

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)海老名駅南B-2地区施設(商業)建築工事	階数	地上4F
建設地	海老名市めぐみ町600番3	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	500人
地域区分	6地域	年間使用時間	6,000時間/年
建物用途	事務所、物販店、飲食店	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2017年10月 予定	評価の実施日	2017年11月1日
敷地面積	2,582 m ²	作成者	㈱アール・アイ・エー東京支社
建築面積	1,708 m ²	確認日	2017年11月9日
延床面積	5,060 m ²	確認者	㈱アール・アイ・エー東京支社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項	
<p>総合</p> <p>当開発における都市デザインコンセプトを「段丘都市」とし、海老名の失われつつある段丘崖を再構築しシンボルとすることで、新たなアイデンティティの確立を図る。段丘都市としてデザインされた計画名称「VINA GARDENS」は、地理的、機能的、景観的、そして東西のまちや駅を結ぶ「都市の広場」としての位置づけを担い、「憩う、くらす、育む」の3つのキーワードに相応しい「新たな海老名のライフのスタイル」を提案する。</p>	<p>その他</p> <p>駅間全体でまちなみや環境への配慮を行うプロジェクトの第1弾となる。これから約10年かけて新たな「段丘都市」を創出する。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>設計室温を冬期22℃、夏期24℃にて設定。外皮性能は窓部: SC=0.45、U=2.25、外壁部: U=0.84。化学汚染物質についてはF☆☆☆☆以上を指定している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>維持管理に配慮し、外壁にフッ素、鉄部がめ処理を行っている。共用部は段差の無い計画としている。給水管・汚水・雑排水管にBを、電気系統は、EPS、分電盤、ケーブルがで仕上を痛めず更新・修繕出来る計画としている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>エネルギー目標値を事業者に提示。運用管理体制を作成している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>基礎躯体に高炉セメントを使用。長尺シート(床)・階段段鼻タイル(床)、タイル(壁)にリサイクル材を使用。節水型機器を選定している。</p>
	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>地表面対策面積率52.01%。風に対してのシミュレーションを実施。周囲の日照阻害について、当該敷地は商業地域であるが隣接する準工業地域同様5h/3hの基準を満たしている。</p>
	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>地区全体で「段丘都市」のコンセプトを掲げている。足元に纏う緑化を充実させるとともに、外装のデザインルールを設けることでまちなみに配慮した計画としている。</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される