

は記入しないこと。

[様式1]
(事前相談用)

(用紙 日本工業規格 A4 縦長型)

開発計画概要書

※	年	月	日	受付
※	年	月	日	完結
※	住宅地図	P	-	-

※整理番号		開発区域に含まれる地域の名称	海老名市〇〇字△△123番1ほか5筆				
申請予定者住所氏名	海老名市〇〇字〇〇678番9 (株)〇〇〇〇不動産 代表取締役 〇〇 〇〇		相談者氏名	(株)〇〇設計事務所 担当 △△ △△ 電話 000(000)0000			
	電話 000(000)0000		設計者氏名	(株)△△設計 担当 〇〇 〇〇 電話 000(000)0000			
新築・改築・宅地分譲等を記入			開発行為の目的	宅地分譲	予定建築物の用途	専用住宅(20区画)	
地域・地区その他	市街化区域 : 市街化調整区域 : 非線引き区域		風致地区 : 内・外				
	用途地域 : 有・無 (第一種住居地域)		複数の用途地域に跨る場合は全て記入				
	急傾斜区域 : 内・外		近郊緑地 : 内・外		都市施設 : 有・無 ()		
主たる接続道路	道路名称(道路種別)	市道〇〇号線 (法42条1項1号)	管理者	海老名市	道路幅員	6.40 m	
土地利用計画	開発面積	宅地	公共の用に供する土地			その他	計
		道路用地	公園用地	排水施設用地			
	比率	3,000.00 m ²	850.00 m ²	150.00 m ²	m ²	m ²	4,000.00 m ²
		75.00 %	21.25 %	3.75 %	%	%	100.00 %

開発計画の概要を記入	～相談の概要～ ・専用住宅20区画を新たに宅地分譲する計画です。
従前の敷地から境界の変更を行うか否か記入	～区画・形・質の変更について～ 区画の変更 → ※有・無
切盛土の最大高さ及び30cmを超える切盛土の面積を記入	形の変更 → ※有・無 ・盛土最大(1.5)m、切土最大(2.0)m、30cmを超える切盛土の面積(2,500.00)m ²
『開発許可関係事務の手引き』P14(3)質の変更を参考に記入	質の変更 → ※有・無 ・「123-1」の土地登記簿の地目は、5年以上前から「宅地」で、現在農地や山林として利用されていません。 ・「123-2」の固定資産課税台帳の現況地目は、5年以上前から「宅地」で、現在農地や山林として利用されていません
計画の内容等	～計画の内容について～ ○造成計画 ・最大1.5mの盛土及び2.0mの切土を行い、敷地内に最大2.0mの擁壁(RC擁壁)を設置します。 ○道路計画 ・市道〇〇号線より、開発道路(延長60.0m、幅員4.5m)を築造します。 ○汚水排水計画 ・開発道路内に新設下水道管を設置し、市道〇〇号線内の下水道本管に接続します。 ○雨水排水計画 ・雨水浸透柵及び雨水浸透トレンチにて、敷地内浸透処理します。 ○公園等計画 ・開発区域内に3%以上の公園(150.00 m ²)を設置します。 ○給水計画 ・開発道路内に新設給水管を設置し、各宅地に引込みます。
右記を参考に、開発区域内の設計概要(造成計画・道路計画・汚水排水計画・雨水排水計画・公園等計画・給水計画)を記入	

備考1 ※印の欄は記入しないでください。
 2 次の図書を添付してください。
 (1)位置図 (2)区域図 (3)現況図 (4)公図の写し (5)土地利用計画図 (6)造成計画平面図 (7)造成計画断面図
 (8)土地の登記事項証明書 (9)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等)

※相談経過

※相談結果

※（決裁欄）