

県立都市公園における Park-PFI 活用の マーケットサウンディング調査 事前説明会

日 時:平成 30 年 10 月 31 日 (水)

9 時 30 分から 10 時 30 分

場 所:横浜西合同庁舎 6 階 6AB 会議室

横浜市西区岡野 2-12-20

次 第

1 あいさつ

2 本調査の概要

- ・公募設置管理制度 (Park-PFI) について
- ・かながわの県立都市公園について
- ・マーケットサウンディング調査について
- ・Park-PFI 活用アイデアのイメージ

3 質疑応答

【配布資料】

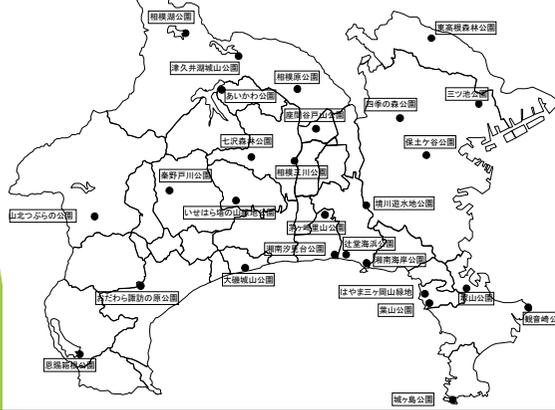
- ・「県立都市公園における Park-PFI 活用のマーケットサウンディング調査」事前説明会 資料
- ・「県立都市公園における Park-PFI 活用のマーケットサウンディング調査」実施要領
- ・かながわの県立都市公園 (パンフレット)

【注意事項】

- ・配布資料は、本日の説明会のために作成したものです。目的外の使用や転載はご遠慮ください。
- ・記録のため、録音及び写真撮影を行います。あらかじめご了承ください。

2-1.かながわの県立都市公園について

県立都市公園 位置図



県立都市公園の現状 (平成30年3月末日時点)

- ・開園済み公園 27公園
- ・管理手法 指定管理者(25公園)
直営管理(2公園)
- ・開園総面積 約698.2ha
- ・H29年間来園者数 約1,400万人
- ・拡大整備中の公園 3公園
境川遊水地公園
相模三川公園
秦野戸川公園
- ・拡大の事業化検討 2公園
山北つぶらの公園
おだわら諏訪の原公園

2-2.かながわの県立都市公園について

各県立都市公園の状況(平成30年3月末日時点)

公園名	所在地	公園種別	開設面積 (ha)	開設年月日	備考
1 塚山公園	横浜須賀町	地区	4.73	S32.3.23	
2 三ツ池公園	横浜市鶴見区	総合	29.68	S32.4.9	
3 保土ヶ谷公園	横浜市保土ヶ谷区	運動	34.00	(S32.4.9) S58.12.20	
4 葉山公園	葉山町	近隣	1.69	S32.4.9	
5 湘南海岸公園	藤沢市	広域	17.39	(S32.11.1) H14.6.18	
6 相模湖公園	相模原市緑区	地区	2.52	(S33.11.25) H8.6.1	
7 城ヶ島公園	三浦市	風景	14.56	S33.12.16	
8 藤原権根公園	箱根町	風景	15.89	S34.4.28	
9 辻堂海岸公園	藤沢市	総合	19.91	(S46.4.1) H20.4.1	
10 湘南汐見台公園	茅ヶ崎市	近隣	1.59	S47.4.1	
11 横濱崎公園	横浜須賀町	広域	70.36	(S60.4.1) H15.3.1	
12 京高根森林公園	川崎市青葉区	風景	11.80	(S63.4.25) H28.2.1	
13 相模原公園	相模原市緑区	総合	26.01	(S64.4.27) H27.4.1	
14 大磯緑山公園	大磯町	風景	10.04	(S62.4.26) H27.1.9	
15 七沢森林公園	厚木市	広域	64.60	(S63.4.1) H5.4.1	
16 四季の森公園	横浜市磯区	風景	45.28	(S63.4.1) H17.4.1	
17 はやま三ヶ野山緑地	葉山町	都市林	29.57	H9.7.13	
18 座間谷戸山公園	座間市	風景	30.55	(H5.4.29) H14.5.15	
19 秦野戸川公園	秦野市	広域	36.10	(H8.7.18) H23.4.1	用地取得済み
20 津久井海岸緑山公園	相模原市緑区	広域	77.68	(H11.4.1) H27.4.1	
21 茅ヶ崎里山公園	茅ヶ崎市	広域	35.21	(H13.10.28) H28.4.1	
22 あいかわ公園	愛川町	広域	51.83	(H14.4.27) H21.4.1	
23 相模三川公園	海老名市	都市緑地	13.77	(H16.3.27) H25.1.1	用地取得済み
24 おだわら諏訪の原公園	小田原市	広域	15.37	(H18.3.25) H27.4.1	事業化検討
25 境川遊水地公園	相模原市秦野区及び藤沢市	総合	18.93	(H19.8.4) H29.3.1	
26 いちむら塔の山緑地公園	横浜市市南区	都市緑地	1.21	H26.8.6	市島緑地区域約11.7ha
27 山北つぶらの公園	山北町	広域	17.89	H29.3.25	
			87.50	(S63.4.1) H5.4.1	事業化検討

※ 開設年月日の欄中、上段の()内は最初、下段は最後の開設年月日を示す。

2-3.かながわの県立都市公園について

神奈川県立都市公園の整備・管理の基本方針(改定素案)

視点	施策の方向性	施策展開の具体例(メニュー)	視点	施策の方向性	施策展開の具体例(メニュー)
I 自然環境の保全と活用	(1) 生態系や生物多様性の保全	① 自然環境情報の共有と整備・管理方法への反映 ② 外来生物対策や自然植生復元などの動植物の生息環境づくり	V 効率的で効果的な公園整備とサービス	(7) 質の高いサービスの提供	⑨ 指定管理者制度の効果的運用 ⑩ ニーズ把握を踏まえた施設・サービスの充実 ⑪ 広報、情報発信等の工夫
	(2) 地球環境問題等への地域からの対応	③ 環境学習フィールドとしての機能向上 ④ 環境負荷軽減の推進と都市生活環境問題へのアプローチ		(8) 多様な主体との連携	⑫ 連携の多様化 ⑬ 民間活力の活用(Park-PFI等の活用)
II 災害対応の推進	(3) 風通する自然災害への対応	⑤ より具体的な発災時想定に基づく連携対応強化による防災力の向上 ⑥ 様々な災害に対応する防災施設の整備	(9) 既存公園の再生	⑭ 公園施設長寿命化計画の策定と更新 ⑮ 公園再生の着実な推進	
III ユニバーサルデザインの推進	(4) 誰もが安全・安心にすごせる公園づくり	⑦ 安全で安心な公園のための施設の整備と管理 ⑧ ユニバーサルデザインの推進	(10) 都市の魅力を高める都市公園整備の充実な推進	⑯ 都市公園の着実な整備の推進 ⑰ 公園整備の質実な推進	
IV 地域活性化への貢献	(5) 歴史や文化の継承と創造	⑱ 歴史資源や伝統行事の継承 ⑲ 地域文化を育む舞台となる公園づくり			
	(6) 地域と一体となった魅力の向上	⑲ 周辺施設や観光資源とのネットワーク ⑳ 地域活性化の推進 ㉑ 風景美術館をめざした景観づくり			

【備考】
神奈川県立都市公園の整備・管理の基本方針は、平成30年6月に改定素案を作成し、パブリックコメント実施しました。現在、パブリックコメントの意見等を踏まえ、改定作業を行っています。

2-4.かながわの県立都市公園について

神奈川県立都市公園の整備・管理の基本方針(改定素案)

施策展開の具体例⑬ 民間活力の活用(Park-PFI等の活用)

県立都市公園事業は、指定管理者・民間事業者・NPO・県民等と多様な主体との連携により進めています。財政面での制約が厳しくなる中、民間事業者の資金・人的資産・ノウハウといった活力を今後一層、県立都市公園の整備・管理に生かしていく必要があります。

これまでも、県立都市公園の整備・管理の目的に沿うものについては、民間事業者による公園施設の設置や管理を許可し、より良い公園サービスの提供を行っています。今後、更にその積極的な活用を図ります。

県では、2001(平成13)年にPFIを活用した県立都市公園再整備を実施していますが、2017(平成29)年に都市公園法の一部改正により、「公募設置管理制度(Park-PFI)」が創設されたことを踏まえ、今後、更なる魅力向上を図るため、**地域資源を活かし各県立都市公園の設置目的に沿う形で、Park-PFIの活用を検討します。**



PFIを活用して再整備した新江ノ島水族館(県立湘南海岸公園)

3-1.マーケットサウンディング調査について

調査の目的

都市公園法の改正(平成29年6月15日) 公募設置管理制度(Prak-PFI)の創設

県は、Park-PFIを活用し、公園の整備や利用の促進を図りたい。

- ・ 県立都市公園における収益施設の設置の可能性
- ・ 収益を活用した特定公園施設の整備の可能性 など

民間事業者の皆様のノウハウについて、意見交換をさせていただきます。

マーケットサウンディング調査(本調査)

マーケットサウンディング調査で確認したいこと

- ・ 各県立都市公園の市場性の有無
- ・ Park-PFI活用のアイデア
- ・ アイデアによる県立都市公園の魅力向上
- ・ 事業の実現性

アイデアの活用

いただいたアイデアの整理

- ・ 公園特性との整合性の確認
- ・ 事業の実現性の確認
- ・ アイデアの選定
- ・ 公募条件等の整理

公募

3-2.マーケットサウンディング調査について

調査の流れ

○ 本調査の流れ



○ 本調査のスケジュール

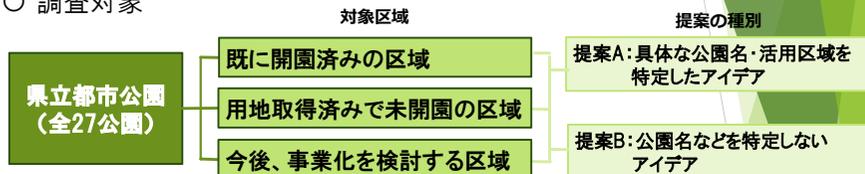
日程	内容	提出物
平成30年10月31日	事前説明会	
平成30年11月 1日～11月14日	質問の受付	別紙2(質問シート)
平成30年11月 1日～12月 4日	提案の受付	別紙3(提案シート)
平成30年12月 5日～12月10日	個別ヒアリングの日程調整	
平成30年12月11日～12月25日	個別ヒアリングの実施	
平成31年3月	調査結果の概要を公表	

※ 調査の進捗によりスケジュールに変更があった場合は、県都市公園課のホームページでお知らせします。

3-3.マーケットサウンディング調査について

提案いただくアイデア

○ 調査対象



○ アイデアの内容

提案A のみの事項: 対象の公園名、当該公園内の活用区域

提案A・B共通事項: 収益施設の整備内容、特定公園施設の整備内容、概算の収支計画、公園の利用促進への効果、アイデアを実現するうえでの課題

3-4.マーケットサウンディング調査について

提案いただくアイデア

○ 留意事項

都市公園法や都市計画法、建築基準法など、関係法令を遵守してください。なお、各公園の法規制については、別添の各県立都市公園の基礎データを確認してください。

※ 基礎データは、県立都市公園ごとに、図面上で、対象の区域、法規制などをまとめています。

※ なお、基礎データおよび各県立都市公園の特徴を示した紹介パンフレット、「がながわの県立都市公園」は、県都市公園課のホームページで確認できます。以下のURLで確認してください。

⇒ <http://www.pref.kanagawa.jp/docs/tu5/parkpfi.html>

3-9.マーケットサウンディング調査について

調査の進め方

○ 別紙3(提案シート)の記載方法

■ 対象公園名及び活用区域

提案A:アイデアを提案する具体の公園名及び活用区域を記載
(活用区域は、各県立都市公園の基礎データの平面図に図示)

提案B:記載不要

■ 提案いただくアイデアについて

- ・公募対象公園施設の内容
公募対象公園施設の種類、施設の位置や規模、想定利用者数などを記載
- ・特定公園施設の内容
特定公園施設の整備内容、整備の規模、管理形態などを記載

3-10.マーケットサウンディング調査について

調査の進め方

○ 別紙3(提案シート)の記載方法

■ 提案いただくアイデアについて

- ・概算の収支計画
公募対象公園施設・特定公園施設の整備費及び管理運営費から概算の収支計画を記載
- ・公園の利用促進への効果
アイデアが当該公園にもたらす効果について、公園の利用の促進・活性化などの視点から記載
- ・アイデアを実現するうえでの課題
アイデアを実施するうえでの課題について記載
- ・その他
提案にあたり、特にアピールしたい事項などがあれば記載

3-11.マーケットサウンディング調査について

調査の進め方

○ 個別ヒアリングの実施

別紙3(提案シート)に基づき、提案いただいたアイデアについて個別ヒアリングを実施します。

必要があれば、その他の資料を持参してください。

[個別ヒアリングの実施]

① 日 時:平成30年12月11日(火曜日)
～平成30年12月25日(火曜日)

② 場 所:神奈川県庁及びその周辺を予定

※上記期間中の9時から17時の間、一提案者につき概ね1時間程度以内を予定。

※12月5日(水曜日)～10日(月曜日)の間、個別に日程等の調整をさせていただきます。

別紙3 提案シート	
提案者名(姓・名)	
原 住 地	
提 案 者 名	
電子メールアドレス	
電 話 番 号	
個別ヒアリング 希望日	第1希望 12月 日() <input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい 第2希望 12月 日() <input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい 第3希望 12月 日() <input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい
提案内容	
対象公園名 及び活用区域 提案いただくアイデア	<small>※提案Aについて図示してください。 また、活用区域については平面図を添付し、図示してください。 活用区域については平面図を添付してください。</small>

※本様式によらず、任意様式での提出も可能です。

3-12.マーケットサウンディング調査について

調査の留意事項

- ① 参加実績の取り扱い
 - ・本調査への参加実績は、平成31年度以降に予定している事業者公募における加点評価等の対象とはしません。
- ② 費用
 - ・本調査への参加に要する費用は、応募者の負担とします。
- ③ 関連調査への協力
 - ・必要に応じて、追加の個別ヒアリングや、別途、アンケート調査を行う場合がありますので、その際は、御協力願います。

3-13.マーケットサウンディング調査について

調査の留意事項

- ④ 内容の公表
 - ・ 個別ヒアリングの内容を含め、本調査の結果概要は、平成31年3月末に県都市公園課のホームページで公表を予定しています。
 - また、参加者名及び企業ノウハウに係る内容については、参加者の利益を害する恐れがあることから、原則として非公表とします。
 - ・ なお、「神奈川県情報公開条例」に基づく行政文書公開請求があった場合は、参加者に事前に連絡したうえで、条例に定める範囲において公開する場合があります。

3-14.マーケットサウンディング調査について

平成31年度以降の予定について

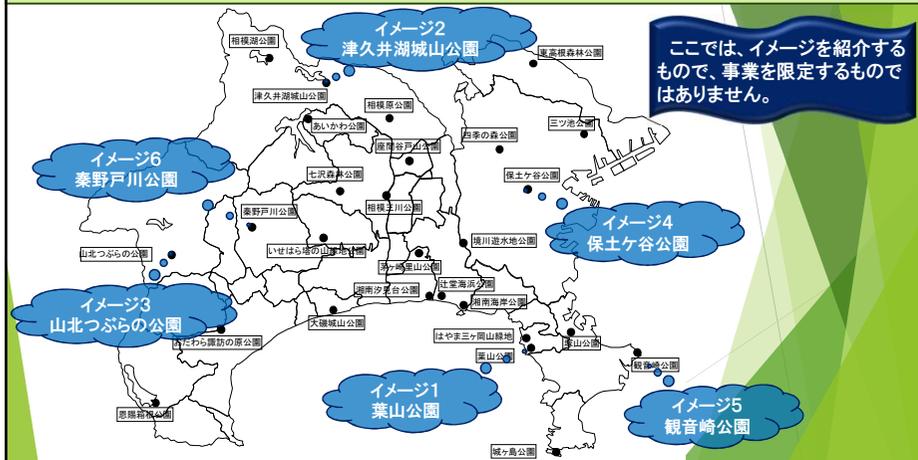
- 平成31(2019)年度
 - ・ 民間事業者の参画意向などを確認する2回目のマーケットサウンディング調査を実施し、公募手続きを行います。
- 平成32(2020)年度以降
 - ・ 民間事業者によるPark-PFI事業を実施していただきます。

問合せ先

- 連絡先：神奈川県 県土整備局 都市部 都市公園課 整備運営グループ
- 所在地：神奈川県横浜市中区日本大通1 神奈川県庁新庁舎12階
- 電話番号：045-(210)-1111(内)6224・6225
- F A X 番号：045-(210)-8883

実施要領等については、県都市公園課のホームページで公表しています。

4-1.Park-PFI活用アイデアのイメージ



4-2. (イメージ1) 葉山公園

三浦半島のつね西側に位置する葉山御用邸に隣接する小さな公園です。御用邸の馬場跡地を、その姿をあまり変えずに公園として整備しました。海水浴場に面しているため夏は賑やかです。秋の訪れとともに相模湾の眺望に恵まれた静かな散策地となります。



4-3. (イメージ1) 葉山公園

公園の素晴らしい
景観を活かしたい。



公募対象公園施設 (オープンカフェ)

特定公園施設 (園路)

4-4. (イメージ2) 津久井湖城山公園

津久井湖畔にそびえる城山は、県下最大級の中世の山城です。この城山を中心とする広大な敷地に「水の苑池」「花の苑池」「根小屋地区」などが開園しています。根小屋地区には江戸時代に代官所が置かれ、城山は幕府の御林として厳重に管理されていたことから、歴史と里山の自然が色濃く残されています。



例えば、利用者が少なくなった遊具を更新したいけど・・・

4-5. (イメージ2) 津久井湖城山公園

利用者のニーズに
合った施設を整備し
たい



公募対象公園施設 (カフェ)

特定公園施設 (遊具広場)

4-6. (イメージ3) 山北つぶらの公園

標高400mを越える山の上にあり、富士山や大野山などを見渡すことができる眺めの良い公園です。園内には約2,000本のミツバツツジのほか、ヤマザクラなどの桜が植えられているほか、人気のローラー滑り台やアスレチック遊具などがあります。



例えば、森林を保全だけでなく活用するために・・・

4-7. (イメージ3) 山北つぶらの公園

都市公園の緑を再生・活用したい



公募対象公園施設 (アスレチック)

特定公園施設 (林間図路)

千葉市ホームページ

東高橋森林公園

4-8. (イメージ4) 保土ヶ谷公園

横浜市の中央部に位置するスポーツを楽しむためにつくられた公園です。各種のスポーツ施設があり、多くの県民に利用されています。また、音楽など文化活動の拠点となる「かながわアートホール」や梅園なども県民の憩いの場として親しまれています。



例えば、老朽化した体育館を撤去して・・・

4-9. (イメージ4) 保土ヶ谷公園

老朽化した公園施設を更新したい



公募対象公園施設 (フィットネス)

特定公園施設 (一般利用体育館)

国土交通省資料

4-10. (イメージ5) 観音崎公園

三浦半島の東端に位置する自然に恵まれた大きな公園です。明治時代から要塞となっていた土地を公園として整備し、「観音崎自然博物館」「横須賀美術館」をはじめ、多彩な施設が配置されています。また、浦賀水道を行き交う世界の船や遠く対岸の房総半島までが一望できます。



例えば、旧観音崎砲台の火薬庫を活用して・・・

4-11. (イメージ5) 観音崎公園

既存の公園施設を
復元・再生したい



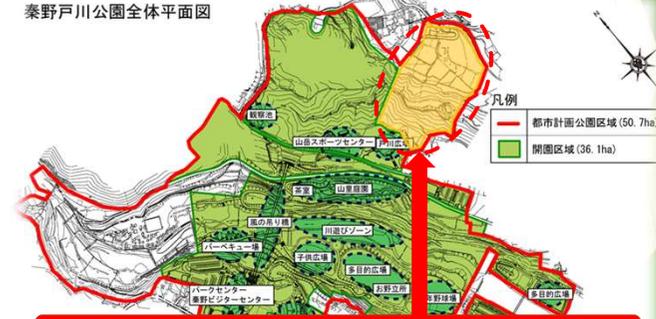
公募対象公園施設 (レストラン)

特定公園施設 (広場)

4-12. (イメージ6) 秦野戸川公園

丹沢の裾野、秦野市西部に位置する山麓の樹林と水無川の自然を活かした大きな公園です。広域的なレクリエーション活動の拠点として計画され、約36haが完成しています。園内には、山岳スポーツセンターや子供広場、バーベキュー場があり、家族で一日楽しめる場となっています。

秦野戸川公園全体平面図



例えば、未整備の公園予定区域を生かして・・・

4-13. (イメージ6) 秦野戸川公園

未整備の区域で新
たな公園の魅力を出
出したい



国立天文台 岡山天体物理観測所ホームページ

公募対象公園施設 (天体観測施設)

特定公園施設 (キャンプ広場)

4-14. Park-PFI活用アイデアのイメージ

県立都市公園は、各公園に
それぞれの特徴があります。
各公園の更なる魅力を引き
出すようなアイデアを期待し
ています。



ご清聴、ありがとうございました。

皆様のご参加をお待ちしています。

神奈川県 県土整備局 都市部 都市公園課