

第16章 将来の住まい【問53～問54-2】

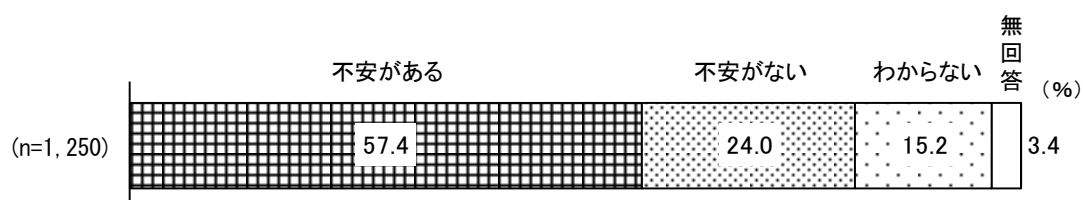
1 将来の住まいに対する不安【問53】

【全体の状況】

将来高齢者になったとき現在の住まいに不安があるか（高齢者の方は現在の状況）を尋ねたところ、「不安がある」が57.4%となった。

一方、「不安がない」は24.0%であった。（図表16-1-1）

図表16-1-1 将来の住まいに対する不安



【地域別の状況】

地域別にみると、「不安がある」は、横須賀三浦（65.3%）と県央（60.9%）がともに6割を超えた。

一方、「不安がない」は、湘南が28.1%で最も多かった。（図表16-1-2）

【性・年代別の状況】

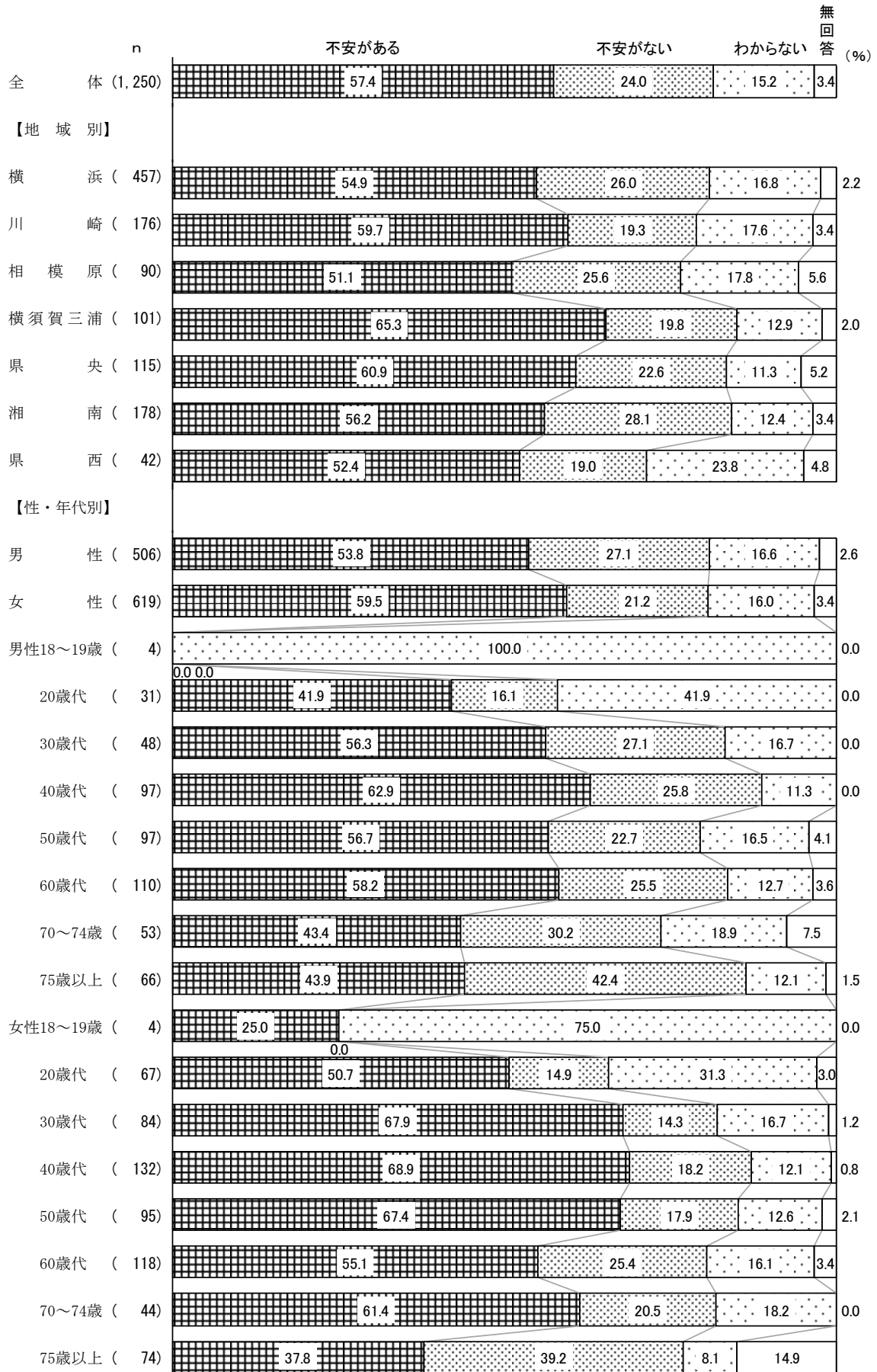
性別にみると、「不安がない」は、男性（27.1%）が女性（21.2%）を5.9ポイント上回った。

性・年代別にみると、「不安がある」は、男性の40歳代（62.9%）、女性の30歳代（67.9%）・40歳代（68.9%）・50歳代（67.4%）・70～74歳（61.4%）がそれぞれ6割を超えた。

一方、「不安がない」は、男女ともに75歳以上（男性42.4%、女性39.2%）が最も多かった。

（図表16-1-2）

図表16-1-2 将来の住まいに対する不安—地域別、性・年代別

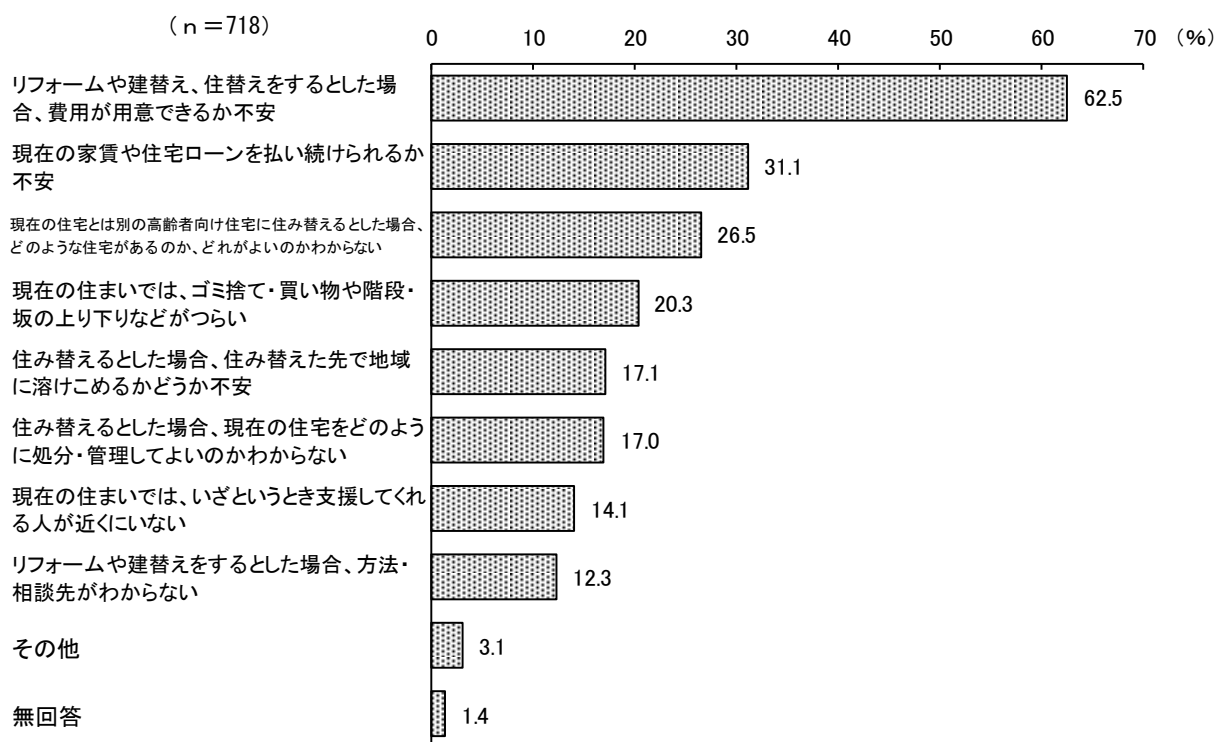


2 将来の住まいに不安を抱く理由【問53-1】

【全体の状況】

将来の住まいに対する不安（問53）で、「不安がある」と回答した718人に、不安だと思う理由を複数回答で尋ねたところ、「リフォームや建替え、住替えをとした場合、費用が用意できるか不安」が62.5%で最も多かった。（図表16-2-1）

図表16-2-1 将来の住まいに不安を抱く理由（複数回答）



【地域別の状況】

地域別にみると、「リフォームや建替え、住替えをとした場合、費用が用意できるか不安」は、県西（77.3%）と県央（71.4%）がともに7割を超えて多かった。また、「現在の家賃や住宅ローンを払い続けられるか不安」は、相模原が37.0%で最も多かった。（図表16-2-2）

【性・年代別の状況】

性別にみると、「現在の家賃や住宅ローンを払い続けられるか不安」は、男性（34.9%）が女性（28.3%）を6.6ポイント上回った。

性・年代別にみると、「リフォームや建替え、住替えをとした場合、費用が用意できるか不安」は、男性の20歳代が84.6%で最も多かった。また、「現在の住宅とは別の高齢者向け住宅に住み替えるとした場合、どのような住宅があるのか、どれがよいのかわからない」は、男性の70～74歳が47.8%で最も多く、男性の75歳以上（41.4%）と女性の70～74歳（40.7%）が約4割で続いた。

（図表16-2-2）

図表16-2-2 将来の住まいに不安を抱く理由（複数回答）—地域別、性・年代別

												(%)	
	n	リフォームや建替え、住替えをする場合、費用が用意できるか不安	現在の家賃や住宅ローンを払い続けられるか不安	現在の住宅とは別の高齢者向け住宅に住み替えるとした場合、どのような住宅があるのか、どれがよいのかわからない	現在の住まいでは、ゴミ捨て・買い物や階段・坂の上り下りなどがつらい	現在の住まいで、ゴミ捨て・買い物や階段・坂の上り下りなどがつらい	住み替えるとした場合、住み替えた先で地域に溶けこめるかどうか不安	住み替えるとした場合、現在の住かからない	住み替えるとした場合、現在の住かからない	住み替えるとした場合、現在の住かからない	住み替えるとした場合、現在の住かからない	住み替えるとした場合、現在の住かからない	住み替えるとした場合、現在の住かからない
全 体	718	62.5	31.1	26.5	20.3	17.1	17.0	14.1	12.3	3.1	1.4		
【地 域 別】													
横 浜	251	61.8	28.7	29.1	26.3	17.5	16.3	15.1	13.5	3.2	1.6		
川 崎	105	54.3	33.3	26.7	18.1	21.0	17.1	17.1	10.5	1.0	1.9		
相 模 原	46	56.5	37.0	23.9	10.9	13.0	13.0	13.0	13.0	4.3	2.2		
横 須 賀 三 浦	66	66.7	30.3	19.7	15.2	15.2	21.2	15.2	12.1	6.1	-		
県 央	70	71.4	27.1	24.3	18.6	15.7	15.7	8.6	15.7	2.9	1.4		
湘 南	100	67.0	35.0	28.0	16.0	18.0	22.0	12.0	12.0	3.0	2.0		
県 西	22	77.3	27.3	31.8	18.2	18.2	22.7	22.7	9.1	-	-		
【性・年代別】													
男 性	272	65.1	34.9	25.7	15.1	16.9	16.5	14.0	11.8	3.7	1.5		
女 性	368	61.4	28.3	28.0	23.6	17.7	19.0	14.9	13.0	2.4	1.1		
男性18～19歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20歳代	13	84.6	23.1	15.4	7.7	15.4	46.2	7.7	38.5	7.7	-		
30歳代	27	74.1	40.7	25.9	11.1	14.8	14.8	25.9	14.8	7.4	-		
40歳代	61	59.0	49.2	13.1	14.8	21.3	13.1	13.1	1.6	1.6	1.6		
50歳代	55	67.3	45.5	14.5	21.8	9.1	16.4	18.2	12.7	3.6	-		
60歳代	64	60.9	26.6	34.4	15.6	20.3	14.1	9.4	9.4	4.7	3.1		
70～74歳	23	73.9	4.3	47.8	13.0	21.7	26.1	13.0	21.7	-	-		
75歳以上	29	58.6	27.6	41.4	10.3	13.8	10.3	10.3	13.8	3.4	3.4		
女性18～19歳	1	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
20歳代	34	58.8	47.1	26.5	17.6	23.5	23.5	20.6	14.7	-	-		
30歳代	57	57.9	50.9	24.6	29.8	10.5	24.6	15.8	8.8	1.8	1.8		
40歳代	91	65.9	33.0	24.2	29.7	17.6	16.5	19.8	19.8	2.2	2.2		
50歳代	64	60.9	20.3	20.3	23.4	20.3	15.6	15.6	9.4	1.6	1.6		
60歳代	65	61.5	12.3	35.4	15.4	20.0	18.5	9.2	7.7	1.5	-		
70～74歳	27	59.3	18.5	40.7	18.5	18.5	25.9	11.1	18.5	-	-		
75歳以上	28	64.3	7.1	35.7	25.0	14.3	14.3	7.1	14.3	10.7	-		

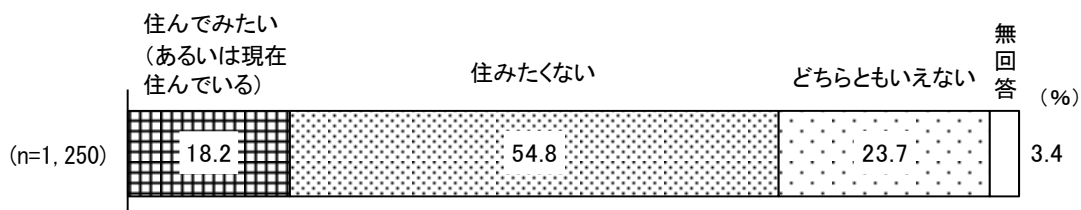
3 シェアハウスに対する考え【問54】

【全体の状況】

将来高齢単身者となった場合に、台所・トイレ・浴室などを共有し、幅広い世代の人々（高齢者、シングルマザー、若年・中高年単身者など）が互いに支え合いながら生活するシェアハウスに住んでみたいと思うか尋ねたところ、「住んでみたい（あるいは現在住んでいる）」は18.2%であった。

一方、「住みたくない」は、54.8%となった。（図表16-3-1）

図表16-3-1 シェアハウスに対する考え



【地域別の状況】

地域別にみると、「住んでみたい（あるいは現在住んでいる）」は、川崎が22.2%で最も多かった。一方、「住みたくない」は、湘南が60.7%で最も多かった。（図表16-3-2）

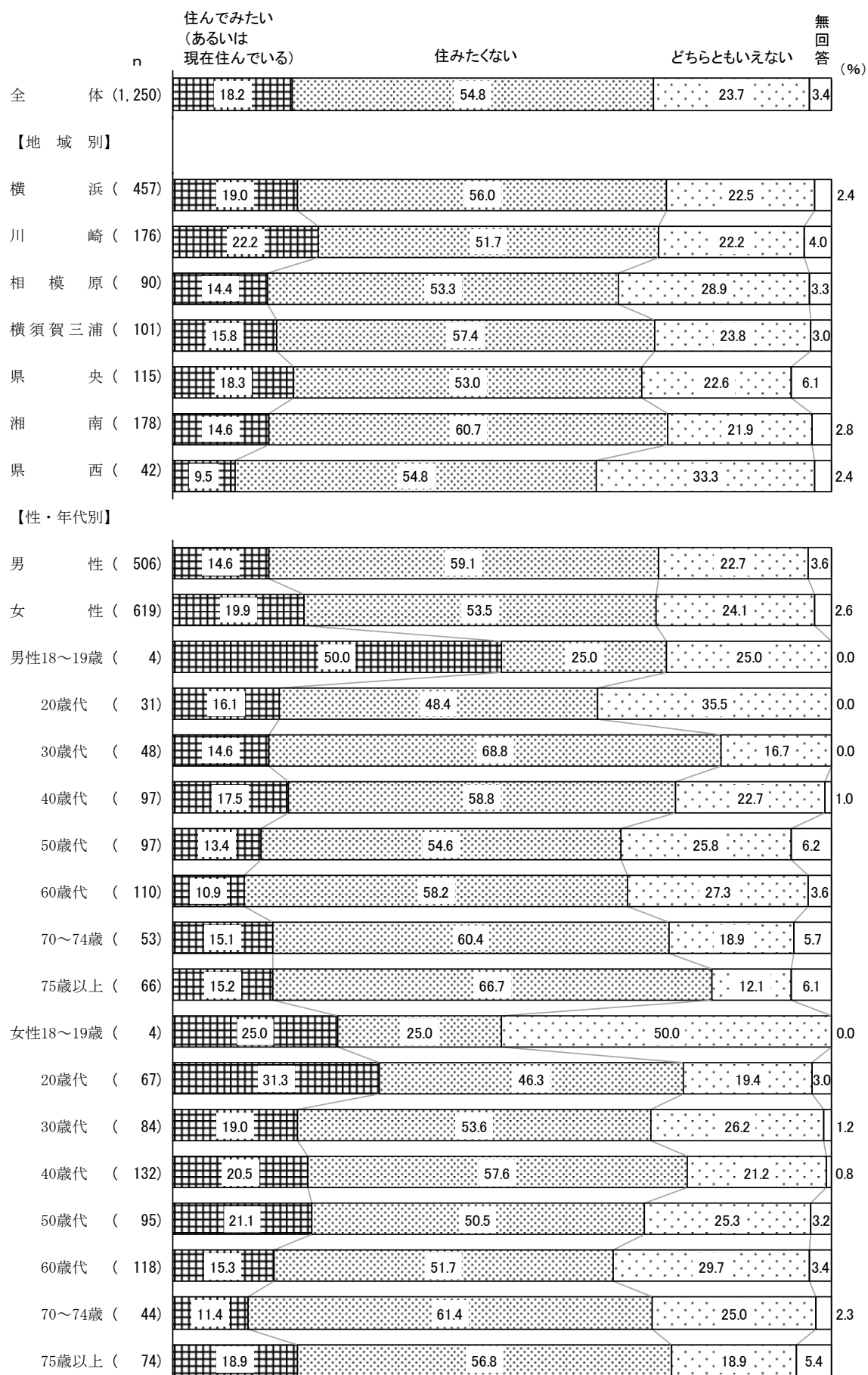
【性・年代別の状況】

性別にみると、「住みたくない」は、男性（59.1%）が女性（53.5%）を5.6ポイント上回った。

性・年代別にみると、「住んでみたい（あるいは現在住んでいる）」は、サンプル数の少ない男性の18～19歳を除くと、女性の20歳代が31.3%で最も多かった。

一方、「住みたくない」は、男性の30歳代が68.8%で最も多く、次いで男性の75歳以上が66.7%となった。（図表16-3-2）

図表16-3-2 シェアハウスに対する考え—地域別、性・年代別

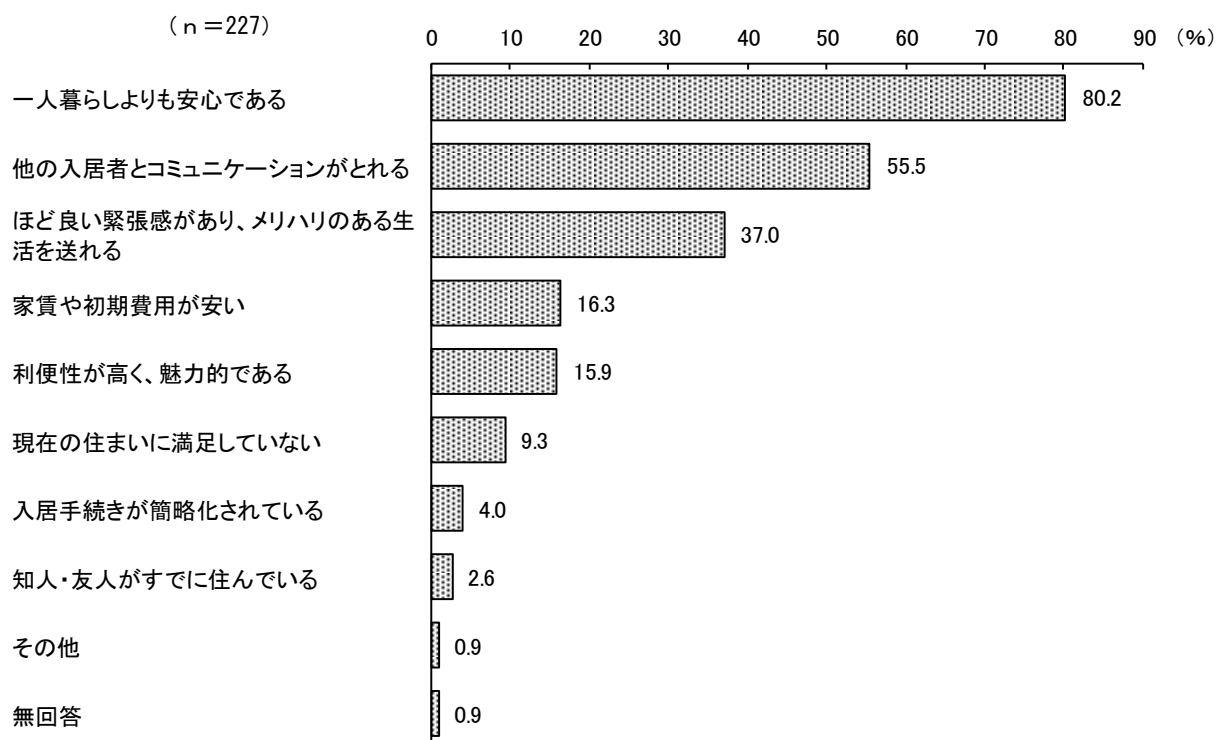


4 シェアハウスに住んでみたい理由【問54-1】

【全体の状況】

シェアハウスに対する考え（問54）で、「住んでみたい（あるいは現在住んでいる）」と回答した227人に、住んでみたい（あるいは現在住んでいる）理由を複数回答で尋ねたところ、「一人暮らしよりも安心である」が80.2%で最も多く、次いで「他の入居者とコミュニケーションがとれる」が55.5%となった。（図表16-4-1）

図表16-4-1 シェアハウスに住んでみたい理由（複数回答）



図表16-4-2 シェアハウスに住んでみたい理由（複数回答）－地域別、性・年代別
（サンプル数が少ないため参考）

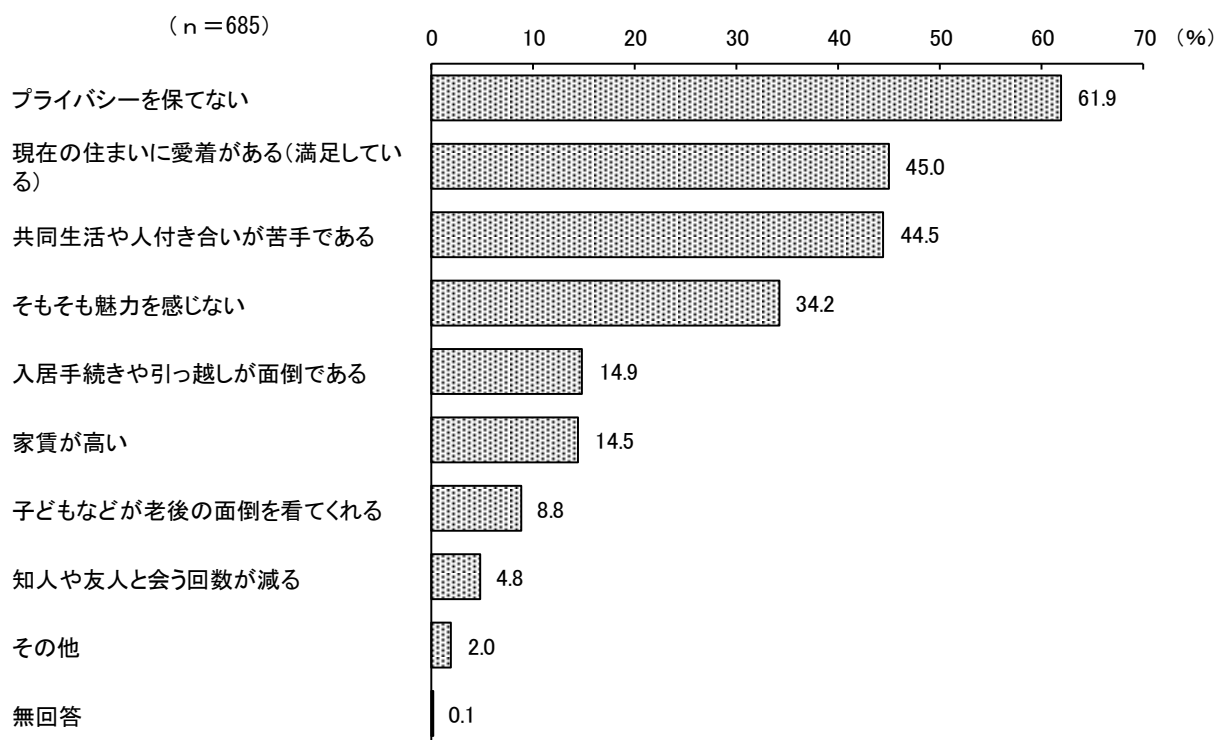
		(%)									
	n	一人暮らしよりも安心である	他の入居者とコミュニケーションがとれる	ほど良い緊張感があり、メリハリのある生活を送れる	家賃や初期費用が安い	利便性が高く、魅力的である	現在の住まいに満足していない	入居手続きが簡略化されている	知人・友人がすでに住んでいる	その他	無回答
全 体	227	80.2	55.5	37.0	16.3	15.9	9.3	4.0	2.6	0.9	0.9
【地 域 別】											
横 浜	87	82.8	63.2	36.8	13.8	9.2	6.9	4.6	2.3	-	2.3
川 崎	39	82.1	48.7	35.9	25.6	17.9	5.1	5.1	-	2.6	-
相 模 原	13	76.9	53.8	23.1	-	15.4	15.4	-	7.7	-	-
横 須 賀 三 浦	16	81.3	62.5	50.0	25.0	25.0	-	-	12.5	-	-
県 央	21	76.2	42.9	23.8	9.5	9.5	14.3	-	4.8	-	-
湘 南	26	84.6	53.8	42.3	7.7	26.9	7.7	3.8	-	-	-
県 西	4	50.0	50.0	50.0	-	25.0	50.0	-	-	-	-
【性・年代別】											
男 性	74	83.8	59.5	41.9	16.2	14.9	5.4	5.4	4.1	-	1.4
女 性	123	82.9	54.5	31.7	15.4	17.1	7.3	2.4	2.4	-	0.8
男性18～19歳	2	50.0	100.0	-	-	50.0	-	-	-	-	-
20歳代	5	100.0	80.0	40.0	-	20.0	-	-	20.0	-	-
30歳代	7	71.4	85.7	28.6	-	14.3	-	-	-	-	-
40歳代	17	94.1	41.2	52.9	41.2	11.8	-	11.8	11.8	-	-
50歳代	13	100.0	69.2	38.5	7.7	7.7	-	-	-	-	-
60歳代	12	91.7	50.0	33.3	25.0	8.3	-	8.3	-	-	8.3
70～74歳	8	62.5	62.5	62.5	-	12.5	-	12.5	-	-	-
75歳以上	10	60.0	50.0	40.0	10.0	30.0	40.0	-	-	-	-
女性18～19歳	1	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20歳代	21	85.7	81.0	19.0	19.0	4.8	-	-	9.5	-	-
30歳代	16	75.0	43.8	31.3	31.3	25.0	-	6.3	-	-	-
40歳代	27	85.2	48.1	37.0	11.1	14.8	7.4	3.7	-	-	3.7
50歳代	20	85.0	50.0	45.0	5.0	25.0	-	-	-	-	-
60歳代	18	83.3	61.1	22.2	11.1	16.7	11.1	5.6	-	-	-
70～74歳	5	100.0	40.0	40.0	20.0	20.0	20.0	-	-	-	-
75歳以上	14	71.4	42.9	35.7	21.4	14.3	28.6	-	7.1	-	-

5 シェアハウスに住みたくない理由【問54-2】

【全体の状況】

シェアハウスに対する考え（問54）で、「住みたくない」と回答した685人に、住みたくない理由を複数回答で尋ねたところ、「プライバシーを保てない」が61.9%で最も多く、「現在の住まいに愛着がある（満足している）」（45.0%）と「共同生活や人付き合いが苦手である」（44.5%）が4割台で続いた。（図表16-5-1）

図表16-5-1 シェアハウスに住みたくない理由（複数回答）



【地域別の状況】

地域別にみると、「プライバシーを保てない」は、県西が69.6%で最も多く、川崎（67.0%）と湘南（66.7%）が6割台で続いた。また、「現在の住まいに愛着がある（満足している）」は、横須賀三浦が53.4%で最も多かった。（図表16-5-2）

【性・年代別の状況】

性別にみると、「現在の住まいに愛着がある（満足している）」は、男性（50.2%）が女性（38.7%）を11.5ポイント上回った。

性・年代別にみると、「プライバシーを保てない」は、女性の20歳代が83.9%で最も多かった。また、「現在の住まいに愛着がある（満足している）」は、男女ともに75歳以上（男性72.7%、女性76.2%）が7割台で最も多かった。（図表16-5-2）

図表16-5-2 シェアハウスに住みたくない理由（複数回答）－地域別、性・年代別

(%)

	n	プライバシーを保てない	現在の住まいに愛着がある（満足している）	共同生活や人付き合いが苦手である	そもそも魅力を感じない	入居手続きや引っ越しが面倒である	家賃が高い	子どもなどが老後の面倒をみてくれる	知人や友人と会う回数が減る	その他	無回答
全 体	685	61.9	45.0	44.5	34.2	14.9	14.5	8.8	4.8	2.0	0.1
【地 域 別】											
横 浜	256	59.8	43.8	43.4	33.2	18.0	17.2	7.8	4.7	3.5	-
川 崎	91	67.0	38.5	39.6	27.5	14.3	12.1	12.1	6.6	1.1	1.1
相 模 原	48	58.3	45.8	41.7	35.4	6.3	10.4	10.4	4.2	2.1	-
横 須 賀 三 浦	58	58.6	53.4	53.4	36.2	19.0	12.1	5.2	1.7	-	-
県 央	61	57.4	44.3	52.5	29.5	18.0	16.4	11.5	4.9	-	-
湘 南	108	66.7	48.1	46.3	35.2	10.2	13.0	7.4	3.7	2.8	-
県 西	23	69.6	47.8	56.5	43.5	13.0	8.7	8.7	8.7	-	-
【性・年代別】											
男 性	299	61.9	50.2	43.5	35.5	18.4	17.1	8.0	4.0	2.0	-
女 性	331	63.7	38.7	47.7	31.4	12.7	12.4	8.8	4.5	2.4	-
男性18～19歳	1	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
20歳代	15	73.3	33.3	53.3	33.3	20.0	-	-	-	-	-
30歳代	33	63.6	33.3	45.5	51.5	6.1	3.0	6.1	-	6.1	-
40歳代	57	73.7	42.1	47.4	26.3	17.5	19.3	-	1.8	1.8	-
50歳代	53	66.0	49.1	43.4	30.2	20.8	17.0	3.8	5.7	1.9	-
60歳代	64	64.1	59.4	48.4	39.1	21.9	20.3	6.3	1.6	3.1	-
70～74歳	32	43.8	43.8	40.6	31.3	15.6	12.5	18.8	6.3	-	-
75歳以上	44	47.7	72.7	29.5	38.6	22.7	29.5	22.7	11.4	-	-
女性18～19歳	1	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
20歳代	31	83.9	12.9	54.8	38.7	16.1	9.7	-	3.2	3.2	-
30歳代	45	75.6	22.2	73.3	46.7	6.7	8.9	2.2	2.2	-	-
40歳代	76	71.1	22.4	51.3	28.9	11.8	13.2	3.9	1.3	3.9	-
50歳代	48	64.6	31.3	47.9	25.0	10.4	16.7	8.3	6.3	4.2	-
60歳代	61	59.0	60.7	34.4	27.9	16.4	9.8	13.1	1.6	1.6	-
70～74歳	27	48.1	48.1	40.7	40.7	14.8	14.8	7.4	18.5	-	-
75歳以上	42	40.5	76.2	33.3	19.0	14.3	14.3	26.2	7.1	2.4	-