

公売財産明細書

売却区分番号	神1	見積価額	4,300,000 円
		公売保証金	430,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

(一棟の建物の表示)

所 在	小田原市中町三丁目 359番地1
建物の名称	ワインベルコーラス小田原中町
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
床 面 積	1階 218.38m ² 2階 238.13m ² 3階 238.13m ² 4階 238.13m ² 5階 238.18m ²

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号	1
所在及び地番	小田原市中町三丁目359番1
地 目	宅地
地 積	572.47m ²

(専有部分の建物の表示)

家屋番号	中町三丁目 359番1の202
建物の名称	202号
種類	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積	2階部分 48.41m ²

(敷地権の表示)

土地の符号	1
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	800分の378

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	小田原県税事務所	納税課 佐藤	電話 (0465) 32-8000 内線3022

公売財産明細書

売却区分番号	神1
土地の状況	
位置・交通	JR東海道線「小田原」駅の東方約1.4kmに位置する。
主な公法上の規制	準工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 第2種高度地区（建物の高さの最高限度15m）
接道状況	北側幅員約5m 市道2637号線
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：あり
土地の利用状況	対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用
一棟の建物の概要	
建築年月日	平成2年9月17日（登記簿記載）
建物の用途	住宅（総戸数23戸）
設備	駐車場、集合郵便受け、エレベーター等
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
専有部分の概要	
位置	主要開口部の方位：西向き
間取り等	3DK
管理費	月額18,000円（税込） 滞納22,000円（令和7年10月10日現在）
修繕積立金	月額11,800円（税込） 滞納23,600円（令和7年10月10日現在）
駐車場等使用料金	月額7,000円（税込） 滞納14,000円（令和7年10月10日現在）
部屋の保守管理状況	普通
駐車場の状況	令和7年10月10日現在駐車場の空き無し。
特記事項	前所有者が居住している。 (居住権原については使用貸借と考えられる。) 執行機関は、不動産の直接の引渡しは行いません。したがって、公売財産内に居住者が存在する場合の明渡請求や公売財産内に動産類が存在する場合の取扱いなどについては、全て買受人の責任において行ってください。 説明と現況が相違した場合は、現況を優先します。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（小田原県税事務所）は担保責任を負いません。
問い合わせ先	小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

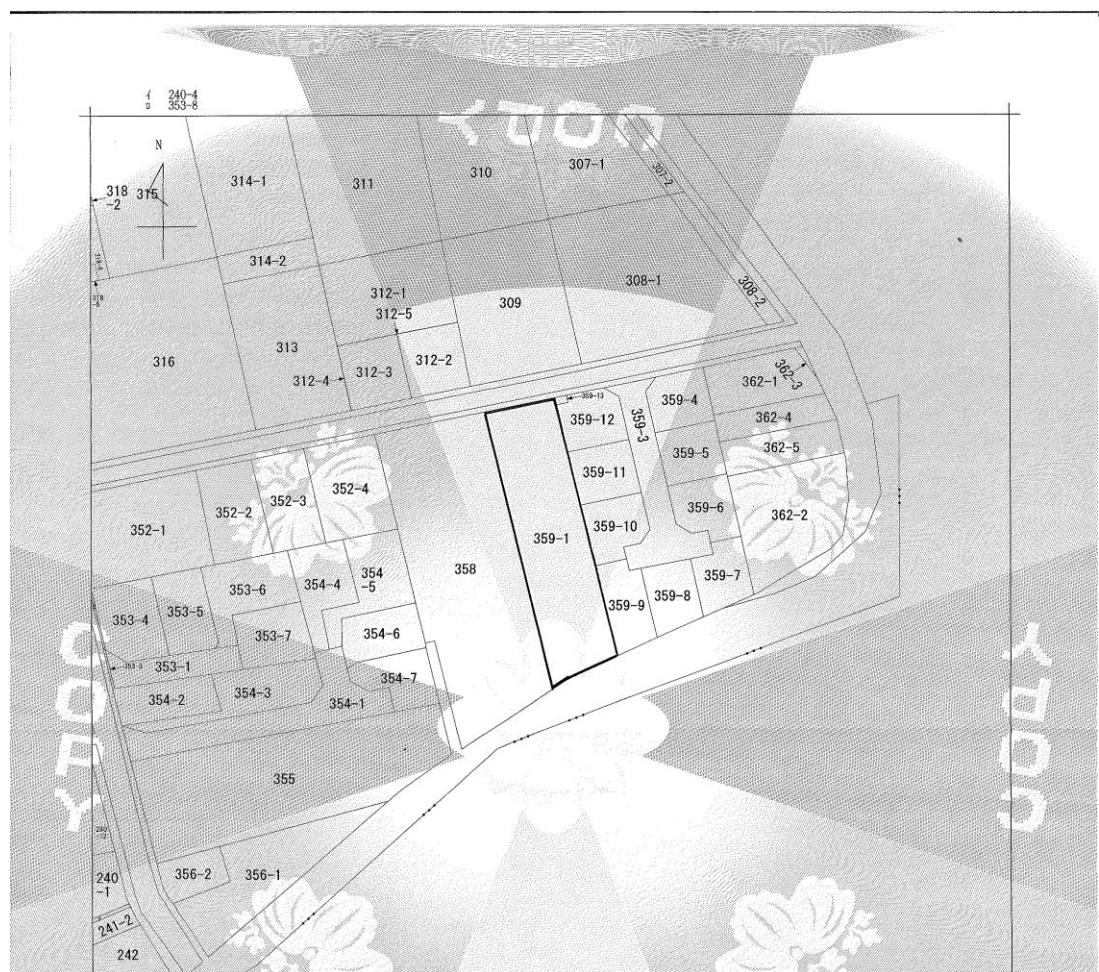
公壳財産明細書

売却区分番号	神 1
[所在図]	
	
[近隣図]	
	
問い合わせ先	小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

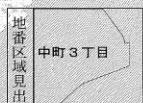
公壳財產明細書

壳却区分番号 神 1

[公圖]



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	小田原市中町三丁目			地番	359番1		
出力 編	精度 区分	座標系 番号又 は記号		分類	地図に準する図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月26日
横浜地方法務局西湖二宮支局

請求番号 : 4-1
(1/1)

公用

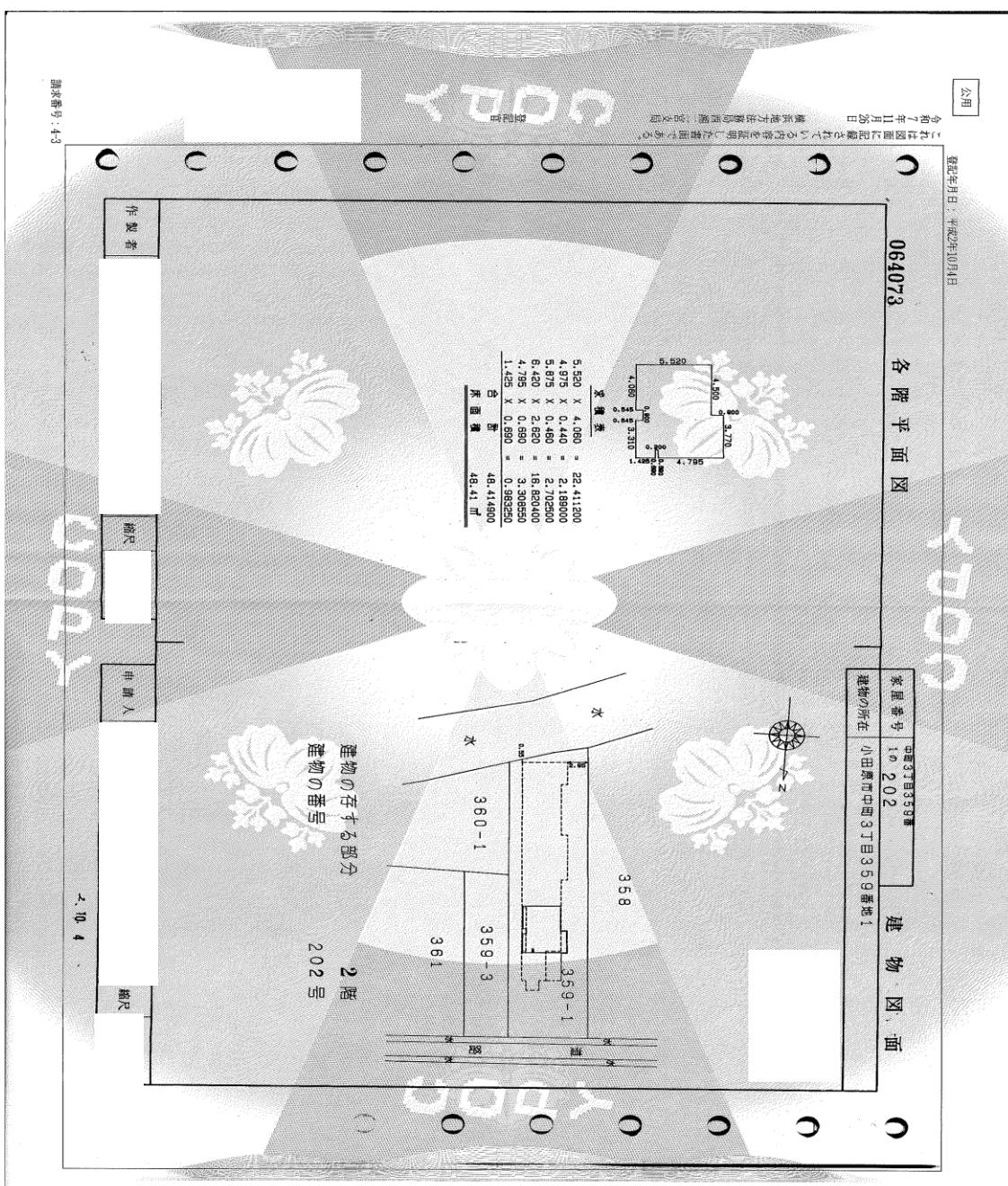
問い合わせ先 小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公壳財產明細書

壳却区分番号

神 1

[平面図]



問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公売財産明細書

売却区分番号

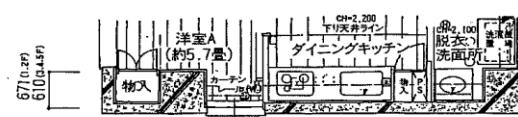
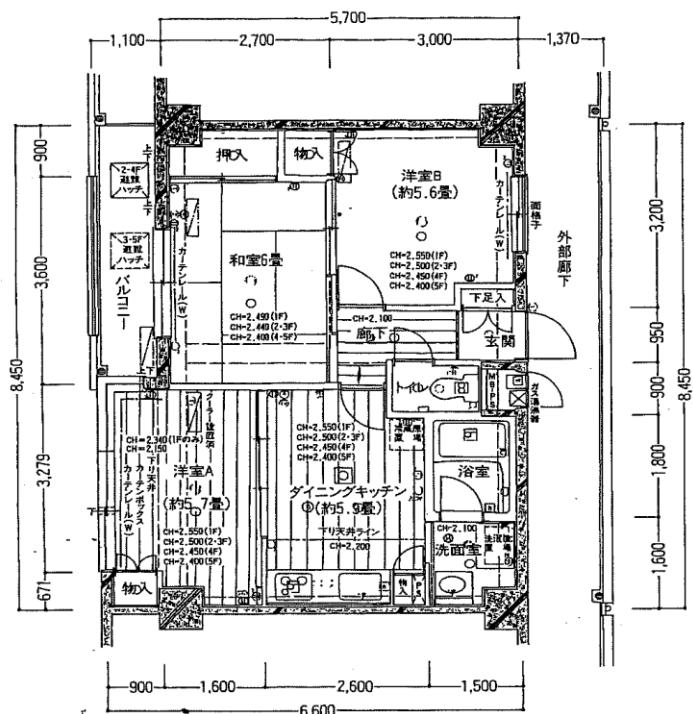
神1

[間取り図]

各タイプ間取図(縮尺:1/80)

A1・A2・A3 TYPE 3DK

●住居専有面積/51.20m² ●バルコニー面積/4.95m² ●戸数/A1=4戸
A2=9戸 A3=5戸



A3タイプ部分図

凡例

- 分電盤
- 丸型蛍光灯
- □: 蛍光灯(1灯式)
- 白熱灯(複数及び天井)
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- アース付1ロコンセント
- 2ロコンセント
- アース付2ロコンセント
- ① クーラー用コンセント
- ④ acv 200ボルト用コンセント
- ⑤ インターホン(親機)
- ⑥ インターホン(子機)
- 電話用アウトレット
- △ テレビ用アウトレット
- 熱感知器
- ガス感知器
- 天井高
- 换気口
- 排湯コントロールボックス
- 給水栓
- 混合水栓
- △ シャワー付混合栓
- 電力換算計
- MB メーターボックス
- PS バイブスペース
- OH 天井高

問い合わせ先

小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公壳財産明細書

売却区分番号	神 1
[写真]	
	

問い合わせ先 小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公壳財産明細書

売却区分番号	神 1
--------	-----

[写真]



問い合わせ先	小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022
--------	------------------------------------------

公壳財産明細書

売却区分番号	神 1
[写真]	
	

問い合わせ先 小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022

公壳財産明細書

売却区分番号	神 1
[写真]	
	

問い合わせ先 小田原県税事務所 納税課 佐藤 電話 (0465) 32-8000 内線3022