

神奈川県立花と緑のふれあいセンター（仮称）施設整備・運営等事業

業務要求水準書（案）

平成17年10月

神奈川県

業務要求水準書（案）目次

はじめに

1	業務要求水準書について	1
2	業務要求水準設定の考え方	1
3	提案に向けての期待	1
4	特記事項	1
本件事業全体に関する要求水準		
1	本件事業の目的等	3
2	事業者の業務範囲	3
3	本件土地の現況について	4
4	開業日	5
5	開園時間等	5
6	センターの利用料金等について	5
7	センターの利用料金の免除について	6
8	遵守すべき法令等	7
9	その他配慮すべき事項	8
設計業務に関する要求水準		
1	除却設計業務に関する基本的要件	9
2	建設設計に関する基本的要件	9
3	造園に関する基本的要件	12
4	建築物に関する基本的要件	14
5	設備に関する基本的要件	17
除却・建設工事業務に関する要求水準		
1	業務の対象	20
2	基本的な考え方	20
3	除却業務の内容	20
4	建設業務の内容	20
什器・備品等の整備業務に関する要求水準		
1	什器・備品等の整備の考え方	22
2	整備内容	22
3	整備の完了時期	24
4	備品等の所有権移転及び管理	24
センターの運営全般に関する要求水準		
1	センターの運営全般	26
運営業務に関する要求水準		
1	運営業務の全体像	29
2	花き栽培展示事業	30
3	展示会事業	31

4	開発品種等展示事業	31
5	気づき体験（農業体験学習）事業	32
6	農作物栽培展示事業	35
7	園芸教室・農業講座事業	36
8	農業・園芸等情報提供事業	37
9	農業・園芸相談事業	39
10	イベント事業	40
11	県民参加事業	41
12	レストラン事業	42
13	売店事業	43
14	周辺との連携に関する事項	43
	維持管理業務に関する要求水準	
1	維持管理業務	45
	修繕・更新（リニューアル）に関する要求水準	
1	コンセプト	47
2	建築物及び付帯設備の修繕	47
3	更新（リニューアル）	47
4	建築物及び付帯設備の修繕、フラワーゾーン、展示設備等の修繕・更新の実施	47
5	修繕及び更新に係る確認及び書面の提出	47
6	備品や借用物品等の更新	47
	事業計画作成に関する要求水準	
1	コンセプト	48
2	年度計画	48