

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 10 日
記入者名	清水あおい
所属・職名	所長代行
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	1400090000006

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきがいしゃがつけんここふあん (ふりがな)	
	株式会社学研ココファン	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	3010701020722
主たる事務所の所在地	〒 141 - 8420	
	東京都品川区西五反田2-11-8	
連絡先	電話番号	03 - 6431 - 1860
	FAX番号	03 - 6431 - 1864
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// www.cocofump.co.jp/
代表者	氏名	森 猛
	職名	代表取締役
設立年月日	2008 年 5 月 15 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ここふあんしょうなん					
	ココファン湘南					
所在地	〒	251	-	0861		
	神奈川県藤沢市大庭5560-1					
所在地 (建物名等)	ココファン湘南					
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	142051 藤沢市	
主な利用交通手段	最寄駅	辻堂 駅				
	交通手段と所要時間	バス利用の場合：辻堂駅からバス15分、羽根沢バス停下車徒歩2分				
連絡先	電話番号	0466	-	88	-	5931
	FAX番号	0466	-	86	-	6427
	メールアドレス	fujisawa @ cocofump.co.jp				
	ホームページ有無	2 無				
	ホームページアドレス					
管理者	氏名	清水あおい				
	職名	所長代行				
建物の竣工日		2008	年	1	月	15 日
有料老人ホーム事業の開始日		2008	年	2	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	2414.61	m ²					
	所有関係	2 事業者が賃借する土地						
		2 事業者が賃借する土地の場合						
		賃貸の種別	2 定期貸借					
		抵当権の有無	2 なし					
		契約期間	1 あり					
			開始					
			2008	年	2	月	1	日
			終了					
	2008	年	1	月	30	日		
契約の自動更新	1 あり							
建物	延床面積	全体	2342.38	m ²				
		うち、老人ホーム部分		m ²				
	耐火構造	1 耐火建築物						
		3 その他の場合						
	構造	1 鉄筋コンクリート造						
		4 その他の場合						

	所有関係	2 事業者が賃借する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別		2 定期貸借			
		抵当権の有無		2 なし			
		契約期間		1 あり			
				開始			
				2008	年	2	月
契約の自動更新		終了					
		2028	年	1	月	30	日
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少		人部屋			
	最大		人部屋				
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	1 有	32.02	m ²	16	1 一般居室個室
	タイプ2	1 有	1 有	50.32	m ²	10	1 一般居室個室
	タイプ3	1 有	1 有	68.75	m ²	2	1 一般居室個室
	タイプ4				m ²		
	タイプ5				m ²		
	タイプ6				m ²		
	タイプ7				m ²		
	タイプ8				m ²		
タイプ9				m ²			
タイプ10				m ²			

共用施設	共用便所における便所	1	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便所	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便所	1	ヶ所
	共用浴室	0	ヶ所	個室	0	ヶ所
				大浴場	0	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	0	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	0	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他	洗面脱衣所				
		2	一部あり			
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>全ての人が心ゆたかに生きることを願い、今日の感動・満足・安心と明日への夢・希望を提供します。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>全居室に浴室、キッチン、洗濯機置き場が備わっている自立型の建物です。早朝や夜間は、厨房または宿直職員が対応いたします。通所、訪問、居宅介護支援事業所を併設しています。プライバシーと自由を保ちつつ安心して生活が送れるように、入居者様個人の意思を尊重した対応を心がけています。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無	入居継続支援加算 (I)	
	入居継続支援加算 (II)	
	生活機能向上連携加算 (I)	
	生活機能向上連携加算 (II)	
	個別機能訓練加算 (I)	
	個別機能訓練加算 (II)	
	ADL維持等加算 (I)	
	ADL維持等加算 (II)	
	夜間看護体制加算 (I)	
	夜間看護体制加算 (II)	
	若年性認知症入居者受入加算	
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保 している協力医療機関と連携してい る場合)	
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携し ている場合)	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	
	退居時情報提供加算	
	看取り介護加算 (I)	
	看取り介護加算 (II)	
	認知症専門ケア加算 (I)	
	認知症専門ケア加算 (II)	
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	
	高齢者施設等感染対策向上加算 (II)	
	新興感染症等施設療養費	
	生産性向上推進体制加算 (I)	
	生産性向上推進体制加算 (II)	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(1)	
		(Ⅴ)(2)	
		(Ⅴ)(3)	
		(Ⅴ)(4)	
		(Ⅴ)(5)	
		(Ⅴ)(6)	
		(Ⅴ)(7)	
		(Ⅴ)(8)	
		(Ⅴ)(9)	
		(Ⅴ)(10)	
(Ⅴ)(11)			
(Ⅴ)(12)			
(Ⅴ)(13)			
(Ⅴ)(14)			
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
		入退院の付き添い		
		通院介助		
	<input type="radio"/>	その他	地域の歯科、病院をご案内いたします。	
	1	名称	藤沢脳神経外科病院	
		住所	神奈川県藤沢市片瀬2-15-36	
		診療科目	外科/脳神経外科/整形外科/リハビリテーション科/麻酔科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保			

		カカク	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
--	--	-----	-----------------------------	--

協力医療機関	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			

	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	1 あり		
		1 ありの場合	医療機関の名称	藤沢脳神経外科病院
			医療機関の住所	神奈川県藤沢市片瀬2-15-36
協力歯科医療機関	1	名称		
		住所		
		協力内容		
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	空室が出た場合は、ご希望により部屋移動が可能。部屋タイプが異なる移動は賃料等の変更を伴う。
判断基準の内容	本人やご家族（連帯保証人および身元引受人）の希望、納得、了解による。		
手続きの内容	従前契約の解約および新契約の締結を行う。		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い	非該当		
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1	あり
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
	その他の変更	1	あり
1		ありの場合	間取り、居室面積、ベランダ面積が異なる場合あり。
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	60歳以上。事業主体が設定する基準により審査あり。 入居者からの解約予告期間は下記の契約解除の内容項目1、2に該当しない場合、少なくとも6か月前の解約申し入れとなる。(終身建物賃貸借契約書第16条)		
契約解除の内容	入居者からは少なくとも1か月前の解約申し入れで解約することができる。 1、療養や他施設への入所その他やむを得ない事情により居住困難となった時。 2、親族と同居のため居住の必要がなくなった時。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者らに義務不履行があった場合は、相当の期間を定めた通知により契約解除となる。(終身建物賃貸借契約書第14条) 物件の老朽化、損傷その他の事由により回復に過分の費用を要する時、入居者の所在が長期間不明となった時は、県知事の承認を受けて少なくとも6か月前に解約の申し入れを行うことにより契約することができる。(終身建物賃貸借契約書第15条)	
	解約予告期間	6	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	実費にて昼食の試食が可能。 入居を前提とした上で空室がある場合、事前にご相談いただき、実費にて1~2泊の宿泊体験が可能。	
入居定員	40		人
その他	建物への出入り口は日中、無施錠の自動ドアです。夜間施錠は20時～、早朝5時に開錠します。 は20時～21時と翌朝5時～6時半です。 21時～翌朝5時は仮眠時間であり、緊急対応および外出対応のみ行います。夜間巡視は行いません。厨房の勤務時間は6時半～20時です。宿直、厨房職員は身体介助を行いません。緊急時に必要があった場合(救急からの指示等)は、お身体に触ることがあります。		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	0	0	0	
介護職員	0	0	0	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	7	0	7	
事務員	1	1	0	
その他職員	4	0	4	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	2	1	1
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	2	0	2
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	1	0	1
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(時 分 ~ 時 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	0	人	0	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合						資格等の名称			衛生推進者/食品衛生責任者/防火管理者/安全運転管理者
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取 扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が _____ 日以上
利用料金の改定	条件	終身建物賃貸借契約書 第5条参照
	手続き	協議の上、改定を決定する。改定の場合は再契約。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立【Bタイプ居室】	自立【Aタイプ居室】	
	年齢	80 歳	90 歳	
居室の状況	床面積	50.32 m ²	32.02 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	1 有	1 有	
	台所	1 有	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	259,000 円	185,000 円	
月額費用の合計		194,257～ 円	145,443～ 円	
家賃		129,500 円	92,500 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	0 円	0 円	
	介護保険外※2	食費	自炊 0 円	朝昼夕 66,480 円
		管理費	共益費 17,457 円	共益費 13,343 円
		介護費用	0 円	1～3割自己負担分 円
		光熱水費	別途個別メーター 円	別途個別メーター 円
		その他	食材買物、交通費 円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近隣家賃相場による
敷金	家賃の 2 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	ふれあいサービス（自費サービス）は利用した場合のみ
管理費	共益費として施設共有部の水光熱費、建物や備品の保守点検費用、清掃費用など施設維持費を按分
食費	食材費、人件費、厨房機器維持費等として。注文は1食から希望制。（朝638円、昼789円、夜789円。1日3食30日間喫食の場合66,480円）
光熱水費	電気：個別メーターあり、電力会社へ別途支払い ガス：個別メーターあり、プロパンガス会社（フジプロ）へ別途支払い 水道：個別メーターあり、隔月家賃と一緒に引き落とし
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2

その他のサービス利用料	生活支援サービス費、緊急時対応、安否確認、生活支援相談などへの職員対応の人員費として。（介護保険サービスの自己負担分は含まない。）
-------------	---

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11	人
	女性	21	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	4	人
	75歳以上85歳未満	10	人
	85歳以上	18	人
要介護度別	自立	8	人
	要支援 1	6	人
	要支援 2	6	人
	要介護 1	8	人
	要介護 2	2	人
	要介護 3	0	人
	要介護 4	0	人
	要介護 5	2	人
入居期間別	6ヶ月未満	8	人
	6ヶ月以上1年未満	1	人
	1年以上5年未満	14	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	3	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	84	歳
入居者数の合計	32	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	2	人
	社会福祉施設	2	人
	医療機関	2	人
	死亡	2	人
	その他	1	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	9	人
(解約事由の例) 子の所有マンションへ/子の自宅へ/グループホーム/特養/長期入院/療養病棟/法人内他事業所へ転居			

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		ココファン湘南 事業所長、事務所								
電話番号		0466	-	88	-	5931				
対応している時間	平日	8	時	45	分	～	17	時	45	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口2										
窓口の名称			【本社】 事業本部長 木村祐介							
電話番号			03	-	6431	-	1860			
対応している時間	平日	8	時	45	分	～	17	時	45	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日			土日							

窓口3										
窓口の名称			神奈川県 福祉子どもみらい局 福祉部高齢福祉課 保健・居住施設グループ							
電話番号			045	-	210	-	4856			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口4										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口5										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	損保ジャパン日本興亜(株)
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	事実関係を把握し、マニュアルに沿った対応を行う。ご家族への緊急連絡、病院での受診、通院補助、経過観察。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	事業所に意見箱設置(常時) 接遇アンケート調査を毎年7月に実施
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）	1 ありの場合
	身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	従業者に対する周知の実施	1	あり
	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な見直し	1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	3	サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1	あり	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項がある場合の内容	
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
		不適合事項がある場	

	合の内容	
--	------	--

4. サービスの内容（入居者に関する要件）入居者からの解約予告期間：1か月
4、利用料の算定根拠（その他のサービス利用料）介護サービス、家事サービス等は併設の訪問介護事業所等との契約により別途料金となる。介護保険適用の場合は介護度に応じた負担額、介護保険適用外の自費サービスは10分440円～。

8. 苦情事故等に対する体制
（サービス提供により賠償すべき事故が発生した時の対応）損害賠償責任保険の加入状況、1ありの場合、その内容：損害保険ジャパン日本興亜（株）の「サービス付き高齢者向け住宅賠償責任保険」に加入。事故が発生し、入居者の生命、身体、財産等に損害が生じた場合は速やかに損害を補償する。

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	学研ココファン藤沢ヘルパーセンター	藤沢市大庭5560-1	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	学研ココファン・ナーシング藤沢SST	藤沢市辻堂元町6丁目17-1		
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	デイサービスココファン藤沢	藤沢市大庭5560-1	○	
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	ココファンメゾン大庭	藤沢市大庭5423-1		
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	ココファンメゾン湘南台	藤沢市高倉531-1		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2	無				
認知症対応型通所介護	2	無				
小規模多機能型居宅介護	1	有	ココファンらいふケア湘南台	藤沢市石川6-25-3		
認知症対応型共同生活介護	1	有	ココファンホーム湘南台	藤沢市石川6-25-3		
地域密着型特定施設入居者生活介護	1	有	ココファンメディカル藤沢、メゾン鶴沼、メゾン大庭	藤沢市本藤沢5-8-19 藤沢市本鶴沼4-2-5 沢市大庭5423-1	藤	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2	無				
看護小規模多機能型居宅介護	2	無				
居宅介護支援	1	有	学研ココファン藤沢	藤沢市大庭5560-1		○
＜居宅介護予防サービス＞						
介護予防訪問入浴介護	2	無				
介護予防訪問看護	2	無				
介護予防訪問リハビリテーション	2	無				
介護予防居宅療養管理指導	2	無				
介護予防通所リハビリテーション	2	無				
介護予防短期入所生活介護	1	有	ココファンメゾン大庭	藤沢市大庭5423-1		
介護予防短期入所療養介護	2	無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1	有	ココファンメゾン湘南台	藤沢市高倉531-1		

介護予防福祉用具貸与	2	無				
特定介護予防福祉用具販売	2	無				
＜地域密着型介護予防サービス＞						
介護予防認知症対応型通所介護	2	無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	1	有	ココファンらいふゲア湘南台	藤沢市石川6-25-3		
介護予防認知症対応型共同生活介護	1	有	ココファンホーム湘南台	藤沢市石川6-25-3		
介護予防支援	1	有	学研ココファン藤沢	藤沢市大庭5560-1		○
＜介護保険施設＞						
介護老人福祉施設	2	無				
介護老人保健施設	2	無				
介護医療院	2	無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞						
訪問型サービス	1	有	学研ココファン藤沢ヘルパーセンター	藤沢市大庭5560-1		○
通所型サービス	1	有	デイサービスココファン藤沢	藤沢市大庭5560-1		○
その他生活支援サービス	2	無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						2 なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)			料金※3	備 考
		包含※2	都度※2			
介護サービス						
食事介助		1 あり		○	10分624円【訪問自費】	要相談。
排泄介助・おむつ交換		1 あり		○	10分624円【訪問自費】	要相談。パット、リハビリパンツ、おむつは持ち込みのみ。居室内で保管。
おむつ代		2 なし				
入浴（一般浴）介助・清拭		1 あり		○	10分624円【訪問自費】	要相談。共用の浴室はありません。居室内の浴室を使用します。
特浴介助		2 なし				
身辺介助（移動・着替え等）		1 あり		○	10分624円【訪問自費】	要相談。
機能訓練		2 なし				
通院介助		1 あり		○	通院待ち時間30分990円	要相談。併設クリニックへの通院サポート1回990円。
口腔衛生管理		2 なし				
生活サービス						
居室清掃		1 あり		○	10分440円【訪問自費】	
リネン交換		1 あり		○	10分440円【訪問自費】	シーツ類、寝具の貸し出しはありません。
日常の洗濯		1 あり		○	10分440円【訪問自費】	
居室配膳・下膳		1 あり			無料【厨房】	基本的に食堂でのお食事を推奨。特別なご希望や、体調不良時に限る。
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費【事務所】	隔月で実施。シャンプー、パーマ、髪染めはできません。
買い物代行		1 あり		○	10分440円【訪問自費】	
役所手続き代行		2 なし				
金銭・貯金管理		1 あり			無料【事務所】	基本サービス費に含む。現金2万円まで。通帳や印鑑、暗証番号、マイナンバーカード等はお預かりできません。
健康管理サービス						
定期健康診断		2 なし				
健康相談		1 あり			無料【事務所】	基本サービス費に含む。近隣クリニックのご案内、受診促し等。
生活指導・栄養指導		2 なし				
服薬支援		1 あり		○	10分624円【訪問自費】	声掛け、手渡しのみ。開封、取り出し等、服薬の介助はしません。
生活リズムの記録(排便・睡眠等)		2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		2 なし				
入院中の洗濯物交換・買い物		2 なし				
入院中の見舞い訪問		2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。