

公売財産明細書

売却区分番号	神 1	見 積 価 額	4,300,000 円
		公 売 保 証 金	430,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
(一棟の建物の表示)			
所 在	小田原市中町三丁目 3 5 9 番地 1		
建 物 の 名 称	ウインベルコーラス小田原中町		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建		
床 面 積	1 階	2 1 8 . 3 8 m ²	
	2 階	2 3 8 . 1 3 m ²	
	3 階	2 3 8 . 1 3 m ²	
	4 階	2 3 8 . 1 3 m ²	
	5 階	2 3 8 . 1 8 m ²	
(敷地権の目的である土地の表示)			
土 地 の 符 号	1		
所在及び地番	小田原市中町三丁目 3 5 9 番 1		
地 目	宅地		
地 積	5 7 2 . 4 7 m ²		
(専有部分の建物の表示)			
家 屋 番 号	中町三丁目 3 5 9 番 1 の 2 0 2		
建 物 の 名 称	2 0 2 号		
種 類	居宅		
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
床 面 積	2 階部分	4 8 . 4 1 m ²	
(敷地権の表示)			
土 地 の 符 号	1		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	8 0 0 0 分の 3 7 8		
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022		

公売財産明細書

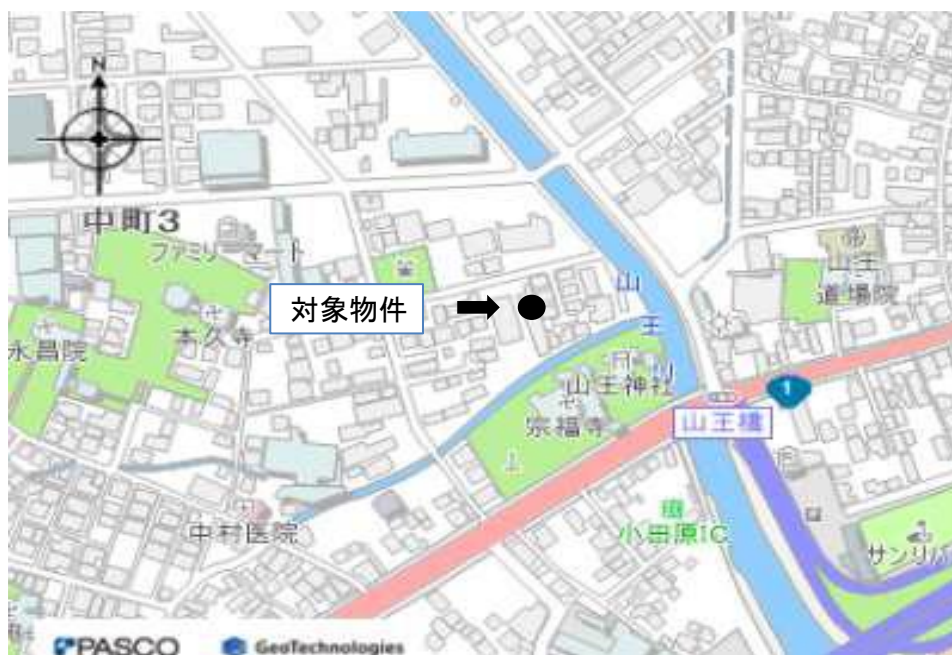
売却区分番号	神 1
土地の状況	
位 置 ・ 交 通	J R 東海道線「小田原」駅の東方約 1 . 4 k m に位置する。
主な公法上の規制	準工業地域 建ぺい率：6 0 % 容積率：2 0 0 % 第 2 種高度地区（建物の高さの最高限度 1 5 m）
接 道 状 況	北側幅員約 5 m 市道 2 6 3 7 号線
供 給 処 理 施 設	上水道 : あり 下水道 : あり 都市ガス：あり
土地の利用状況	対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用
一棟の建物の概要	
建 築 年 月 日	平成 2 年 9 月 1 7 日（登記簿記載）
建 物 の 用 途	住宅（総戸数 2 3 戸）
設 備	駐車場、集合郵便受け、エレベーター等
管 理 会 社	株式会社長谷工コミュニティ
専有部分の概要	
位 置	主要開口部の方位：西向き
間 取 り 等	3 D K
管 理 費	月額 18, 000 円（税込） 滞納 22, 000 円（令和 7 年 10 月 10 日現在）
修 繕 積 立 金	月額 11, 800 円（税込） 滞納 23, 600 円（令和 7 年 10 月 10 日現在）
駐車場等使用料金	月額 7, 000 円（税込） 滞納 14, 000 円（令和 7 年 10 月 10 日現在）
部屋の保守管理状況	普通
駐 車 場 の 状 況	令和 7 年 10 月 10 日現在駐車場の空き無し。
特 記 事 項	前所有者が居住している。 （居住権原については使用貸借と考えられる。） 執行機関は、不動産の直接の引渡しは行いません。したがって、公売財産内に居住者が存在する場合の明渡請求や公売財産内に動産類が存在する場合の取扱いなどについては、全て買受人の責任において行ってください。 説明と現況が相違した場合は、現況を優先します。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（小田原県税事務所）は担保責任を負いません。
問い合わせ先	小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線 3022

公売財産明細書

売却区分番号

神 1

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

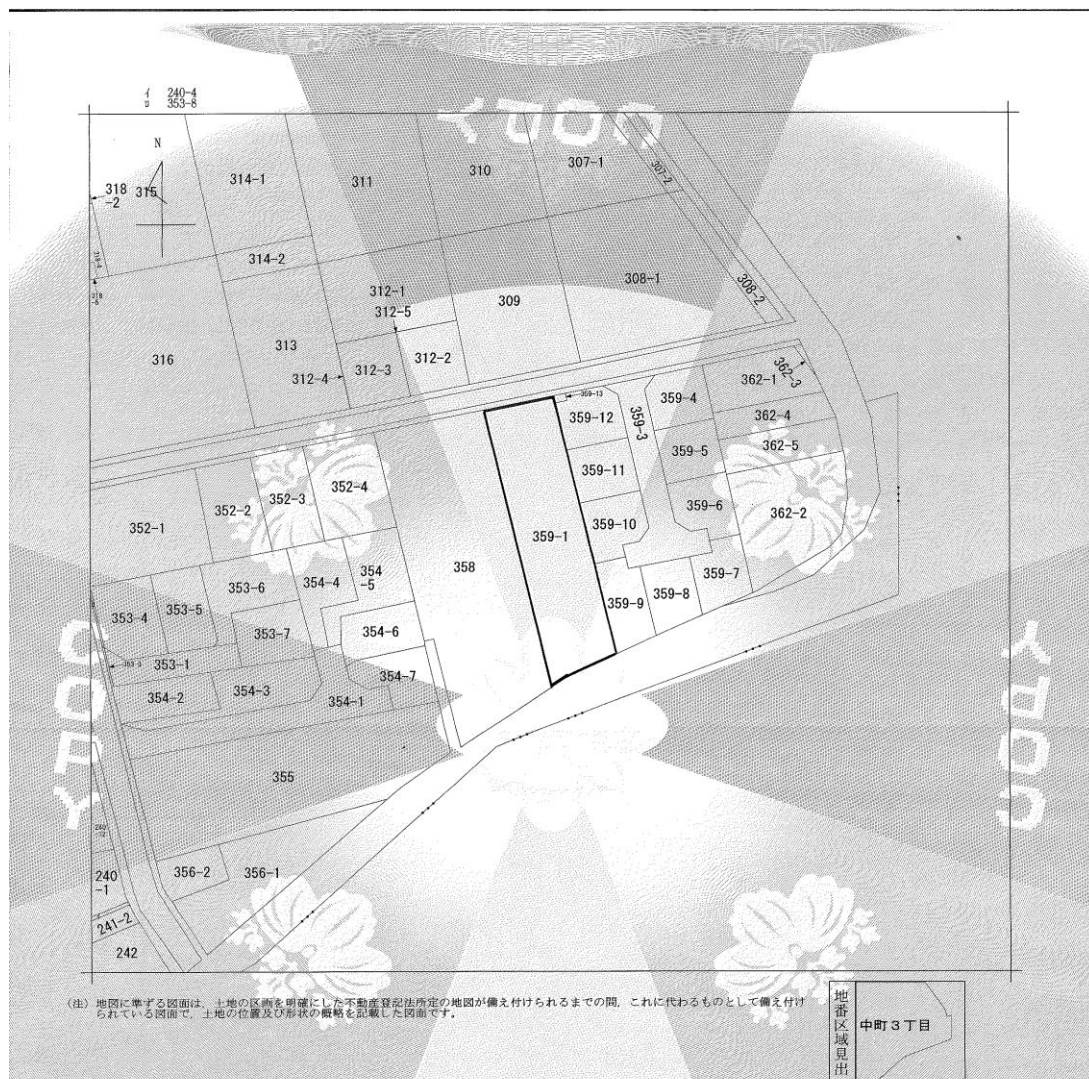
小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公売財産明細書

売却区分番号

神 1

[公図]



請求 部 分	所 在	小田原市中町三丁目			地 番	359番1		
出 力 縮 尺		精 度 区 分	座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日				備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月26日
横浜地方裁判所西宮支部
登記官

請求番号：4-1
(1/1)

公用

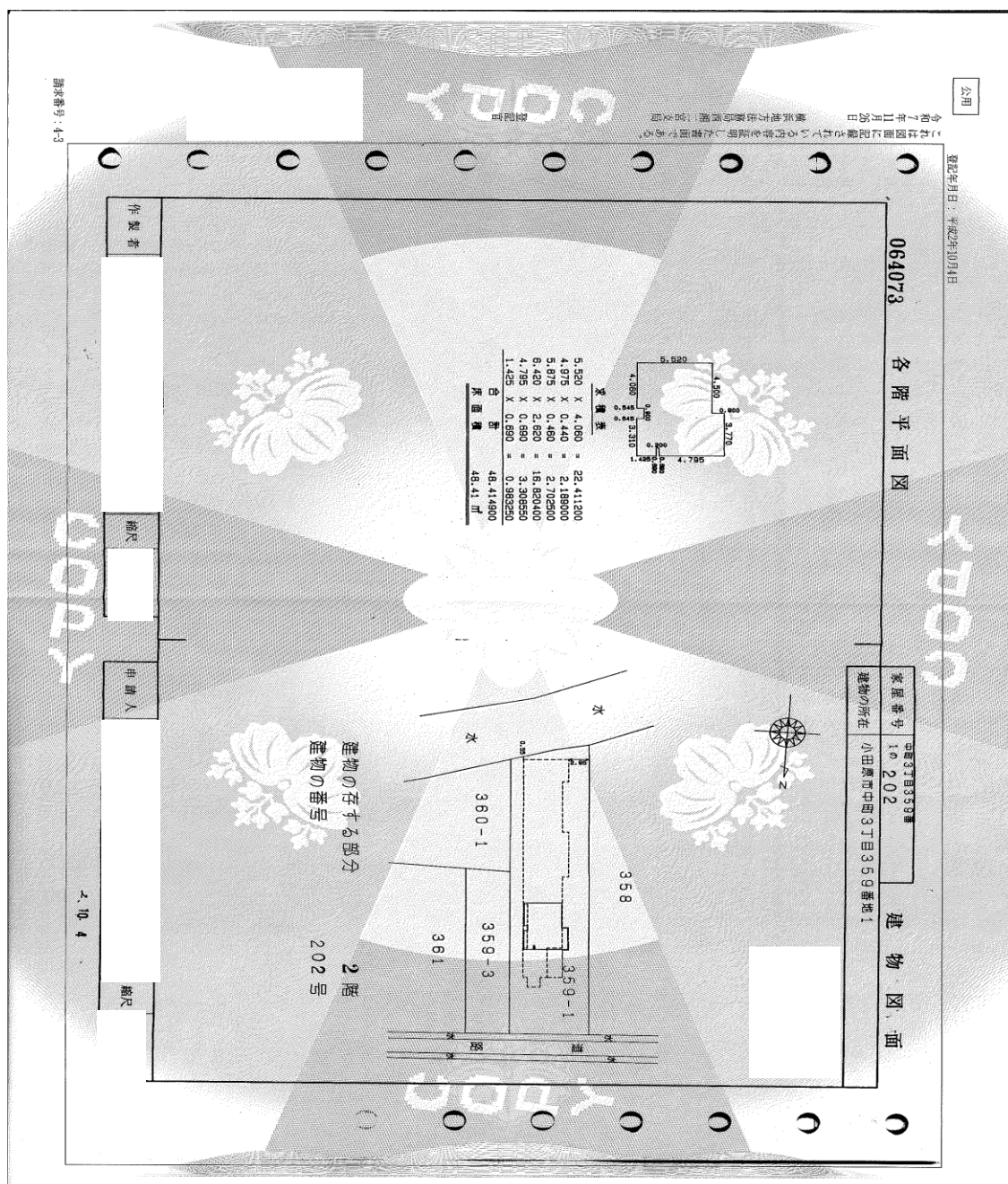
問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

壳却区分番号

神 1

[平面図]



問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

売却区分番号

神 1

[間取り図]

各タイプ間取図 (縮尺:1/80)

A1・A2・A3 TYPE 3DK

●住居専有面積/51.20㎡

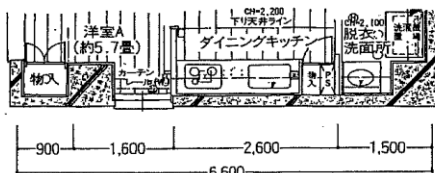
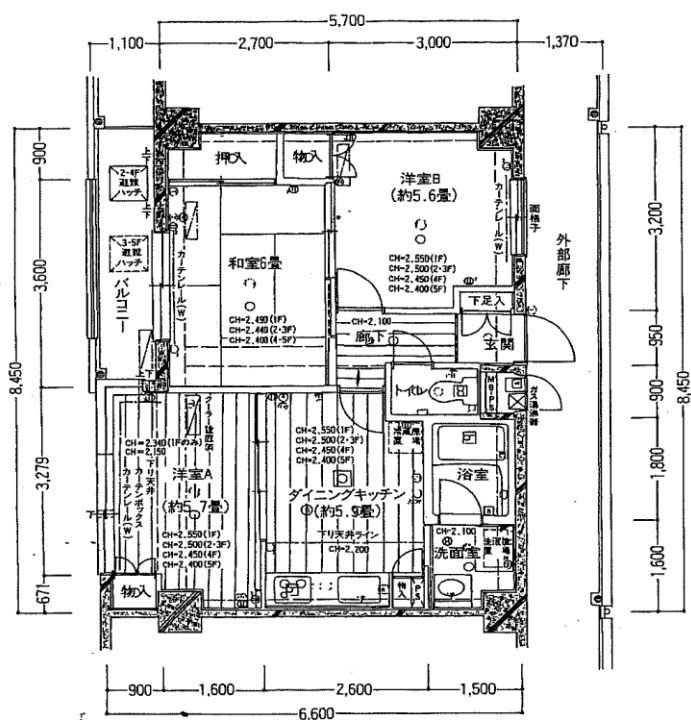
●バルコニー面積/4.95㎡

●戸数/A1=4戸

A2=9戸

A3=5戸

※A2タイプは、A1タイプの対称の間取りとなります。



A3タイプ部分図

5F	B	A ₂	A ₁	A ₂	A ₃
4F	B	A ₂	A ₁	A ₂	A ₃
3F	B	A ₂	A ₁	A ₂	A ₃
2F	B	A ₂	A ₁	A ₂	A ₃
1F	エ・駐	A ₄	A ₂	A ₃	

凡例

分電盤 丸型蛍光灯 電光灯(1灯式) 自熱灯(炬付及び天付) 引掛シーリング ダウンライト アース付10コンセント 20コンセント
 アース付20コンセント 100V用コンセント 200V用コンセント インターホン(親機) インターホン(子機) 電話用アウトレット
 テレビ用アウトレット 熱感知器 ガス検知器 天井扇 換気口 R 給湯コントロールボックス 給水栓 混合水栓 シャワー付混合栓
 電力換算計 MB メーターボックス PS バイパスベース CH 天井高

問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤

電話 (0465) 32-8000 内線3022

公売財産明細書

売却区分番号

神 1

[写真]



問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公売財産明細書

売却区分番号

神 1

[写真]



問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公売財産明細書

売却区分番号

神 1

[写真]



問い合わせ先

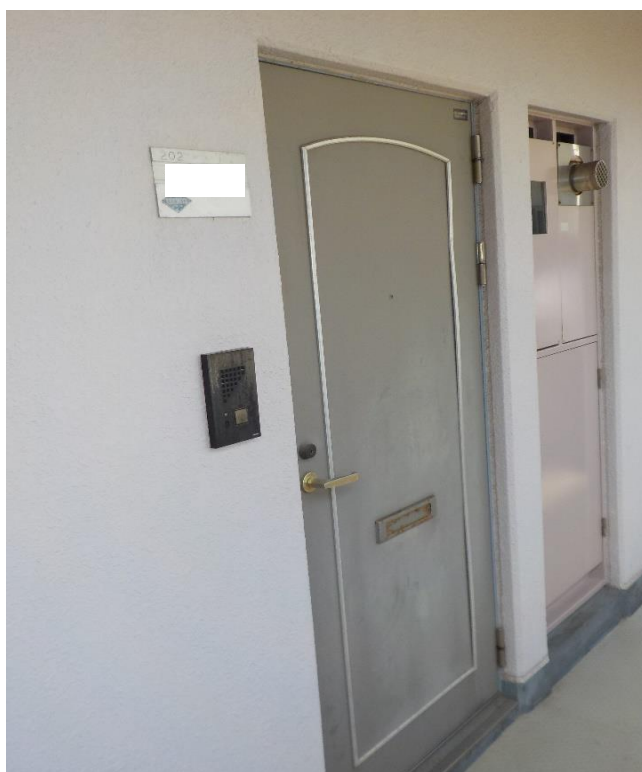
小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公売財産明細書

売却区分番号

神 1

[写真]



問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022