

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2023 年 7 月 1 日
記入者名	山本 秀明
所属・職名	施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	4 社団・財団
名称	(ふりがな) いっぱんざいだんほうじん にほんろうじんふくしざいだん	
	一般財団法人 日本老人福祉財団	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	6010005004221
主たる事務所の所在地	〒 103 - 0012	
	東京都中央区日本橋堀留町1-7-7	
連絡先	電話番号	03 - 3662 - 3611
	FAX番号	03 - 3662 - 3656
	メールアドレス	contact @ yuyunosato.or.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	"https:// www.yuyunosato.or.jp/
代表者	氏名	小口 明彦
	職名	理事長
設立年月日	1973 年 12 月 1 日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆがわら ゆうゆうのさと						
	湯河原〈ゆうゆうの里〉						
所在地	〒	259	-	0395			
	神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜1855						
所在地 (建物名等)							
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	143847 湯河原町		
主な利用交通手段	最寄駅	JR東海道線「湯河原」 駅					
	交通手段と所要時間	<p>①バス利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ JR湯河原駅から施設のバスが出ています。途中スーパー等経由し約20分 ・ 町のコミュニティバスで乗車12分、「ゆうゆうの里前」停留所で下車 <p>②自動車利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 小田原・厚木道路 小田原西 I・C 下車、国道135号線 幕山公園 (梅林) 入口交差点より約 2.0km 					
連絡先	電話番号	0465	-	60	-	1000	
	FAX番号	0465	-	63	-	3864	
	メールアドレス	yugawara-contact @ yuyunosato.or.jp					
	ホームページ有無	1 有					
	ホームページアドレス	”https://	www.yuyunosato.or.jp/place/yuga/				
管理者	氏名	山本 秀明					
	職名	施設長					
建物の竣工日		1983	年	9	月	1	日
有料老人ホーム事業の開始日		1983	年	9	月	1	日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1471500064					
	指定した自治体名	神奈川県					
	事業所の指定日	1999	年	12	月	1	日
	指定の更新日（直近）	2020	年	4	月	1	日

3 建物概要

土地	敷地面積	21,081.53	m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年	月	日
			終了		
年	月	日			
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	23,132.72 m ²		
		うち、老人ホーム部分	22,586.26 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			

居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物の場合				
		賃貸の種別				
		抵当権の有無				
		契約期間		開始		
				年	月	日
				終了		
		年	月	日		
		契約の自動更新				
		1 全室個室（縁故者個室含む）				
2 相部屋ありの場合						
最少		1	人部屋			
最大		2	人部屋			
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
タイプ1	1 有	1 有	30.9 m ²	65	1 一般居室個室	
タイプ2	1 有	1 有	33.7 m ²	7	1 一般居室個室	
タイプ3	1 有	1 有	39.1 m ²	52	1 一般居室個室	
タイプ4	1 有	1 有	41.7 m ²	6	1 一般居室個室	
タイプ5	1 有	1 有	53.2 m ²	33	1 一般居室個室	
タイプ6	1 有	1 有	56.1 m ²	13	1 一般居室個室	
タイプ7	1 有	1 有	61.7 m ²	49	1 一般居室個室	
タイプ8	1 有	1 有	64.6 m ²	10	1 一般居室個室	
タイプ9			m ²			
タイプ10			m ²			

共用施設	共用便所における便所	24	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便所	14	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便所	5	ヶ所
	共用浴室	3	ヶ所	個室	0	ヶ所
				大浴場	3	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	3	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他	1	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他		一時介護室			
		1	あり			
その他	集会室、食堂、娯楽室、プレイルーム、麻雀室、施設内デイサービス（ゆうゆうサロン）、ゲストルーム（有料）、理美容室、和室、談話室、図書室、コミュニティ広場、工芸室、アスレチックジム、売店（購入代金は実費）、貸倉庫（有料）、洗濯室（洗濯機・乾燥機各100円/回）、セレモニーホール等					

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	介護や医療支援に裏付けられた安心のもとに、自分らしく生きがいのある人生を存分に楽しんで頂くことを目的としています。そのため、ご入居者の暮らしの支援、及び適切な介護サービスを提供します。
サービスの提供内容に関する特色	『私にとってあなたはとても大切な人です』という財団のケアスピリットのもと、自立時から生涯にわたって、自分らしい、充実した豊かな人生をお過ごし頂けるよう、お一人おひとりに最適と思われるサービスを提供します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	2	なし	
	生活機能向上連携加算	2	なし	
	個別機能訓練加算	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	
	退院・退所時連携加算	1	あり	
	看取り介護加算	1	あり	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1	あり
		(Ⅰ)ロ	2	なし
(Ⅱ)		2	なし	
(Ⅲ)		2	なし	

	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)	2		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
	<input type="radio"/>	その他	健康相談	
1	名称	湯河原〈ゆうゆうの里〉診療所 (同一敷地内に当財団が別に運営する診療所)		
	住所	神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜1855		
	診療科目	内科		
	協力科目	内科		
	協力内容	健康診断(年2回)・健康相談・緊急時対応・他の医療機関への紹介 ※医療費その他の費用は入居者の自己負担		

協力医療機関	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	1	名称	かとう 歯科医院
		住所	神奈川県足柄下郡湯河原町中央3-6-2 (施設から約1.1km、車で約5分)
		協力内容	歯科 要介護者を対象とした週1回歯科診療 ※医療費その他の費用は入居者の自己負担
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	○	一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	別紙 注釈①参照		
手続きの内容	別紙 注釈②参照		
追加的費用の有無	1	あり	
居室利用権の取扱い	別紙 注釈③参照		
前払金償却の調整の有無	1	あり	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1	あり
	便所の変更	1	あり
	浴室の変更	1	あり
	洗面所の変更	1	あり
	台所の変更	1	あり
	その他の変更	1	あり
1		ありの場合	
	(変更内容)	浴室がない等、室内全体の仕様が異なります。	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	2	なし
	要介護の者	2	なし
留意事項	65歳以上の方。ご夫婦の場合はお二人とも65歳以上。 原則として、ご自分で身の回りのことができる方。また、本人に入居の意志があり、施設見学か体験入居を済まされていることが条件となります。		
契約解除の内容	1. 入居者が死亡したとき (入居者が2名の場合は両者とも死亡したとき) 2. 事業者からの契約解除条項に基づき本契約を解除したとき 3. 入居者からの解約又は契約解除条項に基づき本契約を解約又は解除したとき		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	別紙 注釈④参照	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	期間：2泊3日以内の日程で体験入居が可能です。ただし、事情によっては、1週間以内の体験入居も相談に応じます。 (1泊2日 夕・朝食付 3,000円税込)	
入居定員	369		人
その他	Aタイプ～C'タイプは2人入居可の部屋もあります。 個室 189室 2人定員 90室		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	49	35	14	41.2
介護職員	46	33	13	38.8
看護職員	3	2	1	2.4
機能訓練指導員	2	0	2	0.6
計画作成担当者	2	1	1	1.8
栄養士	3	1	2	1.9
調理員	15	10	5	12.8
事務員	14	11	3	13
その他職員	12	8	4	10.3
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	2	0	
介護福祉士	26	5	
実務者研修の修了者	2	0	
初任者研修の修了者	2	1	
介護支援専門員	0	0	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	1	0	1
あん摩マッサージ指圧師	1	0	1
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 9 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	3	人	1	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	b 2 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	1.8 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る 資格等	1 あり									
		1 ありの場合									
		資格等の名称	介護福祉士								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	1	4	0	0	0	0	1	0	0
前年度1年間の退職者数		0	1	4	2	0	0	0	0	0	0
応業務に 従事した 職員の 人数 経験 年数に	1年未満	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0
	5年以上 10年未満	0	0	4	5	0	0	0	0	0	0
	10年以上	2	0	22	7	1	0	0	0	1	1
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
	全額前払い方式
	一部前払い・一部月払い方式
月払い方式	
年齢に応じた金額設定	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
	不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件 改定する利用料の収支状況等や目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数、人件費等を勘案します。
	手続き 改定理由について、運営連絡会議の意見を聴きます。また改定に当たっては、入居者・連帯保証人・身元引受人へ事前に通知します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立	自立	
	年齢	65 歳	65 歳	
居室の状況	床面積	30.9 m ²	53.2 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	1 有	1 有	
	台所	1 有	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	29,720,000 円	56,650,000 円	
	敷金	0 円	0 円	
月額費用の合計		138,270 円	244,050 円	
家賃		0 円	0 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	0 円	0 円	
	介護保険外※2	食費	63,780 円	127,560 円
		管理費	68,400 円	109,470 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	4,540 円	4,950 円
その他	1,550 円	2,070 円		

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	共用施設等の維持・管理費、事務・管理部門職員の人件費及び事務費並びに各種相談、余暇活動サービスに要する費用に充当する。
食費	人件費等の諸経費、食材費に基づく費用。 ※各居室にはキッチンが設置されており自炊可能
光熱水費	居室内の光熱水費は別途使用量に応じた実費負担。 *電気は東京電力エナジーパートナー(株)と直接契約
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	基本報酬、加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	人員を配置基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づく。
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		注釈⑤	
想定居住期間 (償却年月数)		180	ヶ月
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		0	円
初期償却率		0	%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	注釈⑥	
	入居後 3 月を超えた契約終了	注釈⑦	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
	名称		

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	106	人
	女性	226	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	45	人
	75歳以上85歳未満	169	人
	85歳以上	118	人
要介護度別	自立	254	人
	要支援 1	19	人
	要支援 2	10	人
	要介護 1	13	人
	要介護 2	11	人
	要介護 3	10	人
	要介護 4	11	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	15	人
	6ヶ月以上1年未満	17	人
	1年以上5年未満	77	人
	5年以上10年未満	103	人
	10年以上15年未満	55	人
	15年以上	65	人

(入居者の属性)

平均年齢	82.3	歳
入居者数の合計	332	人
入居率※	90	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	2	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	21	人
	その他	2	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	4	人
		(解約事由の例) 他の施設への転居、自宅へ転居	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		湯河原〈ゆうゆうの里〉								
電話番号		0465	-	60	-	1000				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
定休日		なし								

窓口2										
窓口の名称		公益社団法人 全国有料老人ホーム協会								
電話番号		03	-	3548	-	1077				
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日曜、祝祭日・年末年始								
窓口3										
窓口の名称		湯河原町介護課								
電話番号		0465	-	63	-	2111				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日曜、祝祭日・年末年始								
窓口4										
窓口の名称		神奈川県国民健康保険団体連合会 介護苦情相談係								
電話番号		045	-	329	-	3447				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日曜、祝祭日・年末年始								
窓口5										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	公益社団法人全国有料老人ホーム協会の「有料老人ホーム賠償責任保険」に加入
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	サービス提供上で事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償します。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2022/08/07～08/13 食事サービスに関するアンケート調査
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2022/11/15
	評価機関名称	公益社団法人全国有料老人ホーム協会 有料老人ホームサービス第三者評価事業(特・非)京都府認知症グループホーム協議会
結果の開示	1 あり	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 6 回	
	2 なしの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり	
	2 なし	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり	
	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	<ul style="list-style-type: none"> 相部屋あり 廊下の有効幅員幅1.8m以下 (1.25m)
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし	

	不適合事項がある場合の内容	
--	---------------	--

備考

【追加または修正】

- ・P3 3建物概要 土地所有関係：事業者自ら所有する土地（抵当権あり）
建物所有関係：事業者自ら所有する建物（抵当権あり）
- ・P4 居室の状況（記載以外の居室）
記載以外の居室 一般居室個室 61.7～71.7㎡ 3タイプ 計 3戸
介護居室個室 22.4～36.7㎡ 6タイプ 計 41戸
一時介護室 14.5～36.7㎡ 4タイプ 計 10戸
消防設備等 スプリンクラーは、ケアセンターに設置（1～6号館なし）
- ・P5～6 介護サービス
「科学的介護推進体制加算」・「介護職員等ベースアップ等支援加算」体制あり
「ADL維持等加算」体制あり（令和5年度は算定なし）
- ・P7 入居後に居室を住替える場合 判断基準の内容、手続きの内容、居室の利用権の取扱い
➡別紙注釈①、②、③参照
- ・P8 入居に関する要件 契約解除の内容 解約条項➡別紙注釈④参照
- ・P14 前払い金の受領 算定根拠➡別紙注釈⑤参照
利用料金 償却の開始日：入居日（鍵の引渡日）の翌日
返還金の算定方法 入居後3月以内の契約終了➡別紙注釈⑥参照
入居後3月を超えた契約終了➡別紙注釈⑦参照

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表
【自】：自立者へ「介護等一時金」で提供する一時的介護サービス(原則3ヶ月)

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	湯河原〈ゆうゆうの里〉	神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜1855	○	
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	湯河原〈ゆうゆうの里〉	神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜1855	○	

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	1 あり	○			別紙 注釈①参照
排泄介助・おむつ交換	1 あり	1 あり	○			保険給付+上乘せ介護費【自】
おむつ代		1 あり		○		実費負担
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり	○			週3回（共用浴室）個別のケースでそれ以上実施することあり（保険給付+上乘せ介護費）【自】
特浴介助	1 あり	1 あり	○			週3回（共用浴室）個別のケースでそれ以上実施することあり（保険給付+上乘せ介護費）
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	1 あり	○			保険給付+上乘せ介護費【自】
機能訓練	1 あり	1 あり	○			状況に応じ機能維持向上の為の支援（生活リハ等）保険給付+上乘せ介護費【自】
通院介助	1 あり	1 あり	○			別紙 注釈②参照
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり	○			【自】
リネン交換	1 あり	1 あり	○			週1回交換【自】
日常の洗濯	1 あり	1 あり	○			【自】洗濯諸雑費80円/回
居室配膳・下膳	1 あり	1 あり	○			【自】
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		1 あり		○		実費負担
理美容師による理美容サービス		1 あり		○		外部業者（要予約）：実費負担
買い物代行	1 あり	1 あり		○		週1回指定日、および費用に応じて介助（ただし湯河原町内指定店舗に限る）【自】
役所手続き代行	1 あり	1 あり	○			必要時：湯河原町役場【自】
金銭・貯金管理		1 あり	○			「湯河原（ゆうゆうの里）入居者預り金等取扱規程」に準じて実施
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり	○			年2回 *湯河原（ゆうゆうの里）診療所へ委託 入居時「健康管理一時金」で提供
健康相談	1 あり	1 あり	○			【自】
生活指導・栄養指導	1 あり	1 あり	○			【自】
服薬支援	1 あり	1 あり	○			【自】
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	1 あり	○			【自】

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり	○			別紙 注釈③参照
入院中の洗濯物交換・買い物	1 あり	1 あり		○		別紙 注釈④参照
入院中の見舞い訪問	1 あり	1 あり	○			別紙 注釈⑤参照

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。