

## 第10章 計画の推進に向けて

本計画を推進していくためには、様々な主体と連携し、総合的に取り組んでいく必要があります。また、各施策を着実に推進し、実効性を高めるためには、進捗状況を把握することが必要です。

そこで、計画の推進に向けて、市町や福祉団体等との連携、計画のフォローアップ等に取り組んでいきます。

### 1 様々な主体との連携

#### (1) 地域のまちづくりとの連携

県営住宅の多くは、市街地の重要な場所に位置し、都市基盤としてのインフラが整備されていますので、「まちづくりの貴重な種地」としての活用が期待されます。また、周辺に市町営住宅や公社・UR住宅が立地し、一団の住宅市街地を形成している地区もあります。

今後、県営住宅の建替えを積極的に進めていくため、市町のまちづくりや周辺の公的賃貸住宅と連携しながら、地域の活性化を図っていきます。

#### (2) 市町や福祉団体等との連携

県営住宅で健康づくりやコミュニティづくりを進めていくには、入居者だけでなく、近隣住民を巻き込んで展開していくことが効果的です。

特にコミュニティ活動拠点の運営には、近隣住民の取組をサポートする必要がありますので、地元の市町や福祉団体等と連携しながら多様な交流を深めていきます。

#### (3) 公的賃貸住宅事業者との連携

県では、県、市町村、UR、住宅供給公社が参加する「神奈川県地域住宅協議会」を組織し、一体的な住宅施策の推進に取り組んでいます。

こうした連携を進め、団地再生などの住宅施策に積極的に取り組んでいる公的賃貸住宅事業者と知見を活用し合うことにより、本計画を効果的に展開していきます。

### 2 計画のフォローアップと見直し

この計画の実施にあたっては、それぞれの施策が着実に実現するよう、計画の進捗状況を継続的にフォローアップします。

また、社会経済情勢の変化等に対応するため、概ね5年後を目途に計画の見直しを行うこととします。

## 参考資料

### 1 県営住宅ストックの団地別事業手法

■図表 40 県営住宅ストックの事業手法別団地数

事業手法		団地数
2019-	・建替え予定団地数	28 団地
	・個別改善予定団地数	4 団地
2028	・集約化(用途廃止)予定団地数	28 団地
	・維持管理予定団地数	全 217 団地

重複団地有り

■図表 33 県営住宅ストックの事業手法別戸数（再掲）

事業手法		戸数
2019-	・建替え予定戸数	7,335 戸
	・個別改善予定戸数	816 戸
2028	・集約化(用途廃止)予定戸数	627 戸
	・維持管理予定戸数	全 45,487 戸

■図表 41 県営住宅ストックの団地別事業手法

市区名	団地名	戸数	完成年度 複数年度の場合、初年度	建替え		個別改善	集約化 (用途廃止)
				2019-2023 前期5年間	2024-2028 後期5年間		
横浜市 神奈川区	浦島ヶ丘団地	238	1995				
	グリーンヒル片倉	114	1988				
	羽沢グリーンハイツ	356	1990				
	アーバンヒルズ浦島	29	1994				
	山王森ハイツ	104	1989				
横浜市西区	藤棚団地	244	1982				
横浜市 保土ヶ谷区	花見台団地	182	1984				
	ハイム向台	268	1985				
	西原団地	399	1982				
	南原団地	232	1998				
	千丸台団地	1,174	1963		○		
			1993				
	笹山団地	1,480	1967		○		
桜台ハイツ	150	1985					
横浜市磯子区	磯子中原団地	324	1970		○		
横浜市金沢区	大道団地	81	2004				
	釜利谷団地	35	1999				
	谷津坂団地	124	1994				
	朝比奈団地	54	2004				
	六浦内川ハイム	80	2009				
	平潟団地	104	1968				
横浜市港北区	港北吉田町団地	3	1955				○
横浜市戸塚区	柏尾団地	72	1955				○
	サイドヒル矢部	40	1988				
	川上第一団地	425	1965				
	汲沢団地	701	1967				
	平戸団地	768	1976				
	柏陽台団地	482	1978				
	川上第二団地	444	1967			○	
	チェリーヒルズ上倉田	60	1990				
原宿団地	510	1971					
横浜市泉区	いちょう上飯田団地	2,238	1971		○ 一部	○ 一部	
横浜市栄区	みどり野ハイツ	201	1989				
	かいがら坂ハイツ	102	1990				
横浜市港南区	日野団地	774	1970				
横浜市旭区	今宿第二団地	390	1971				○
	白根団地	48	1955				○
	グリーンヒル市沢	285	1982				
	鶴ヶ峰団地	198	1956	○			
	希望が丘団地	22	1996				
	万騎ヶ原団地	360	1961	○			
			2002				
	新白根団地	40	1975				○
	上白根ハイツ	112	1983				
ヴィラ川井本町	66	1990					
横浜市緑区	長津田第一団地	322	1982				
	東本郷団地	210	1977				

市区名	団地名	戸数	完成年度 複数年度の場合、初年度	建替え		個別改善	集約化 (用途廃止)
				2019-2023 前期5年間	2024-2028 後期5年間		
横浜市緑区	ハイム三保	86	1988				
横浜市瀬谷区	瀬谷団地	1,336	1993				
	相沢原団地	111	1984				
	橋戸原団地	180	1985				
	阿久和団地	1,335	—	○			
			1981				
	ハイム宮の腰	36	1995				
ヒルズ本郷原	81	1997					
川崎市川崎区	ハイム京町	45	1990				
	京町グリーンハイム	111	1996				
川崎市幸区	小向ハイツ	120	2004				
	東古市場ハイム	80	1998				
	サンハイツ古市場	90	2008				
	小倉団地	84	1981				
	河原町団地	1,300	1972				
川崎市中原区	上平間ハイム	95	2011				
川崎市高津区	リバーサイド下野毛	56	1992				
	久保東団地	50	1994				
	子母口プラザハイム	191	1997				
	ハイム蟹ヶ谷	32	2000				
	たちばなホームズ	21	1989				
	久末団地	293	1964				
	久末つつじハイツ	39	1994				
	ハイム久末	23	1996				
川崎市宮前区	野川団地	1	1961				○
	野川南台団地	840	1967				
	有馬団地	380	1971			○	
	エルホーム野川	46	1996				
川崎市多摩区	ハイム桃園	56	1984				
川崎市麻生区	東柿生団地	81	1983				
	ハイツ五力田	34	1995				
	栗木台ハイム	41	2001				
相模原市緑区	大島団地	508	1973				
	グリーンヒル下九沢	83	1995				
	久保沢グリーンハイツ	30	1997				
	三ヶ木団地	61	1994				
相模原市 中央区	相模原テラスA	36	1954				○
	相生ハイツ	20	1982				
	横山団地	602	1964	○			
			2005				
	上溝団地	992	1967	○			
	上矢部団地	514	1973				
			1985				
	相生団地	48	1978				○
	富士見団地	120	1979		○		
上溝神明団地	128	1980					
光ヶ丘ハイム	16	1983					

市区名	団地名	戸数	完成年度 複数年度の場合、初年度	建替え		個別改善	集約化 (用途廃止)
				2019-2023 前期5年間	2024-2028 後期5年間		
相模原市 中央区	相生南団地	33	1993				
	横山台タウンハイツ	52	1995				
	相模原テラスB	18	1955				○
	並木団地	159	1985				
	田名堀之内団地	120	1992				
	南橋本プラザハイム	94	1999				
	セイシン107ハイツ	36	2000				○
	スカイロジェⅢ	15	2000				○
	サンヒルズ横山台	27	2000				○
相模原市南区	ハイム桜台	86	2002				
	相武台サンハイム	314	1986				
	ハイム相南	80	1989				
	ジュイール鶺ノ森・東	36	2001				○
横須賀市	サン久里浜	24	1991				
	堀の内団地	50	1997				
	追浜第一団地	176	1962	○			
	メゾン一騎塚	42	1992				
	衣笠団地	234	1966				○
			1993				
	長井団地	195	2001				
	走水団地	208	1962		○		
	鶴ヶ丘団地	230	1963				
	大明寺団地	300	1967				
	鷹取団地	96	1967				○
	浦賀かもめ団地	1,589	1970	○ 一部			
	津久井浜団地	430	1974				
	追浜東団地	160	1980				
	久里浜ハイツ	36	1992				
	みどりハイツ荻野	72	1995				
	根岸団地	26	1993				
追浜第二団地	217	—	○				
		2004					
追浜厚生団地	1	1954				○	
平塚市	平塚団地	65	2004				
	撫子グリーンハイツ	24	1992				
	横内団地	1,360	1967	○			
	袖ヶ浜団地	160	1971				
	平塚山下団地	633	1980				
	アメニティ湘南平	50	1995				
	平塚神明プラザハイム	91	2000				
	ゴテンハイム	18	2000				○
	ハイム中里	15	2001				○
藤沢市	鶴沼団地	21	1993				
	グリーンヒル湘南	50	1991				
	富士見台ハイツ	120	1992				
	高松ハイツ	36	1990				
	滝の上ハイツ	36	1988				
	サンハイツ渋谷	76	1991				

市区名	団地名	戸数	完成年度 複数年度の場合、初年度	建替え		個別改善	集約化 (用途廃止)	
				2019-2023 前期5年間	2024-2028 後期5年間			
藤沢市	亀井野団地	492	1963	○				
			2011					
		藤沢西部団地	260	1978				
		藤沢駒寄ハイツ	49	2002				
		藤沢大庭団地	336	1978		○		
		菖蒲沢団地	274	1982				
		善行唐池ハイツ	120	1986				
		石川ハイツ	39	1997				
		サニーコーポ	15	2000				○
		ウイステリア鶴沼海岸	15	2001				○
	フリージア湘南	18	2002				○	
小田原市	小田原団地	24	1964					
	国府津団地	226	1976					
	小八幡団地	152	1978					
	国府津西団地	48	1979					
	ペアハイム鴨宮	35	1994					
	サイドヒル北ノ窪	49	1998					
	南鴨宮ハイム	60	2006					
厚木市	ハイムニュー旭	30	1986					
	グリーンハイツ金田	18	1992					
	妻田東ハイツ	128	1989					
	ハイム厚木旭	63	1983					
	緑ヶ丘団地	424	1964	○				
			1983					
	吾妻団地	749	1972					
	文郷山団地	240	1974					
	及川団地	312	1976					
グリーンハイツ愛名	107	1997						
大和市	桜ヶ丘パークハイツ	39	1997					
	鶴間タウンハウス	69	1982					
	いちょう下和田団地	1,394	1972	○ 一部		○ 一部		
	柳橋第一団地	12	1975				○	
	ハイム桜ヶ丘	484	1992					
	サンハイム下鶴間	36	1995					
	桜並木住宅	35	1994					
鎌倉市	サン植木	38	1992					
茅ヶ崎市	今宿サンハイム	24	1986					
	今宿グリーンハイム	100	1985					
	萩園サンハイム	200	1991					
	湘南シャルム	20	2003				○	
	グリーンハイム5	29	2003				○	
	ルミエール香川	20	2003				○	
逗子市	山の根グリーンハイツ	25	1999					
	沼間南台団地	182	1964				○	
			2000					
ハイツ東逗子	24	1986						

市区名	団地名	戸数	完成年度 複数年度の場合、初年度	建替え		個別改善	集約化 (用途廃止)
				2019-2023 前期5年間	2024-2028 後期5年間		
逗子市	逗子桜山団地	184	1962	○			
			2013				
三浦市	久木ハイツ	33	1993				
	上宮田団地	560	1974	○			
秦野市	初声シーサイドタウン	271	1983				
	大根団地	36	1981				
	秦野団地	460	1970				
	鶴巻団地	400	1974	○			
伊勢原市	アメニティ名古屋	39	2001				
	ハイムカタマチ	46	1984				
	伊勢原テラス	151	1965	○			
	伊勢原峰岸団地	280	1972	○			
	沼目団地	110	1978				
	アメニティ板戸	133	1991				
	ハイム上粕屋	55	1998				
海老名市	串橋ハイツ	53	2004				
	中新田ハイツ	16	1992				
	海老名さつきハイツ	73	1982				
	望地団地	132	1976				
	上台ノ原団地	190	1980				
座間市	ハイム河原口	99	1997				
	ハイムさがみの	144	1986				
	座間立野団地	135	1993				
	鳩川ハイツ	72	1987				
	ハイム座間中谷	60	1987				
	ハイム座間西原	50	1987				
	エコハイム相武台	71	1995				
	ハイムくつがた	54	1995				
	アメニティ座間	70	2003				
綾瀬市	アロスフール座間	22	2002				○
	綾瀬寺尾団地	270	1974	○			
	寺尾本町ハイツ	47	2000				
葉山町	寺尾西ハイム	38	2000				
	葉山グリーンハイツ	18	1989				
寒川町	寒川もくせいハイツ	570	1964				○
			1982				
二宮町	寒川新橋団地	146	1977		○		
	二宮団地	175	1965	○			
山北町	二宮中里団地	156	1974		○		
	山北山下団地	40	1972				
愛川町	中津くすのきハイツ	26	1999				



神奈川県

県土整備局 建築住宅部 公共住宅課

横浜市中区日本大通 1 丁目 231-8588 電話 (045) 210-6543 (直通) FAX (045) 210-8889