

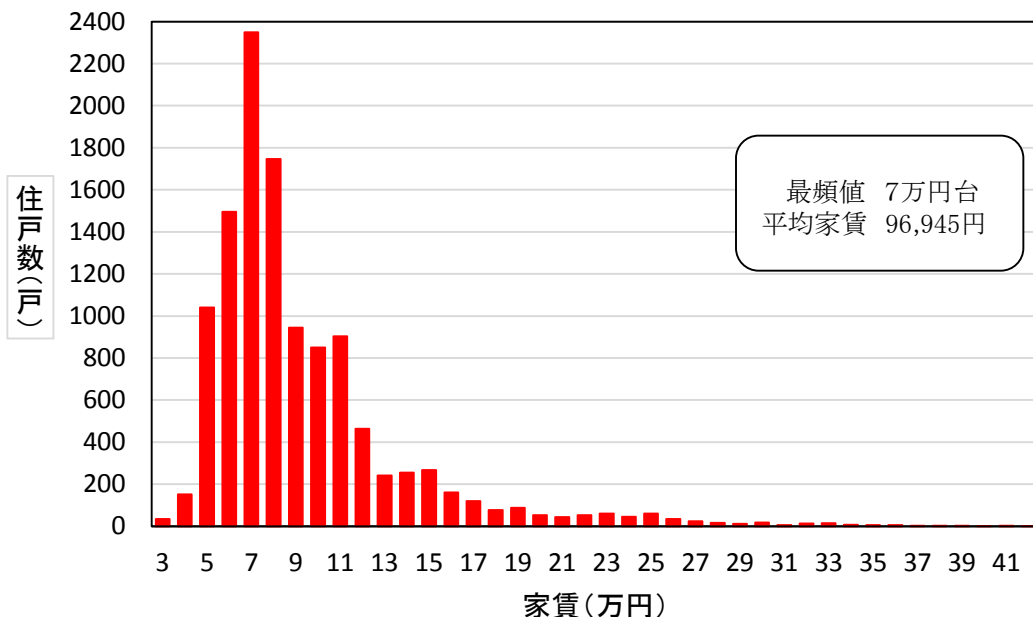
# サービス付き高齢者向け住宅の 状況について

---

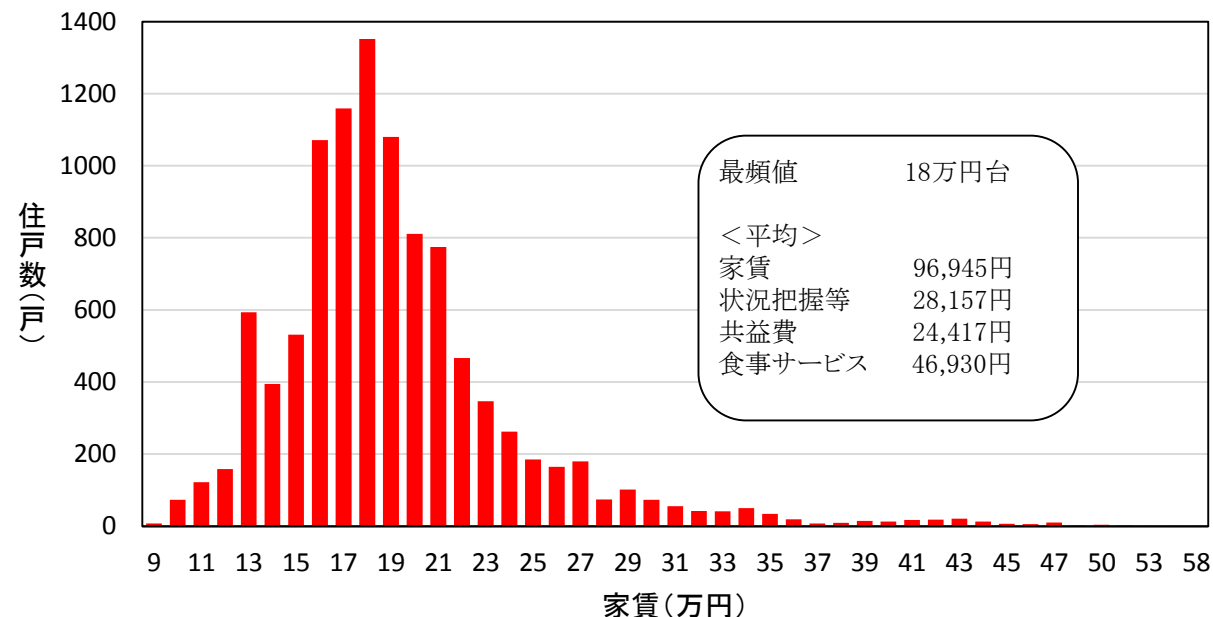
# 1 サ高住の家賃等

- 家賃は7万円台が最も多い。
- 食事サービス等を含めた家賃総額は18万円台が最も多い。

### 家賃の状況(県全域)



### 食事サービス等を含めた家賃総額の状況(県全域)



## 2 特定施設入居者生活介護事業者の割合と介護保険サービス適用状況

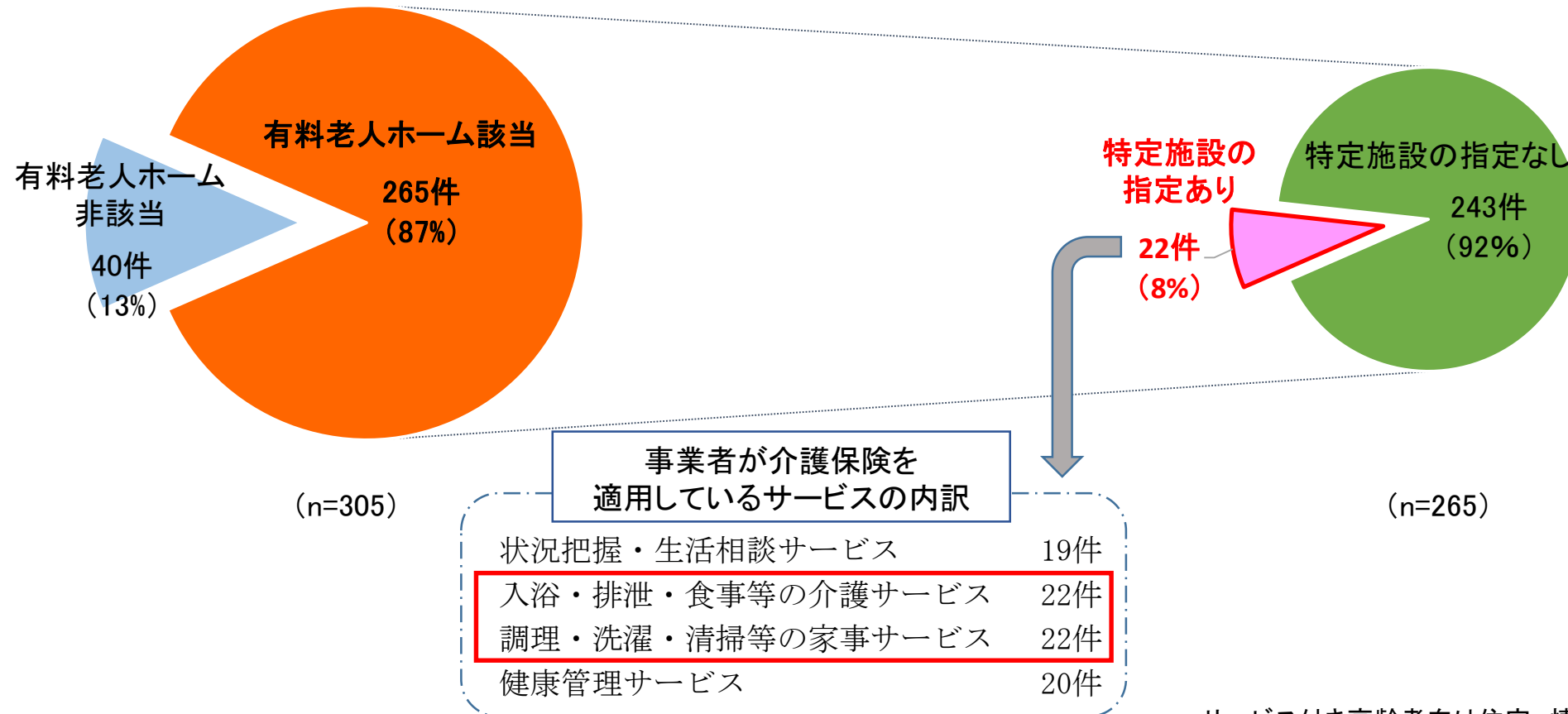


神奈川県

KANAGAWA

- 有料老人ホームに該当するサ高住のうち、特定施設の指定を受けている施設は全体の1割に満たない。
- 介護サービスと家事サービスは全ての特定施設で「介護保険サービス」として提供している。

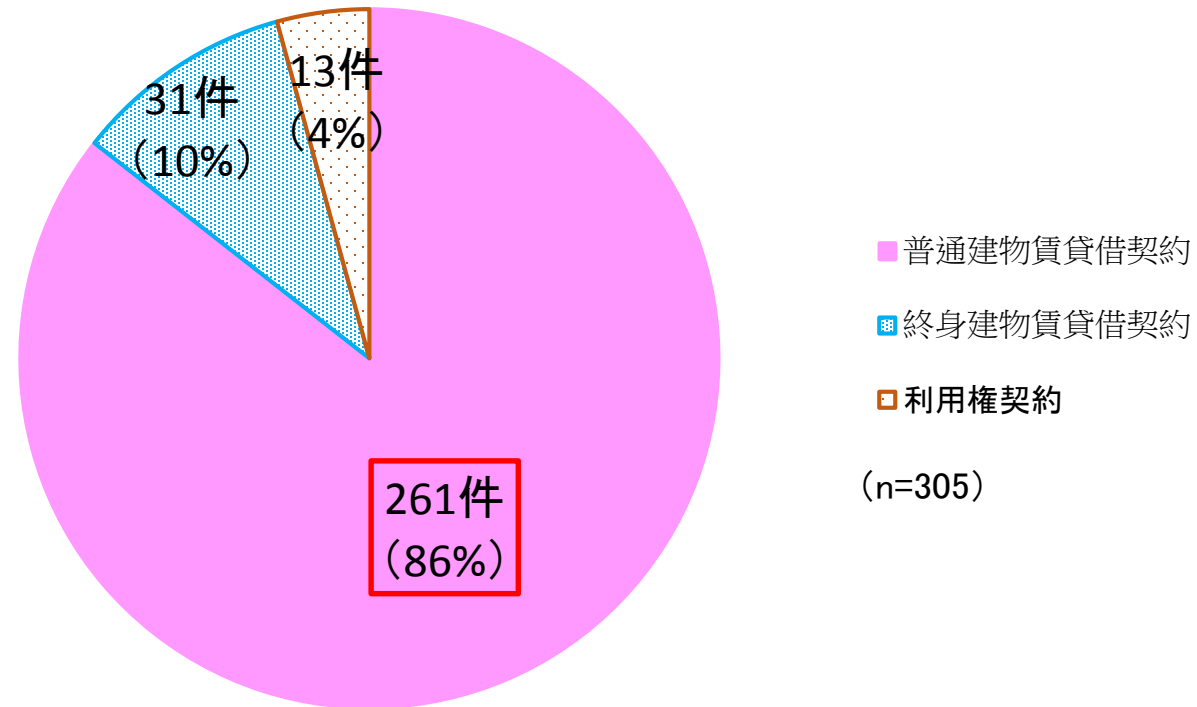
サ高住における特定施設入居者生活介護指定を受けている割合(県全域)



### 3 入居契約の形態

○入居契約は普通建物賃貸借契約が全体の80%以上を占めている。

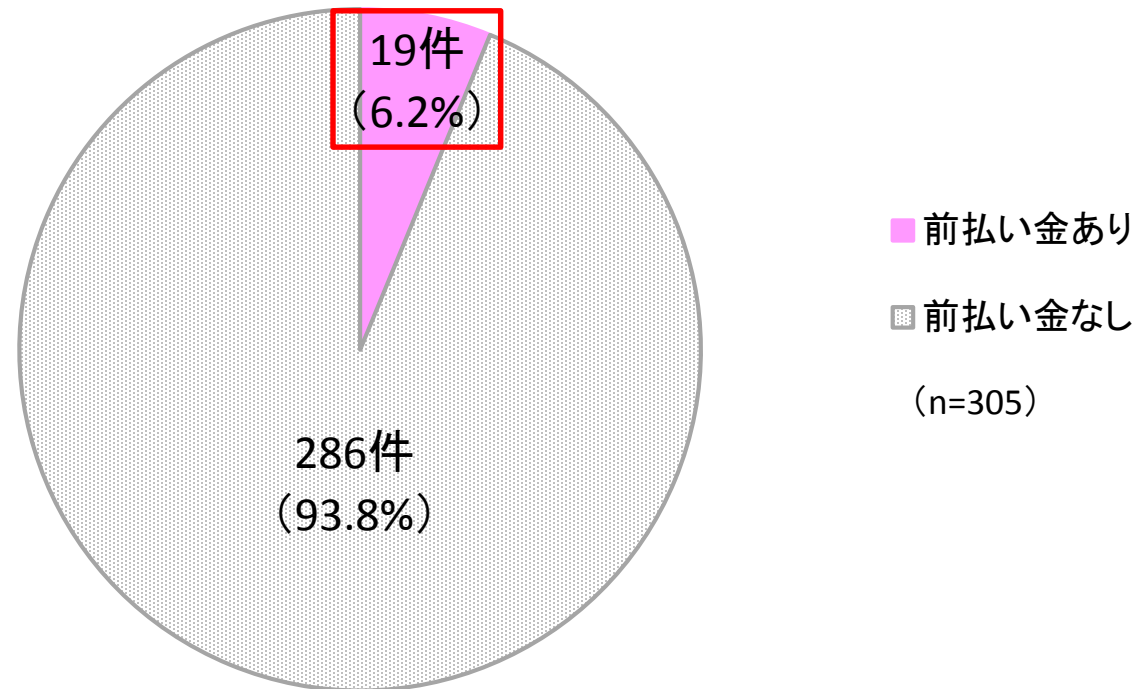
サ高住入居契約の形態(県全域)



# 4 家賃等の前払い金

○前払い金の家賃を設定している施設は約6%。

### サ高住の家賃等の前払い金 設定状況(県全域)



※前払い金とは、契約期間中の家賃等の全部又は一部を、入居時に一括して支払うものをいう。

# 5 併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

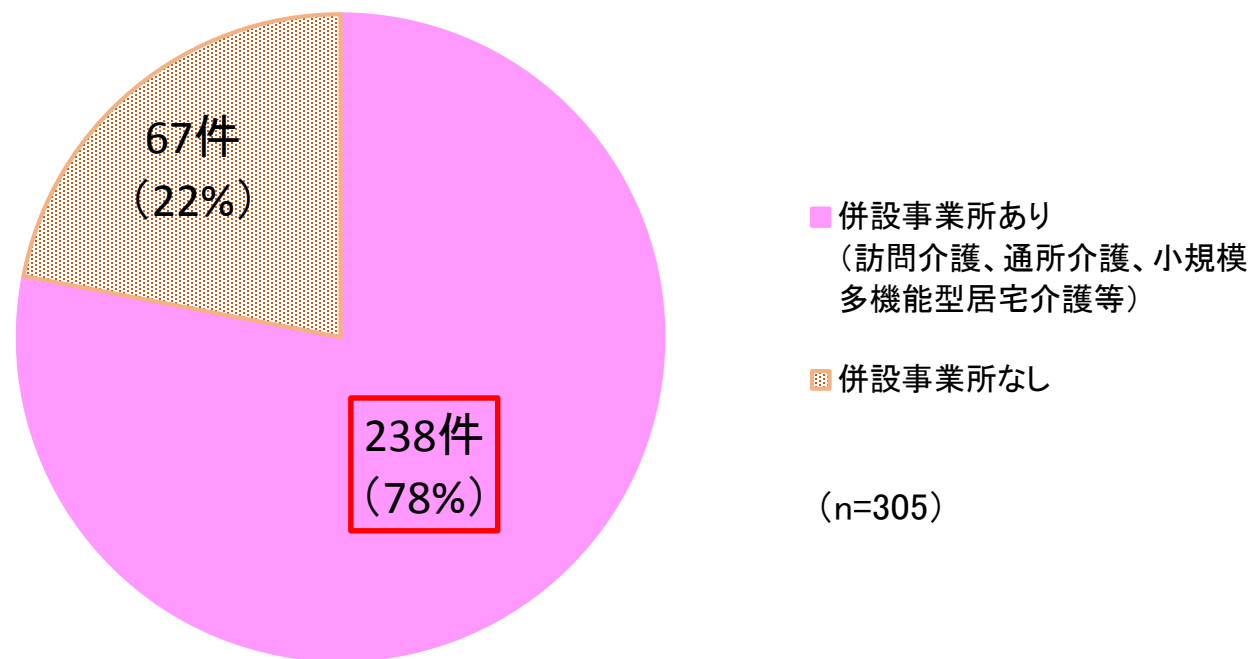


神奈川県

KANAGAWA

○併設事業所を設置している施設は約80%。

### サ高住と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う 施設の設置状況（県全域）



# (参考) サービスの提供状況

○食事サービスの提供を行っているサ高住は全体の85%以上を占めている。

## サ高住で提供される高齢者生活支援サービスの内訳(県全域)

	提供する				提供しない	
	自ら提供		委託		住宅物件数	割合
	住宅物件数	割合	住宅物件数	割合		
状況把握・生活相談サービス	227	74.9%	76	25.1%	0	0.0%
食事の提供サービス	164	54.1%	98	32.3%	41	13.5%
入浴・排泄・食事等の介護サービス	126	41.6%	13	4.3%	164	54.1%
調理・洗濯・清掃等の家事サービス	137	45.2%	17	5.6%	149	49.2%
健康管理サービス	173	57.1%	23	7.6%	107	35.3%
その他のサービス	160	52.8%	20	6.6%	123	40.6%

# (参考・再掲) サ高住立入検査における指導内容

- 県所管区域のサ高住を対象に立入検査を実施。(H27、28年度は各20件)
- 整備面の指導内容は、「共用階段等の手すりの設置高さ不適合」や「共用部分を事業者が利用」。
- 運営面の指導内容は、「事故の対応、未然の防止」や「契約・重要事項説明の記載不備」等。

	指導内容	件数		備考
		H27	H28	
整備面	共用階段等の手すりの設置高さ不適合	9	6	※1
	共用部分における入居者専用の利用スペースを事業者が使用	5	7	※2
運営面	身体拘束の手続き	0	1	利用者・家族への説明不足
	事故の対応・未然の防止	0	3	行政への事故報告書未提出、事故の記録不十分
	契約・重要事項説明書の記載不備	0	4	
	その他	0	1 1	記録保存、委託関係、預り金関係等

※1：廊下の床面または階段の先端からの高さが700mmから900mmの位置  
 ※2：住戸面積は原則25㎡以上のところ、食堂などの共同利用できる部分がある場合は18㎡以上で可