

IV 資 料 編

1 県土整備局予算の推移

(1) 県土整備局予算の推移

項 目	区分	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			前年度 対 比		前年度 対 比		前年度 対 比		前年度 対 比		前年度 対 比
土 木 管 理 費	当初	10,420,287	102.4	11,570,438	111.0	14,208,396	122.8	10,840,223	76.3	12,972,721	119.7
	最終	10,439,778	104.7	11,468,878	109.9	13,446,816	117.2	10,584,227	78.7	12,823,957	121.2
道路橋りょう費	当初	32,760,681	83.2	42,745,312	130.5	38,849,860	90.9	37,942,373	97.7	30,142,835	79.4
	最終	37,607,611	99.1	41,630,898	110.7	39,815,355	95.6	43,929,622	110.3	46,020,469	104.8
河 川 海 岸 費	当初	14,088,172	76.3	14,753,208	104.7	15,544,648	105.4	15,466,007	99.5	15,045,170	97.3
	最終	15,406,805	103.5	16,771,935	108.9	17,459,446	104.1	16,761,942	96.0	24,575,482	146.6
砂 防 費	当初	5,776,499	76.2	6,219,104	107.7	7,561,509	121.6	7,430,635	98.3	7,603,437	102.3
	最終	6,425,177	99.7	6,498,904	101.1	8,981,644	138.2	9,768,018	108.8	7,948,459	81.4
港 湾 費	当初	1,198,528	70.8	621,954	51.9	867,952	139.6	1,823,113	210.0	1,622,276	89.0
	最終	1,255,277	74.1	1,315,477	104.8	1,096,952	83.4	1,756,745	160.1	1,714,194	97.6
都 市 行 政 費	当初	2,380,339	589.4	14,232,700	597.9	4,744,894	33.3	5,259,971	110.9	5,168,526	98.3
	最終	2,227,221	824.0	11,275,106	506.2	4,657,330	41.3	5,062,002	108.7	5,745,702	113.5
都 市 計 画 費	当初	11,574,324	110.6	8,746,406	75.6	7,075,309	80.9	7,225,846	82.6	7,069,262	97.8
	最終	10,267,873	106.5	12,090,500	117.8	6,030,451	49.9	7,903,136	131.1	9,658,011	122.2
下 水 道 費	当初	4,414,860	89.1	4,171,531	94.5	3,960,819	94.9	3,865,234	92.7	3,644,424	94.3
	最終	4,387,688	89.3	4,139,424	94.3	3,928,574	94.9	3,835,669	97.6	3,613,393	94.2
住 宅 費	当初	9,067,945	93.2	8,435,049	93.0	7,528,065	89.2	8,269,814	98.0	8,301,488	100.4
	最終	9,076,774	99.3	8,248,756	90.9	6,867,191	83.3	7,784,933	113.4	10,556,553	135.6
公共土木施設 災 害 復 旧 費	当初	276,506	100.1	276,448	100.0	276,313	100.0	276,313	100.0	276,313	100.0
	最終	20,050	33.0	24,627	122.8	579,970	2355.0	91,115	15.7	8,872,027	9737.2
一般会計 計	当初	91,958,141	89.2	111,772,150	121.5	100,617,765	90.0	98,399,529	88.0	91,846,452	93.3
	最終	97,114,254	102.2	113,464,505	116.8	102,863,729	90.7	107,477,409	104.5	131,528,247	122.4
流 域 下 水 道 事 業 会 計	当初	21,210,276	98.8	20,936,146	98.7	22,003,673	105.1	21,089,504	100.7	21,894,393	103.8
	最終	19,625,643	98.6	18,856,689	96.1	19,116,757	101.4	19,691,579	103.0	20,887,041	106.1
県 営 住 宅 事 業 会 計	当初	17,097,342	96.1	16,574,220	96.9	15,591,098	94.1	15,897,988	95.9	16,050,590	101.0
	最終	16,746,936	99.3	15,916,253	95.0	15,413,914	96.8	15,718,005	102.0	15,805,650	100.6
都 市 用 地 対 策 事 業 会 計	当初	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最終	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
特別会計 計	当初	38,307,618	96.6	37,510,366	97.9	37,594,771	100.2	36,987,492	98.6	37,944,983	102.6
	最終	36,372,579	98.1	34,772,942	95.6	34,530,671	99.3	35,409,584	102.5	36,692,691	103.6
流域下水道 事業会計	当初	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最終	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
公営企業会計	当初	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最終	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
計	当初	130,265,759	91.2	149,282,516	114.6	138,212,536	92.6	135,387,021	90.7	129,791,435	95.9
	最終	133,486,833	101.1	148,237,447	111.1	137,394,400	92.7	142,886,993	104.0	168,220,938	117.7

(注) 給与費及び収用委員会費(収用委員会事務局計上分)を含む。

(注) 県営住宅事業会計は、令和2年度に、県営住宅管理事業会計から会計の名称を変更した。

(注) 流域下水道事業会計は、令和2年度に、公営企業会計に移行した。

(単位 千円、%)

令和2年度	前年度 対 比	令和3年度	前年度 対 比	令和4年度	前年度 対 比	令和5年度	前年度 対 比	令和6年度	前年度 対 比	令和7年度	前年度 対 比
11,037,631	85.1	10,711,435	97.0	10,958,629	102.3	11,373,677	103.8	11,175,541	98.3	11,874,489	106.3
10,577,301	82.5	10,517,314	99.4	10,974,130	104.3	11,338,000	103.3	11,220,158	99.0		
42,685,436	141.6	40,937,021	95.9	41,213,279	100.7	40,204,515	97.6	46,557,974	115.8	59,053,395	126.8
40,439,449	87.9	36,026,060	89.1	38,157,935	105.9	39,717,461	104.1	43,815,679	110.3		
24,313,557	161.6	25,816,074	106.2	27,273,029	105.6	28,378,317	104.1	31,923,631	112.5	32,937,344	103.2
32,620,479	132.7	26,434,676	81.0	27,433,692	103.8	30,891,568	112.6	32,585,886	105.5		
6,504,715	85.5	6,761,641	103.9	8,184,187	121.0	7,936,644	97.0	10,067,494	126.8	9,764,540	97.0
10,761,615	135.4	7,984,809	74.2	10,691,521	133.9	10,801,840	101.0	12,535,412	116.0		
1,493,652	92.1	849,492	56.9	941,320	110.8	976,012	103.7	804,214	82.4	914,889	113.8
1,365,097	79.6	899,492	65.9	941,320	104.7	979,829	104.1	805,236	82.2		
5,150,384	99.6	4,855,702	94.3	4,730,615	97.4	3,466,975	73.3	1,758,337	50.7	1,093,570	62.2
4,959,466	86.3	5,311,668	107.1	5,295,996	99.7	3,218,892	60.8	1,634,712	50.8		
5,914,202	83.7	5,348,183	90.4	5,750,393	107.5	7,238,076	125.9	7,379,087	101.9	7,640,555	103.5
5,992,697	62.0	5,497,785	91.7	5,602,390	101.9	6,959,110	124.2	6,834,391	98.2		
3,582,661	98.3	3,437,140	95.9	3,260,989	94.9	3,175,574	97.4	2,904,388	91.5	2,647,341	91.1
3,522,008	97.5	3,438,672	97.6	3,246,577	94.4	3,130,894	96.4	2,879,249	92.0		
4,930,371	59.4	4,860,817	98.6	4,860,338	100.0	4,857,295	99.9	4,899,251	100.9	4,926,789	100.6
4,914,444	46.6	4,854,193	98.8	4,860,338	100.1	4,902,646	100.9	4,888,657	99.7		
1,020,000	369.1	1,465,000	143.6	1,072,000	73.2	1,020,000	95.1	1,020,000	100.0	1,047,447	102.7
20,000	0.2	1,098,224	5491.1	72,000	6.6	20,000	27.8	409,659	2048.3		
106,632,609	116.1	105,042,505	98.5	108,244,779	103.0	108,627,085	100.4	118,489,917	109.1	131,900,359	111.3
115,172,556	87.6	102,062,893	88.6	107,275,899	105.1	111,960,240	104.4	117,609,039	105.0		
--		--		--		--		--		--	
--		--		--		--		--		--	
19,952,246	124.3	19,428,454	97.4	24,778,194	127.5	25,915,744	104.6	35,977,302	138.8	36,082,792	100.3
19,263,250	121.9	19,554,115	101.5	24,271,141	124.1	25,124,944	103.5	35,361,786	140.7		
--		--		--		--		--		--	
--		--		--		--		--		--	
19,952,246	52.6	19,428,454	97.4	24,778,194	127.5	25,915,744	104.6	35,977,302	138.8	36,082,792	100.3
19,263,250	52.5	19,554,115	101.5	24,271,141	124.1	25,124,944	103.5	35,361,786	140.7		
35,019,423	皆増	34,890,607	99.6	35,764,907	102.5	40,216,826	112.4	37,593,392	93.5	36,737,500	97.7
35,151,902	皆増	34,980,607	99.5	34,518,430	98.7	33,211,912	96.2	34,208,917	103.0		
35,019,423	皆増	34,890,607	99.6	35,764,907	102.5	40,216,826	112.4	37,593,392	93.5	36,737,500	97.7
35,151,902	皆増	34,980,607	99.5	34,518,430	98.7	33,211,912	96.2	34,208,917	103.0		
161,604,278	124.5	159,361,566	98.6	168,787,880	105.9	174,759,655	103.5	192,060,611	109.9	204,720,651	106.6
169,587,708	100.8	156,597,615	92.3	166,065,470	106.0	170,297,096	102.5	187,179,742	109.9		

(2) 公共事業費・県単独土木事業費の推移

項 目			平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
		区 分		前年度 対 比		前年度 対 比		前年度 対 比		前年度 対 比		前年度 対 比
公共事業	道路橋りょう	当初	10,467,017	103.4	10,133,131	96.8	9,523,350	94.0	9,573,577	100.5	9,970,781	104.1
		最終	9,025,517	91.2	9,748,875	108.0	9,986,918	102.4	13,383,763	134.0	11,204,053	83.7
	河川海岸	当初	5,530,495	65.8	4,902,879	88.7	5,130,616	104.6	5,205,367	101.5	6,156,056	118.3
		最終	4,982,988	99.0	7,169,138	143.9	7,360,579	102.7	6,737,365	91.5	13,402,911	198.9
	砂防	当初	3,842,799	69.3	4,579,000	119.2	5,864,978	128.1	5,832,070	99.4	6,119,070	104.9
		最終	4,232,463	96.1	4,858,800	114.8	7,285,113	149.9	8,167,070	112.1	6,376,292	78.1
	港湾	当初	705,000	75.9	109,000	15.5	335,000	307.3	375,000	111.9	371,000	98.9
		最終	705,000	75.9	498,473	70.7	525,000	105.3	295,632	56.3	408,000	138.0
	都市公園	当初	761,300	64.4	710,200	93.3	695,172	97.9	697,871	100.4	745,871	106.9
		最終	563,300	63.6	614,448	109.1	676,720	110.1	607,144	89.7	786,400	129.5
	市街地等 再開発	当初	4,645,462	118.7	5,200,117	111.9	3,578,400	68.8	3,759,056	105.0	3,418,297	90.9
		最終	3,590,597	105.3	8,635,307	240.5	2,482,553	28.7	4,491,243	180.9	5,975,178	133.0
	公営住宅	当初	2,961,777	97.0	3,082,951	104.1	3,107,449	100.8	3,216,967	103.5	3,216,967	100.0
		最終	3,110,826	108.8	2,961,782	95.2	2,758,881	93.1	2,927,051	106.1	5,193,415	177.4
	災害復旧	当初	250,000	100.0	250,000	100.0	250,000	100.0	250,000	100.0	250,000	100.0
		最終	--	--	--	--	338,007	皆増	66,358	19.6	6,934,914	10,450.8
	国直轄事業 負担金	当初	--	--	9,410,364	皆増	10,399,474	110.5	10,399,474	100.0	--	--
		最終	6,397,125	133.6	8,559,891	133.8	10,631,769	124.2	12,552,023	118.1	15,868,287	126.4
	一般会計	当初	29,163,850	74.0	38,377,642	131.6	38,884,439	101.3	39,309,382	101.1	30,248,042	76.9
		最終	32,607,816	101.1	43,046,714	132.0	42,045,540	97.7	49,227,649	117.1	66,149,450	134.4
	県営住宅 事業会計	当初	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		最終	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	流域下水道 事業会計	当初	5,095,309	98.3	4,784,454	93.9	5,082,617	106.2	4,873,663	95.9	5,079,526	104.2
		最終	4,132,616	103.3	3,941,432	95.4	3,507,882	89.0	4,409,837	125.7	4,623,410	104.8
	計	当初	34,259,159	76.8	43,162,096	126.0	43,967,056	101.9	44,183,045	100.5	35,327,568	80.0
		最終	36,740,432	101.4	46,988,146	127.9	45,553,422	96.9	53,637,486	117.7	70,772,860	131.9
県単独土木事業	道路橋りょう	当初	14,386,594	80.5	15,226,059	105.8	15,587,284	102.4	15,557,030	99.8	14,826,476	95.3
		最終	16,292,982	91.1	15,225,495	93.4	15,557,284	102.2	15,346,017	98.6	15,704,726	102.3
	河川海岸	当初	6,538,176	96.6	6,893,634	105.4	6,985,089	101.3	6,637,046	95.0	6,639,732	100.0
		最終	6,830,404	101.3	6,885,228	100.8	6,985,089	101.5	6,665,986	95.4	6,827,732	102.4
	砂防	当初	1,865,844	94.6	1,598,844	85.7	1,655,346	103.5	1,557,249	94.1	1,432,117	92.0
		最終	2,090,844	106.1	1,598,844	76.5	1,655,346	103.5	1,556,632	94.0	1,519,917	97.6
	港湾	当初	294,022	62.9	307,547	104.6	307,823	100.1	1,248,018	405.4	1,029,334	82.5
		最終	350,771	75.1	307,547	87.7	307,823	100.1	1,261,018	409.7	1,084,252	86.0
	都市公園	当初	786,743	84.3	743,050	94.4	716,304	96.4	720,852	100.6	809,433	112.3
		最終	810,884	86.9	739,050	91.1	716,304	96.9	720,852	100.6	789,433	109.5
	市街地等 再開発	当初	248,359	100.3	248,166	99.9	229,702	92.6	202,702	88.2	196,017	96.7
		最終	161,680	65.3	245,916	152.1	229,702	93.4	202,702	88.2	196,017	96.7
	鉄道	当初	3,010,999	--	4,682,166	155.5	4,235,281	90.5	4,329,565	102.2	4,360,323	100.7
		最終	3,002,666	--	4,682,166	155.9	4,235,281	90.5	4,297,665	101.5	4,327,054	100.7
	公営住宅	当初	226,994	588.0	193,136	85.1	175,908	91.1	230,883	131.3	216,834	93.9
		最終	232,675	602.7	186,868	80.3	173,880	93.0	227,091	130.6	200,234	88.2
	災害復旧	当初	26,506	101.0	26,448	99.8	26,313	99.5	26,313	100.0	26,313	100.0
		最終	20,050	82.1	24,627	122.8	241,963	982.5	24,757	10.2	1,937,113	7,824.5
	一般会計	当初	27,384,237	96.7	29,919,050	109.3	29,919,050	100.0	30,509,658	102.0	29,536,579	96.8
		最終	29,792,956	105.3	29,895,741	100.3	30,102,672	100.7	30,302,720	100.7	32,586,478	107.5
	県営住宅 事業会計	当初	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		最終	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	流域下水道 事業会計	当初	187,092	115.8	152,150	81.3	153,928	101.2	153,928	100.0	153,928	100.0
		最終	187,092	115.8	152,150	81.3	153,628	101.0	153,928	100.2	153,928	100.0
	計	当初	27,571,329	96.8	30,071,200	109.1	30,072,978	100.0	30,663,586	102.0	29,690,507	96.8
		最終	29,980,048	105.3	30,047,891	100.2	30,256,300	100.7	30,456,648	100.7	32,740,406	107.5
合 計	当初	61,830,488	84.6	73,233,296	118.4	74,040,034	101.1	74,846,631	101.1	65,018,075	86.9	
	最終	66,720,480	103.1	77,036,037	115.5	75,809,722	98.4	84,094,134	110.9	103,513,266	123.1	

(注) 公営住宅は、令和2年度に、県営住宅事業会計に移行した。

(単位 千円、%)

令和 2 年度	前年度	令和 3 年度	前年度	令和 4 年度	前年度	令和 5 年度	前年度	令和 6 年度	前年度	令和 7 年度	前年度
	対 比		対 比		対 比		対 比		対 比		対 比
12,139,270	121.7	11,150,552	91.9	11,150,552	100.0	10,619,552	95.2	12,533,269	118.0	12,592,552	100.5
10,837,900	96.7	8,769,445	80.9	10,574,860	120.6	10,342,226	97.8	10,569,039	102.2		
12,255,574	199.1	12,422,604	101.4	13,402,608	107.9	13,542,795	101.0	14,620,646	108.0	14,826,433	101.4
19,214,760	143.4	12,619,862	65.7	13,925,501	110.3	15,979,214	114.7	14,971,483	93.7		
4,745,000	77.5	4,484,000	94.5	5,049,400	112.6	4,415,000	87.4	6,253,141	141.6	5,969,000	95.5
9,001,900	141.2	5,707,168	63.4	7,556,734	132.4	7,280,196	96.3	8,721,059	119.8		
470,000	126.7	131,000	27.9	171,000	130.5	50,000	29.2	45,000	90.0	126,000	280.0
339,538	83.2	181,000	53.3	171,000	94.5	50,000	29.2	45,000	90.0		
697,871	93.6	729,000	104.5	785,000	107.7	800,000	101.9	955,000	119.4	1,048,912	109.8
808,000	102.7	827,000	102.4	855,000	103.4	717,600	83.9	1,077,158	150.1		
2,262,670	66.2	1,492,233	66.0	1,908,929	127.9	2,856,823	149.7	1,888,287	66.1	1,327,166	70.3
2,192,927	36.7	1,486,994	67.8	1,704,189	114.6	2,646,798	155.3	1,492,296	56.4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		
1,000,000	400.0	1,445,000	144.5	1,052,000	72.8	1,000,000	95.1	1,000,000	100.0	1,027,447	102.7
--	--	1,078,224	皆増	52,000	4.8	--	--	389,659	皆増		
13,667,087	皆増	13,971,805	102.2	13,905,967	99.5	12,430,000	89.4	12,430,000	100.0	12,430,000	100.0
14,035,978	88.5	11,912,252	84.9	11,026,154	92.6	10,788,206	97.8	11,230,639	104.1		
47,237,472	156.2	45,826,194	97.0	47,425,456	103.5	45,714,170	96.4	49,725,343	108.8	49,347,510	99.2
56,431,003	85.3	42,581,945	75.5	45,865,438	107.7	47,804,240	104.2	48,496,333	101.4		
2,698,404	皆増	2,384,248	88.4	8,361,453	350.7	9,887,674	118.3	19,650,766	198.7	19,971,150	101.6
3,111,716	皆増	2,241,631	72.0	8,025,533	358.0	9,839,485	122.6	18,887,746	192.0		
5,105,447	100.5	4,314,619	84.5	5,353,917	124.1	6,443,375	120.3	8,575,737	133.1	8,277,732	96.5
5,946,044	128.6	4,312,221	72.5	4,318,122	100.1	5,547,174	128.5	5,534,798	99.8		
55,041,323	155.8	52,525,061	95.4	61,140,826	116.4	62,045,219	101.5	77,951,846	125.6	77,596,392	99.5
65,488,763	92.5	49,135,797	75.0	58,209,093	118.5	63,190,899	108.6	72,918,877	115.4		
16,317,726	110.1	15,746,481	96.5	16,128,444	102.4	16,366,410	101.5	20,538,428	125.5	32,870,477	160.0
16,317,726	103.9	15,746,481	96.5	16,125,944	102.4	17,659,710	109.5	21,388,428	121.1		
8,441,732	127.1	9,451,399	112.0	9,773,714	103.4	10,801,939	110.5	12,232,107	113.2	12,435,500	101.7
8,506,536	124.6	9,451,399	111.1	9,773,714	103.4	11,193,339	114.5	12,227,071	109.2		
1,695,191	118.4	2,208,653	130.3	3,062,697	138.7	3,451,377	112.7	3,592,133	104.1	3,686,825	102.6
1,695,191	111.5	2,208,653	130.3	3,062,697	138.7	3,451,377	112.7	3,592,133	104.1		
842,918	81.9	536,756	63.7	526,339	98.1	787,161	149.6	633,790	80.5	642,790	101.4
842,918	77.7	536,756	63.7	526,339	98.1	787,161	149.6	633,790	80.5		
766,652	94.7	775,494	101.2	781,943	100.8	1,249,834	159.8	1,725,789	138.1	2,014,439	116.7
702,723	89.0	775,494	110.4	781,943	100.8	1,245,333	159.3	1,719,098	138.0		
209,387	106.8	202,702	96.8	90,202	44.5	92,952	103.0	111,702	120.2	172,702	154.6
141,812	72.3	180,103	127.0	83,794	46.5	75,330	89.9	111,702	148.3		
4,430,518	101.6	4,316,419	97.4	4,200,998	97.3	2,708,675	64.5	871,331	32.2	268,462	30.8
4,378,575	101.2	4,282,403	97.8	4,171,731	97.4	2,554,286	61.2	827,062	32.4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		
20,000	76.0	20,000	100.0	20,000	100.0	20,000	100.0	20,000	100.0	20,000	100.0
20,000	1.0	20,000	100.0	20,000	100.0	20,000	100.0	20,000	100.0		
32,724,124	110.8	33,257,904	101.6	34,584,337	104.0	35,478,348	102.6	39,725,280	112.0	52,111,195	131.2
32,605,481	100.1	33,201,289	101.8	34,546,162	104.1	36,986,536	107.1	40,519,284	109.6		
356,309	皆増	429,899	120.7	711,656	165.5	663,244	93.2	545,455	82.2	343,455	63.0
316,996	皆増	413,921	130.6	475,132	114.8	472,133	99.4	496,655	105.2		
600,845	390.3	596,596	99.3	528,996	88.7	526,541	99.5	707,968	134.5	668,561	94.4
600,845	390.3	493,060	82.1	529,454	107.4	526,541	99.4	707,968	134.5		
33,681,278	113.4	34,284,399	101.8	35,824,989	104.5	36,668,133	102.4	40,978,703	111.8	53,123,211	129.6
33,523,322	102.4	34,108,270	101.7	35,550,748	104.2	37,985,210	106.8	41,723,907	109.8		
88,722,601	136.5	86,809,460	97.8	96,965,815	111.7	98,713,352	101.8	118,930,549	120.5	130,719,603	109.9
99,012,085	95.7	83,244,067	84.1	93,759,841	112.6	101,176,109	107.9	114,642,784	113.3		

2 許可等の処理状況

(1) 令和6年度市町村別開発許可処理状況

区 分	申 請 件 数 (件)					許 可 件 数 (件)					許 可 面 積 (ha)				
	市 街 化 区 域	市 街 調 区 域	非 引 都 市 計 画 区 域 (都 市 計 画 区 域 外 含 む)	計		市 街 化 区 域	市 街 調 区 域	非 引 都 市 計 画 区 域 (都 市 計 画 区 域 外 含 む)	計		市 街 化 区 域	市 街 調 区 域	非 引 都 市 計 画 区 域 (都 市 計 画 区 域 外 含 む)	計	
逗子市	2 (1)	0 (0)	- (-)	2 (1)		2 (1)	0 (0)	- (-)	2 (1)		0.17	0.00	-	0.17	
三浦市	3 (2)	0 (0)	- (-)	3 (2)		3 (2)	0 (0)	- (-)	3 (2)		2.14	0.00	-	2.14	
伊勢原市	16 (8)	4 (1)	- (-)	20 (9)		15 (8)	4 (1)	- (-)	19 (9)		1.86	1.12	-	2.99	
海老名市	35 (18)	5 (1)	- (-)	40 (19)		35 (19)	5 (1)	- (-)	40 (20)		9.47	1.67	-	11.14	
座間市	16 (9)	1 (0)	- (-)	17 (9)		17 (8)	1 (0)	- (-)	18 (8)		1.73	0.03	-	1.76	
南足柄市	10 (0)	3 (0)	- (-)	13 (0)		10 (0)	1 (0)	- (-)	11 (0)		0.96	0.03	-	0.99	
綾瀬市	16 (9)	4 (0)	- (-)	20 (9)		18 (11)	4 (0)	- (-)	22 (11)		2.83	0.50	-	3.33	
葉山町	2 (1)	1 (0)	- (-)	3 (1)		2 (1)	1 (0)	- (-)	3 (1)		0.14	0.02	-	0.17	
寒川町	5 (3)	4 (3)	- (-)	9 (6)		6 (3)	5 (3)	- (-)	11 (6)		0.78	0.39	-	1.17	
大磯町	4 (6)	0 (0)	- (-)	4 (6)		4 (6)	1 (0)	- (-)	5 (6)		0.53	0.04	-	0.57	
二宮町	2 (0)	0 (0)	- (-)	2 (0)		1 (0)	0 (0)	- (-)	1 (0)		0.09	0.00	-	0.09	
中井町	3 (0)	1 (0)	- (-)	4 (0)		3 (0)	0 (0)	- (-)	3 (0)		0.82	0.00	-	0.82	
大井町	3 (0)	1 (0)	- (-)	4 (0)		4 (0)	0 (0)	- (-)	4 (0)		0.60	0.00	-	0.60	
松田町	2 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (0)		2 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (0)		0.34	0.00	0.00	0.34	
山北町	- (-)	- (-)	1 (0)	1 (0)		- (-)	- (-)	1 (0)	1 (0)		-	-	0.28	0.28	
開成町	4 (0)	3 (1)	- (-)	7 (1)		4 (0)	3 (1)	- (-)	7 (1)		0.69	0.16	-	0.85	
箱根町	- (-)	- (-)	6 (12)	6 (12)		- (-)	- (-)	6 (11)	6 (11)		-	-	5.00	5.00	
真鶴町	- (-)	- (-)	1 (2)	1 (2)		- (-)	- (-)	1 (2)	1 (2)		-	-	0.30	0.30	
湯河原町	- (-)	- (-)	0 (0)	- (0)		- (-)	- (-)	0 (0)	- (0)		-	-	0.00	0.00	
愛川町	8 (2)	1 (3)	- (-)	9 (5)		8 (2)	1 (3)	- (-)	9 (5)		0.95	0.09	-	1.04	
清川村	- (-)	- (-)	0 (0)	0 (0)		- (-)	- (-)	0 (0)	0 (0)		-	-	0.00	0.00	
計	131 (59)	28 (9)	8 (14)	167 (82)		134 (61)	26 (9)	8 (13)	168 (83)		24.11	4.05	5.57	33.73	
事務 処理 市	鎌倉市	7 (9)	1 (2)	- (-)	8 (11)	7 (11)	1 (2)	- (-)	8 (13)		4.95	0.10	-	5.04	
	藤沢市	46 (32)	13 (1)	- (-)	59 (33)	47 (31)	12 (1)	- (-)	59 (32)		6.86	0.69	-	7.55	
	秦野市	33 (20)	7 (1)	- (-)	40 (21)	32 (20)	7 (1)	- (-)	39 (21)		11.02	0.74	-	11.76	
	計	86 (61)	21 (4)	- (-)	107 (65)	86 (62)	20 (4)	- (-)	106 (66)		22.83	1.53	-	24.36	
政令 ・ 中核 ・ 特例 市	横浜市	144 (152)	14 (7)	- (-)	158 (159)	150 (147)	13 (7)	- (-)	163 (154)		23.68	2.62	-	26.30	
	川崎市	73 (64)	0 (1)	- (-)	73 (65)	70 (63)	0 (1)	- (-)	70 (64)		19.40	0.00	-	19.40	
	相模原市	55 (15)	7 (3)	0 (0)	62 (18)	55 (15)	7 (3)	0 (0)	62 (18)		7.79	2.48	0.00	10.27	
	横須賀市	11 (4)	5 (0)	- (-)	16 (4)	11 (6)	3 (0)	- (-)	14 (6)		4.29	0.11	-	4.40	
	平塚市	41 (16)	12 (1)	- (-)	53 (17)	42 (16)	10 (1)	- (-)	52 (17)		6.42	0.74	-	7.16	
	小田原市	41 (7)	9 (0)	- (-)	50 (7)	38 (9)	8 (0)	- (-)	46 (9)		5.69	0.61	-	6.30	
	茅ヶ崎市	28 (14)	14 (4)	- (-)	42 (18)	27 (14)	14 (4)	- (-)	41 (18)		3.08	0.71	-	3.79	
	厚木市	43 (15)	13 (12)	- (-)	56 (27)	43 (18)	11 (12)	- (-)	54 (30)		6.11	4.66	-	10.78	
	大和市	14 (11)	4 (2)	- (-)	18 (13)	17 (11)	4 (2)	- (-)	21 (13)		3.39	0.32	-	3.71	
計	450 (298)	78 (30)	0 (0)	528 (328)		453 (299)	70 (30)	0 (0)	523 (329)		79.87	12.23	0.00	92.10	
合計	667 (418)	127 (43)	8 (14)	802 (475)		673 (422)	116 (43)	8 (13)	797 (478)		126.81	17.81	5.57	150.19	

(注) () 内は変更分で外数。

(2) 令和6年度建築許可処理状況

市街化調整区域は市街化を抑制しようとする地域であるため、開発行為を伴わない建築行為についても規制を行っている。

区 分	申請件数(件)	許可件数(件)
県 所 管 分	53	57
事 務 処 理 市 分	27	26
政 令 ・ 中 核 ・ 特 例 市 分	446	442
計	526	525

(3) 令和6年度宅地造成工事許可処理状況

昭和37年、宅地造成によりがけくずれ等のおそれのある区域内の災害防止を図るため、宅地造成工事規制区域として鎌倉市ほか4市町（政令・中核・特例市を除く。）の一部が指定されたことに伴い、これらの区域内の工事の規制及び指導監督を行っている。

区 分	申請件数(件)		許可件数(件)		許可面積 (ha)
県 所 管 分	3	(8)	4	(8)	0.14
事 務 処 理 市 分	29	(18)	29	(17)	1.04
政 令 ・ 中 核 ・ 特 例 市 分	335	(203)	365	(194)	20.10
計	367	(229)	398	(219)	21.29

(注) () 内は変更分で外数。

(4) 令和6年度違反屋外広告物除却件数

内容 所属	除却 件数 (合計)	広 告 物 の 種 類				
		貼り紙	貼り札等	広告旗	立看板等	その他 物件
横 須 賀 土木事務所	-	0	0	0	0	0
平 塚 土木事務所	10	0	10	0	0	0
藤 沢 土木事務所	9	9	0	0	0	0
厚 木 土木事務所 東部センター	-	0	0	0	0	0
県 西 土木事務所	-	0	0	0	0	0
県 西 土木事務所 小田原土木センター	-	0	0	0	0	0
計	19	9	10	0	0	0

※この他、屋外広告物法に基づいて、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、逗子市、秦野市、厚木市、大和市、海老名市、南足柄市、綾瀬市、葉山町、大磯町、中井町、山北町、開成町、真鶴町、湯河原町、愛川町及び清川村については、各市町村が別途除却を行っている。

(5) 県内特定行政庁別建築確認申請件数

年度 特定行政庁	2	3	4	5	6
神奈川県	48	58	50	63	53
横浜市	81	78	66	53	75
川崎市	39	27	30	19	16
横須賀市	68	16	31	52	6
藤沢市	34	30	27	43	24
相模原市	20	25	26	15	23
鎌倉市	32	22	37	38	28
厚木市	21	18	17	12	7
平塚市	39	48	42	53	40
小田原市	38	21	18	48	17
秦野市	58	34	48	37	33
茅ヶ崎市	12	8	7	15	13
大和市	21	9	12	14	7
合 計	511	394	411	462	342

(6) 令和6年度土木事務所建築確認等申請処理件数

建築基準法に基づく建築確認検査等の事務（指定確認検査機関が行った処分の報告に係る処理事務を含む。）、私道の位置の指定事務、建築許可の事務等を各土木事務所及び本庁建築指導課において行っている。

(単位 件)

区 分			土木事務所計画建築部						
			横須賀	平塚	厚木	厚木東部	県西	合計	
建 築 確 認	特殊建築物 (法第6条第1項1～3号)	申請	2	0	0	0	1	3	
		処分	2	0	0	0	0	2	
	小規模建築物 (法第6条第1項第4号)	申請	18	3	2	4	7	34	
		処分	18	3	2	4	7	34	
	建 築 設 備	申請	0	0	0	3	0	3	
		処分	0	0	0	3	0	3	
	工 作 物	申請	2	1	0	0	3	6	
		処分	3	1	0	0	2	6	
	変 更 確 認 (特殊建築物)	申請	0	0	0	0	0	0	
		処分	0	0	0	0	0	0	
	変 更 確 認 (小規模建築物)	申請	4	0	0	0	1	5	
		処分	4	0	0	0	1	5	
	変 更 確 認 (建築設備)	申請	0	0	0	0	0	0	
		処分	0	0	0	0	0	0	
	変 更 確 認 (工作物)	申請	0	0	0	0	0	0	
		処分	0	0	0	0	0	0	
	計	申請	26	4	2	7	12	51	
		処分	27	4	2	7	10	50	
	計 画 通 知		申請	1 (0)	11 (2)	0 (0)	2 (2)	2 (2)	16 (6)
			処分	1 (0)	8 (2)	0 (0)	2 (2)	2 (2)	13 (6)
道路位置指定		申請	1 (0)	2 (2)	1 (0)	4 (1)	7 (6)	15 (9)	
		処分	1 (0)	2 (2)	1 (0)	2 (2)	7 (6)	13 (10)	
建 築 許 可		申請	18	14	0	15	7	54	
		処分	20	13	0	15	7	55	
仮 使 用 承 認		申請	0	0	0	0	0	0	
		処分	0	0	0	0	0	0	
認 定 ・ 指 定 (道路位置指定を除く)		申請	0	0	0	0	4	4	
		処分	0	0	0	0	3	3	
中 間 検 査		申請	7	1	0	2	0	10	
		処分	7	1	0	2	0	10	
完 了 検 査		申請	17	9	1	11	6	44	
		処分	17	9	1	10	7	44	
指定確認検査機関からの報告		確認	550	979	140	1,661	553	3,883	
		中間	155	75	13	379	61	683	
		完了	500	866	166	1,520	536	3,588	

- (注) 1. 特定行政庁（横浜、川崎、横須賀、藤沢、相模原、鎌倉、厚木、平塚、小田原、秦野、茅ヶ崎、大和の各市）を除く。
2. 計画通知欄の（ ）内は計画変更通知件数を外数で示す。
3. 道路位置指定欄の（ ）内は、廃止件数（一部廃止を含む）を外数で示す。
4. 建築許可欄の（ ）内は、本庁建築指導課で処理した件数を外数で示す。
5. 建築許可欄の数字は条例許可も含む。

(7) 令和6年度土木事務所各種届出件数

(単位 件)

区分		土木事務所計画建築部					
		横須賀	平塚	厚木	厚木東部	県西	合計
みんなのバリアフリー街づくり条例	協議	4	9	3	39	22	77
	通知	3	15	0	5	3	26
建築物省エネ法	届出	8	21	3	60	17	109
	報告	0	0	0	0	0	0
計		15	45	6	104	42	212

(8) 令和6年度土木事務所各種交付等件数

(単位 件)

区分			土木事務所計画建築部					
			横須賀	平塚	厚木	厚木東部	県西	合計
建築基準法	建築計画概要書・ 築造計画概要書	閲覧	55	68	37	67	89	316
		交付	2,351	1,546	249	2,898	964	8,008
	台帳記載事項証明書	交付	1,756	1,432	252	3,109	1,028	7,577
	指定道路図・ 指定道路調書等	交付	16	629	47	1,114	176	1,982
都市計画法	開発登録簿	閲覧	4	77	7	284	78	450
		交付	362	1,709	84	1,457	413	4,025
計		閲覧	59	145	44	351	167	766
		交付	4,485	5,316	632	8,578	2,581	21,592

(注) 指定道路図・指定道路調書等欄の数字は、道路位置指定地籍図等の交付件数も含む。

(9) 令和6年度土木事務所各種パトロール件数

建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に基づき、一斉パトロールや査察等を実施する他、適宜、既存建築物及び建築工事の現場の巡回や指導を本庁建築安全課及び建築指導課並びに各土木事務所が行っている。

(単位 件)

区分		土木事務所計画建築部					
		横須賀	平塚	厚木	厚木東部	県西	合計
建築基準法	建築パトロール（一斉）	13	9	4	19	17	62
	防災査察／緊急点検等	4	3	1	2	2	12
都市計画法・ 宅地造成 規制法	開発行為等一斉調査	1	2	3	2	2	10
	宅地造成等防災パトロール	2	3	2	2	3	12
計		20	17	10	25	24	96

(注) (7), (8), (9)については、特定行政庁（横浜、川崎、横須賀、藤沢、相模原、鎌倉、厚木、平塚、小田原、秦野、茅ヶ崎、大和の各市）を除く。

(10) 令和6年度長期優良住宅認定等申請処理件数

長期優良住宅認定制度は、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づき、長期優良住宅建築等計画を認定する制度であり、その認定事務を本庁建築指導課が行っている。認定を受けた住宅には、税制・融資の優遇措置がある。

低炭素建築物認定制度は、都市の低炭素化の促進に関する法律に基づき、低炭素建築物新築等計画を認定する制度であり、その認定事務を本庁建築指導課が行っている。認定を受けた建築物には、税制（住宅のみ）・融資の優遇措置、容積率の緩和措置がある。

性能向上計画認定制度は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づき、建築物エネルギー消費性能向上計画を認定する制度であり、その認定事務を本庁建築指導課が行っている。認定を受けた建築物には、容積率の緩和措置がある。

区分		申請件数	許認可等件数
長期優良住宅の普及の促進に関する法律	認定（一戸建ての住宅）	1,084	1,067
	認定（共同住宅等）	6	5
	変更認定（一戸建ての住宅）	87	84
	変更認定（共同住宅等）	2	2
	変更認定（譲受人の決定）	147	147
	地位の承継承認	32	32
	認定取消し	19	19
	小計	1,377	1,356
促進市にの関低炭素法化の	認定（一戸建ての住宅）	55	51
	認定（共同住宅等）	4	1
	変更認定（一戸建ての住宅）	8	7
	変更認定（共同住宅等）	0	0
	小計	67	59
性能建築物の物向上にエネルギー消費に関する法律	認定（一戸建ての住宅）	6	7
	認定（共同住宅等）	0	0
	変更認定（一戸建ての住宅）	0	0
	変更認定（共同住宅等）	0	0
	小計	6	7
計		1,450	1,422

※県所管分で処理のあったもののみを記載

(11) 令和6年度二級建築士、建築士事務所等登録件数

建築物の設計・工事監理等に携わる技術者の資格法並びにそれらを業務として行う場合の業務法という二つの側面をもつ建築士法（昭和25年法律第202号）に基づき、二級・木造建築士の試験の施行、二級・木造建築士の指導及び懲戒処分、建築士事務所の行政指導及び監督処分を行っている。

令和7年3月末現在、神奈川県知事登録の二級建築士は38,247名、木造建築士は508名で、建築士事務所の登録件数は、5,596件である。

ア 建築士試験実施状況

年度	種 別	申込者数(人)	受験者数(人)	合格者数(人)	合格率(%)
2	二級建築士	1,704	1,350	377	27.93
	木造建築士	14	10	3	30.00
3	二級建築士	1,759	1,389	326	23.47
	木造建築士	19	13	4	30.77
4	二級建築士	1,747	1,330	390	29.32
	木造建築士	1	0	0	0
5	二級建築士	1,726	1,325	309	23.32
	木造建築士	22	14	4	28.57
6	二級建築士	1,709	1,333	319	23.93
	木造建築士	11	8	3	37.50

イ 建築士事務所の登録件数

年度	一 級(件)	二 級(件)	木 造(件)	合 計(件)
2	4,453	1,426	7	5,886
3	4,412	1,416	6	5,834
4	4,324	1,388	7	5,719
5	4,273	1,373	6	5,652
6	4,220	1,370	6	5,596

(12) 建設業法関係事務

建設業の許可、建設業者提出書類の閲覧、建設業者の経営事項審査及び競争入札参加資格者の認定等の事務を行うとともに、建設業法に基づく指導・監督処分の手続きを行っている。

また、建設工事の請負契約に関する紛争処理について、あっせん、調停、仲裁を行うため建設工事紛争審査会を開催している。

ア 建設業者数

(単位 件)

年度 \ 区分	知事許可	大臣許可	計
2	27,795	511	28,306
3	28,051	525	28,576
4	28,185	531	28,716
5	28,530	540	29,070
6	28,925	539	29,464

イ 建設業許可等受付状況

(単位 件)

年度 \ 区分	新規	更新 (業種追加を含む)	決算・変更届	承継
2	1,403	5,899	29,903	6
3	1,297	6,229	31,429	24
4	1,207	5,725	31,494	29
5	1,199	3,509	30,277	28
6	1,244	4,252	30,772	38

(注) 「承継」は、令和2年10月1日から開始。

ウ 建設業者提出書類閲覧状況

(単位 件)

年度	2	3	4	5	6
閲覧件数	42,729	51,250	50,242	54,876	52,600

エ 経営事項審査受付状況

(単位 件)

年度	2	3	4	5	6
受付件数	4,674	4,808	4,630	4,552	4,504

(注) 1 令和2年4月1日から大臣許可業者の都道府県経由事務が廃止されたため、令和2年度以降は、県知事許可業者のみの件数。

2 令和4年度は、経審の審査基準改正による「再審査」が1件ある。(外数)

オ 入札参加資格認定状況

(単位 件)

年度		2	3	4	5	6
工 事	県内工事	3,527	357	3,567	301	3,548
	県外工事	1,348	86	1,301	119	1,313
	J V 等	10	0	10	0	11
	小計	4,885	443	4,878	420	4,872
	コンサル等	1,525	70	1,516	84	1,516
合計		6,410	513	6,394	504	6,388

(注) 各年度の件数は、当該年度の随時認定件数と競争入札参加資格定期認定件数の合計数。

定期認定が隔年となったため、令和3・5年度は随時認定件数のみ。

カ 監督処分の状況

(単位 件)

区分 年度	指 導 等				行 政 処 分			
	指 導	助 言	勸 告	計	指 示	営業停止	許可取消	計
2	-	-	-	-	1	-	-	1
3	4	-	-	4	-	-	-	0
4	-	-	-	-	1	-	2	3
5	3	-	1	4	3	-	2	5
6	16	-	-	16	5	3	-	8

(注) 数値は延業者数を示す。

キ 建設工事紛争審査会事件取扱状況

(単位 件)

年 度	種 別	申 請	取 扱	開 催	取 扱 件 数 処 理 内 訳			
		件 数	件 数	件 数	解 決	打 切	取 下	継 続
2	あっせん	3	3	3	1	-	1	1
	調 停	9	11	12	1	3	1	6
	仲 裁	0	2	10	-	-	-	2
	計	12	16	25	2	3	2	9
3	あっせん	2	3	4	1(※1)	1(※1)	1	1
	調 停	3	9	22	1	3	1	4
	仲 裁	2	4	14	2	-	-	2
	計	7	16	40	4	4	2	7
4	あっせん	0	1	0	-	-	1	-
	調 停	2	6	24	-	3	-	3
	仲 裁	2	4	14	-	-	-	4
	計	4	11	38	0	3	1	7
5	あっせん	1	1	2	-	1	-	-
	調 停	4	7	13	2	2	-	3
	仲 裁	5	10(※2)	25	1	-	1	8
	計	10	18	40	3	3	1	11
6	あっせん	0	0	0	-	-	-	-
	調 停	3	6	18	4(※3)	1(※3)	-	2
	仲 裁	0	8	36	4	-	1	3
	計	3	14	54	8	1	1	5

※1 一部解決、一部打切のため、解決、打切それぞれに計上

※2 令和5年度の仲裁事件の取扱件数は分離事件を含む

※3 令和6年度の調停事件1件については、一部解決、一部打切のため、解決、打切それぞれに計上

(13) 宅地建物取引業法関係事務

宅地建物取引業法に基づき、宅地建物の取引の公正を確保するため、宅地建物取引業者の免許・更新、業者名簿の閲覧、取引業者に対する行政処分を行うとともに、宅地建物取引士（平成 26 年度までは宅地建物取引主任者）の試験、登録等の事務を行っている。

また、一般県民を対象に不動産取引に関する説明会を開催している。

ア 宅地建物取引業者数

(単位 件)

年度 \ 区分	知事免許	大臣免許	計
2	8,188	531(137)	8,719
3	8,325	564(152)	8,889
4	8,349	581(156)	8,930
5	8,415	603(168)	9,018
6	8,530	611(170)	9,141

(注) () 内は、県内の本店数を示す。

イ 宅地建物取引業免許等状況

(単位 件)

年度 \ 区分	新 規	更 新	業者名簿変更届
2	367	804	1,992
3	394	1,894	2,255
4	381	1,738	2,207
5	408	1,766	2,251
6	393	876	2,078

ウ 業者名簿等閲覧状況

(単位 件)

年 度	2	3	4	5	6
閲 覧 件 数	1,009	1,200	1,159	1,245	1,088
閲 覧 対 象 業 者 数	3,583	3,208	2,663	2,884	2,351

エ 宅地建物取引業者等に対する行政処分等の状況

(単位 件)

年度 \ 区分	処分件数	処 分 内 容					
		免許取消	業務停止	指 示	勧告等	登録消除	事務禁止
2	44	10	-	5	29	-	-
3	41	14	-	3	21	3	-
4	31	-	-	2	29	-	-
5	11	5	-	-	6	-	-
6	11	7	1	3	4	-	-

才 宅地建物取引士資格試験実施状況

(単位 人)

年度 \ 区分	申込者数	受験者数	合格者	合格率(%)
2	23,789	18,953	3,235	17.1
3	26,891	21,637	3,769	17.4
4	26,032	21,002	3,686	17.6
5	26,565	21,646	3,892	18.0
6	27,759	22,227	4,392	19.8

力 宅地建物取引士資格登録状況

(単位 人)

年度 \ 区分	登録数	登録移転 (転 入)	抹 消		実 数
			転出	消除	
2	3,069	35	36	102	104,166
3	2,765	36	24	356	106,512
4	2,598	27	27	47	109,057
5	2,701	24	43	57	111,684
6	2,613	22	26	55	114,221

キ 消費者説明会実施状況

年 度	2	3	4	5	6
実施回数(回)	0	0	2	3	3
参加人員(人)	0	0	224	292	419

(14) 令和6年度建設リサイクル法届出等件数

分別解体等の実施義務に係る届出・変更届出・通知の受理や分別解体等の実施状況の指導等の事務を各土木事務所で行っている。

ただし、横浜・川崎・相模原・横須賀・平塚・鎌倉・藤沢・小田原・茅ヶ崎・秦野・厚木・大和の各市においては、各市がそれぞれこの事務を行っている。

(単位 件)

		届出件数				変更届出件数				通知件数				届出等 件 数 (A+B)
		工事の種類別内訳				工事の種類別内訳				工事の種類別内訳				
		建築物 の解体 工事	建築物 の新築 工事等	土 木 工事等	計 (A)	建築物 の解体 工事	建築物 の新築 工事等	土 木 工事等	計	建築物 の解体 工事	建築物 の新築 工事等	土 木 工事等	計 (B)	
神奈川県	横須賀 土木事務所	286	9	39	334	0	0	0	0	2	4	120	126	460
	平塚 土木事務所	367	28	99	494	0	0	0	0	6	9	195	210	704
	厚木 土木事務所	44	4	12	60	0	0	0	0	0	1	36	37	97
	厚木土木事 務所東部セ ンター	529	60	189	778	6	0	1	7	7	22	137	166	944
	県西 土木事務所	239	28	113	380	1	0	0	1	5	2	160	167	547
	小 計	1,465	129	452	2,046	7	0	1	8	20	38	648	706	2,752
横浜市		5,541	555	1,550	7,646	73	1	8	82	30	98	928	1,056	8,702
川崎市		1,745	389	735	2,869	32	1	2	35	10	49	375	434	3,303
相模原市		998	104	233	1,335	5	0	3	8	1	19	237	257	1,592
横須賀市		593	29	126	748	17	0	0	17	7	34	211	252	1,000
平塚市		443	41	110	594	3	0	0	3	4	14	65	83	677
鎌倉市		442	25	94	561	7	1	2	10	4	1	61	66	627
藤沢市		718	64	263	1,045	2	0	0	2	6	7	192	205	1,250
小田原市		340	22	136	498	2	0	2	4	3	1	77	81	579
茅ヶ崎市		445	29	94	568	6	0	1	7	1	15	98	114	682
秦野市		161	9	58	228	3	0	1	4	2	0	96	98	326
厚木市		296	55	103	454	5	1	1	7	2	2	118	122	576
大和市		322	37	96	455	10	0	0	10	1	5	57	63	518
合 計		13,509	1,488	4,050	19,047	172	4	21	197	91	283	3,163	3,537	22,584

備考 1 届出・変更届出は民間工事、通知は公共工事である。

2 届出等件数欄の数字は、変更届出件数を含まない。

3 事業等一覧

(1) 令和7年度市街地再開発事業一覧

(令和7年4月1日)

No.	市町名	地 区 名	施行者	施行 面積 (ha)	進 捗 状 況			施行期間 (年度)
					都市計画 決 定	事業計画 認 可	権利変換 計画認可	
1	横浜市	新綱島駅前	組 合	0.6	H28. 9. 5	H30. 11. 15	R2. 8. 6	H30～R7
2	〃	中山駅南口	組合(予定)	2.8	H31. 2. 5			—
3	〃	綱島駅東口駅前	市 公 社 (予 定)	0.9	R4. 7. 5			—
4	横須賀市	追浜駅前第2街区	組 合	0.8	R3. 2. 25	R5. 5. 19		R5～R10
5	〃	若松町1丁目	〃	0.6	R3. 1. 12	R4. 10. 28	R6. 3. 13	R4～R12
6	藤 沢 市	藤沢駅南口 391	〃	0.5	R5. 6. 21			—
7	伊勢原市	伊勢原駅北口	〃	1.5	R6. 9. 12			—
計 (7地区)				7.7				

(2) 令和7年度土地区画整理事業一覧

(令和7年4月1日)

施 行 者 別 集 計 表

区 分	県全域		政令市		政令市以外	
	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)
個 人 施 行	2	1.95	1	1.11	1	0.84
組 合 施 行	13	267.53	2	31.48	11	236.05
公 共 団 体 施 行	10	713.36	5	330.72	5	382.64
都 市 再 生 機 構 施 行	1	38.33	0	0	1	38.33
計	26	1021.17	8	363.31	18	657.86

個 人 施 行

No.	市町名	地 区 名	施行面積 (ha)	設立認可 (公告日)	施行期間 (年度)
1	川崎市	戸手四丁目北	1.11	R3.10.6	R3～R8
2	藤沢市	村岡新駅南口通り線沿 道整備	0.84	R6.3.28	R5～R9
計		2地区	1.95		

組 合 施 行

No.	市町名	地 区 名	施行面積 (ha)	設立認可 (公告日)	施行期間 (年度)
1	横浜市	泉ゆめが丘	23.94	H26.8.15	H26～R7
2	〃	東高島駅北	7.54	H30.6.15	H30～R9
3	平塚市	ツインシティ大神	68.81	H27.8.28	H27～R11
4	藤沢市	健康と文化の森	36.03	R6.3.29	R5～R15
5	〃	新産業の森第二	7.84	R6.3.29	R5～R9
6	秦野市・ 中井町	秦野中井インターチェ ンジ南	10.18	R5.4.14	R5～R10
7	秦野市	戸川	19.50	R6.3.29	R5～R11
8	厚木市	酒井	27.57	R1.9.13	R1～R8
9	伊勢原市	伊勢原大山インターチェ ンジ周辺	23.18	R3.1.8	R2～R10
10	海老名市	中新田丸田	6.67	R6.3.29	R5～R9
11	南足柄市	壺下竹松北	11.59	R6.3.29	R5～R10
12	綾瀬市	早川中央	5.74	R3.9.3	R3～R7
13	寒川町	田端西	18.94	R1.9.13	R1～R8
計		13地区	267.53		

公 共 団 体 施 行

No.	市町名	地 区 名	施行者	施行面積 (ha)	設立認可 (公告日)	施行期間 (年度)
1	横浜市	二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期	市	4.19	H27. 8. 25	H27～R13
2	〃	新綱島駅周辺	市	2.74	H29. 2. 15	H28～R8
3	〃	旧上瀬谷通信施設	市	248.50	R4. 10. 5	R4～R20
4	川崎市	登戸	市	37.19	S63. 9. 16	S63～R7
5	相模原市	麻溝台・新磯野（第一整備地区）	市	38.10	H26. 9. 29	H26～R20
6	藤沢市	北部第二（三地区）	市	275.22	H4. 3. 25	H 3～R17
7	秦野市	秦野駅南部（今泉）	市	2.85	H27. 12. 16	H27～R14
8	大和市	渋谷南部	市	41.97	H5. 11. 24	H5～R10
9	綾瀬市	深谷中央	市	58.63	H6. 8. 1	H6～R7
10	開成町	駅前通り線周辺	町	3.97	R3. 6. 10	R3～R15
計		10 地区		713.36		

都 市 再 生 機 構 施 行

1	藤沢市・鎌倉市	村岡・深沢	都市機構	38.33	R5. 10. 30	R5～R20
計		1 地区		38.33		

(注) 単位未満の数字を四捨五入してあるため、必ずしも計に一致しない場合がある。

(3) 令和7年度県営住宅整備計画

(令和7年4月1日現在) (単位 戸)

番号	団 地 名	工 事 箇 所	構 造 ・ 階 数	新 規 分	過年度からの 継続分	合 計	備 考
1	千丸台団地	横浜市保土ヶ谷区新井町	鉄筋コンクリート造 4 階 建	210		210	
2	藤沢大庭団地	藤沢市大庭	鉄筋コンクリート造 7 階 建	49		49	
3	伊勢原峰岸団地	伊勢原市上粕屋	鉄筋コンクリート造 5 階 建	85		85	
4	綾瀬寺尾団地	綾瀬市寺尾中二丁目	鉄筋コンクリート造 6 階 建	90		90	
5	鶴ヶ峰団地	横浜市旭区鶴ヶ峰一丁目	鉄筋コンクリート造 5 階 建		57	57	
6	上溝団地	相模原市中央区光が丘 三丁目	鉄筋コンクリート造 3 階 建		460	460	PFI事業
7	追浜第一団地	横須賀市追浜本町一丁目	鉄筋コンクリート造 6 階 建		120	120	PFI事業
8	浦賀かもめ団地	横須賀市鴨居二丁目	鉄筋コンクリート造 5 階 建		144	144	
9	横内団地	平塚市横内	鉄筋コンクリート造 5 階 建		224	224	
10	鶴巻団地	秦野市鶴巻南二丁目	鉄筋コンクリート造 7 階 建		112	112	
11	伊勢原団地	伊勢原市八幡台二丁目	鉄筋コンクリート造 3 階 建		24	24	
12	寒川新橋団地	寒川町宮山	鉄筋コンクリート造 4 階 建		71	71	
13	二宮団地	二宮町百合が丘三丁目	鉄筋コンクリート造 5 階 建		58	58	
	計	13箇所		434	1,270	1,704	

(4) 令和7年度住環境整備事業一覧

(令和7年4月1日)

事業名称	地 区 名	施行者等	面 積 (ha)	事業承認等	事業期間(年度)等
住 宅 市 街 地 総 合 整 備 事 業	浜見平	茅ヶ崎市	27.0	H18. 3. 24	H19～R11
街なみ環境整備事業	東海道本通り線等	平塚市	7.2	R2. 12. 24	R3～R7
	古都鎌倉	鎌倉市	1, 554. 0	R4. 2. 7	R4～R8
	小田原旧城下町・板橋	小田原市	425. 0	R4. 2. 1	R4～R8
	山王町松並木敷	大磯町	1. 2	R5. 2. 2	R5～R9

(5) 営繕工事の状況

各局からの依頼に基づく県有建築物の新築・増改築及び改修に係る建築工事や建築設備工事並びに造成工事と、県有施設長寿命化指針に基づく長寿命化対策工事（計画修繕工事）の執行を行っている。

ア 令和7年度の主な工事

番号	工 事 名	工事場所	工 事 概 要	備 考
1	高相合同庁舎新築工事	相模原市南区	本館棟（RC-5 延6,219 m ² ）他の新築工事及び外構工事	令和7・8年度施工
2	市ヶ尾高校体育館改修及び耐震補強工事	横浜市青葉区	体育館（RC-4 延3,565 m ² ）の改修及び耐震補強工事	令和7・8年度施工
3	横浜緑園高校体育館（柔剣道場）改修工事	横浜市泉区	体育館（RC-4 延3,446 m ² ）の改修工事	令和7・8年度施工
4	川崎北高校体育館改修及び耐震補強工事	川崎市宮前区	体育館（S-2 延3,022 m ² ）の改修及び耐震補強工事	令和7・8年度施工
5	山北高校体育館（柔剣道場）改修工事	山北町向原	体育館（柔剣道場）（S-1 延1,256 m ² ）の改修工事	令和7・8年度施工
6	足柄ふれあいの村空調設備改修工事	南足柄市広町	本館及び集会棟の空調改修工事他	令和7・8年度施工
7	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他新築及び本館他改修工事	藤沢市亀井野	プール棟（RC-1 延500 m ² ）他の新築工事及び本館棟（RC-2 延2,614 m ² ）他の改修工事等	令和7・8・9年度施工
8	県立図書館前川國男館改修工事	横浜市西区	前川國男館（RC-2/1 延3,068 m ² ）の改修工事	令和7・8・9年度施工
9	元瀬谷西高等学校除却工事	横浜市瀬谷区	北棟（RC-4 延5,091 m ² ）他の除却工事	令和7・8・9年度施工
10	歴史博物館照明設備改修工事	横浜市中区	歴史博物館（RC-3/1 延10,565 m ² ）の照明設備改修工事	令和7・8年度施工
11	横浜農業合同庁舎新築工事	横浜市緑区	横浜農業合同庁舎の建替え工事（設計施工一括方式）	令和7～12年度

イ 前年度からの継続事業

番号	工 事 名	工事場所	工 事 概 要	備 考
1	自動車税管理事務所川崎駐在事務所改修及び耐震補強工事	川崎市川崎区	事務庁舎（RC-2 延422㎡）の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
2	保土ヶ谷高校体育館（柔剣道場）他改修及び耐震補強工事	横浜市保土ヶ谷区	体育館（柔剣道場）（RC-4 延3,457㎡）他の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
3	新羽高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事	横浜市港北区	体育館（柔剣道場）（RC-4 延3,775㎡）の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
4	田奈高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事	横浜市青葉区	体育館（柔剣道場）（RC-4 延3,447㎡）の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
5	向の岡工業高校実習棟他新築工事	川崎市多摩区	実習棟（S-2 延3,485㎡）他の新築工事	令和6・7年度施工
6	生田東高校体育館改修及び耐震補強工事	川崎市多摩区	体育館（RC-3 延3,414㎡）の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
7	麻溝台高校体育館改修及び耐震補強工事	相模原市南区	体育館（RC-4 延3,556㎡）の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
8	上溝南高校体育館改修及び耐震補強工事	相模原市中央区	体育館（RC-4 延3,369㎡）の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
9	上鶴間高校体育館他改修及び耐震補強工事	相模原市南区	体育館（RC-4 延3,331㎡）他の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工
10	相模原城山高校体育館他改修及び耐震補強工事	相模原市緑区	体育館（RC+S-3 延2,764㎡）他の改修及び耐震補強工事	令和6・7年度施工

4 その他

(1) 都市計画決定の手続

ア 都市計画決定権者一覧

令和7年4月1日現在

都 市 計 画 の 内 容		市町村決定(*1)	都道府県(指定都市(*2))決定	
			大臣同意不要	大臣同意必要
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	区域区分の有無及び方針並びに国の利害に重大な関係がある都市計画の決定の方針			○
	その他		○	
区域区分				○
都市再開発方針等			○	
地 域 地 区	用途地域	○		
	特別用途地区	○		
	特定用途制限地域	○		
	特例容積率適用地区	○		
	高層住居誘導地区	○		
	高度地区	○		
	高度利用地区	○		
	特定街区	○		
	都市再生特別地区			○
	居住調整地域	○		
	居住環境向上用途誘導地区	○		
	特定用途誘導地区	○		
	防火地域・準防火地域	○		
	特定防災街区整備地区	○		
	景観地区	○		
	風致地区	二以上の市町村の区域にわたる面積10ha以上のもの	○	
		その他	○	
	駐車場整備地区	○		
	臨港地区	国際戦略港湾・国際拠点港湾		○
		重要港湾	○	
		その他	○	
	歴史的風土特別保存地区			○
	緑地保全地域	二以上の市町村の区域にわたるもの	○	
		その他	○	

都 市 計 画 の 内 容			市町村決定(*1)	都道府県(指定都市(*2))決定		
				大臣同意不要	大臣同意必要	
地 域 区	特別緑地保全地区	二以上の市町村の区域にわたる面積10ha以上のもの		○		
		その他	○			
	(近郊緑地特別保全地区)				○	
	緑化地域		○			
	流通業務地区			○		
	生産緑地地区		○			
	伝統的建造物群保存地区		○			
	航空機騒音障害防止地区			○		
	航空機騒音障害防止特別地区			○		
促進 区域	市街地再開発促進区域		○			
	土地区画整理促進区域		○			
	住宅街区整備促進区域		○			
	拠点業務市街地整備土地区画整理促進区域		○			
遊休土地転換利用促進地区			○			
被災市街地復興推進地域			○			
都 市 施 設	道 路	一般国道			○	
		都道府県道			○	
		その他の道路		○		
		自動車専用 道路	高速自動車国道			○
			首都高速道路			○
			その他		○	
	都市高速鉄道				○	
	駐車場		○			
	自動車ターミナル		○			
	空港	第1種			●	
		第2種・第3種		●		
		その他	○			
	公園・緑地・ 広場・墓園	国が設置する公園・緑地で面積が10ha以上のもの			●	
		国が設置する広場・墓園で面積が10ha以上のもの		○		
		県が設置する面積10ha以上のもの		○		
		その他	○			

都 市 計 画 の 内 容			市町村決定(*1)	都道府県(指定都市(*2))決定	
				大臣同意不要	大臣同意必要
都 市 施 設	その他公共空地		○		
	水道	水道用水供給事業		●	
		その他	○		
	電気・ガス供給施設		○		
	下 水 道	排水区域が二以上の市町村の区域		●	
		その他	○		
		流域下水道		●	
		その他	○		
	汚物処理場・ ごみ焼却場	産業廃棄物処理施設		○	
		その他	○		
	地域冷暖房施設		○		
	河川	一級河川			●
		二級河川		○(*3)	
		準用河川	○		
	運河			○	
	学校		○		
	図書館・研究施設等		○		
	病院・保育所等		○		
	市場・と畜場		○		
	火葬場		○		
	一団地の住宅施設		○		
	一団地の官公庁施設				○
	流通業務団地			○	
	一団地の津波防災拠点市街地形成施設		○		
	一団地の復興再生拠点市街地形成施設		○		
	一団地の復興拠点市街地形成施設		○		
	電気通信事業用施設		○		
	防風・防火・防水・防雪及び防砂施設		○		
	防潮施設		○		

都 市 計 画 の 内 容		市町村決定(*1)	都道府県(指定都市(*2))決定	
			大臣同意不要	大臣同意必要
市街地開発事業	土地区画整理事業(*4)	○		
	新住宅市街地開発事業		○	
	工業団地造成事業		○	
	市街地再開発事業(*4)	○		
	新都市基盤整備事業		○	
	住宅街区整備事業(*4)	○		
	防災街区整備事業(*4)	○		
市街地開発事業等 予定区域	新住宅市街地開発事業予定区域		○	
	工業団地造成事業予定区域		○	
	新都市基盤整備事業予定区域		○	
	面積20ha以上の一団地の住宅施設予定区域	○		
	一団地の官公庁施設予定区域			○
	流通業務団地予定区域		○	
地区計画等	地区計画	○(*5)		
	防災街区整備地区計画	○(*5)		
	歴史的風致維持向上地区計画	○(*5)		
	沿道地区計画	○(*5)		
	集落地区計画	○(*5)		

※ 本表は、都市再生特別措置法の都市再生整備計画による権限移譲を受けた都市計画決定等の場合を除きます。

*1 市町村の都市計画決定に当たっては、原則として、あらかじめ都道府県知事への協議が必要です（下記*5等、例外あり）。

*2 ●印の都市計画は、指定都市の区域においても都道府県決定となります。

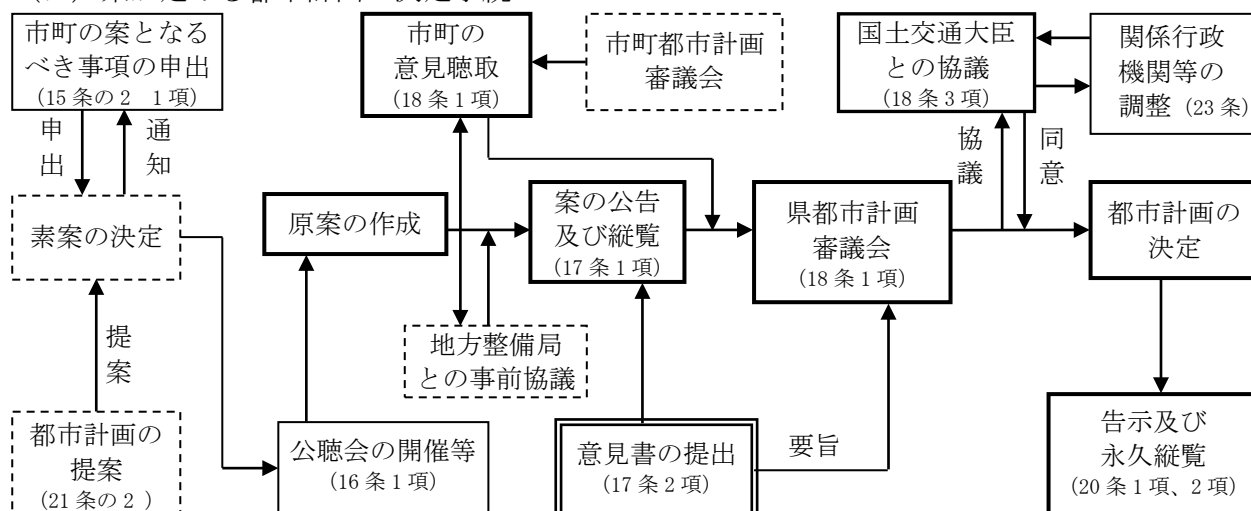
*3 指定都市が決定するのは、一の指定都市の区域内に存するものに限ります。

*4 政令で定める大規模なものであって、国の機関又は都道府県が施行すると見込まれるものを除きます。
（土地区画整理事業：50ha超、市街地再開発事業：3ha超、住宅街区整備事業：20ha超、防災街区整備事業：3ha超）

*5 都道府県知事への協議事項は、都市計画に定めようとする事項のうち、地区施設の配置及び規模その他の事項に限定されています。

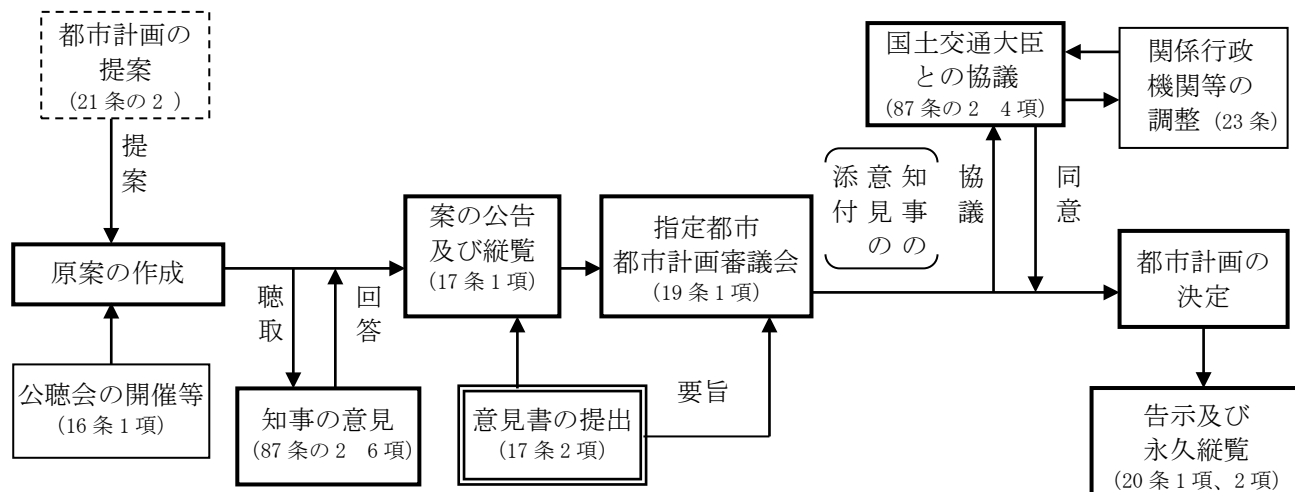
イ 本県における都市計画の決定手続

(ア) 県が定める都市計画の決定手続

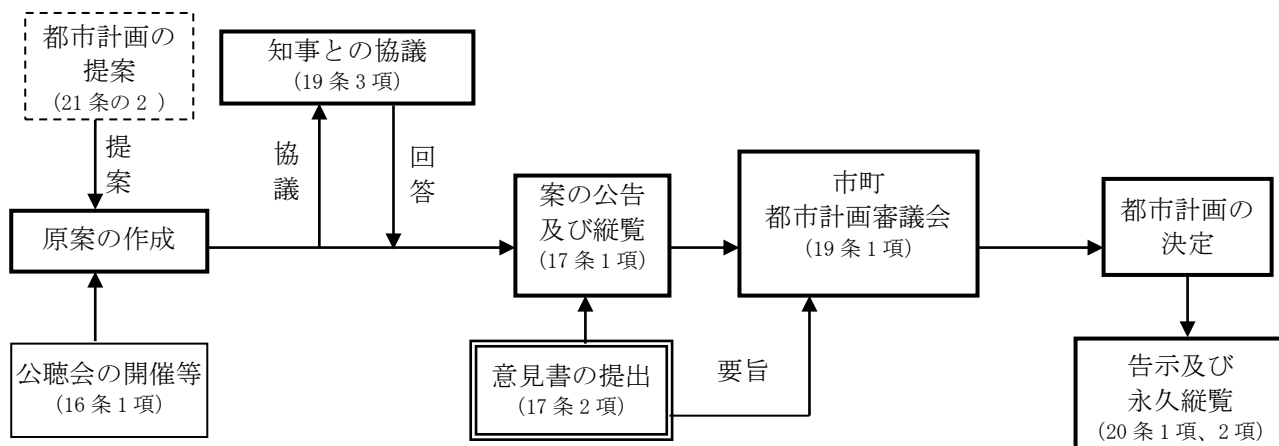


(イ) 指定都市が定める都市計画の決定手続

※ 指定都市の特例（87条の2）以外の都市計画については、次の(ウ)の手続に同じ。



(ウ) 市町が定める都市計画の決定手続



※ 令和7年4月1日現在の法規定による手続

※ 条文の記載はすべて都市計画法

※ 実線太枠内：法定手続 ※ 実線細枠内：法定手続のうち必要がある場合のみ行う手続

※ 実線二重枠内：法定手続のうち住民等からの意見を反映する手続

※ 点線枠内：任意的な手続

※ 地区計画等に関する都市計画については、原案作成段階で一定の利害関係者に対する意見聴取手続を条例で定めることができます。（16条3項）

(2) かながわ都市マスタープランの概要

■かながわ都市マスタープラン（令和3年3月改定）

《将来（2040年代前半）を展望した県土・都市像》

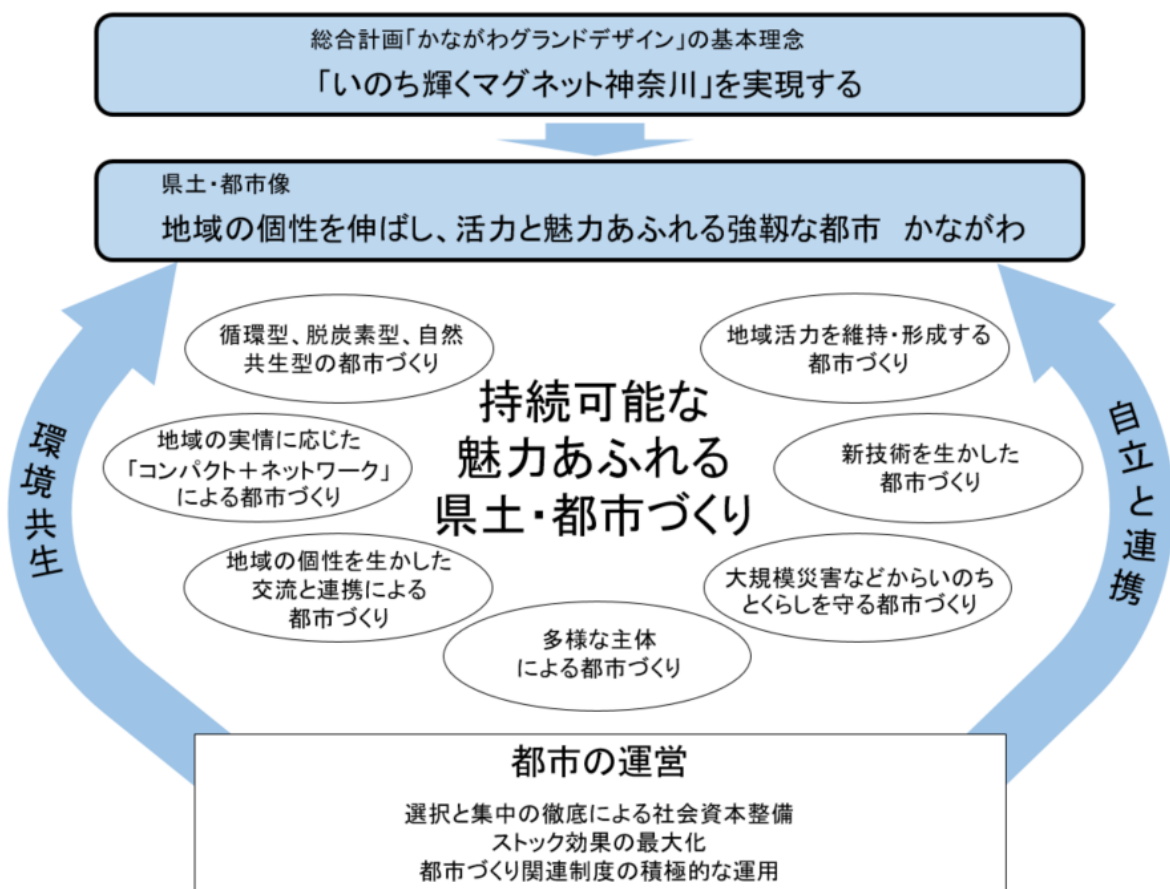
「地域の個性を伸ばし、活力と魅力あふれる強靱な都市 かながわ」

県土・都市像

将来(2040 年代前半)を展望した県土・都市像を『地域の個性を伸ばし、活力と魅力あふれる強靱な都市 かながわ』とし、県民一人ひとりが生き生きとくらすことのできる活動の場にふさわしい価値・持続性を高めた魅力あふれる機能と空間を備える県土・都市づくりをめざします。

県土・都市像の実現に当たっては、「環境共生」と「自立と連携」の2つの県土・都市づくりの方向性を定め、県民・市町村との協働のもとに、総合的かつ計画的な都市づくりを展開します。

その際、SDGsの理念を共有し、人口減少社会の本格化などを踏まえて、「質的向上・県土の適切な利用と管理」、「スマートシティ」、「ダイバーシティ(多様性)」、「レジリエンス(強靱性)」といった観点を重視しつつ、民間活力の活用、特区制度との連携なども図りながら、人を引き付ける魅力あふれる都市づくりを進めます。また、地域の個性を生かし、選択と集中の徹底による社会資本整備、ストック効果の最大化、都市づくり関連制度の積極的な運用といった“都市を運営する”といった観点から進めることで、次の世代に引き継げる持続可能な魅力あふれる県土・都市づくりを実現します。



県土・都市づくりの方向性

環境共生の方向性 ～環境と共生した安全性の高い県土の形成～

県土の土地利用状況などを踏まえて3つのゾーンと「水とみどりのネットワーク」を設定し、ゾーンごとに環境共生の方向性を定めることで、それぞれの特性に応じ、都市環境と自然的環境が調和したメリハリのある県土の形成を図ります。



*ゾーニングは都市づくりの方向性をイメージとして表現したものです。



複合市街地ゾーン

- 多様な都市機能の集積と居心地が良く歩きたくなるまちなかの形成
- まちなか居住の誘導、笑いあふれるコミュニティの形成
- 環境や防災に配慮したゆとりある市街地の形成
- 低未利用地（空き地・空き家）などの有効活用
- 自然的環境や良好な都市景観の保全・創出



環境調和ゾーン

- 都市と自然のバランスへの配慮
- 自然の恵みを生かした地域活力の維持・創出
- 市街地の無秩序な拡大抑制



自然的環境保全ゾーン

- 自然的環境の積極的な保全
- 様々な機能を持つ森林の保全と活用
- 都市住民の自然とのふれあいの場の創出

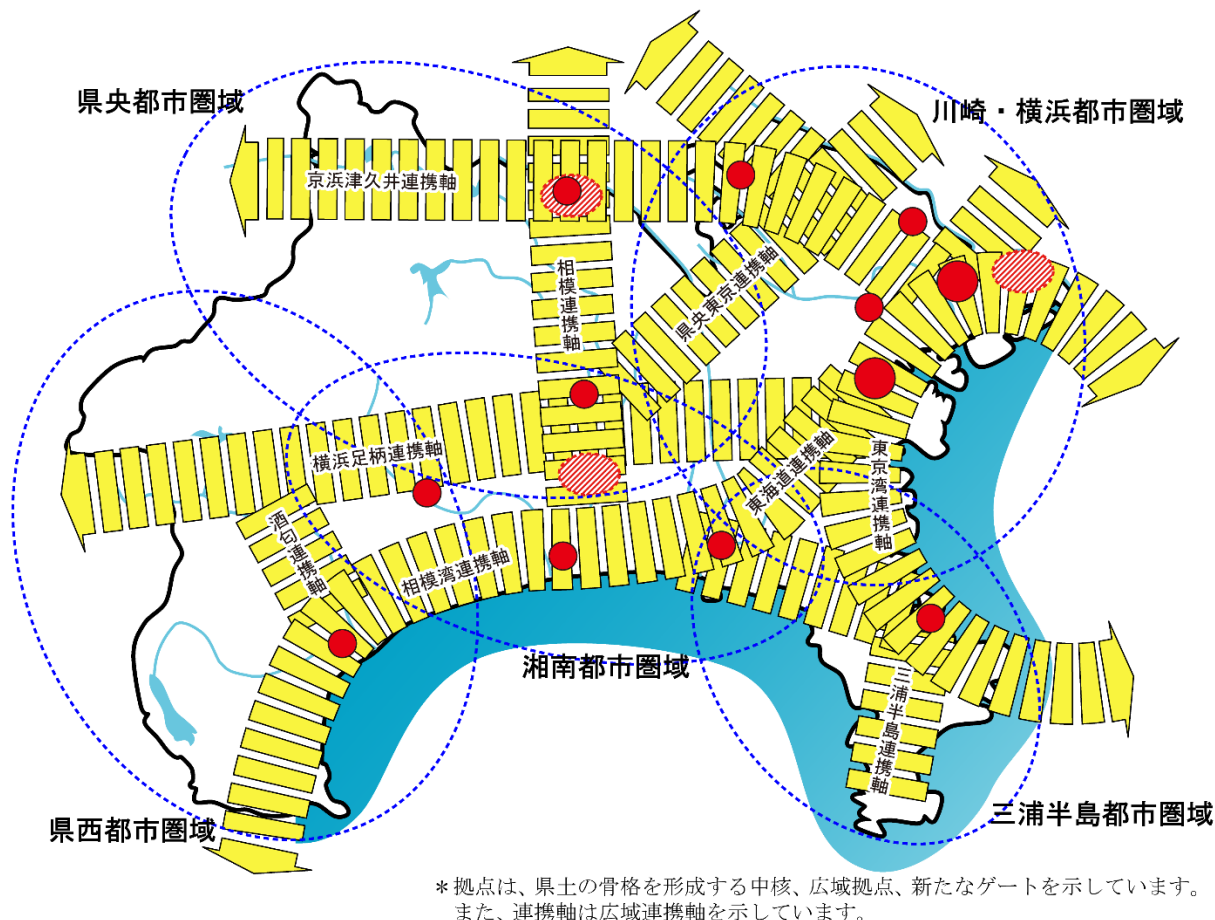


水とみどりのネットワーク

- 水辺や緑地などのネットワーク化
- 山・川・海の連続性を踏まえた多様な主体のネットワークによる保全・活用
- 東京・山梨・静岡との交流を通じた、県境を越えて水とみどりの保全・活用

自立と連携の方向性 ～自立と連携による活力と魅力あふれる県土の形成～

自立と連携による活力と魅力あふれる県土づくりのため、将来像を共有する5つの都市圏域を設定するとともに県土や都市圏域の自立的な発展をリードする拠点を位置づけ、県内外の連携や、自立した地域の機能を支えあう地域間連携を促進するため、連携軸を設定します。



新たなゲート

県内に集積する産業や拠点との連携によって新しい産業の創出・育成などを図るため、交通基盤の整備や都市機能の集積を誘導し、拠点としての形成をめざします。



中核拠点

国際化、情報化の進展に対応した中枢業務管理、県内外からの多様なニーズを満たす総合性や専門性のある商業機能や、芸術・文化、研究、国際交流など、複合的な都市機能の集積を図ります。



広域拠点

生活圏や経済活動の広がりに対応した商業、業務、研究開発、アミューズメント、教養文化、福祉・医療など、高度で多様な都市機能の集積を図ります。

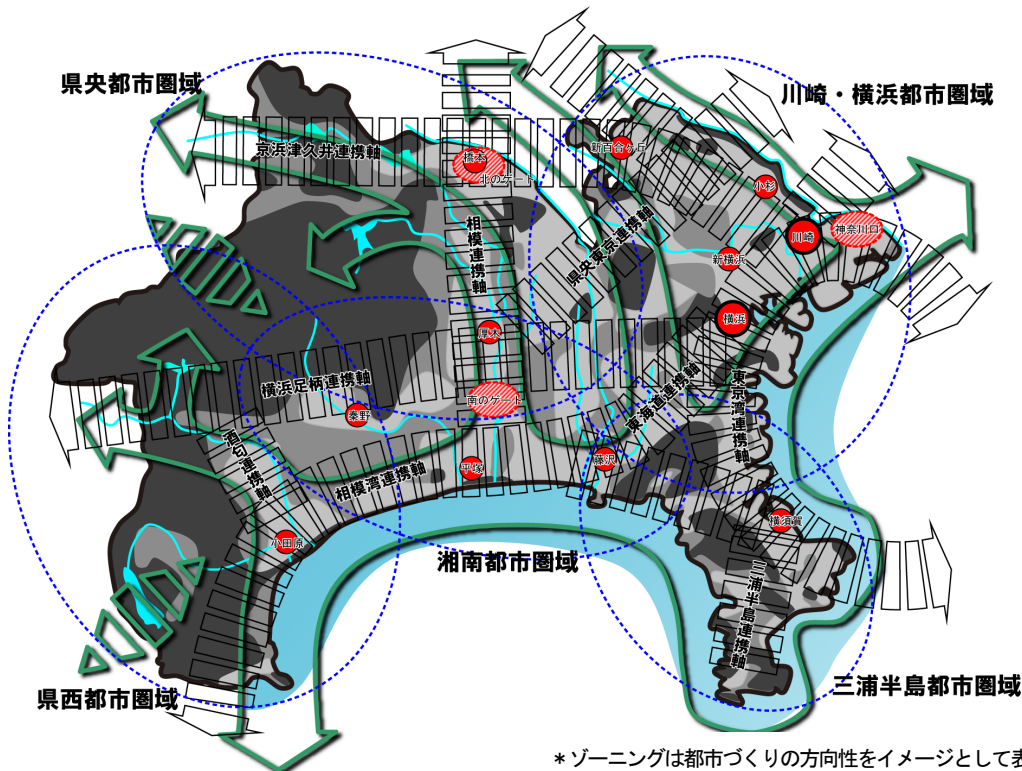


連携軸の整備・機能強化

県内外の連携や、自立した地域の機能を支えあう地域間連携を促進するための連携軸を設定し、連携軸の整備・機能強化を図ります。

都市圏域別都市づくりの基本方向

「環境共生」と「自立と連携」の2つの県土・都市づくりの方向性を踏まえて、5つの都市圏域ごとに、それぞれの個性を生かした広域的な都市づくりの基本方向を示します。



* ゾーニングは都市づくりの方向性をイメージとして表現したものです。

○ 川崎・横浜都市圏域 ～産業・文化が世界と交流し、国際的な魅力あふれる都市づくり～

経済の活性化や国際交流・文化交流をさらに充実させ、世界に向けて発信・発展する国際的な魅力あふれる都市づくりをめざします。

○ 三浦半島都市圏域 ～半島のみどりと海に調和し、生き生きとした都市づくり～

まとまったみどりや歴史や伝統などの地域資源の保全・再生を図るとともに、水やみどりと共生した都市的環境を創造することで、人々がうるおいをもって快適にくらせるようにするとともに、首都圏や海外からも多くの人が訪れる「公園」のような、交流が活発な都市づくりをめざします。

○ 県央都市圏域 ～森や川と共生し、うるおいと活力あふれる都市づくり～

水源を守り、河川沿いにつらなる豊かな自然的環境を保全・再生するとともに、広域的な交通結節機能を踏まえた生活環境や生産環境の整備を図り、うるおいと活力にあふれる循環型の都市づくりをめざします。

○ 湘南都市圏域 ～やまなみをのぞみ、海と川が出会い、歴史を生かし文化を創造する都市づくり～

自然景観や歴史・文化的資源などの地域資源を広域的に保全・活用し、県土のうるおいの軸として育むとともに、広域的な交通基盤の整備と合わせた都市機能の集積などにより、地域の価値や魅力を一層高め、優れた環境と地域力を備えた都市づくりをめざします。

○ 県西都市圏域 ～歴史と自然につつまれ、観光と交流によるにぎわいのある都市づくり～

観光資源の保全・活用を図りながら、隣接する山梨・静岡両県と連携しつつ国内外から多くの人が訪れ、交流する地域としての魅力の向上や、地域活力の向上に資する都市機能の集積を図り、地域の魅力をつなげて新たな活力を生み出す都市づくりをめざします。

部門別都市づくりの方針

将来を展望した県土・都市像「地域の個性を伸ばし、活力と魅力あふれる強靱な都市 かながわ」を実現するため、都市の運営という観点から「環境共生」、「自立と連携」の2つの都市づくりの方向性を踏まえて、土地利用、社会資本整備、市街地整備それぞれについて、基本方針を定め施策を展開し、持続可能な魅力あふれる県土・都市づくりを推進します。

1 土地利用の方針

これからの少子高齢・人口減少社会では、これまでに形成された市街地を再編または維持し、県土の適切な利用と管理を行うことが都市づくりの主要な課題となり、そのため、市街地に内在する防災や環境などの土地利用上の課題解決を図りながら、地域の自然的土地利用や都市基盤と整合のとれた計画的な土地利用を図っていくことや、新たな産業の創出や多様な都市ニーズに対応した都市機能の集約化を図るなどの効果的な土地利用の再編、地域の実情に応じた集約型都市構造の実現に向けた居住などの適切な誘導、災害の頻発・激甚化に対応した安全性の高い市街地の形成などが求められています。

そこで、住民参加などを行いながら、地域の実情に応じた計画的・効果的な土地利用を進めることとし、土地利用における施策形成の方針として、次のようなものを定めています。

◆施策形成の方針

- 都市計画区域及び区域区分に関する方針
- 線引き都市計画区域に関する方針
- 非線引き都市計画区域及び都市計画区域外に関する方針
- 市街地の特性に応じた土地利用の推進
- 住民や民間事業者などによる都市づくりの推進

2 社会資本整備の方針

これからの社会資本整備に当たっては、施設の適正な維持管理や選択と集中の徹底、ストック効果の最大化に加え、近年、頻発・激甚化している災害などに備えたハード対策とソフト対策を適切に組み合わせた施策やインフラ分野のDXの推進を図る必要があります。

そこで、環境に配慮するとともに、自立と連携を支える効率的・効果的な社会資本整備を推進することとし、社会資本整備における施策形成の方針として、次のようなものを定めています。

◆施策形成の方針

- 循環型、脱炭素型、自然共生型の都市づくりを支える社会資本整備
- 自立と連携を支える交通・情報ネットワークの形成
- 都市の個性や魅力を高める社会資本整備
- 安全・安心な都市づくりに向けた社会資本整備
- 民間資本や県民参加による社会資本整備

3 市街地整備の方針

神奈川の既成市街地は、老朽化した木造住宅が密集するなど防災性の向上が課題となっており、また、駅周辺などの中心市街地では、商業・業務機能の集積が図られてきましたが、幹線道路沿道の大規模集客施設等の立地に見られるように、生活行動や生産行動の変化が進み、都市機能の集約化による拠点性の維持、向上などが課題となっています。また、人口減少の進行や財政制約などを踏まえて、より広域的な観点から都市機能の分担・連携を図ることも必要となっています。

このような課題に対応した既成市街地の再編に当たっては、民間の果たす役割は大きく、官民が協働して取組みを進めることが必要です。

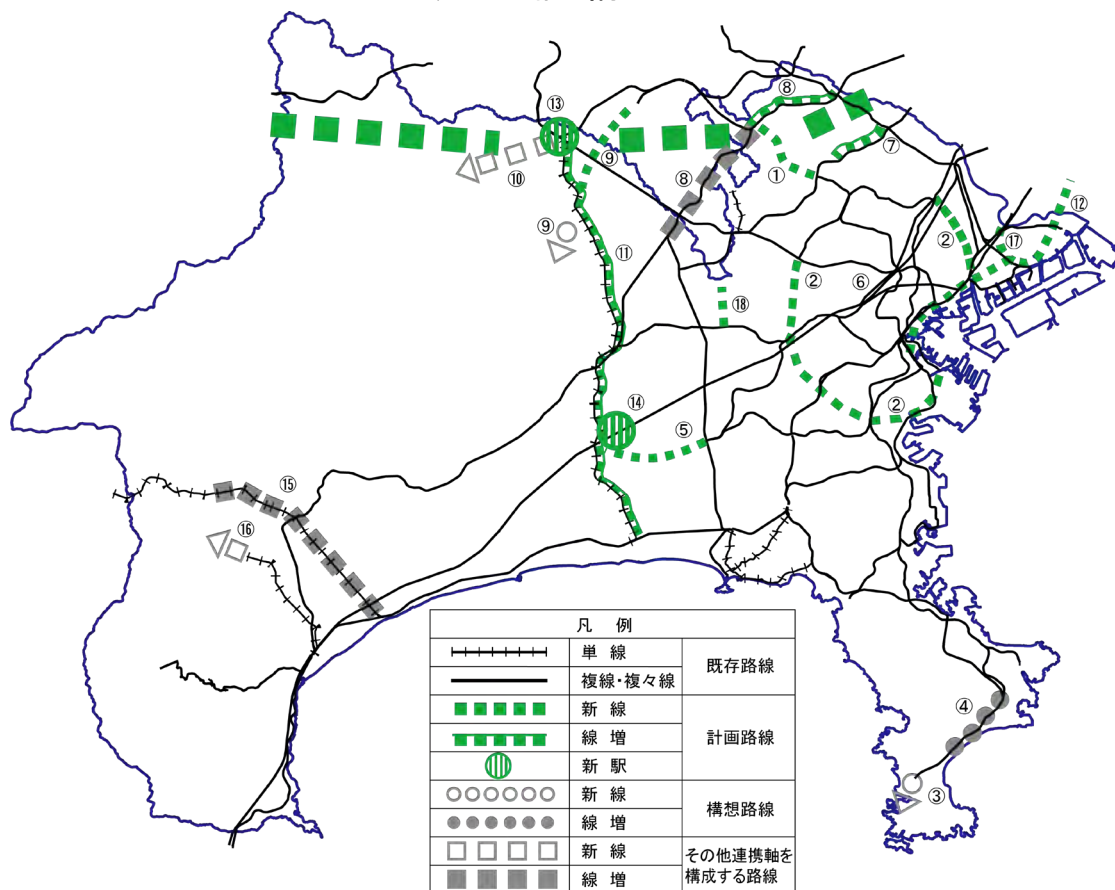
そこで、人と環境にやさしい市街地の整備、また、自立と連携を支える個性と魅力あふれる市街地の整備を、官民連携のもと推進することとし、市街地整備における施策形成の方針として、次のようなものを定めています。

◆施策形成の方針

- 既成市街地の更新による機能強化
- 中心市街地における都市機能の回復

(3) 「かながわ交通計画」による鉄道網・自動車専用道路網構想図

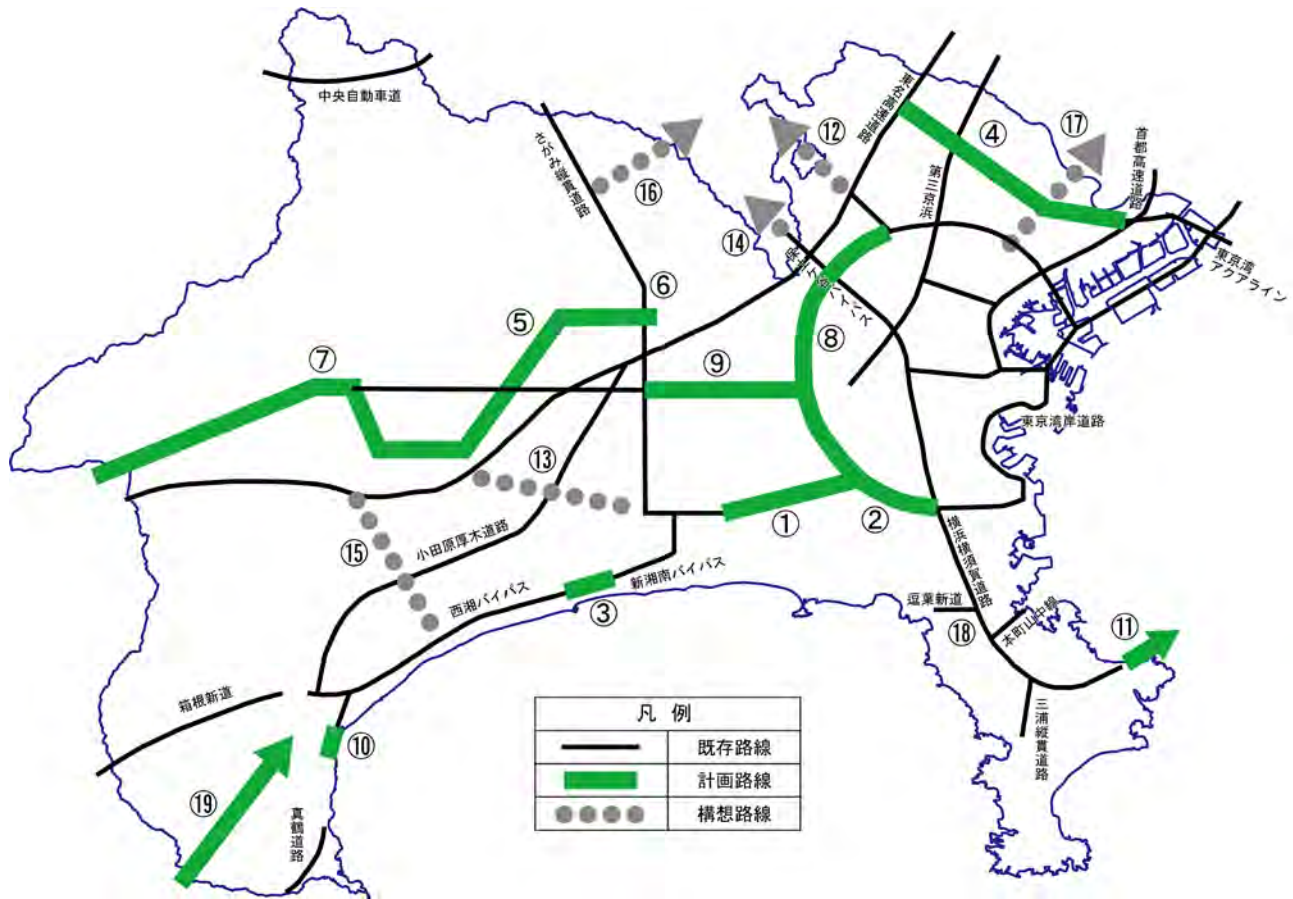
鉄 道 網 構 想 図



番号	路線名	整備内容	区 間			
			計画路線	摘要	構想路線	その他連携軸を構成する路線
①	横浜市高速鉄道3号線	新 線	あざみ野－新百合ヶ丘			
②	横浜環状鉄道	新 線	鶴見－日吉 中山－二俣川－東戸塚－上大岡－ 根岸－元町・中華街			
③	京急久里浜線	新 線			三崎口以南	
④	京急久里浜線	複 線			京急久里浜 －京急長沢	
⑤	相鉄いずみ野線	新 線	湘南台－倉見			
⑥	神奈川東部方面線	新 線	羽沢横浜国大－新横浜－日吉	R5.3 開業		
⑦	東急田園都市線	複々線	溝の口－鷺沼			
⑧	小田急小田原線	複々線	登戸－新百合ヶ丘			新百合ヶ丘 －相模大野
⑨	小田急多摩線	新 線	(唐木田)－相模原－上溝		上溝－愛川・厚 木方面	
⑩	京王相模原線	新 線				橋本以西
⑪	相模線	複 線	茅ヶ崎－橋本			
⑫	東海道貨物支線	旅客線化	桜木町－東京都方面			
⑬	リニア中央新幹線・神奈川県駅	新 線	品川－名古屋	事業中		
⑭	東海道新幹線新駅	新 駅				
⑮	御殿場線	複 線				国府津－山北
⑯	大雄山線	新 線				大雄山 －御殿場線方面
⑰	川崎アプローチ線	改 良 新 線	浜川崎－川崎新町 川崎新町－川崎			
⑱	都市高速鉄道上瀬谷ライン	新 線	瀬谷－上瀬谷			

(注) 上記は構想図であり、具体的な路線のルート、位置等を規定するものではありません。
かながわ交通計画（令和4年3月改定）を基に、整備済みのものを反映しています。

道路網構想図（自動車専用道路）



番号	路線名	摘要
①	横浜湘南道路	事業中
②	高速横浜環状南線	事業中
③	新湘南バイパス	事業中
④	川崎縦貫道路	一部事業中
⑤	国道246号バイパス(厚木秦野道路)	一部事業中
⑥	国道246号バイパス	
⑦	新東名高速道路	事業中
⑧	横浜環状道路(西側)	
⑨	武相幹線	
⑩	西湘バイパスの延伸	
⑪	東京湾口道路	
⑫	核都市広域幹線道路	
⑬	平塚幹線(仮称)	
⑭	横浜多摩幹線(仮称)	
⑮	足柄幹線(仮称)	
⑯	相模野幹線(仮称)	
⑰	東京横浜道路(仮称)	
⑱	横浜横須賀道路の拡幅	(構想)
⑲	伊豆湘南道路(神奈川と静岡の県境をまたぐ道路)	

(注) 上記は構想図であり、具体的な路線のルート、位置等を規定するものではありません。
 かながわ交通計画（令和4年3月改定）を基に作成しています。

(4) 環境と共生する都市圏の形成

[都市圏の状況]

- 県央・湘南都市圏は、首都圏中央連絡自動車道や新東名高速道路などの骨格交通網の整備が進むことにより、首都圏交通の要衝の地となり、多摩・埼玉・茨城・千葉などの東京周辺の諸都市や山梨・静岡方面との交流連携が期待されます。
- これまでにさがみ縦貫道路が全線開通し、新東名高速道路も順次開通しておりますが、一体的な都市圏を形成するためには、広域交通へのアクセスなど、さらなる交通ネットワークの充実強化が求められています。
- そして、今後の都市圏の一層の発展のためには、それぞれの都市が、人材や産業等の地域資源や特性を生かした個性豊かな魅力ある都市づくりを進めるとともに、都市間相互の連携等の促進を図っていく必要があります。
- また、都市圏は丹沢大山や相模川、湘南海岸など豊かな自然環境に恵まれており、貴重な自然空間を生かした環境と共生する都市圏の形成が求められています。

[これまでの経過]

- こうした都市圏の特色を踏まえ、平成9年3月に策定した「かながわ新総合計画 21」では、県土形成の象徴的な取組として、「県央・湘南都市圏整備構想」を県土構想の一つに位置付け、県央地域、湘南地域の市町村とともに、環境と共生する都市づくりをテーマに、活力ある都市圏づくりに取り組むこととしました。
- また、地域の活力づくりの核となる東海道新幹線新駅の誘致について、平成8年に県、地元市町、関係団体により、「神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会」を設立したほか、平成9年には、新駅誘致地区を寒川町倉見地区に決定するとともに、新駅誘致地区を中心に新しい都市づくり「ツインシティ」の整備を進めていくこととしました。
- この「県央・湘南都市圏整備構想」を推進するため、期成同盟会と県では、平成12年に「環境と共生する都市づくり基本計画」を策定するとともに、平成14年には、「ツインシティ整備計画」を策定し、現在も総合計画「かながわグランドデザイン」に環境と共生する都市づくりの推進を位置付け、引き続き魅力あるまちづくりに向けた取組を進めています。
- また、県では、平成14年に「県央・湘南都市圏環境共生モデル都市づくり推進要綱」を制定し、都市圏の豊かな自然が有する機能や魅力を生かし、環境への負荷を低減する環境共生の都市づくりの推進を図っています。

【今後の取組】

- 東海道新幹線新駅とリニア中央新幹線県内駅の設置などによる交通ネットワークの形成や、「ツインシティ整備計画」に基づく整備をはじめとして、環境と共生する都市圏の形成をめざした取組を進めていきます。

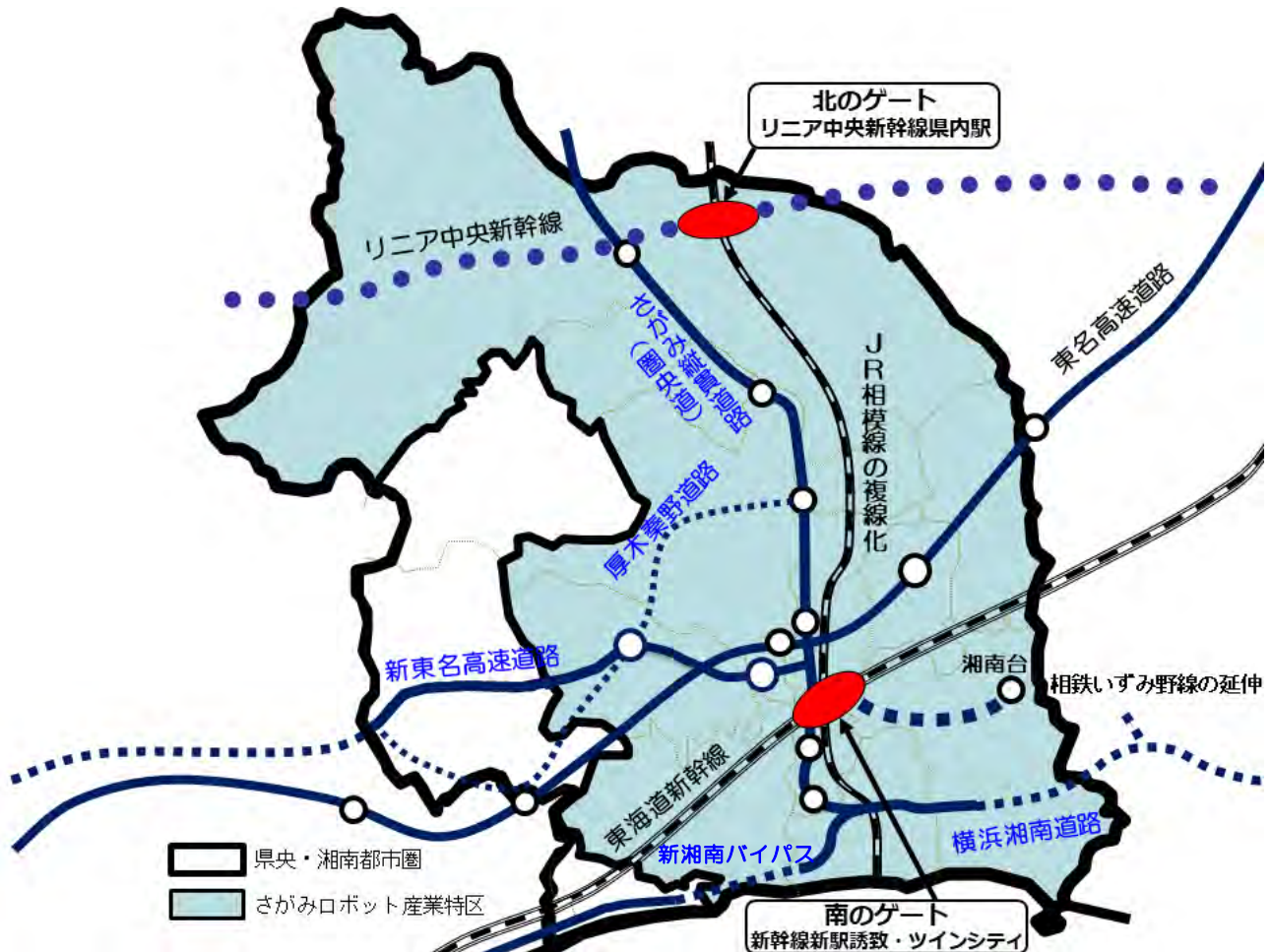
【交流連携を支える交通ネットワークの形成】

全国や首都圏との交流連携の窓口となる東海道新幹線新駅（南のゲート）とリニア中央新幹線県内駅（北のゲート）の二つのゲートを設置し、これらをつなぐJR相模線の複線化等により、南北方向の交通軸を強化するとともに、新東名高速道路の整備や相鉄いずみ野線延伸の実現に向けた検討を進めることで、東西方向の交通軸を充実し、交通ネットワークの形成を図ります。

【環境と共生する都市づくりの推進】

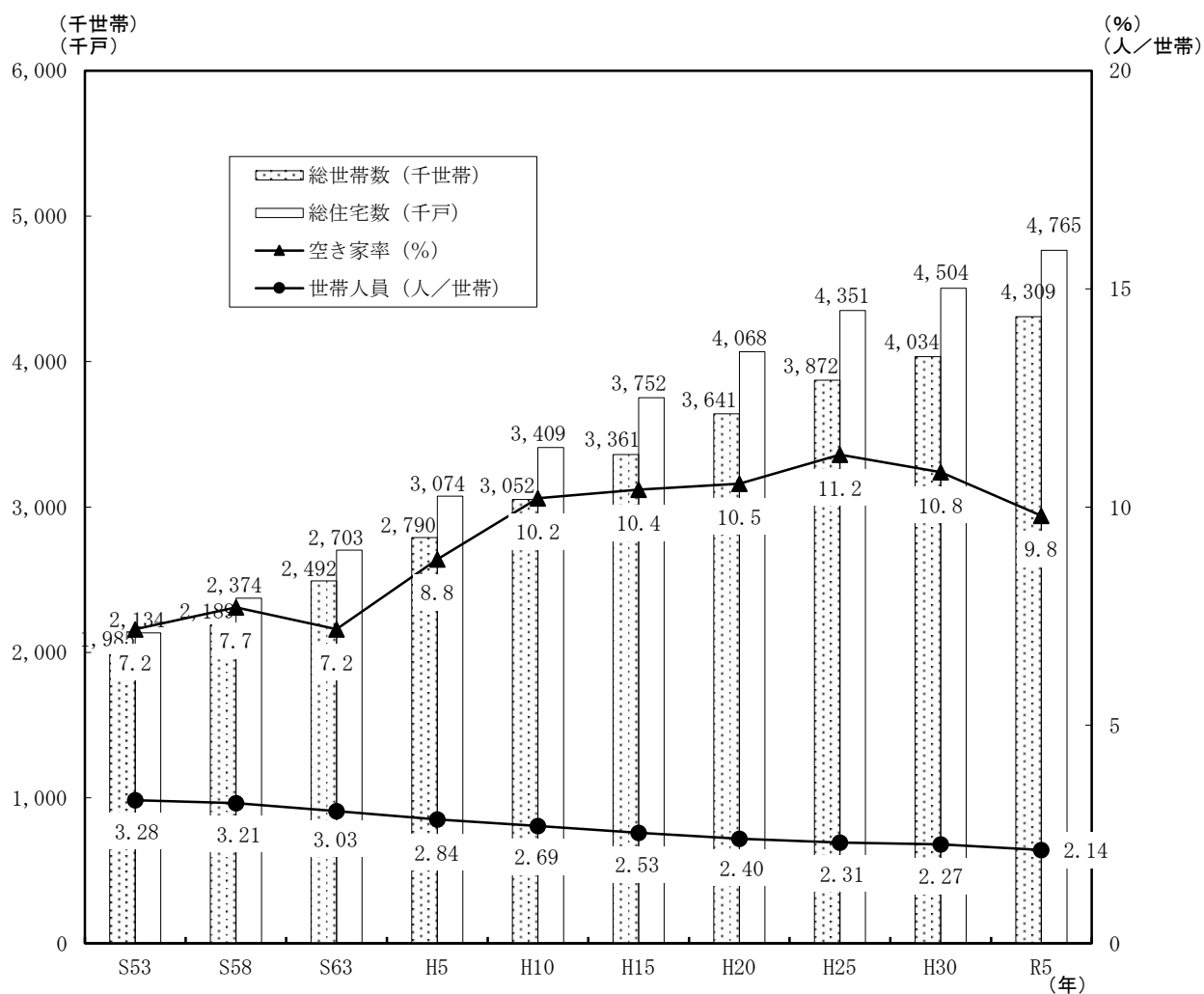
東海道新幹線新駅誘致地区を中心として、地域の環境と共生し、地球環境にやさしい環境共生都市「ツインシティ」の整備を進めるとともに、ツインシティを核とした都市圏における環境と共生した都市づくりに取り組み、県土全体のバランスある発展を図ります。

< 都市圏概要図 >



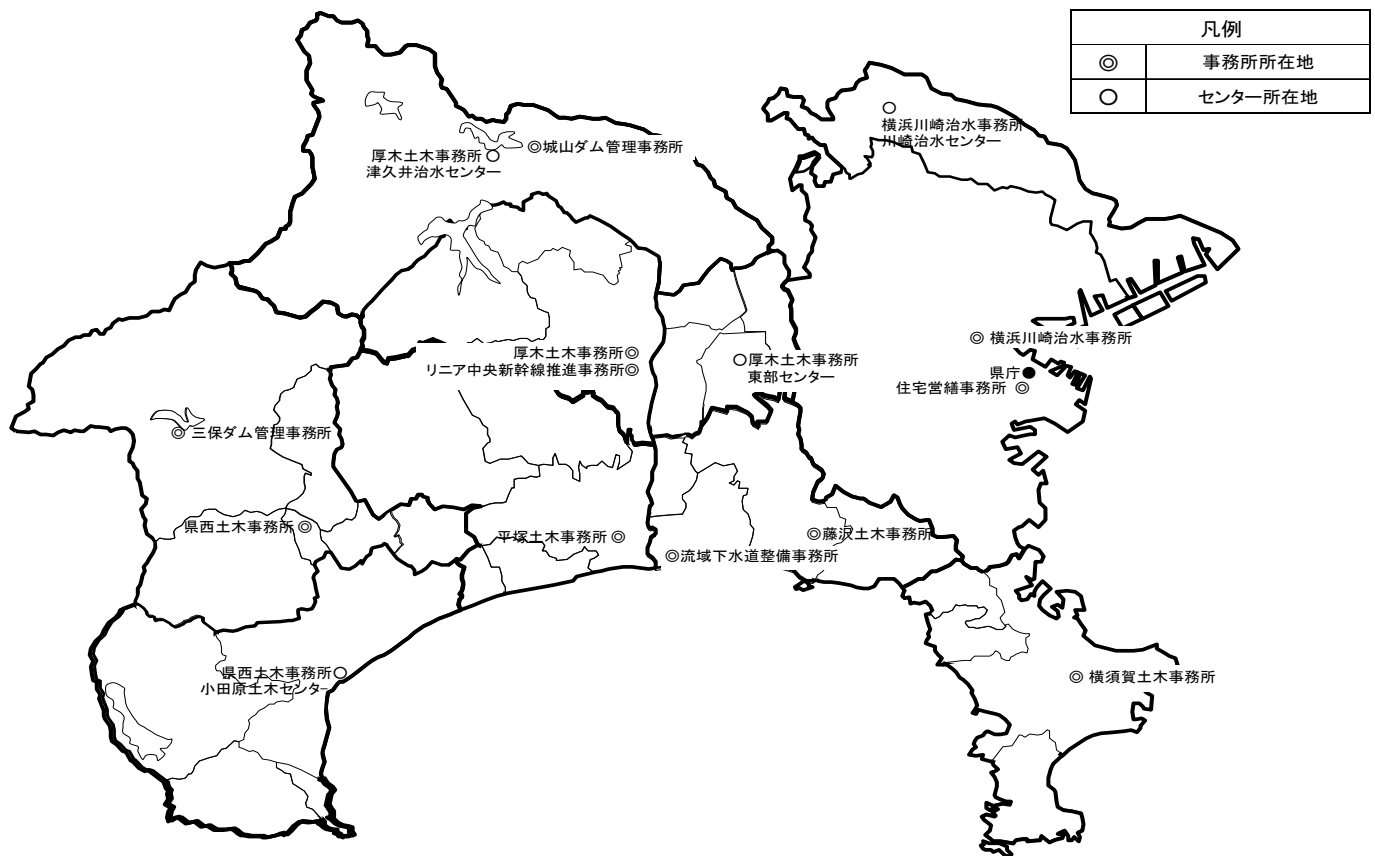
(5) 県内の住宅状況一覧

総世帯数と総住宅数の推移



資料：住宅・土地統計調査

(6) 神奈川県土木事務所等所管区域図



名称		所在地	所管区域（担当区域）
土木事務所	横須賀土木事務所	横須賀市公郷町 1丁目56番地の5	横須賀市、逗子市、三浦市、三浦郡、名越隧道（鎌倉市の区域）
	平塚土木事務所	平塚市西八幡 1丁目3番1号	平塚市（相模川のうち神川橋の上流の区域を除く。）、秦野市、伊勢原市、高座郡、中郡、相模川（神川橋の下流の茅ヶ崎市及び高座郡の区域。）（高座郡にあつては、建築及び開発行為の規制等に関する事務に限る。）
	藤沢土木事務所	藤沢市鶴沼石上 2丁目7番1号	鎌倉市（名越隧道を除く。）、藤沢市、茅ヶ崎市（相模川を除く。）、高座郡（相模川を除く。）、（高座郡にあつては、建築及び開発行為の規制等に関する事務を除く。）
	厚木土木事務所	厚木市田村町 2番28号	厚木市、愛甲郡
	厚木土木事務所 東部センター	綾瀬市寺尾本町 1丁目11番3号	大和市、海老名市（相模川を除く。）、座間市（相模川を除く。）、綾瀬市
	厚木土木事務所 津久井治水センター	相模原市緑区中野 937番地の2	相模原市 （河川、砂防、公園等の土木施設の維持、改良工事等の土木事業、及び河川法、砂防法、都市公園法に基づく許可事務、及びまちづくり構想の策定指導等）
	県西土木事務所	足柄上郡開成町吉田島 2,489番地の2	小田原市、南足柄市、足柄上郡、足柄下郡、酒匂川（報徳橋の上流の小田原市の区域。）（小田原市及び足柄下郡にあつては、建築及び開発行為の規制等に関する事務に限る。）
	県西土木事務所 小田原土木センター	小田原市東町 5丁目2番58号	小田原市、足柄下郡、酒匂川（報徳橋の上流の区域を除く。）（建築及び開発行為の規制等に関する事務を除く。）

名称		所在地	所管区域（担当区域）
治水事務所	横浜川崎治水事務所	横浜市区岡野 2丁目12番20号	横浜市
	横浜川崎治水事務所 川崎治水センター	川崎市多摩区生田 4丁目25番1号	川崎市
特設土木事務所	リニア中央新幹線推進事務所	厚木市田村町 2番28号	東海道旅客鉄道株式会社が施行するリニア中央新幹線の本線及び付随する施設（相模川以西）
	流域下水道整備事務所	茅ヶ崎市柳島 1900番地	相模川流域下水道及び酒匂川流域下水道
	住宅営繕事務所	横浜市中区日本大通 33番地	県営住宅、県有施設等
	城山ダム管理事務所	相模原市緑区城山 2丁目9番1号	城山ダム
	三保ダム管理事務所	足柄上郡山北町神尾田 734番地	三保ダム

