

**一般競争入札による駐車場施設設置場所の貸付け
の説明書**

公告日 令和8年2月10日（火）

入札期間 令和8年3月6日（金）から同月13日（金）まで（必着）

神奈川県総務局

総務室

駐車場施設設置場所の貸付けに係る入札公告に基づく一般競争入札等については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

入札に参加する方は、この説明書を御覧いただいた上で参加してください。

1 入札に付する事項

(1) 物件

物件番号	施設名	所在地	貸付場所	貸付面積
1	神奈川県戸塚県税事務所	横浜市戸塚区上倉田町449	別紙1「配置図」のとおり	1,056.965m ²

※ 入札物件の詳細については、別紙1「配置図」を御覧ください。

※ 予定価格以上の最高額で落札した方に貸付けることとなります。

※ 物件により入札中止又は内容変更をすることがあります。

(2) 貸付期間等

ア 貸付期間

令和8年4月1日から令和10年3月31日まで

イ 貸付場所の用途

有料時間貸駐車場（自動二輪駐車場及び自転車駐車場は除外する。）の設置

ウ 有料時間貸駐車場の設置に係る条件

別紙2「仕様書」のとおり。

なお、賃貸借場所の用途は駐車場施設設置のためとし、賃貸借契約の更新は認めないこととします。

(3) 問合せ先等

ア 入札に関する問合せ先及び入札書類並びに落札後の契約書類の提出先

総務局総務室経理・債権管理適正化グループ（県庁本庁舎4階）

住 所：〒231-8588 横浜市中区日本大通1

電 話：045-210-3031（直通）

FAX：045-210-8816

電子メール：soumu-nyusatu@pref.kanagawa.lg.jp

イ 設置場所等に関する問合せ先

戸塚県税事務所管理課管理第一班

電話：045-865-7803（直通）

2 入札に参加することができない（契約を締結できない）者

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者。

(2) 官公庁施設に併設される駐車場施設の設置及び管理に関する業務を引き続き2年以上営んでいない者。

- (3) 県税を完納していない者。
- (4) 県内に事業所を有しない者。
- (5) 仕様書に示す内容を履行できない者。

3 契約を締結することができない者

神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第2条第2号から第5号に該当する者及びこれらの者と密接な関係を有する者。

4 入札参加申請

入札に参加を希望する方は、入札参加申請書を提出し、入札参加資格を有することを証明しなければなりません。

- (1) 提出期間

令和8年2月10日（火）から同月25日（水）まで **（必着）**

※書留又は簡易書留にて郵送してください。

- (2) 提出書類（提出部数各1部）

	提出書類	法人	個人
ア	入札参加申請書	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
イ	身分証明（市町村発行のもの）又は住民票		<input type="radio"/>
ウ	誓約書	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
エ	神奈川県暴力団排除条例にかかる誓約書	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
オ	商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）	<input type="radio"/>	
カ	確定申告書（写）		<input type="radio"/>
キ	神奈川県税納税証明書	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

※ イ、オ及びキについては、発行後3ヶ月以内の原本とする。

※ キについては、神奈川県県税条例施行規則第48号様式（一般用・「県税」の未納がない証明）とする。

- (3) 提出方法

提出期間内に、提出書類を1(3)アに記載の提出先に書留又は簡易書留にて郵送してください。

なお、持参による提出はできません。

5 質問書及び回答について

- (1) 受付期間

令和8年2月10日（火）午前8時30分から同月25日（水）午後5時まで（必着）

- (2) 提出方法

質問書（神奈川県所定様式）を1(3)アに記載の提出先に、電子メール又は郵送での送付とします。

- (3) 回答方法

ホームページに全ての質問及び回答を掲載します。ただし、質問がなかった場合は掲載しません。

(4) 回答期限

令和8年3月4日（水）

6 入札参加資格の確認等

上記4(2)の提出書類により入札参加資格の有無を確認し、令和8年3月4日（水）までに、申請者あて結果を書面にて通知します。

また、当該結果の通知後であっても、不正等が判明した場合には、入札参加資格を取り消します。

7 入札期間及び提出書類

上記6で入札参加資格の通知を確認後に、入札をする場合は、入札期間内に「1入札に付する事項（3）問合せ先等」の「ア 入札に関する問合せ先及び入札書類並びに落札後の契約書類の提出先」に以下の書類を書留又は簡易書留にて郵送してください。

なお、持参による提出はできません。

入札期間：令和8年3月6日（金）から同月13日（金）まで **（必着）**

提出書類	説明
入札書	提出の際は、 <u>中封筒に封入して郵送してください</u> 。
競争参加資格確認通知書の写し	上記6 入札参加資格の確認等で申請者あて通知した書面の写しを郵送してください。

8 入札方法等

(1) 入札書に記載する金額

ア 入札書に記載する金額は、**賃貸借全期間（2年間）の総額（税抜）**とします。

※ 1月当たりの賃料（税抜）を見積り、その賃料から積算した金額を入札書に記載してください。

イ 県が定める予定価格以上の最高額で落札した方に貸付けを行います。

ウ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額の100分の110に相当する金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

(2) 入札保証金

免除

(3) その他

ア 入札書に必要な事項をボールペン（消せるボールペンは不可）又は万年筆で記載し、記名（法人の場合は、法人名、代表者の役職及び代表者氏名）してください。

イ 提出した入札書は、理由の如何を問わず、書き換え、引き換え又は撤回することはできません。

ウ 入札を公平に執行できないなど、特別な事情があると認められるときは、入札の執行を延期し、又は取り止めことがあります。

9 開札

開札日時及び場所は次のとおりです。

また、入札期間内にご郵送された入札書により開札を行いますので、申請者による立ち合いは不要です。

開札日時 令和8年3月16日（月）午前10時00分

開札場所 神奈川県庁本庁舎4階 総務局総務室内

10 無効な入札等

次のいずれかに該当する入札は無効とします。

ア 入札に参加することができない者がした入札

イ 同一の入札において同一人がした2つ以上の入札

ウ 中封筒に封入されていない入札書を提出した入札

エ 不正行為による入札

オ 入札書の金額、氏名又は重要な文字が誤脱し、又は不明確なとき

カ 記名を欠く入札及び金額を訂正した入札

キ 入札書の金額の最初の数字の前に「¥」又は「金」の記入がないとき

ク 申請書（添付書類を含む。）に虚偽の記載を行った者の入札

ケ その他入札に関する条例に違反した入札

11 落札者の決定方法

(1) 県が定める予定価格以上で最高の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とします。

(2) 落札者となるべき同価の入札をした方が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定します。くじ引きの方法については、本説明書8ページをご確認ください。

(3) なお、落札者は、落札後速やかに、落札額の内訳書（年度別）を提出していただきます。

12 再度の入札

再度の入札は行いません。

13 入札結果の公表

- (1) 一般競争入札に付した結果、落札者が決定した場合は、速やかに県ホームページに以下の内容を公表します。

ア 対象施設

イ 車室数

ウ 落札者（法人の場合は落札者名を公開し、個人の場合は個人名を非公開とする。）

エ 落札金額

オ 貸付料総額（及び年額）

カ 入札参加者数

キ 問合せ先

- (2) ただし、入札が不調となった場合は、参加者（法人の場合は法人名、個人の場合は個人名）、入札額の公表は行いません。

14 契約

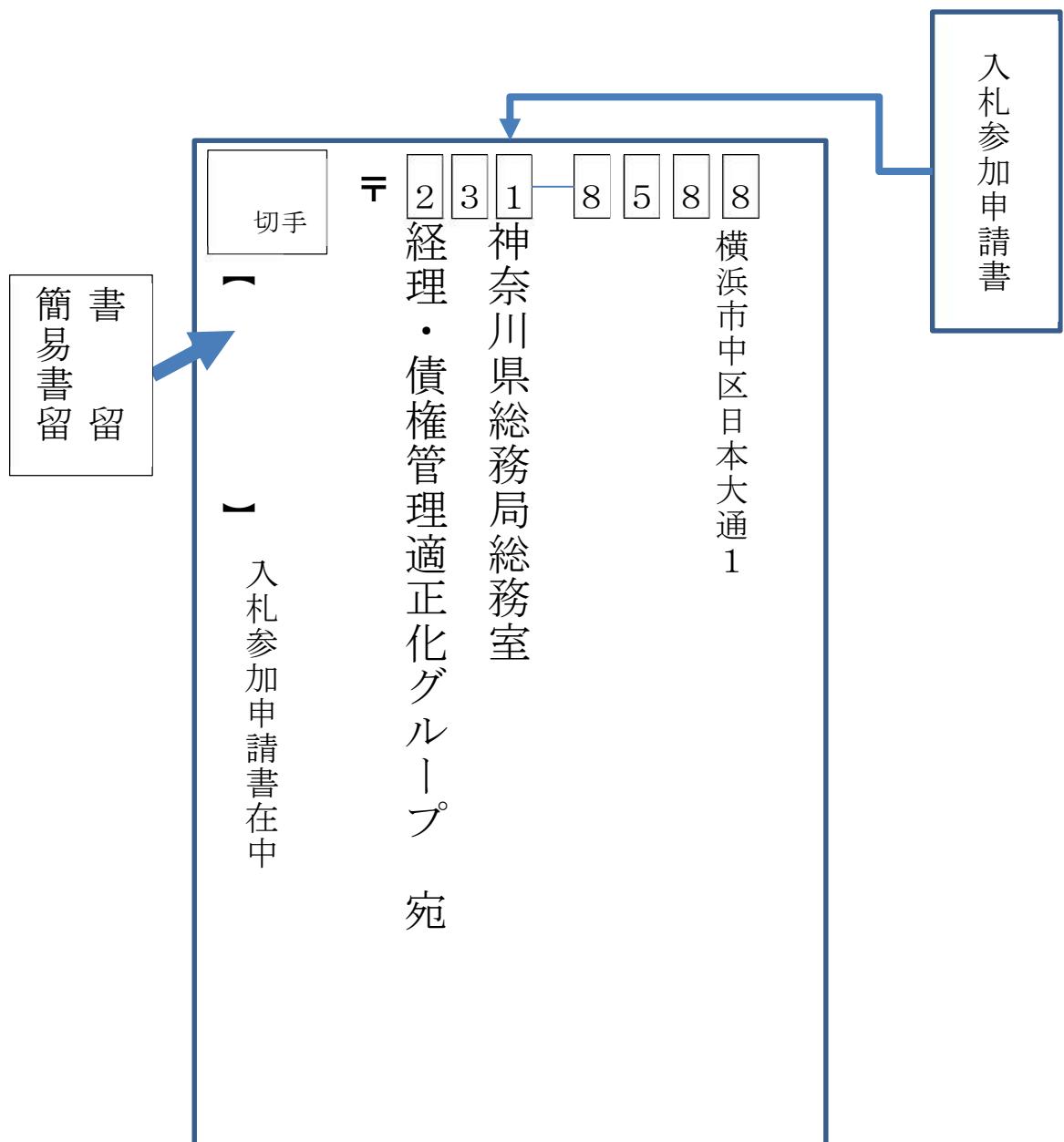
- (1) 契約書（案）は別紙3のとおり。
- (2) 落札者は、県側で作成した契約書を受領の上、記名押印し、県が別に指定する期日までに提出してください。
- (3) 落札者が契約を締結しない場合（上記(2)の期日までに契約書が提出されない場合を含む。）には、当該落札は効力を失います。
- (4) 契約の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とします。

15 その他

- (1) 本書に定めのない事項は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令、神奈川県財務規則（昭和29年神奈川県規則第5号）、神奈川県県有財産規則（昭和59年神奈川県規則第40号）の定めるところによります。
- (2) 消費税法及び地方税法の改正等による税率の改正のため消費税相当額が変更となる場合にあっては、法改正後の税率が適用される日以降に係る期間に応当する賃貸借料は、法改正後の税率に基づき計算した額に改定します。
- (3) 本書を入手した方は、当該募集手続以外の目的で本書を使用してはなりません。
- (4) 申請書に虚偽の記載をした場合は、落札した本件契約の解除に加えて、指名停止措置及び現に受けている行政財産使用許可の取消並びに普通財産貸付契約の解除を行うことがあります。

封筒の記載例

封筒の宛名記載例
(表面) 入札参加申請



※封筒の裏面には差出人氏名・住所を記載してください。

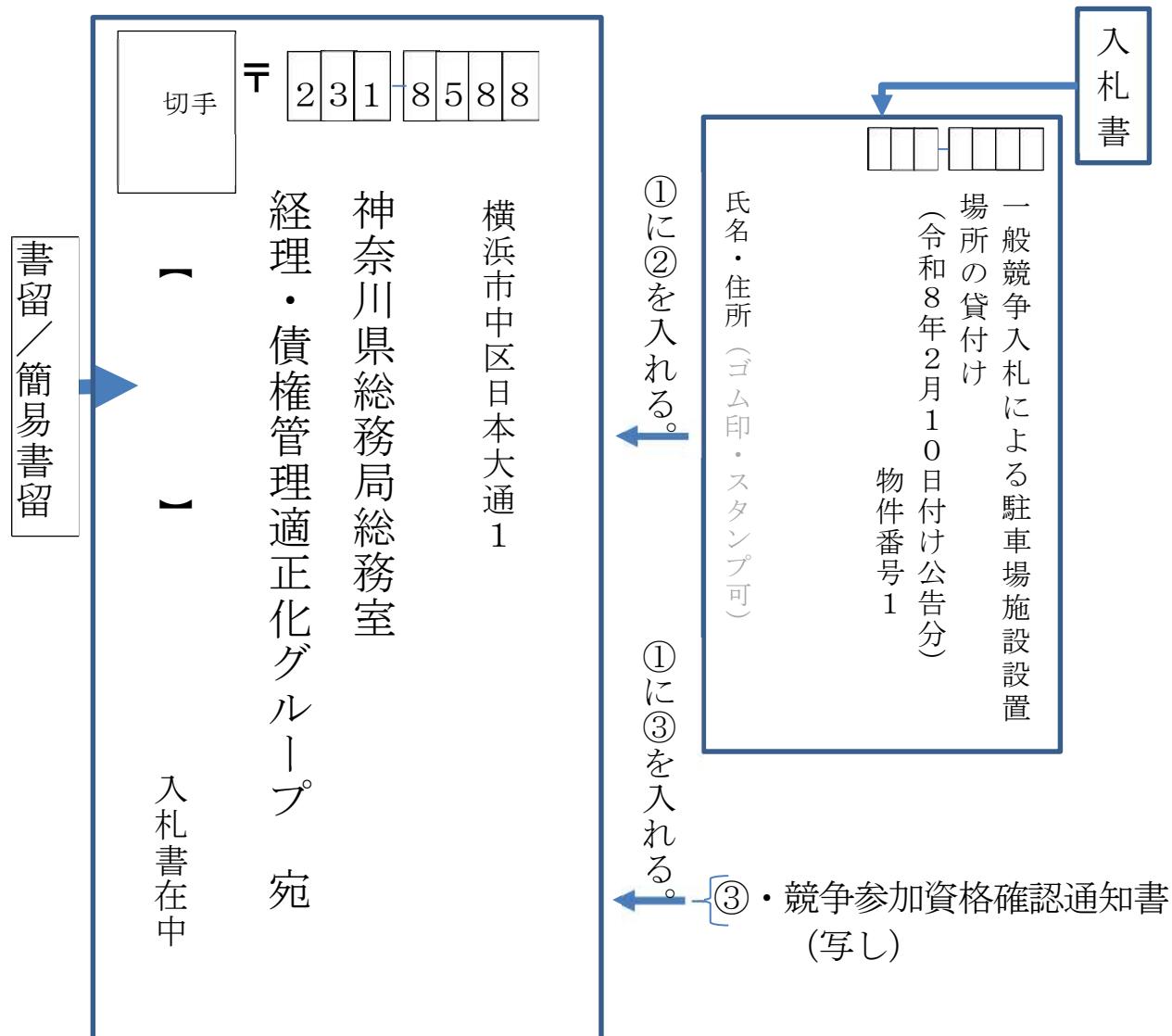
※郵送手続きや料金等は郵便局にお問い合わせください。

封筒の宛名記載例

(表面) 入札書提出

(①外封筒：送付用)

(②中封筒：入札書封入用)



※①外封筒には、②中封筒、③競争参加資格確認通知書の写しを入れてください。

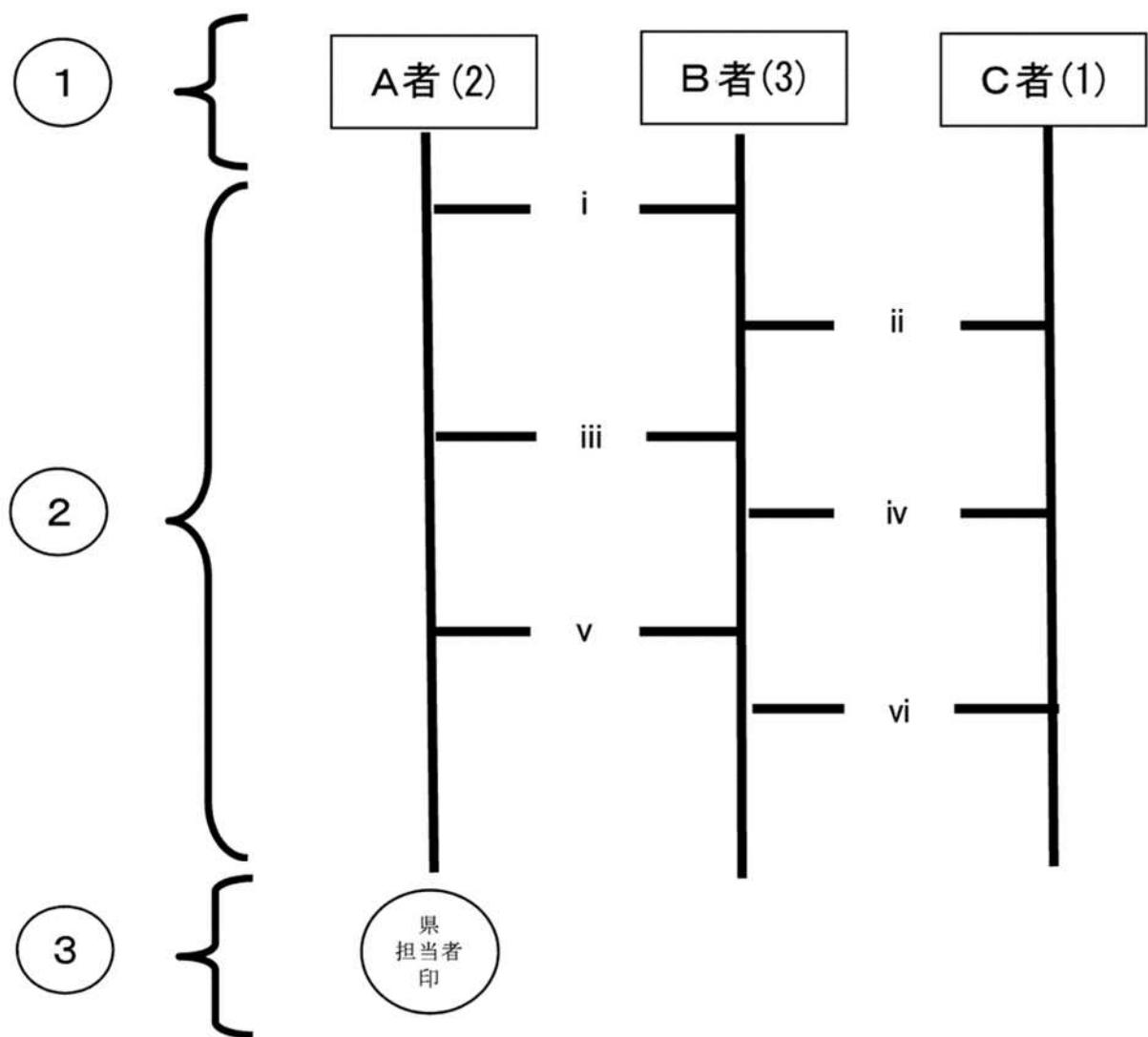
※②中封筒には、入札書のみを入れて必ず封をしてください。

※①外封筒の裏面には、差出人氏名・住所を記載してください。

※郵送手続きや料金等は郵便局にお問い合わせください。

くじ引きの方法について

例) 3者同価の場合



- ① 上記例で、A者からC者の並びは入札書の提出が早い順に左から右へ並べます。
- ② くじ引きに参加する全者が指定した本数の合計がくじに引く横線の本数とします（上記例では6本）。この線は、上記例のように1本目がA者とB者の間（i）、2本目がB者とC者の間（ii）、3本目以降も同じ順番〔（iii）～（vi）〕で上から下へ交互に引いていきます。
- ③ 上記例のとおり、県の担当者印の押印箇所（常に左の縦線下端）を引いた者を契約候補者とします。上記例ではA者です。