

大規模小売店舗状況

令和4年度第2四半期分

(令和4年7月から9月まで)

令和4年10月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期（7月から9月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和4年9月30日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、31件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 26件
- 配置や運営方法等の変更 : 2件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、0件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、0件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は2件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、465店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) 三和厚木飯山店	厚木市	(株)三和ホールディングス	(株)三和	2,171 m ²	R5.3.2	R4.7.1

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

26件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
マックスバリュ厚木妻田店	厚木市	(有)成石	マックスバリュ東海(株)	小売業者の名称等	R4.5.24	R4.7.6
明産平塚ショッピングセンター	平塚市	明産(株)	マックスバリュ東海(株)	小売業者の名称等	R4.5.24ほか	R4.7.6
マックスバリュ平塚河内店	平塚市	(株)ショウ・コーポレーション	マックスバリュ東海(株)	小売業者の名称等	R4.5.24	R4.7.6
遠藤ビル	開成町	マックスバリュ東海(株)ほか1者	マックスバリュ東海(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.5.24ほか	R4.7.6
マックスバリュ開成駅前店	開成町	マックスバリュ東海(株)	マックスバリュ東海(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.5.24	R4.7.6
マックスバリュ南足柄岩原店	南足柄市	マックスバリュ東海(株)	マックスバリュ東海(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.5.24	R4.7.6
マックスバリュ小田原荻窪店	小田原市	本多 房太郎	マックスバリュ東海(株)	小売業者の名称等	R4.5.24	R4.7.6
マックスバリュ秦野渋沢店	秦野市	片倉 ツル ほか7者	マックスバリュ東海(株)	小売業者の名称等	R4.5.24	R4.7.6
ロイヤルホームセンター湘南大磯	大磯町	日本貨物鉄道(株)	ロイヤルホームセンター(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.6.24ほか	R4.7.14
天野ビル	大和市	(有)天野商事	(株)エスオー	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.6.9ほか	R4.7.14
秦野ショッピングセンター	秦野市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテール(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.6.29ほか	R4.7.26
PAT綾瀬	綾瀬市	大和ハウス工業(株)	(株)ゲオホールディングス	小売業者の名称等	R3.7.7ほか	R4.8.2
サミットストア藤沢駅北口店	藤沢市	京阪神ビルディング(株)	サミット(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.6.21ほか	R4.8.4
エイビイ海老名店	海老名市	(株)エイヴィ	(株)エイヴィ	大規模小売店舗の名称	R4.2.16	R4.8.8
フラワーランド海老名店	海老名市	(株)フラワーランド	(株)フラワーランド	設置者の名称等 小売業者の名称等	H18.4.1ほか	R4.8.12
原田ビル	小田原市	大和ハウスリアルティマネジメント(株)	(株)ヨーク	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.4.1ほか	R4.8.30

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウイング ほか17者	(株)京急ストア	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.9.8ほか	R4.9.9
Terrace Mall (テラスモール) 湘南	藤沢市	三井住友信託銀行(株)	サミット(株)	小売業者の名称等	R4.8.21ほか	R4.9.9
アクロスプラザ伊勢原	伊勢原市	大和ハウスリアルティマネジメント(株)	(株)サンドラッグ	設置者の名称等 小売業者の名称等	R3.10.1ほか	R4.9.15
伊勢原成瀬複合店舗	伊勢原市	芙蓉総合リース(株)	(株)しまむら	設置者の名称等	R4.4.1	R4.9.15
アクロスプラザ平塚見附	平塚市	芙蓉総合リース(株)	オーケー(株)	設置者の名称等	R4.4.1	R4.9.15
西友馬堀店	横須賀市	西武鉄道(株)	(株)西友	小売業者の名称等	R4.6.1ほか	R4.9.15
アクロスプラザ湯河原	湯河原町	みずほ信託銀行(株)	(株)クリエイトエス・ディー	設置者の名称等	R3.11.22	R4.9.16
ダイナシティ イースト	小田原市	(株)ダイドーフォワード	(株)イトーヨーカ堂	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.8.31ほか	R4.9.20
ダイナシティウエスト	小田原市	(株)ダイドーフォワード	(株)ヤオコー	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.8.25ほか	R4.9.20
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	芙蓉総合リース(株) ほか1者	ロイヤルホームセンター(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.9.23ほか	R4.9.27

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
秦野ショッピングセンター	秦野市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテール(株)	駐車場の位置及び収容台数	R5.3.27	R4.7.26
フラワーランド海老名店	海老名市	(株)フラワーランド	(株)フラワーランド	店舗面積 駐車場の位置及び収容台数 駐車場の位置及び収容台数 荷さばき施設の位置及び面積 開店時刻 閉店時刻 駐車場利用可能時間帯 荷さばき可能時間帯	R5.11.1ほか	R4.8.12

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
天野ビル	大和市	(有)天野商事	(株)エスオー	天野 龍平	R1.6.1	R4.7.14
PAT綾瀬	綾瀬市	大和ハウス工業(株)	(株)ゲオホールディングス	(株)マルシン	R4.5.17	R4.8.2

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和4年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	1	1	0	0							3	6
設置者等の変更	6	2	2	11	5	10							36	44
配置や運営方法等の変更	0	1(1)	2	1	1	0							5(1)	6
廃止	0	0	0	0	0	0							0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
承継	1	1	1	1	1	0							5	5
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	3
合計	7	5(1)	6	14	7	10							49(1)	64

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 0件

(2) 令和4年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	1	0	0	0	0	0							1	4	465

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 0件

(2) 令和4年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	0	0	0							1	5
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	1
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	0	1	0	0	0							1	6

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 2件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
ロイヤルプロ藤沢並木台	藤沢市	ロイヤルホームセンター(株)	法第6条第2項
大和ショッピングセンター	大和市	イオンリテール(株)	法第6条第2項

(3) 令和4年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0							0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	0	0	0	0	0							0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	0	0	0							1	5
配置や運営方法等の変更	0	0	0	1	1	0							2	7
既存店の変更	1	0	0	0	0	0							1	3
合計	1	0	1	1	1	0							4	15

5 大店立地法の対象店舗数

令和4年9月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合 計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）				計
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	1	22	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	1	19	20	29	42
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	0	25	25	46	64
小 田 原 市	20	0	20	10	0	13	13	23	43
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	15	0	15	21	3	10	13	34	49
大 和 市	7	0	7	12	0	15	15	27	34
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	1	11	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	0	10	10	17	23
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	4	4	9	13
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	1	0	1	3	5
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135	3	138	153	8	174	182	335	473

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（473店舗）のうち未開店の店舗（8店舗）を除いた「465店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（8店舗）のことである。