村不動産(株)	ゼビオ(株)	小売業者の名称等	R7.3.1 ほか	R7.8.14
ユーコープ 上今泉店	海老名市	生活協同組合ユーコープ	生活協同組合ユーコープ	小売業者の名称等	H28.9.1	R7.8.15
伊勢原成瀬複合店舗	伊勢原市	芙蓉総合リース(株)	(株)しまむら	小売業者の名称等	R7.2.21	R7.8.25

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	変更事項	変更日	届出日
アクロスプラザ 湯河原	足柄下郡 湯河原町	みずほ信託 銀行(株)	(株)クリエイト エス・デー イー	小売業者の名称等	R6. 9. 1	R7. 8. 25
南えびな杉久保 ショッピングセ ンター	海老名市	(株)相鉄アー バンクリエ イツ	相鉄ローゼ ン(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R7. 7. 28 ほか	R7. 8. 26
そうてつローゼ ン湘南山手店	横須賀市	(株)相鉄アー バンクリエ イツ	相鉄ローゼ ン(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R7. 7. 28 ほか	R7. 8. 26
そうてつローゼ ン高田店	茅ヶ崎市	(株)相鉄アー バンクリエ イツほか4 者	相鉄ローゼ ン(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R7. 7. 28 ほか	R7. 8. 26
そうてつローゼ ン厚木林店	厚木市	(株)相鉄アー バンクリエ イツ	相鉄ローゼ ン(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R7. 7. 28 ほか	R7. 8. 26
コースカベイサ イドストアーズ 横須賀	横須賀市	三井住友信 託銀行(株)	イオンリテ ール(株)	小売業者の名称等	R7. 7. 27 ほか	R7. 9. 1
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウ イングほか 17 者	(株)京急スト ア	小売業者の名称等	R7. 8. 13 ほか	R7. 9. 24
ドン・キホーテ 小田原店	小田原市	日本アセッ トマーケテ ィング(株)ほ か5 者	(株)長崎屋	設置者の名称等 小売業者の名称等	R2. 12. 21	R7. 9. 30

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

2 件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	変更事項	変更日	届出日
ユーコープ 上 今泉店	海老名市	生活協同組合ユ ーコープ	生活協同組合 ユーコープ	駐車場の収容台数	R8. 4. 16	R7. 8. 15
ドン・キホーテ 小田原店	小田原市	日本アセッ トマーケテ ィング(株)ほ か5 者	(株)長崎屋	廃棄物等の保管施 設の位置及び容量	R8. 6. 1	R7. 9. 30

エ 廃止（法第6条第5項）

1 件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	廃止前 店舗面積	廃止後 店舗面積	廃止日	届出日
テックランド上 平塚店	平塚市	(有)三友ショッ ピングビル	(株)ヤマダ電 機	5,010 m ²	0 m ²	R6. 10. 6	R7. 8. 8

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0 件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
エスポット湯河原店	足柄下郡湯河原町	(株)マキヤ	(株)マキヤ	(株)ヒューマックス	R7. 5. 30	R7. 7. 17
ヴィスポ ヨコスカ	横須賀市	野村不動産(株)	ゼビオ(株)	東芝不動産(株)	R4. 4. 1	R7. 8. 14

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和7年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	1	0	0							2	11
設置者等の変更	2	1	4	7	9	3							26	46
配置や運営方法等の変更	0	1	0	0	1	1							3	(1) 13
廃止	0	0	0	0	1	0							1	3
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
承継	0	0	0	1	1	0							2	8
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	2	2	5	9	12	4	0	0	0	0	0	0	34	81

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
そうてつローゼンみろく寺店	藤沢市	永井興産(有)	相鉄ローゼン(株)	1,362 m ²	R7. 7. 30
ベルク厚木下川入店	厚木市	(株)ベルク	(株)ベルク	2,128 m ²	R7. 9. 17
クリエイトSD 平塚四之宮店	平塚市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,687 m ²	R7. 9. 26

(2) 令和7年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	1	0	1	0	2							4	6	482

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 1件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
ドラッグコスモス戸川店	秦野市	(株)コスモス薬品	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和7年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	1	0	0							3	11
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	11

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
ドラッグコスモス戸川店	秦野市	(株)コスモス薬品	法第5条第1項
コースカベイサイドストアーズ横須賀	横須賀市	三井住友信託銀行(株)	法第6条第2項
フレスポ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	大和リース(株)	法第6条第2項

(3) 令和7年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0							0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	1	0	0							3	11
配置や運営方法等の変更	2	0	2	1	0	1							6	8
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合 計	2	2	2	2	0	1	0	0	0	0	0	0	9	19

5 大店立地法の対象店舗数

令和7年9月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	8	0	23	23	31	44
鎌 倉 市	4	0	4	6	1	3	4	10	14
藤 沢 市	17	1	18	21	0	27	27	48	66
小 田 原 市	20	0	20	9	2	14	16	25	45
茅 ヱ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	1	7	8	19	28
厚 木 市	14	0	14	21	1	14	15	36	50
大 和 市	7	0	7	12	1	16	17	29	36
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	1	12	13	21	27
座 間 市	6	0	6	7	0	11	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	7	7	12	16
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	134	3	137	151	9	194	203	354	491

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（491店舗）のうち未開店の店舗（9店舗）を除いた「482店舗」である。
なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（9店舗）のことである。