

# 神奈川県住宅政策懇話会のスケジュールについて

## 1 H29・30年度 住宅政策懇話会の開催趣旨とスケジュール

### (1) 開催趣旨

■ ア～ウの計画の改定及び策定を進めるにあたって、広範かつ専門的な見地から検討を行うために本懇話会を開催する。

#### ア 神奈川県高齢者居住安定確保計画

- ・ 現計画は、平成23年4月に県土整備局と保健福祉局（現：福祉子どもみらい局）の共管で策定し、その後、平成27年3月に、平成27～32年度までの6箇年を計画期間とする見直しを行った。
- ・ 現計画では、計画期間の中間年度に見直しを行うこととしていることから、平成29年度から改定作業を開始し、平成30年度に改定を行う。

#### イ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画

- ・ 本計画は、県営住宅の供給に関する基本的方針と整備事業や入居管理制度など推進すべき施策を定めた10年計画で、計画期間の中間年度に見直しを行うこととしている。
- ・ そこで、住宅困窮者の多様化や民間賃貸住宅の空き家問題をはじめとする社会経済情勢などを踏まえ、改めて住宅セーフティネットとしての県営住宅のあり方について検討し、平成30年度に改定を行う。

#### ウ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画

- ・ 平成29年4月に「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）」が改正（平成29年10月施行）され、空き家・空き室を活用した新たな住宅セーフティネット制度が創設された。
- ・ 本制度は、賃貸住宅の登録制度などで構成され、都道府県・市町村は、賃貸住宅の供給促進に関する事項等を記載した「賃貸住宅供給促進計画」を策定できるとされていることから、県計画の策定について検討を進める。

## 2 H29・30年度 住宅政策懇話会の概要

- ◆第1回 住宅政策懇話会【平成29年11月14日（火）】  
議題 神奈川県高齢者居住安定確保計画の改定について  
○ 現状と改定にあたってのポイント
- ◆第2回 住宅政策懇話会【H29年11月28日（火）】  
・ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画の見直しについて
- ◆第3回 住宅政策懇話会【H30年1月26日（金）】  
・ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画について
- ◆第4回 住宅政策懇話会【H30年2月2日（金）】  
・ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画の見直しについて
- ◆第5回 住宅政策懇話会【平成30年2月8日（木）】  
議題 神奈川県高齢者居住安定確保計画の改定について  
○ 住宅施策の基本方向について  
○ 改定の方向性
- ◆第6回 住宅政策懇話会【平成30年5月11日（金）】  
○ 神奈川県高齢者居住安定確保計画の改定素案について
- ◆第7回 住宅政策懇話会【平成30年7月13日（金）（予定）】  
・ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画について
- ◆第8回 住宅政策懇話会【平成30年9月（予定）】  
・ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画の見直しについて
- ◆第9回 住宅政策懇話会【平成30年11月9日（金）（予定）】  
・ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画について

### (2) 計画策定スケジュール

#### ア 神奈川県高齢者居住安定確保計画

|                                 | 平成29年度   |    |    |   |   | 平成30年度       |               |           |   |   |      |      |     |    |    |   |   |   |
|---------------------------------|----------|----|----|---|---|--------------|---------------|-----------|---|---|------|------|-----|----|----|---|---|---|
|                                 | 10       | 11 | 12 | 1 | 2 | 3            | 4             | 5         | 6 | 7 | 8    | 9    | 10  | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 神奈川県<br>高齢者居住安定確保計画             | ← 改定作業 → |    |    |   |   |              |               |           |   |   |      |      |     |    |    |   |   |   |
| 庁内                              |          |    |    |   |   |              |               |           |   |   | ◇素案  | ◇素案  | ◎改定 |    |    |   |   |   |
| 市町村（地住協）                        |          |    |    |   |   |              |               |           |   |   | パブコム | パブコム |     |    |    |   |   |   |
| 議会                              |          |    |    |   |   |              |               |           |   |   |      |      |     |    |    |   |   |   |
| 記者発表                            |          |    |    |   |   |              |               |           |   |   |      |      |     |    |    |   |   |   |
| 確保計画に関する<br>住宅政策懇話会<br>開催スケジュール |          |    |    |   |   | ◆            | ◆             | ◆         |   |   |      |      |     |    |    |   |   |   |
|                                 |          |    |    |   |   | 第1回<br>現状・課題 | 第5回<br>改定の方向性 | 第6回<br>素案 |   |   |      |      |     |    |    |   |   |   |

#### イ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画

|                                   | 平成29年度   |    |    |   |   | 平成30年度              |                        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|-----------------------------------|----------|----|----|---|---|---------------------|------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|
|                                   | 10       | 11 | 12 | 1 | 2 | 3                   | 4                      | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 神奈川県県営住宅<br>ストック総合活用計画            | ← 改定作業 → |    |    |   |   |                     |                        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 庁内                                |          |    |    |   |   |                     |                        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 市町村                               |          |    |    |   |   |                     |                        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 議会                                |          |    |    |   |   |                     |                        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 記者発表                              |          |    |    |   |   |                     |                        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| ストック計画に関する<br>住宅政策懇話会<br>開催スケジュール |          |    |    |   |   | ◆                   | ◆                      |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|                                   |          |    |    |   |   | 第2回<br>県営住宅の<br>あり方 | 第4回<br>ストック<br>マネジメント等 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |

#### ウ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画

|                                   | 平成29年度   |    |    |   |   | 平成30年度                |            |           |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
|-----------------------------------|----------|----|----|---|---|-----------------------|------------|-----------|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|
|                                   | 10       | 11 | 12 | 1 | 2 | 3                     | 4          | 5         | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| (新住宅SN法)<br>神奈川県<br>賃貸住宅供給促進計画    | ← 策定作業 → |    |    |   |   |                       |            |           |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 庁内                                |          |    |    |   |   |                       |            |           |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 市町村（地住協）                          |          |    |    |   |   |                       |            |           |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 議会                                |          |    |    |   |   |                       |            |           |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 記者発表                              |          |    |    |   |   |                       |            |           |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |
| 供給促進計画に関する<br>住宅政策懇話会<br>開催スケジュール |          |    |    |   |   | ◆                     | ◆          |           |   |   | ◆ | ◆ |    |    |    |   |   |   |
|                                   |          |    |    |   |   | 第3回<br>制度説明・<br>現状・課題 | 第7回<br>方向性 | 第9回<br>素案 |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |

#### □住宅政策懇話会

|                     | 平成29年度 |    |    |   |   | 平成30年度       |             |              |             |               |                |                   |             |                   |    |   |   |   |
|---------------------|--------|----|----|---|---|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------|----|---|---|---|
|                     | 10     | 11 | 12 | 1 | 2 | 3            | 4           | 5            | 6           | 7             | 8              | 9                 | 10          | 11                | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 住宅政策懇話会<br>開催スケジュール |        |    |    |   |   |              |             |              |             |               |                |                   |             |                   |    |   |   |   |
|                     |        |    |    |   |   | ◆            | ◆           | ◆            | ◆           | ◆             | ◆              | ◆                 | ◆           | ◆                 | ◆  |   |   |   |
|                     |        |    |    |   |   | 第1回<br>現状・課題 | 第2回<br>県営住宅 | 第3回<br>新SN制度 | 第4回<br>県営住宅 | 第5回<br>改定の方向性 | 第6回<br>素案 5/11 | 第7回<br>新SN制度 7/13 | 第8回<br>県営住宅 | 第9回<br>新SN制度 11/9 |    |   |   |   |

各計画とも「高齢者や、低額所得者等への住宅対策」として定めるものであることから、各計画の改定・策定作業については、相互に調整を図りながら進めて行く。

