

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
配慮項目										
Q 建築物の環境品質										2.9
Q1 室内環境							0.40		-	3.2
1 音環境						2.9	0.15	2.7	1.00	2.8
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.47	3.0	0.50	
1.2 遮音						2.8	0.47	2.4	0.50	
1 開口部遮音性能						3.0	0.82	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能				Lr-45のシステムフロアを採用。		1.0	0.08	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	0.05	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.05	2.0	0.20	
1.3 吸音						3.0	0.06		-	
2 温熱環境						2.4	0.35	3.3	1.00	2.9
2.1 室温制御						3.0	0.50	3.7	0.50	
1 室温				品確法の断熱性能等級4を獲得		3.0	0.62	3.0	0.63	
2 外皮性能						3.0	0.38	5.0	0.38	
3 ゾーン別制御性						-	-		-	
2.2 湿度制御						3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式						1.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境						3.0	0.25	3.6	1.00	3.3
3.1 昼光利用						4.1	0.31	4.0	0.30	
1 昼光率				共用部:2.5%以上、住戸部:2.0%以上		5.0	0.56	5.0	0.50	
2 方位別開口							-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備						3.0	0.44	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						4.0	0.28	4.0	0.30	
1 昼光制御				カーテンと庇にて昼光を制御している。		4.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.14	3.0	0.15	
3.4 照明制御						1.0	0.27	3.0	0.25	
4 空気質環境						3.5	0.25	3.8	1.00	3.7
4.1 発生源対策						4.0	0.57	4.0	0.63	
1 化学汚染物質				建築建材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。		4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気						3.1	0.37	3.6	0.38	
1 換気量						3.0	0.46	3.0	0.33	
2 自然換気性能				自然換気性能:共用部及び住戸部共1/15以上		5.0	0.08	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.46	3.0	0.33	
4.3 運用管理						2.0	0.06		-	
1 CO ₂ の監視						3.0	0.50		-	
2 喫煙の制御						1.0	0.50		-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	2.5
1 機能性						1.7	0.40	2.6	1.00	2.1
1.1 機能性・使いやすさ						1.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性							-		-	
2 高度情報通信設備対応							-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画						1.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性						1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観						1.0	0.15	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						-	-		-	
3 内装計画						1.0	0.85	1.0	0.50	
1.3 維持管理						3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計				外部に露出する金属部材は、溶融亜鉛メッキ処理としている。		4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性						2.8	0.30		-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.0	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				リビングダイニング:床フローリングt12(OA707-H130) 壁ビニル(PBt12.5)、天井ビニル(PBt9.5)		5.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				給水VP(B)、雑排水VP(B)、汚水管VP(B) Eは不使用。		5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						1.0	0.20		-	
2.4 信頼性						2.2	0.20		-	
1 空調・換気設備						1.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20		-	
3 電気設備						3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20		-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20		-	

3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			3.0	0.10	2.6	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.10	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.81		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		屋外の設備機器は植栽にて見えないように配慮し、屋外広告物は設置していない。	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		水平投影面積率30%以上及び緑被率及び中・高木の水平投影面積率30%以上	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.0
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEIm=0.74。LED照明設備を導入。	3.7	0.50	-	-	3.7
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	0.32	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	0.68	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.4
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.20	-	-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			2.5	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			2.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率=76%	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		自転車置き場及び駐車場を確保し、管理用車両の駐車スペースも確保している。	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			1.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	