



神奈川県
住宅計画課

Kanagawa Prefectural Government

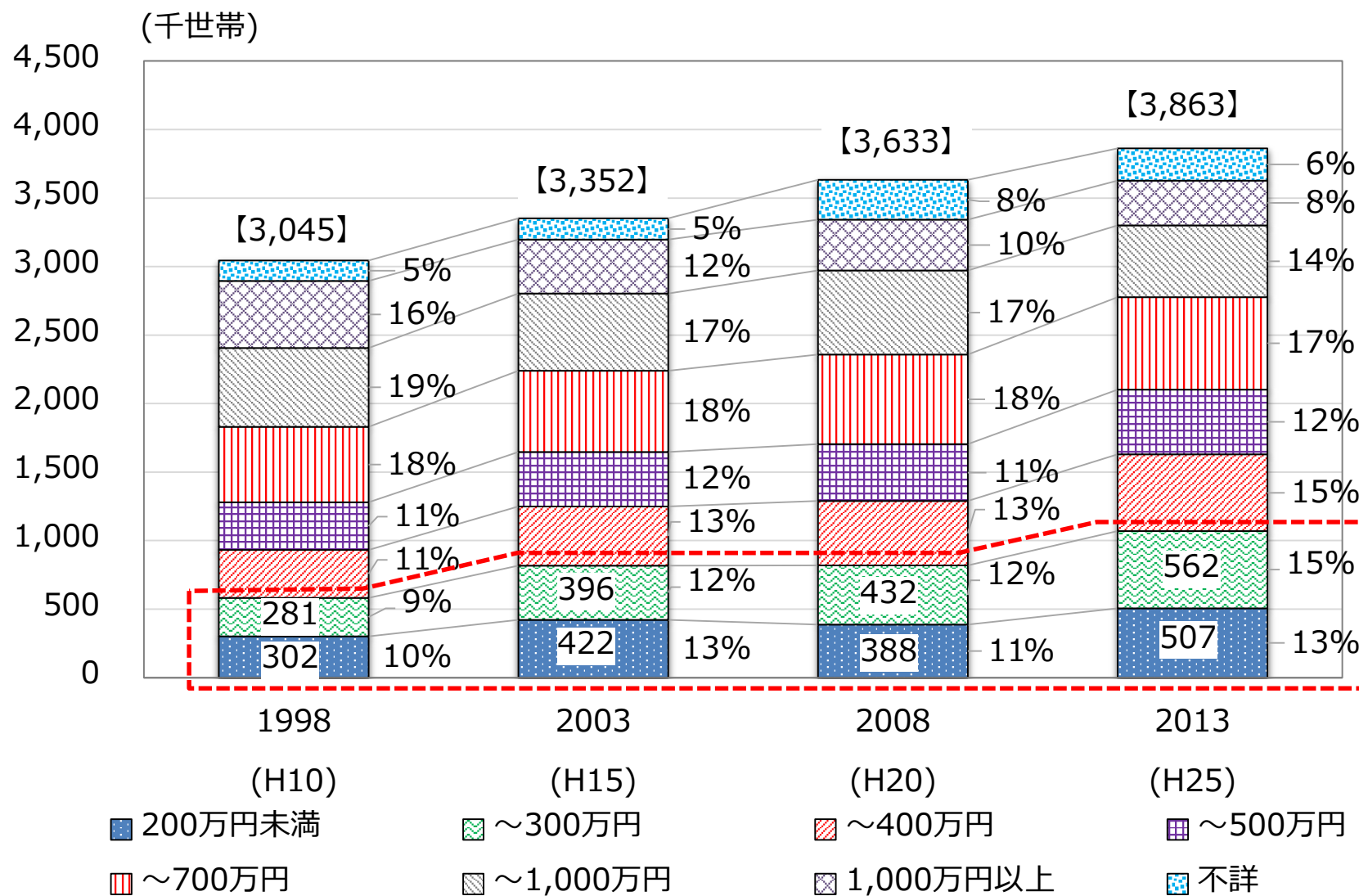
KANAGAWA

神奈川県における 住宅確保要配慮者・住宅に関する 状況について



1 年間収入別世帯数の推移

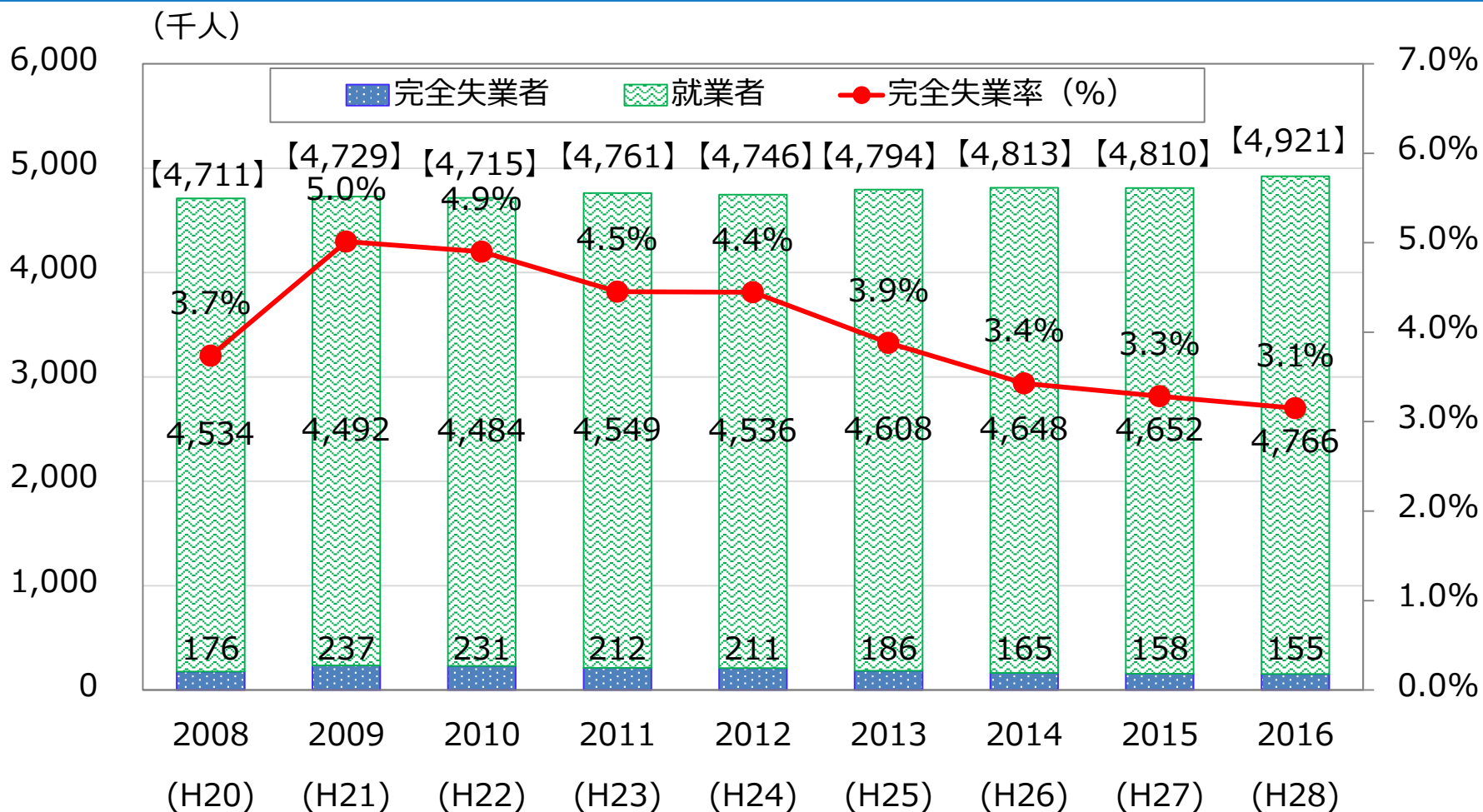
○年間収入300万円未満の世帯数、割合とも増加傾向にある。



2 完全失業者数の推移



○完全失業者数の割合は、近年、減少傾向で推移。



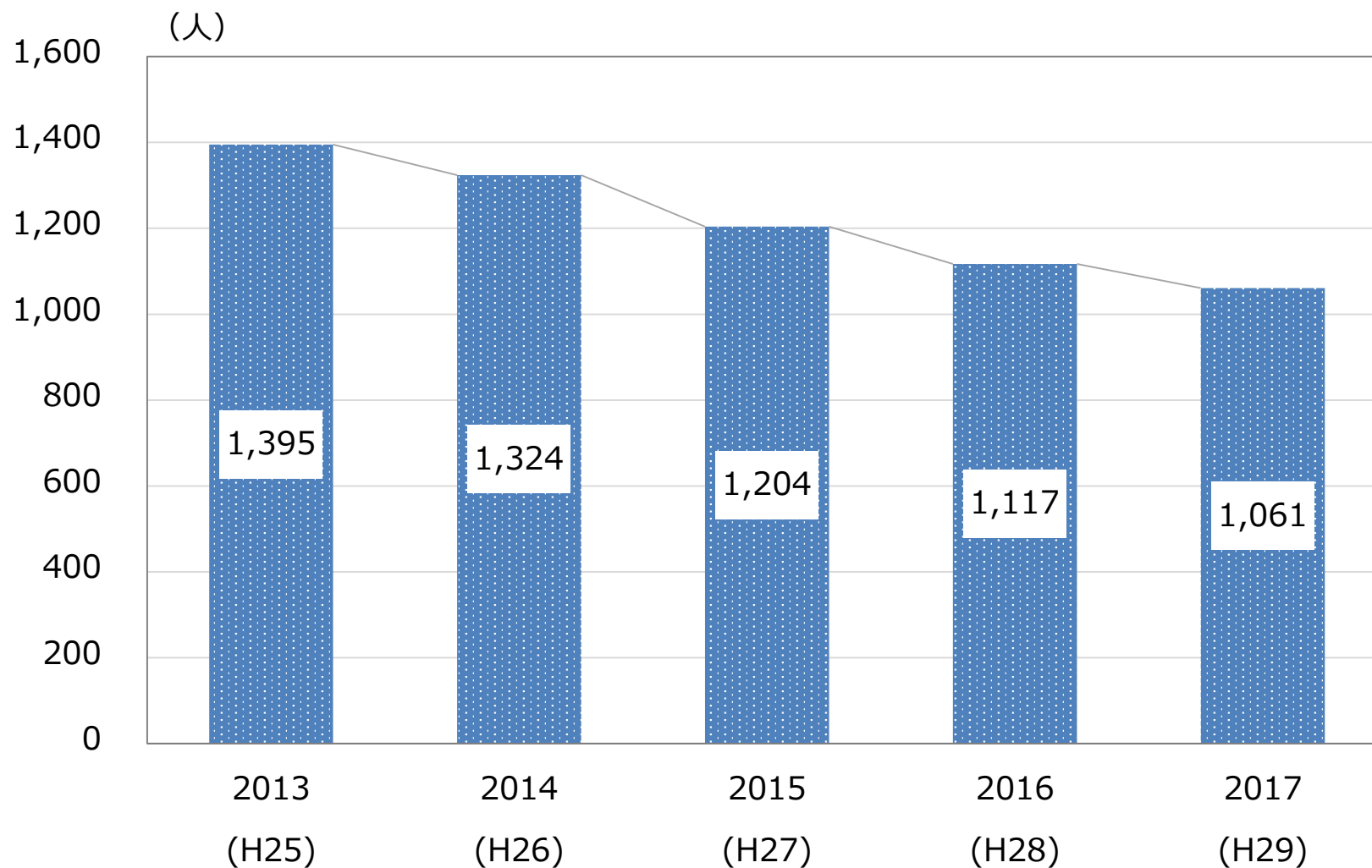
完全失業者：次の3つ全ての条件を満たす者

1. 仕事がなく、調査週間に少しも仕事をしなかった（就業者ではない。）。
2. 仕事があればすぐ就くことができる。
3. 調査週間に、仕事を探す活動や事業を始める準備をしていた（過去の求職活動の結果を待っている場合を含む。）

3 ホームレス数の推移



○ホームレス数は、減少傾向にある。



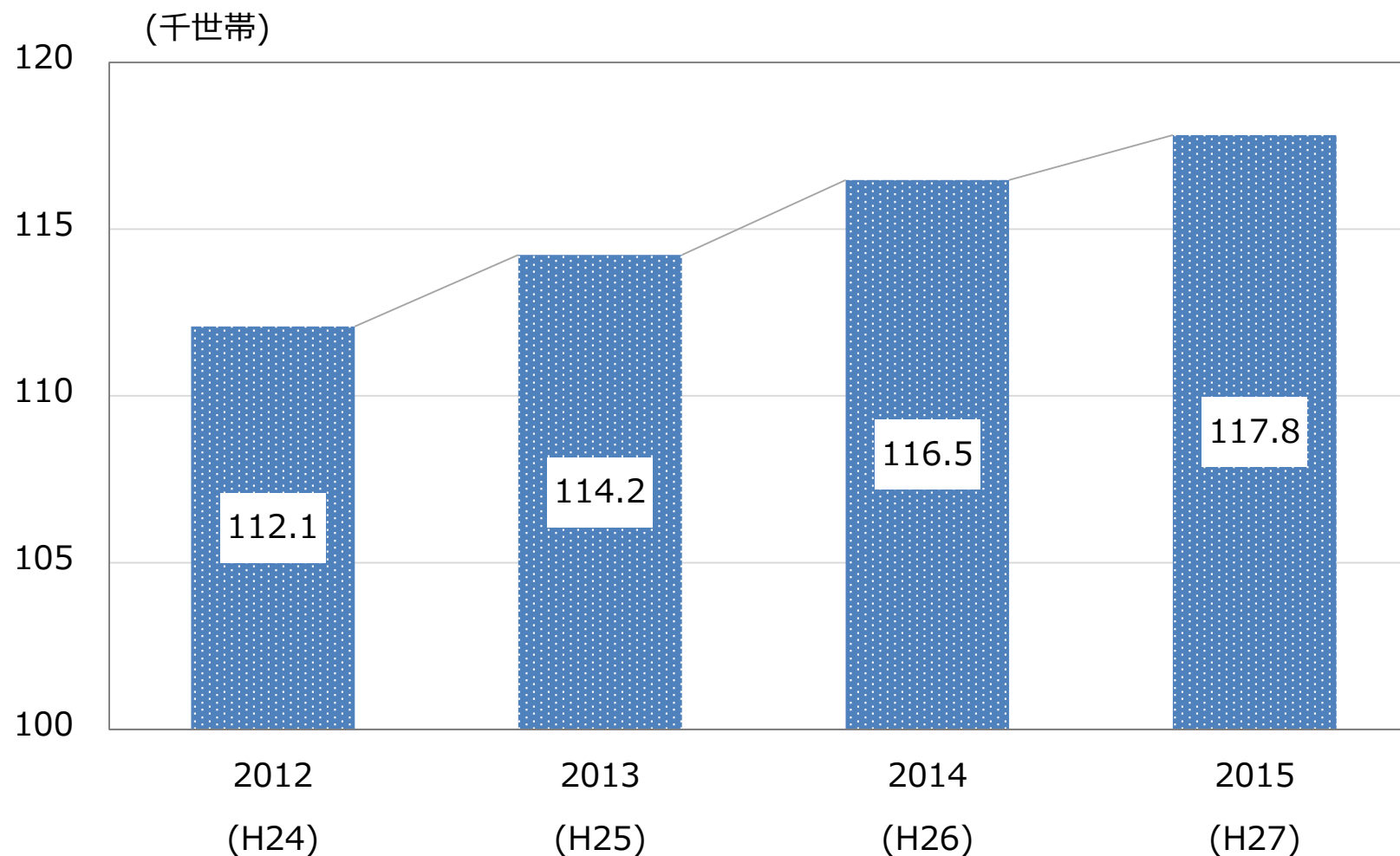
ホームレス：都市公園、河川、道路、駅舎その他の施設を故なく起居の場所とし、日常生活を営んでいる者をいう。

ホームレスの実態に関する全国調査

4 生活保護受給世帯の推移



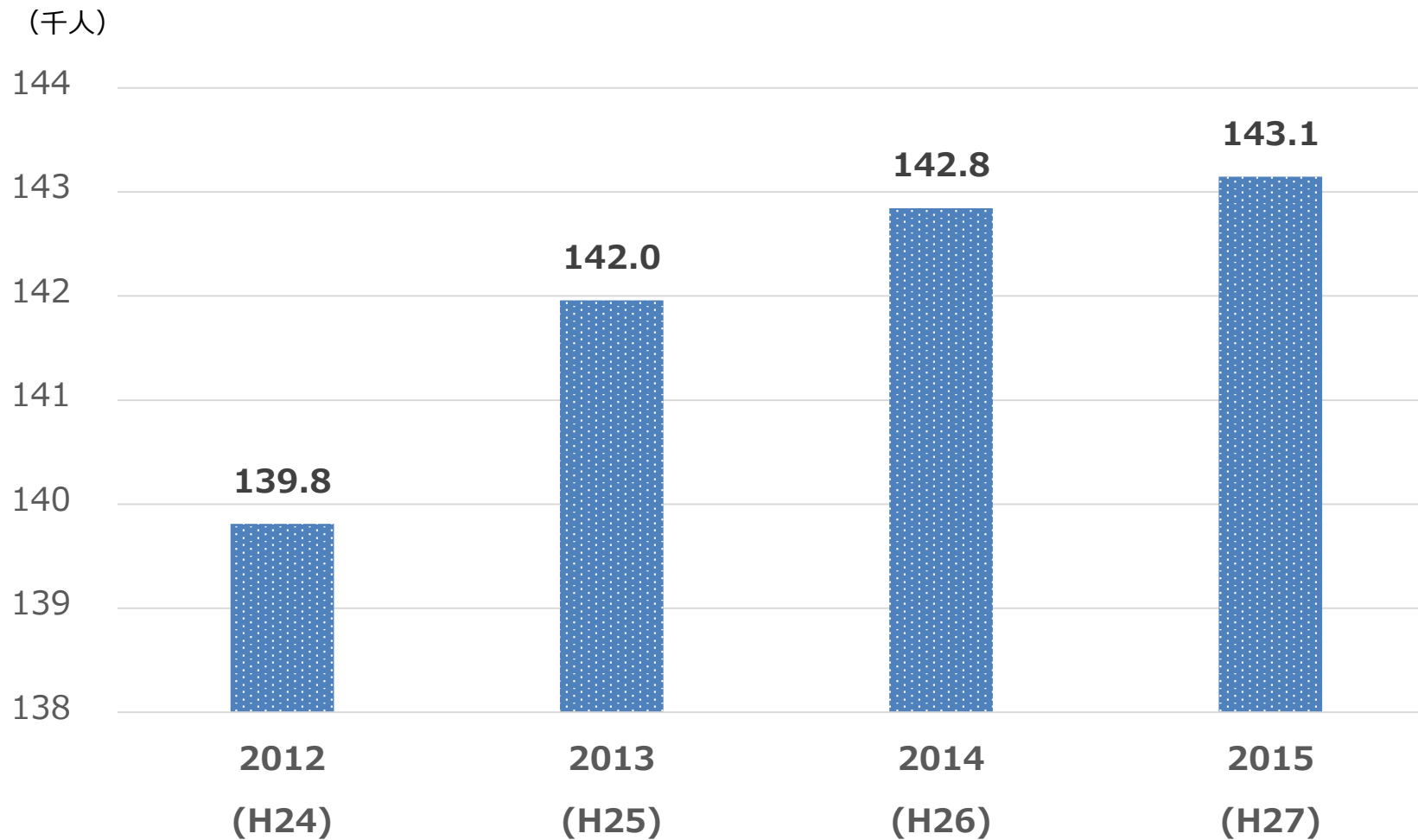
○生活保護法に基づく保護を受けている世帯（生活保護受給世帯）は、増加傾向にある。



5 住宅扶助人員の推移



○生活保護の住宅扶助人員は、増加傾向にある。

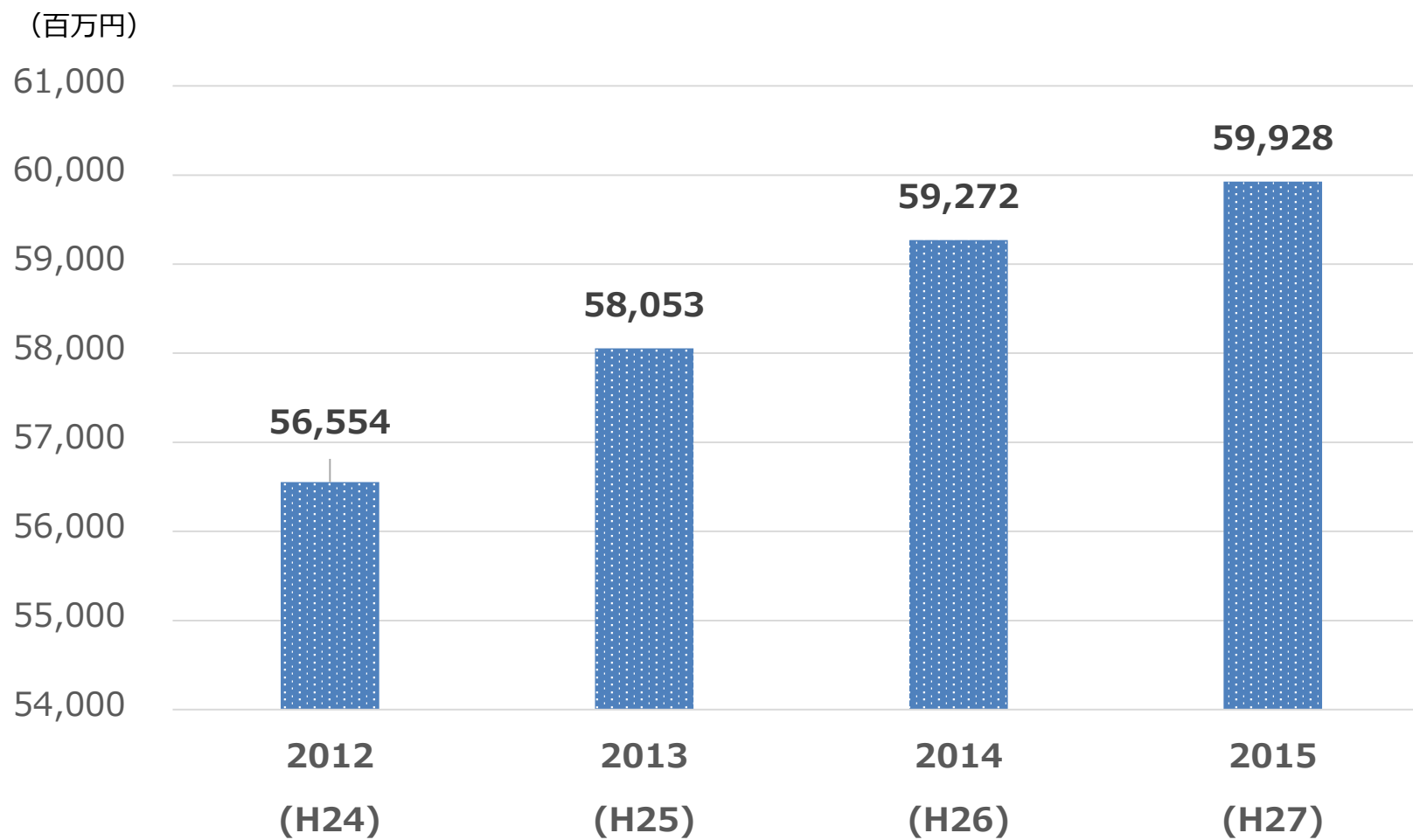


※年度平均のため、合計数と一致しないことがある。

6 住宅扶助費の推移



○生活保護の住宅扶助費は、増加傾向にある。

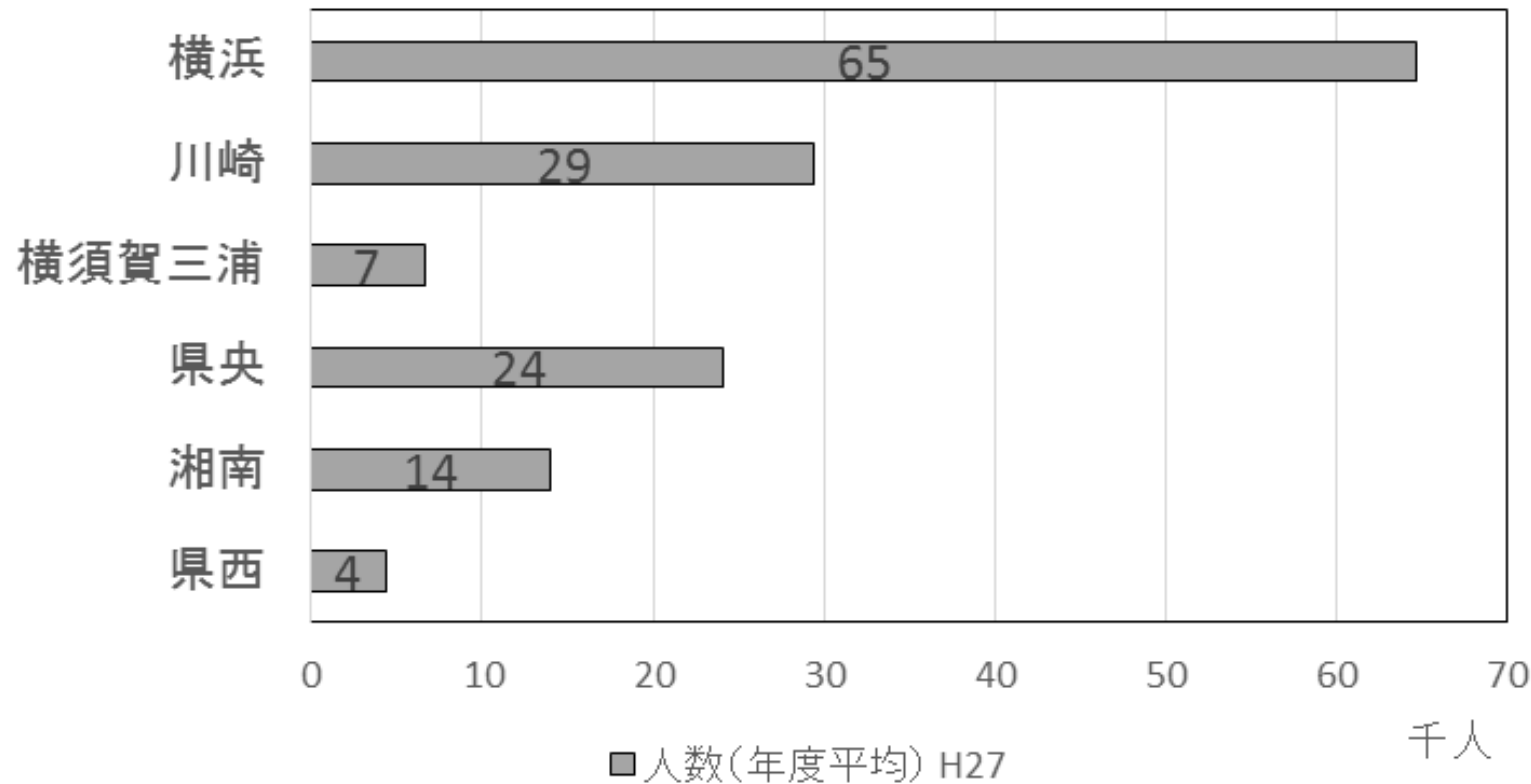


7 地域別の住宅扶助人員(H27(2015)年度平均)



○2015(H27)の住宅扶助人員143.1千人の地域別内訳は以下のとおりとなっている。

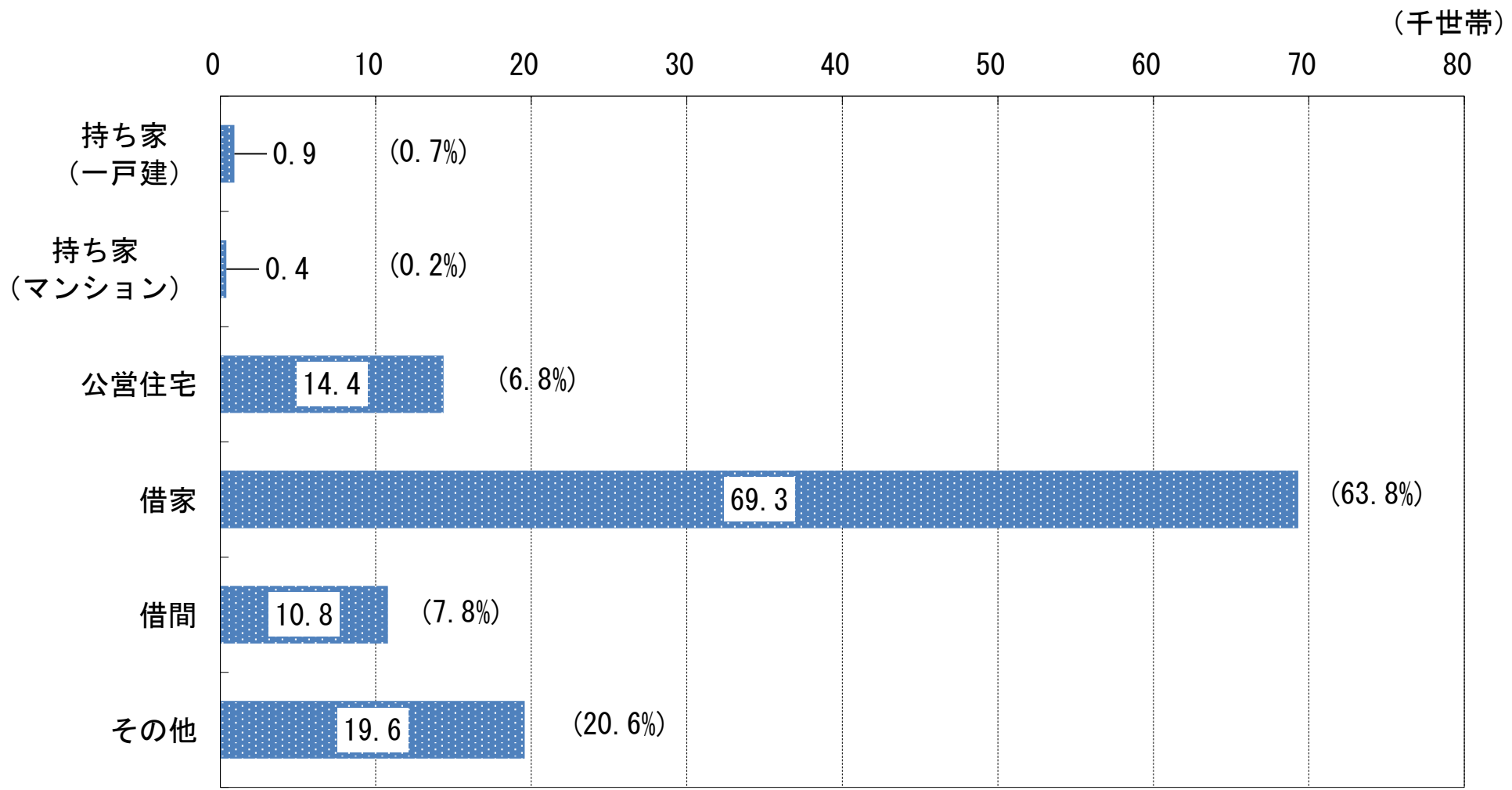
住宅扶助受給者数(年度平均) H27



※年度平均のため、合計数と一致しないことがある。

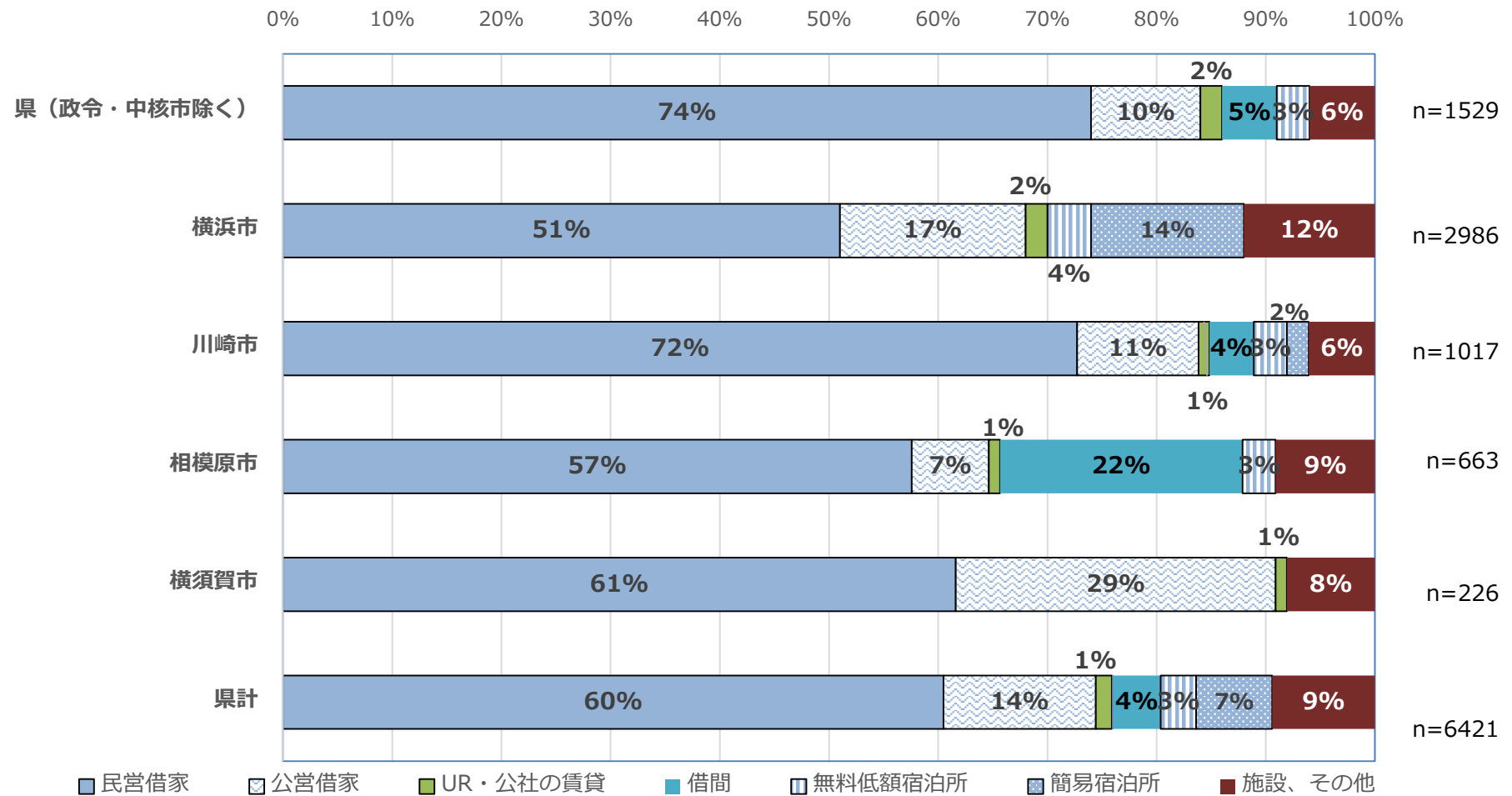
8 生活保護受給世帯の住宅ストックの状況

○生活保護受給世帯の63.8%が借家に居住。



9 生活保護受給世帯の居住実態に関する調査結果 1

○生活保護受給世帯の過半数が民営借家に住んでいる。次いで公営借家の割合が高い。

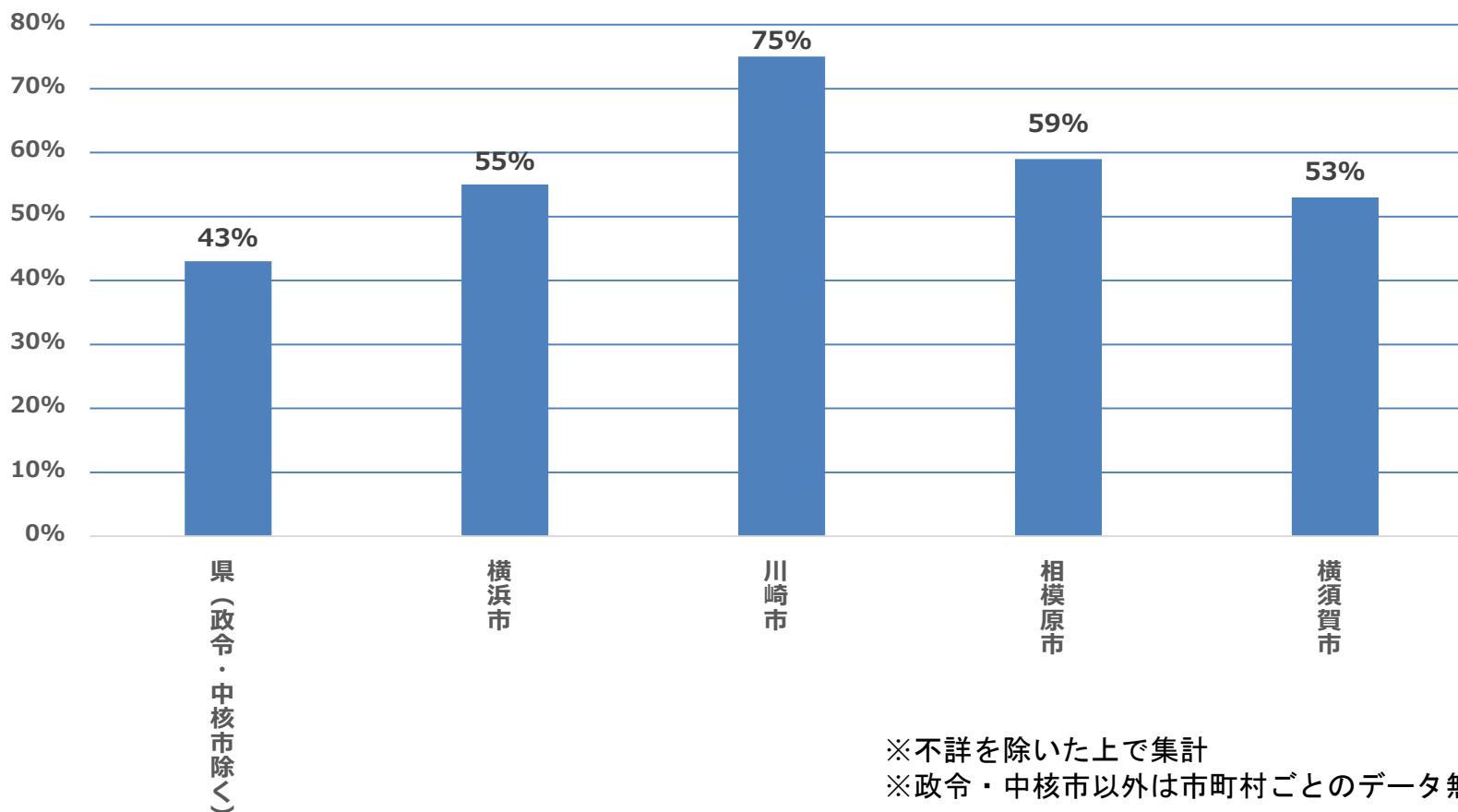


※政令・中核市以外は市町村ごとのデータ無し

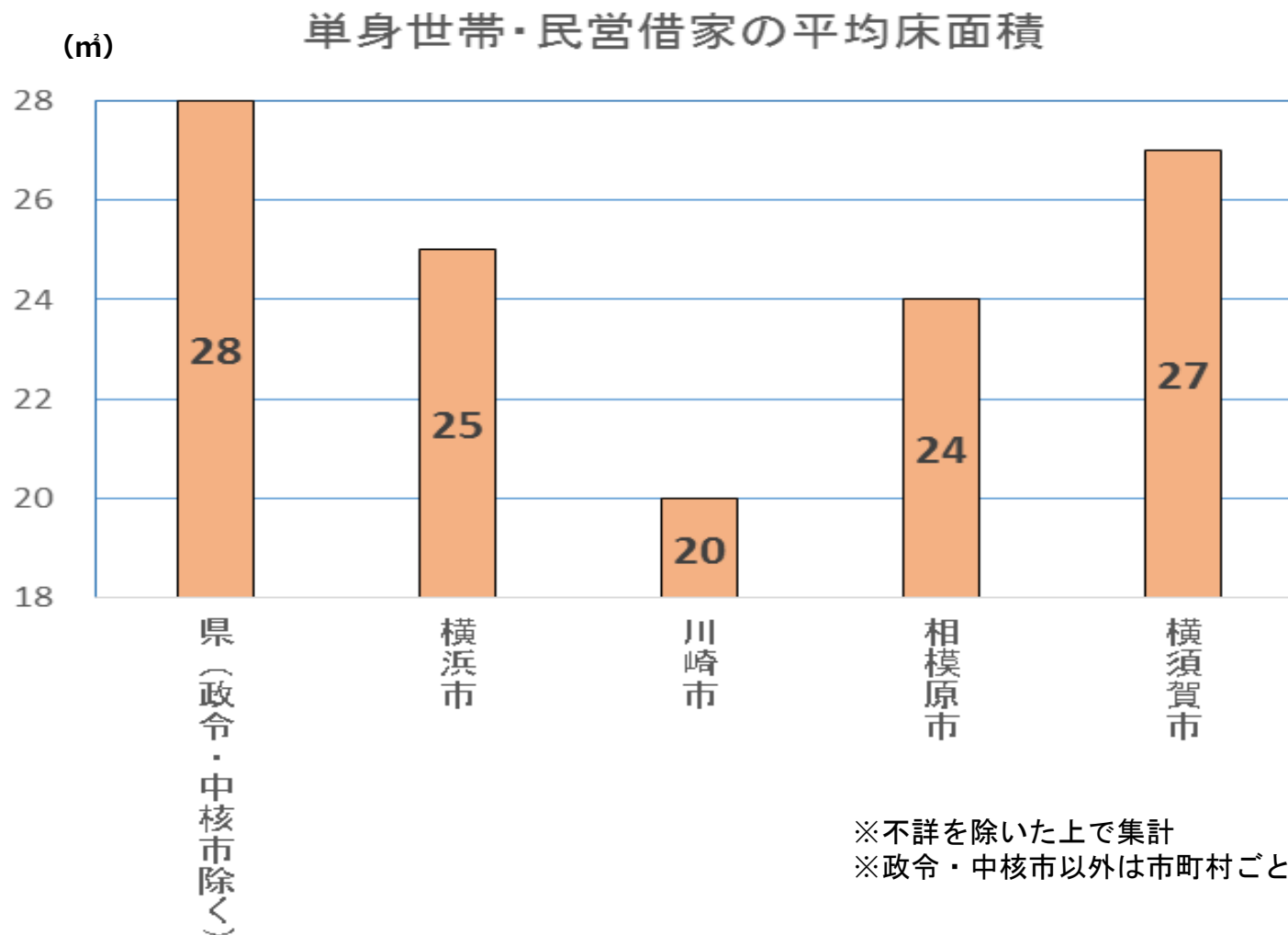
平成26年 生活保護受給世帯の居住実態に関する調査（厚生労働省）

○単身世帯・民営借家のうち、最低居住面積水準未満の割合は、地域により差がある。

単身世帯・民営借家のうち、
最低居住面積水準未満の割合

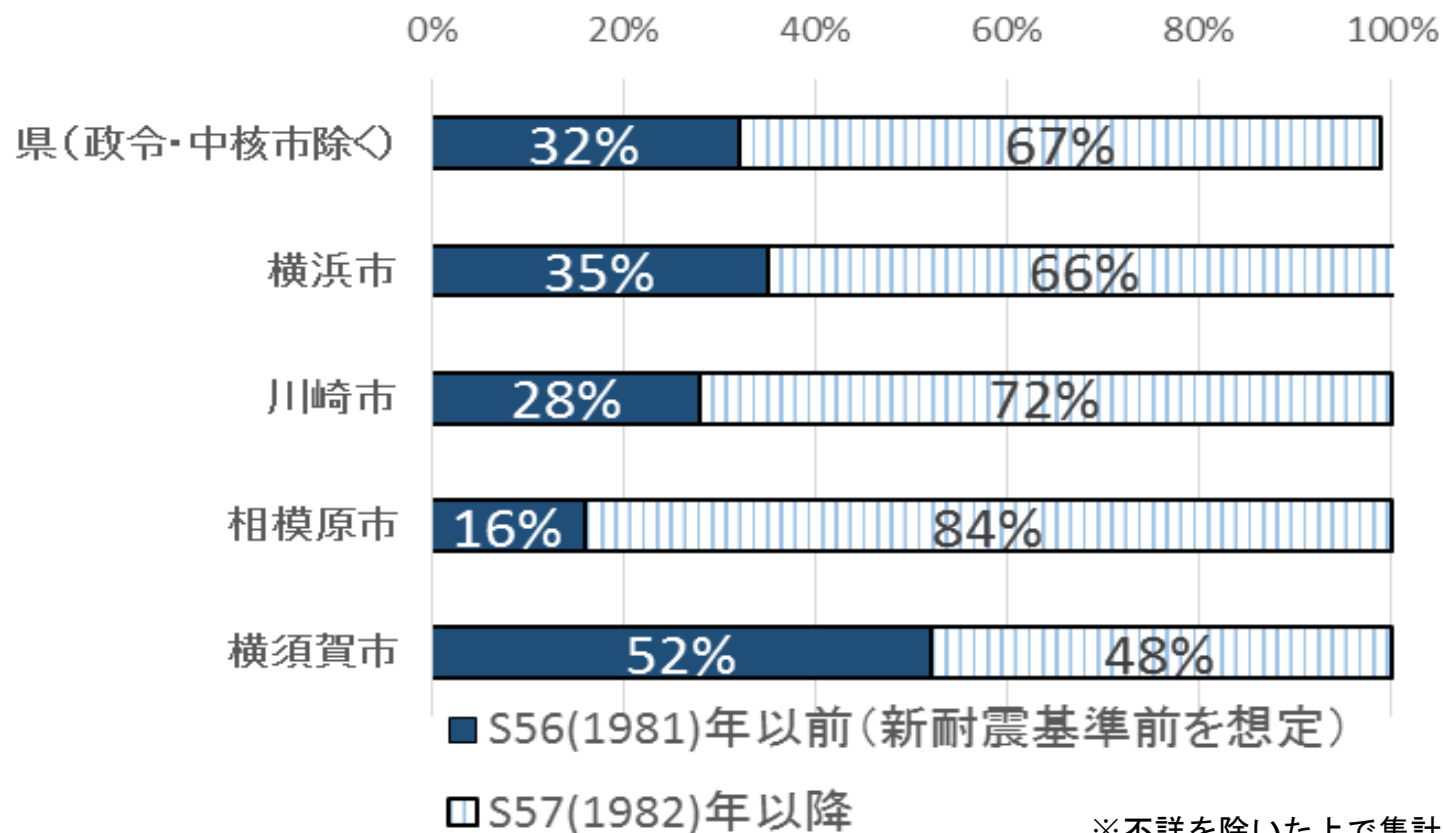


○単身世帯・民営借家の平均床面積の地域別比較は、以下のとおり。



○単身世帯・民営借家の建築時期は、昭和56年以前のものも一定数ある。

単身世帯・民営借家の建築時期

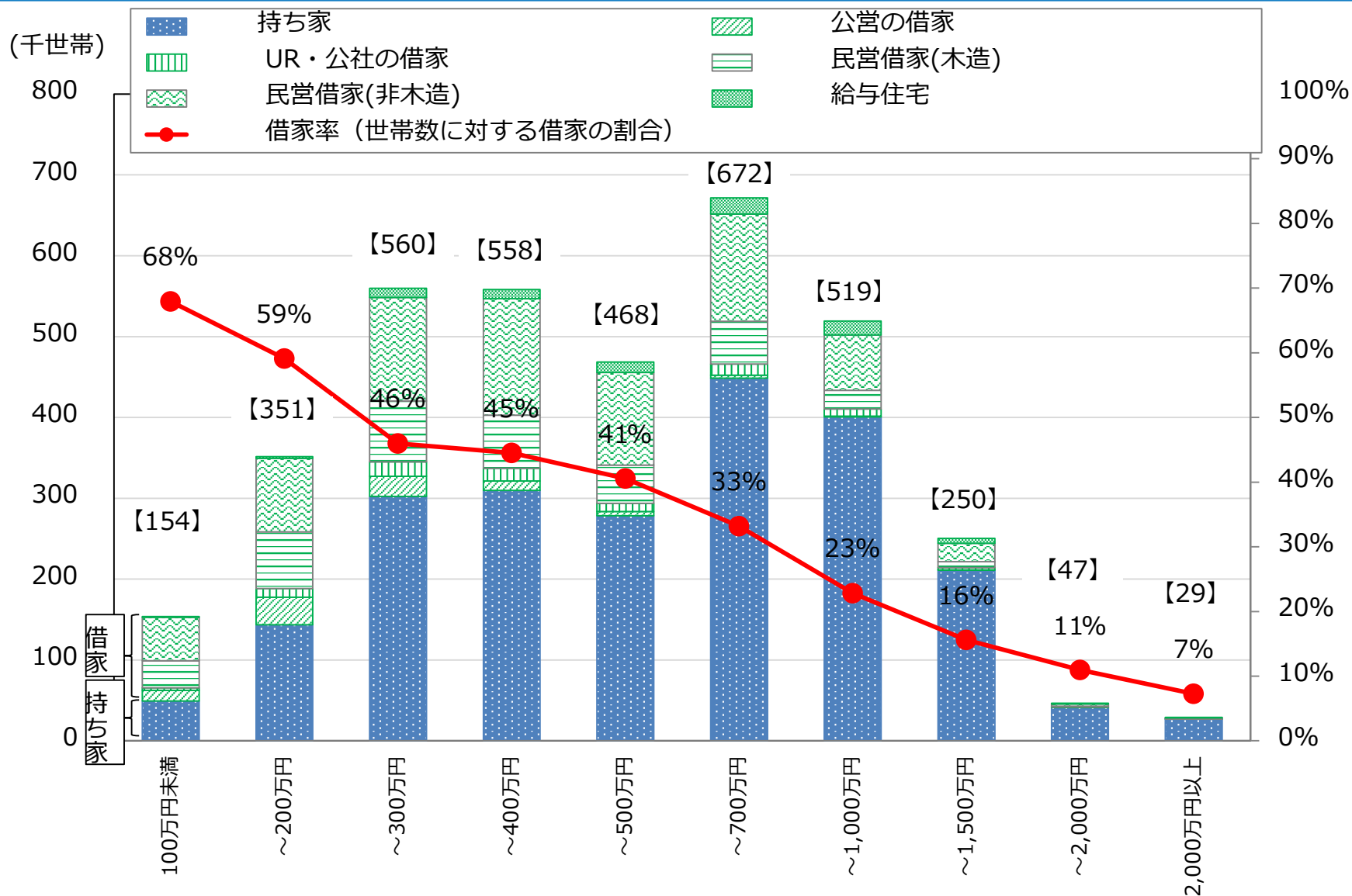


※不詳を除いた上で集計

※政令・中核市以外は市町村ごとのデータ無し

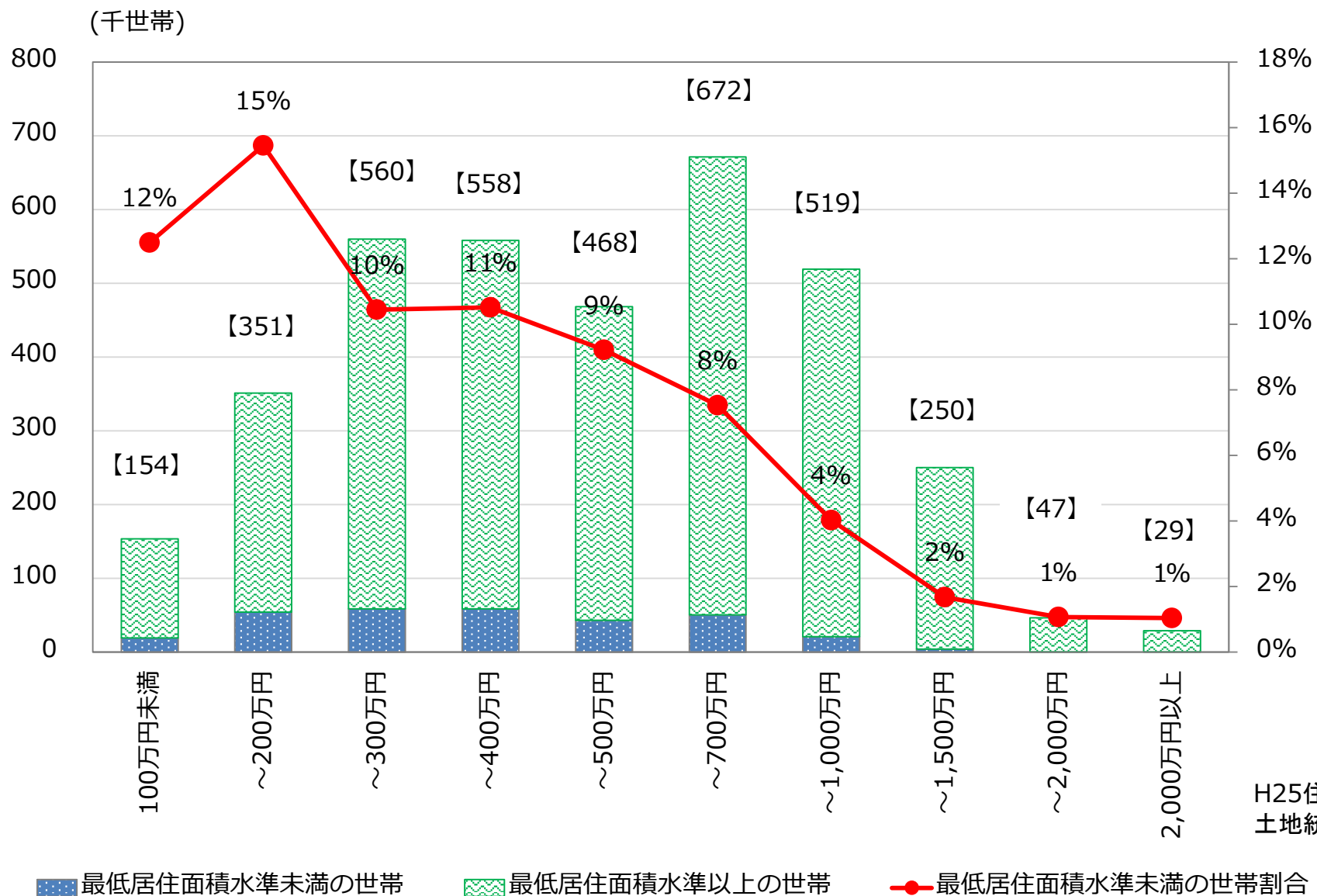
13 年収別の住宅別ストックの状況

○年収が低い世帯ほど、借家率が高い傾向にある。



14 年間収入別の住宅ストックの状況（居住面積水準）

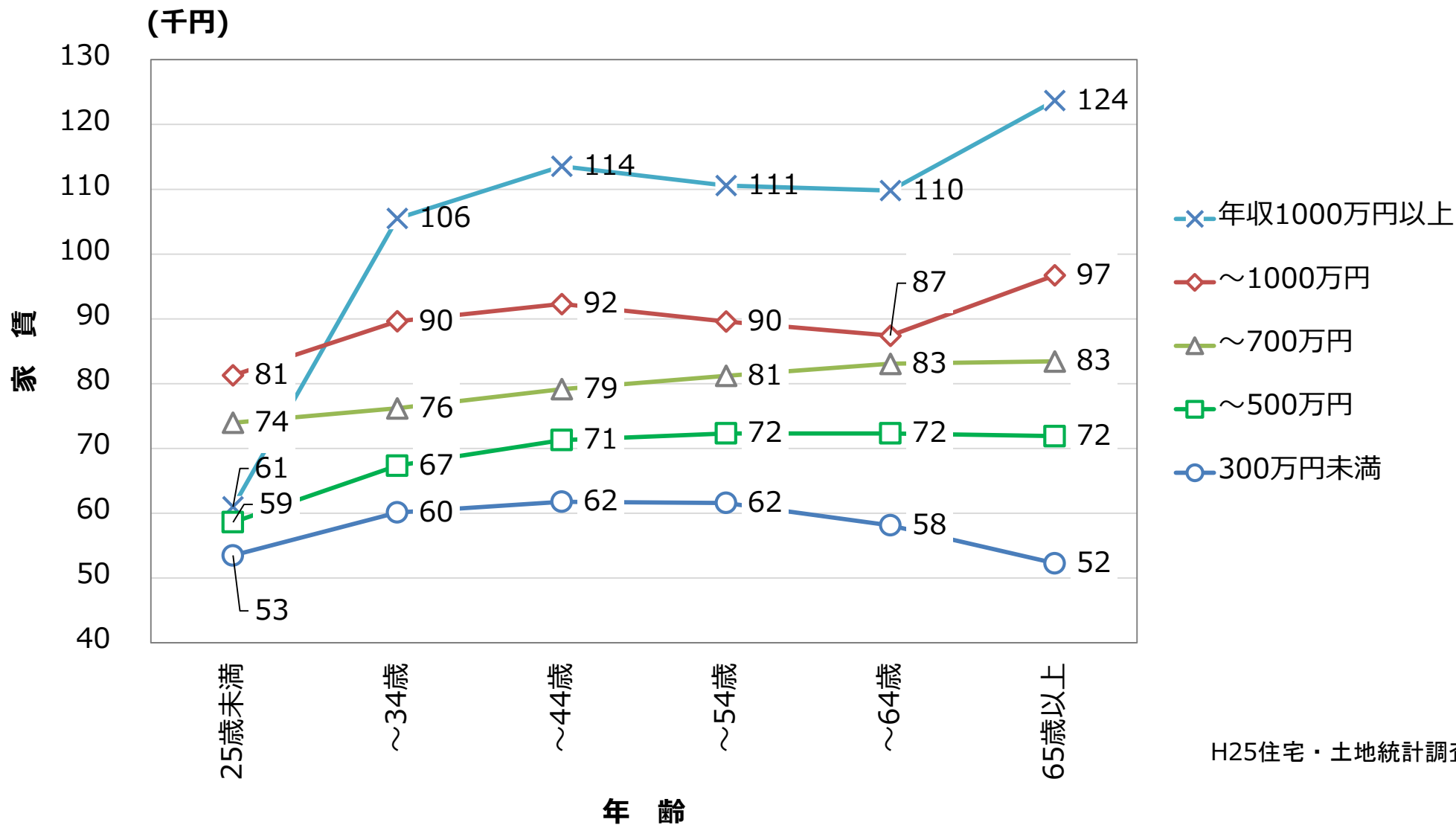
○年収が低い世帯は、高い世帯に比べ、最低居住面積水準未満の住宅に住んでいる割合が高い傾向にある。



15 年収と家賃の関係（世帯主の年齢層別）

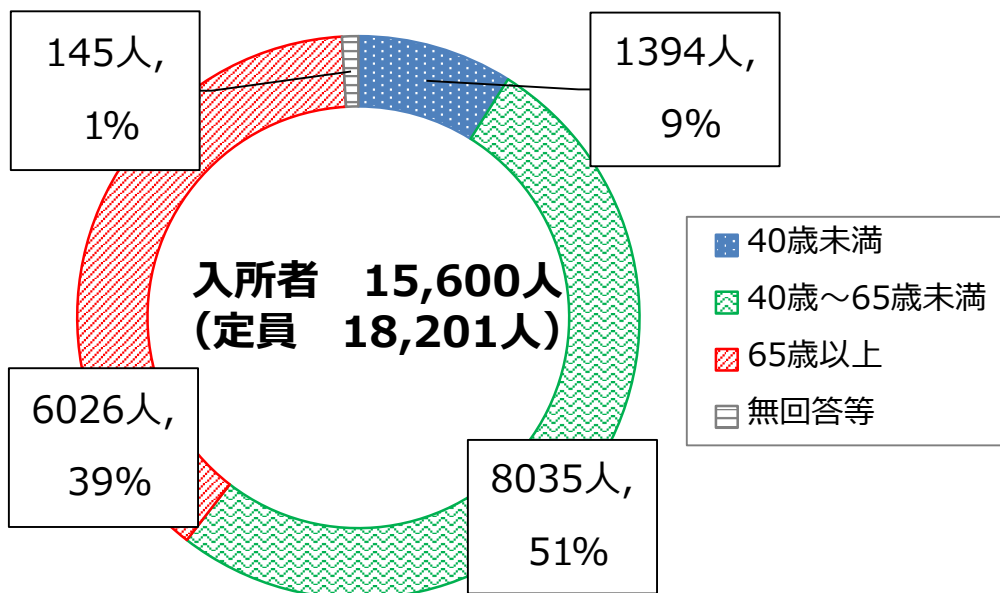


○どの年齢層でも、年収が高いと家賃も高くなっている状況。
(年収1000万円以上の25歳未満を除く。)

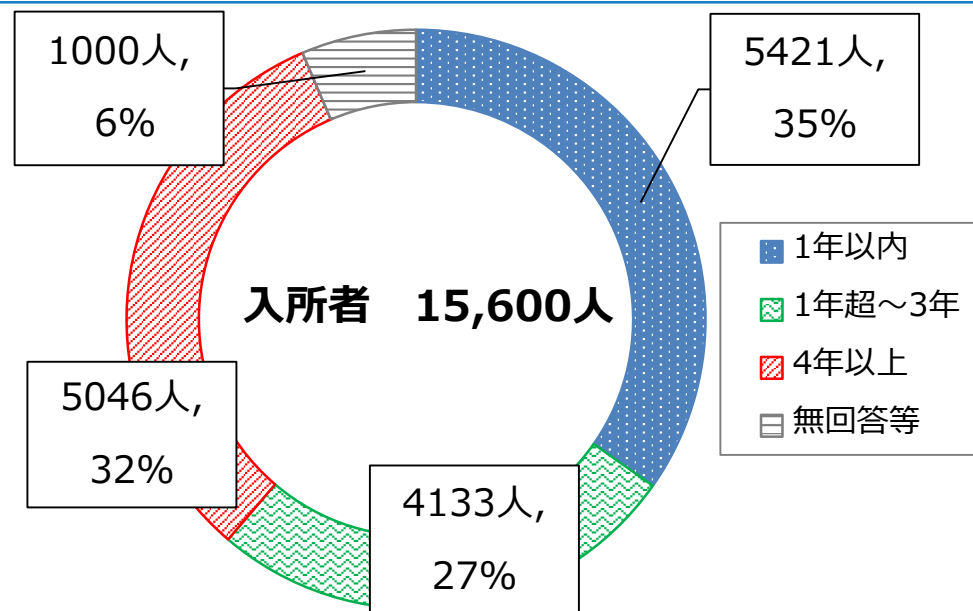


16 (全国の) 無料低額宿泊事業の状況 1

- 施設の入所者は、40歳～65歳未満が最も多く、次いで65歳以上が多い。
- 施設の利用期間は、1年以内が最も多く、次いで4年以上が多い。



施設の入所者の年齢別内訳

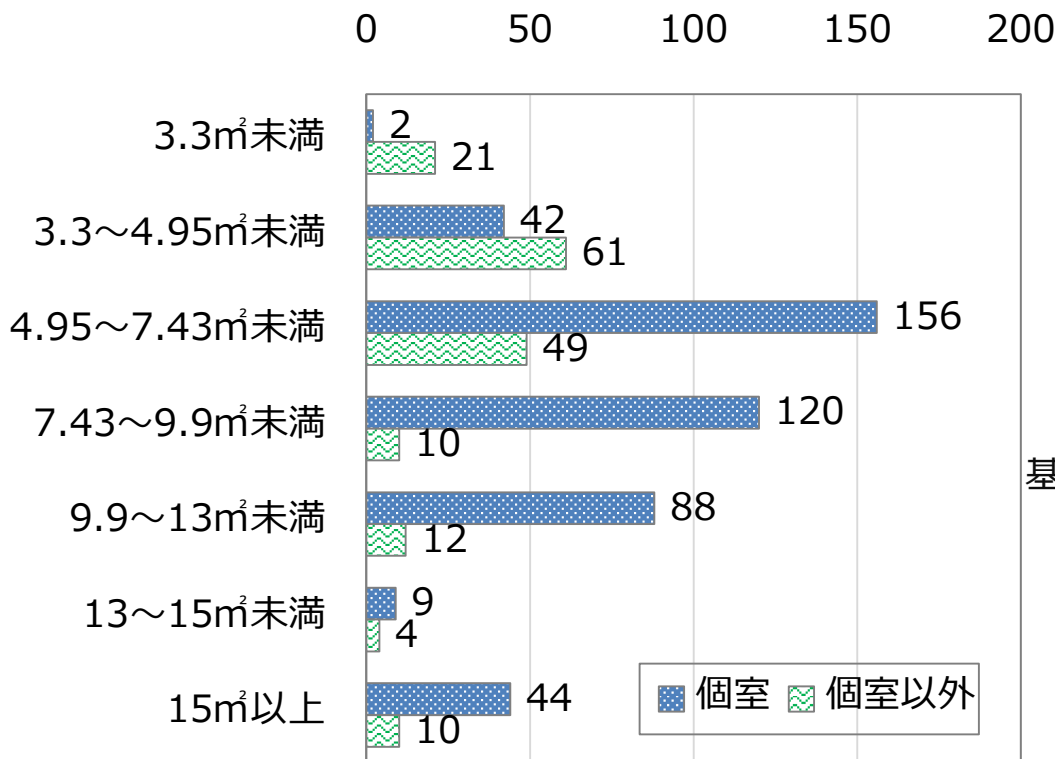


施設の利用期間別の利用者内訳

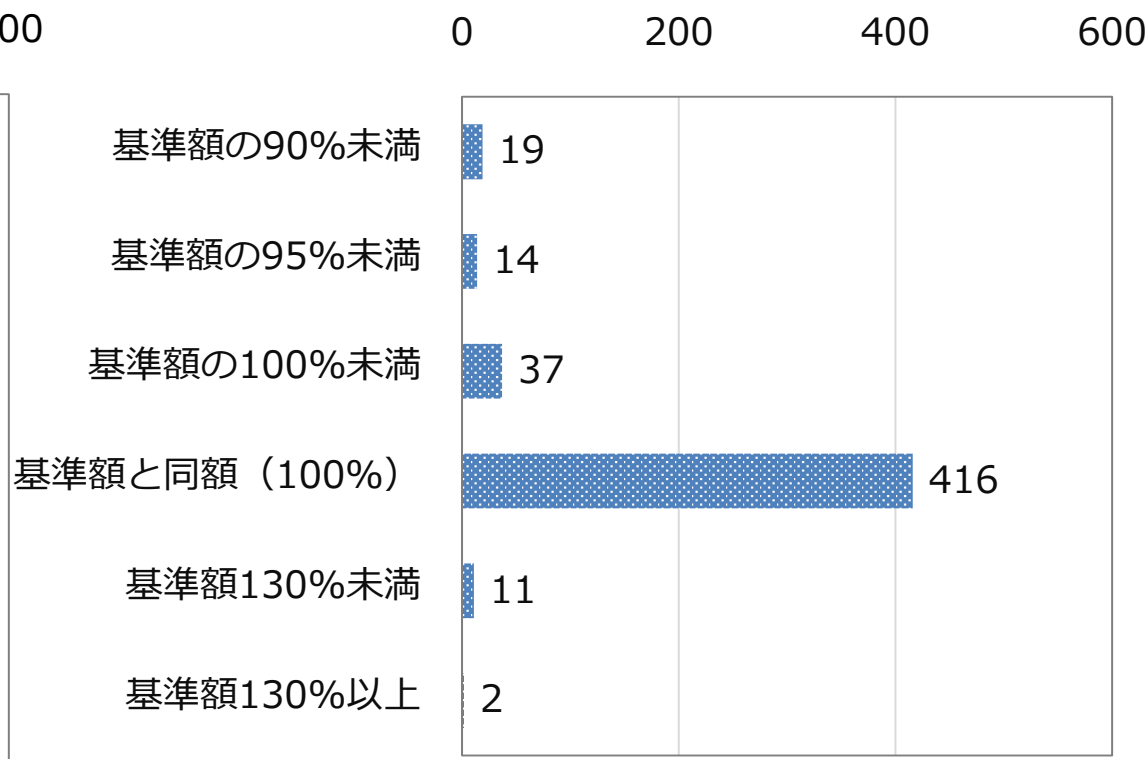
(参考) 自治体別施設数、入所者数		
所在地	施設数	入所者数
神奈川県	52	1,029
横浜市	44	1,319
川崎市	20	733
相模原市	14	297
横須賀市	1	13
計	131	3,391

17 (全国の) 無料低額宿泊事業の状況 2

- 居室面積別の施設数は、「4.95～7.43㎡（3～4.5帖）未満」が最も多い。
- 宿泊料の階層別の施設数は、「住宅扶助基準額（以下「基準額」という。）と同額」が最も多い。



居室面積別の施設数
(個室以外は、一人当たりの平均面積、無回答等除く)



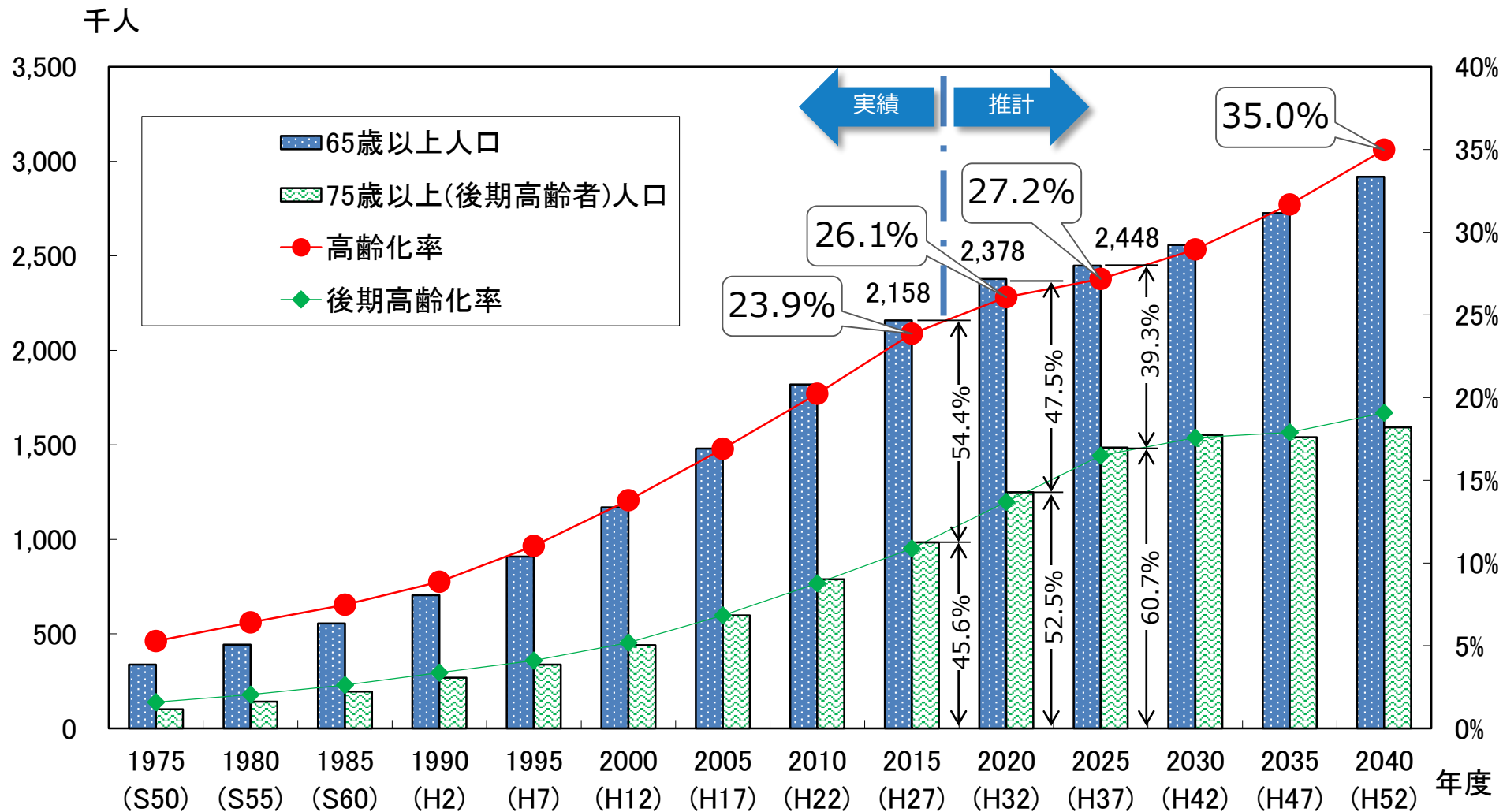
宿泊料の階層別の施設数
(無回答等除く)

(参考) 住宅扶助費の一般基準上限額の例(調査時)

所在地	限度額
横浜市	53,700円

18 高齢者人口の推移と将来推計

- 2025（平成37）年には高齢化率が27.2%に達する見込み。以降も右肩上がりで見込まれる。
- 2020（平成32）年には高齢者に占める後期高齢者の割合が半数を超える（52.5%）見込み。

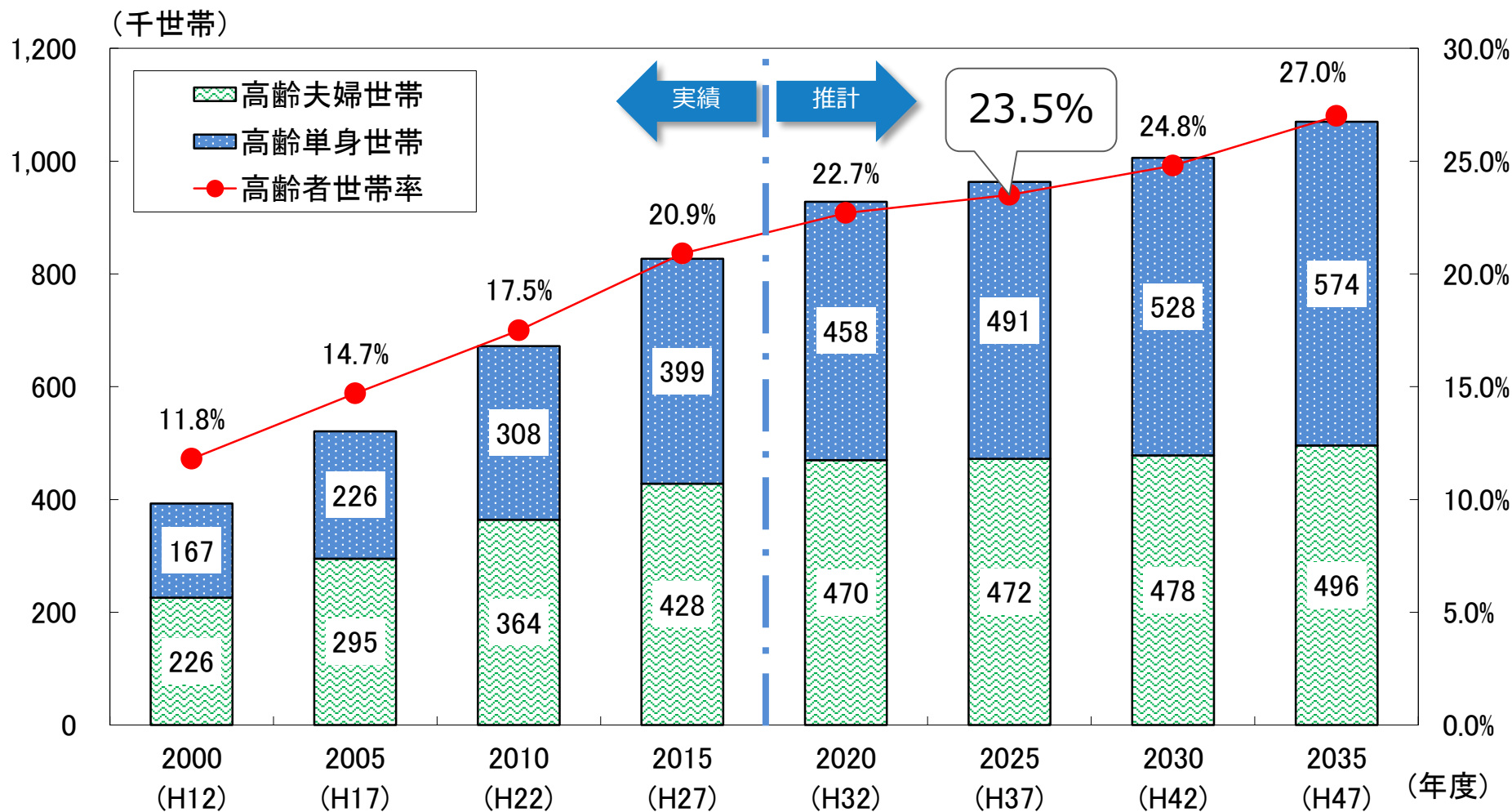


平成27年までは国勢調査、平成32年以降は国立社会保障・人口問題研究所（平成25年3月）推計

19 高齢者世帯の推移と将来推計



- 2025（平成37）年には、高齢者世帯率は23.5%に達する見込み。以降も右肩上がりで見込まれる。
- 2025（平成37）年以降は、高齢単身世帯数が高齢夫婦世帯数を超えて逆転し、その後も増え続ける見込み。



平成27年度までは国勢調査、平成32年度以降は国立社会保障・人口問題研究所（平成26年4月）推計

高齢者世帯：高齢夫婦世帯及び高齢単身世帯の合計

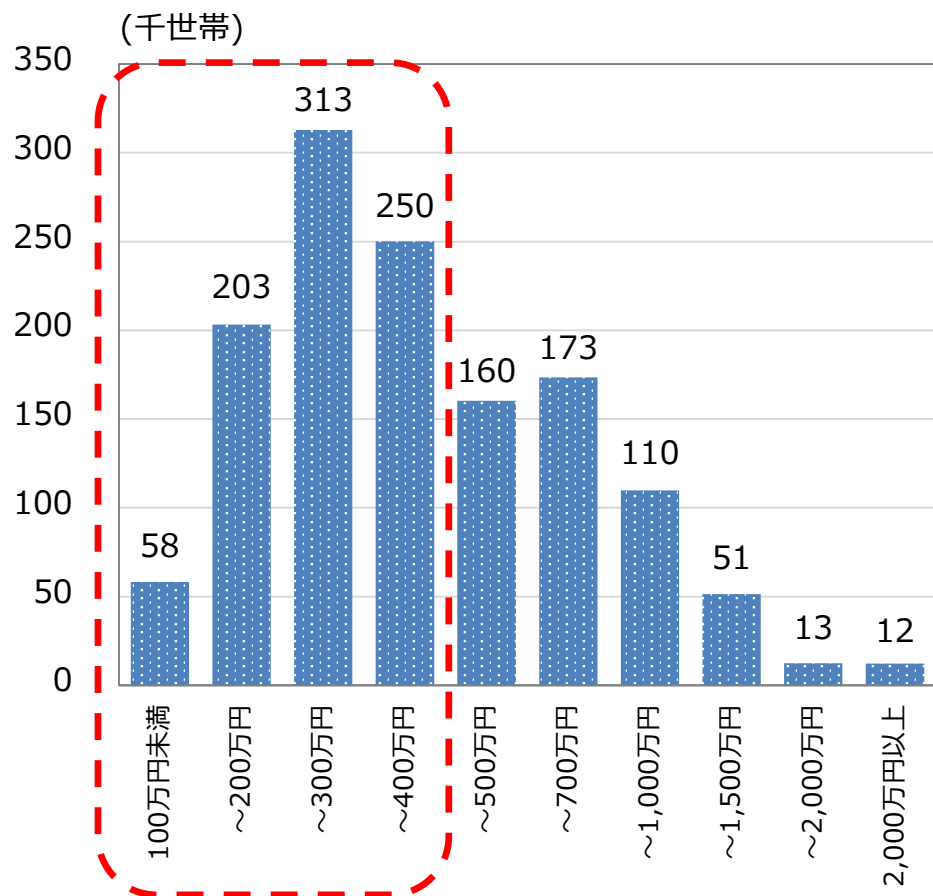
高齢夫婦世帯：夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦1組の世帯（平成32年度以降の推計値は、世帯主が65歳以上の夫婦のみ世帯）

高齢単身世帯：65歳以上の者一人のみの世帯

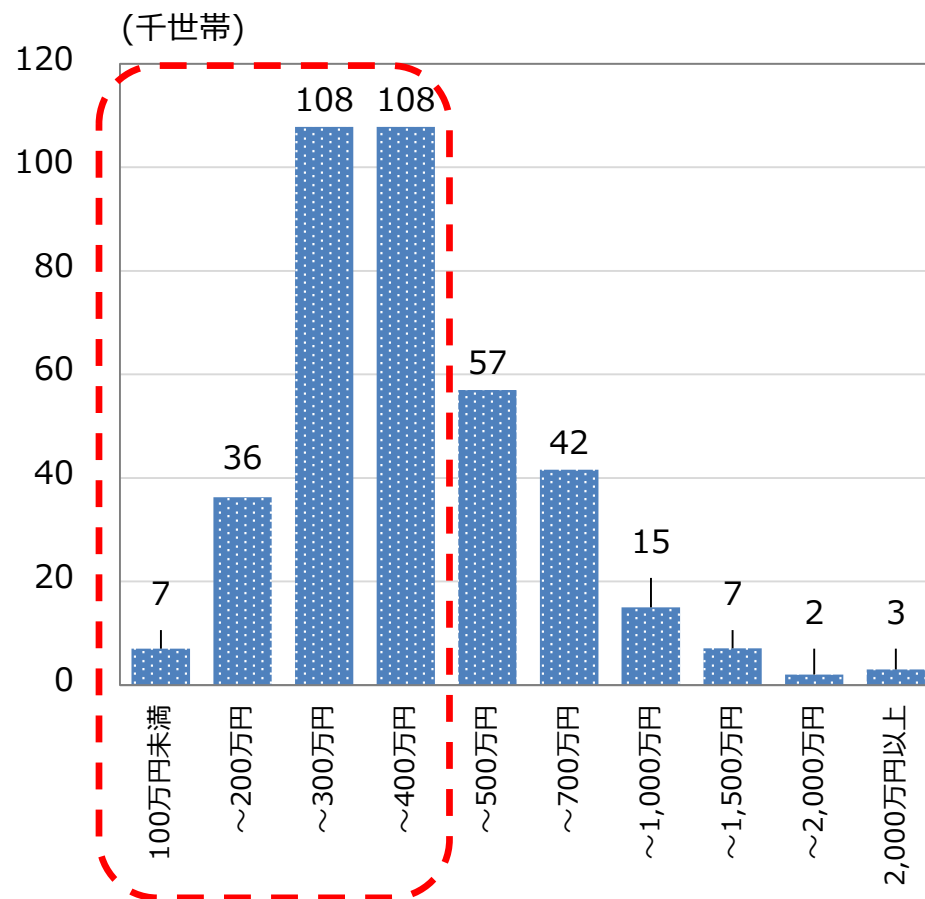
20 高齢者のいる世帯の年収の状況



○ 65歳以上の世帯員のいる世帯、高齢夫婦世帯とも、年収「～400万円」から「100万円未満」の世帯が多くなっている。



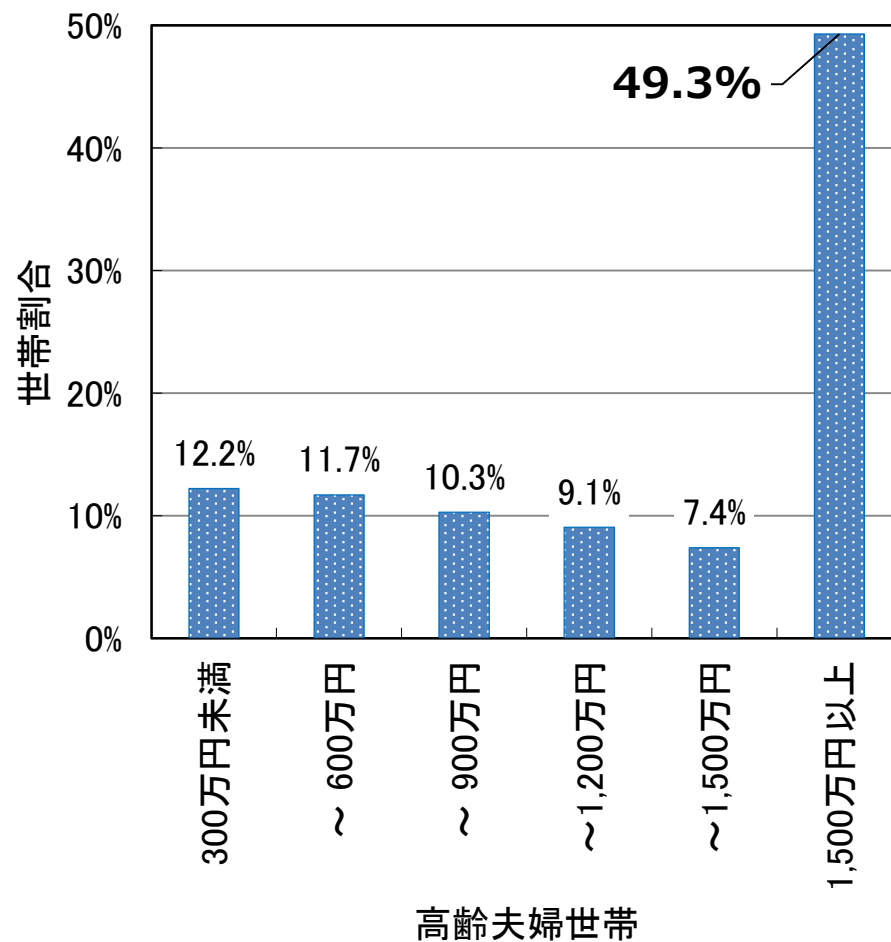
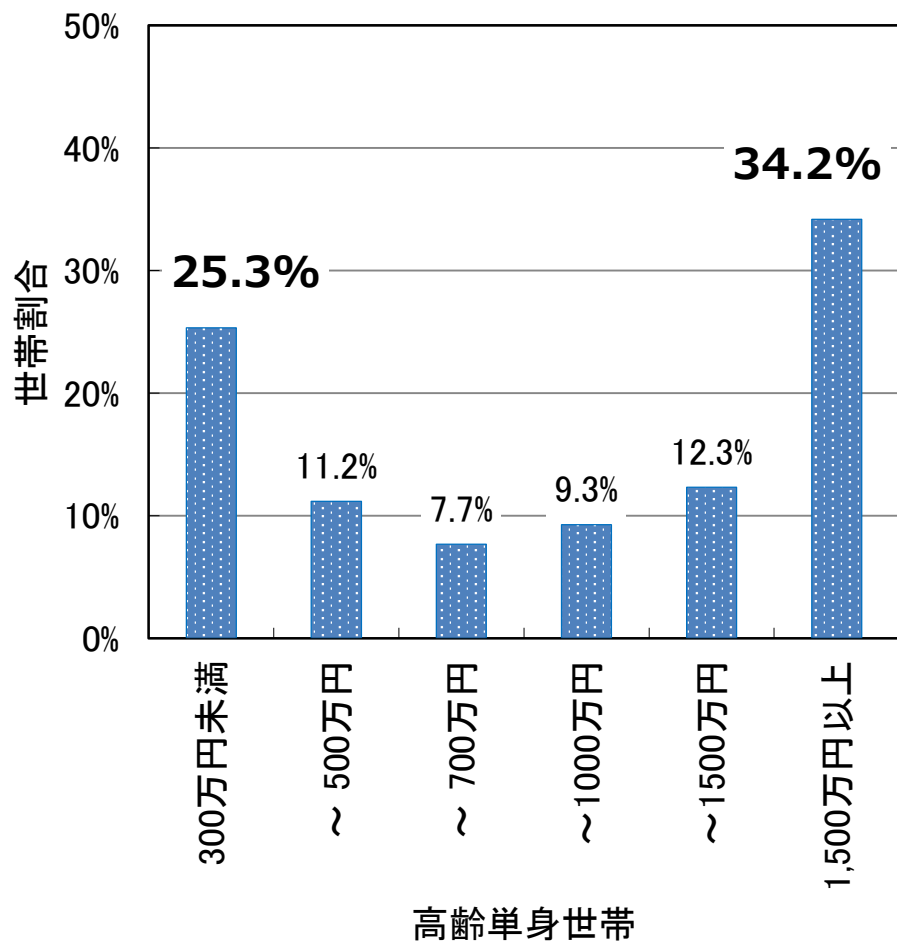
65歳以上の世帯員のいる世帯



高齢夫婦世帯

21 (全国の) 高齢者世帯の貯蓄額別の世帯割合

- 高齢単身世帯では、貯蓄(※)が300万円未満の世帯と1,500万円以上の世帯で二極化。
- 高齢夫婦世帯では、1,500万円以上の世帯が約半数を占める。

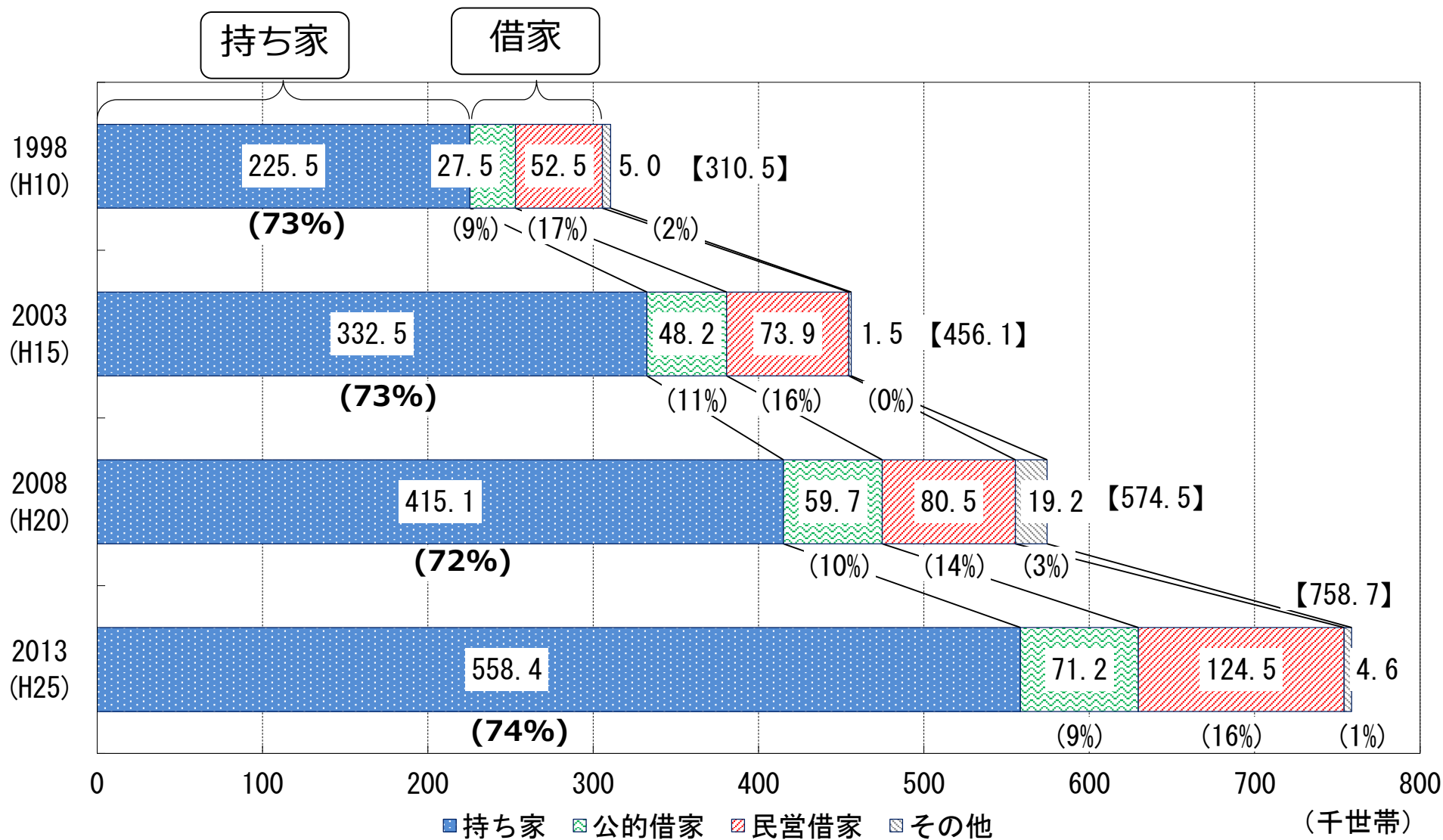


※) 貯蓄：預貯金、生命保険の掛金、有価証券等の合計額

22 高齢者世帯の持ち家・借家別世帯数の推移



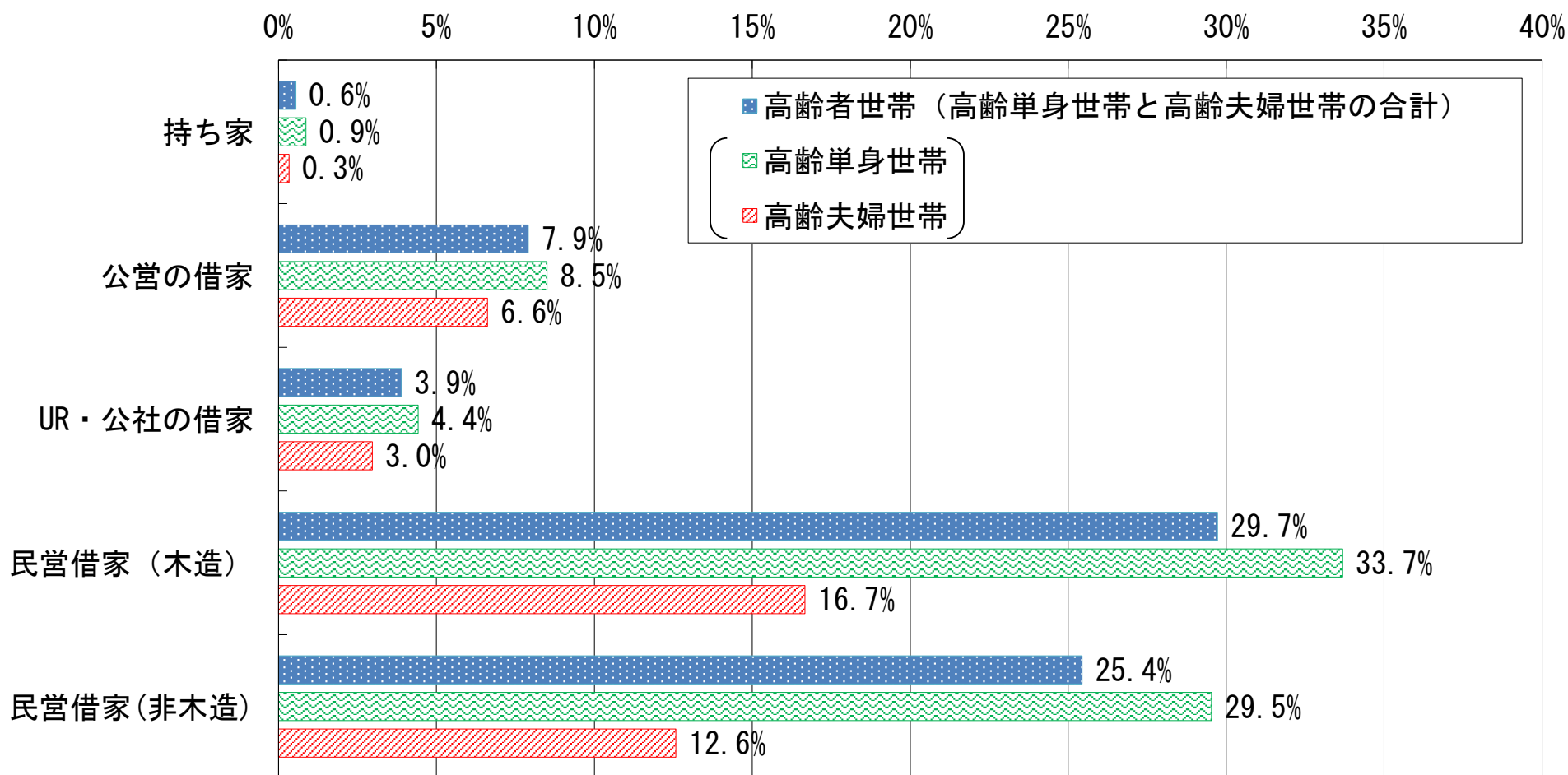
- 持ち家に住む高齢者世帯の割合は70%超で推移。
- 借家の合計は30%未満で推移。



23 高齢者世帯の最低居住面積水準未満の割合



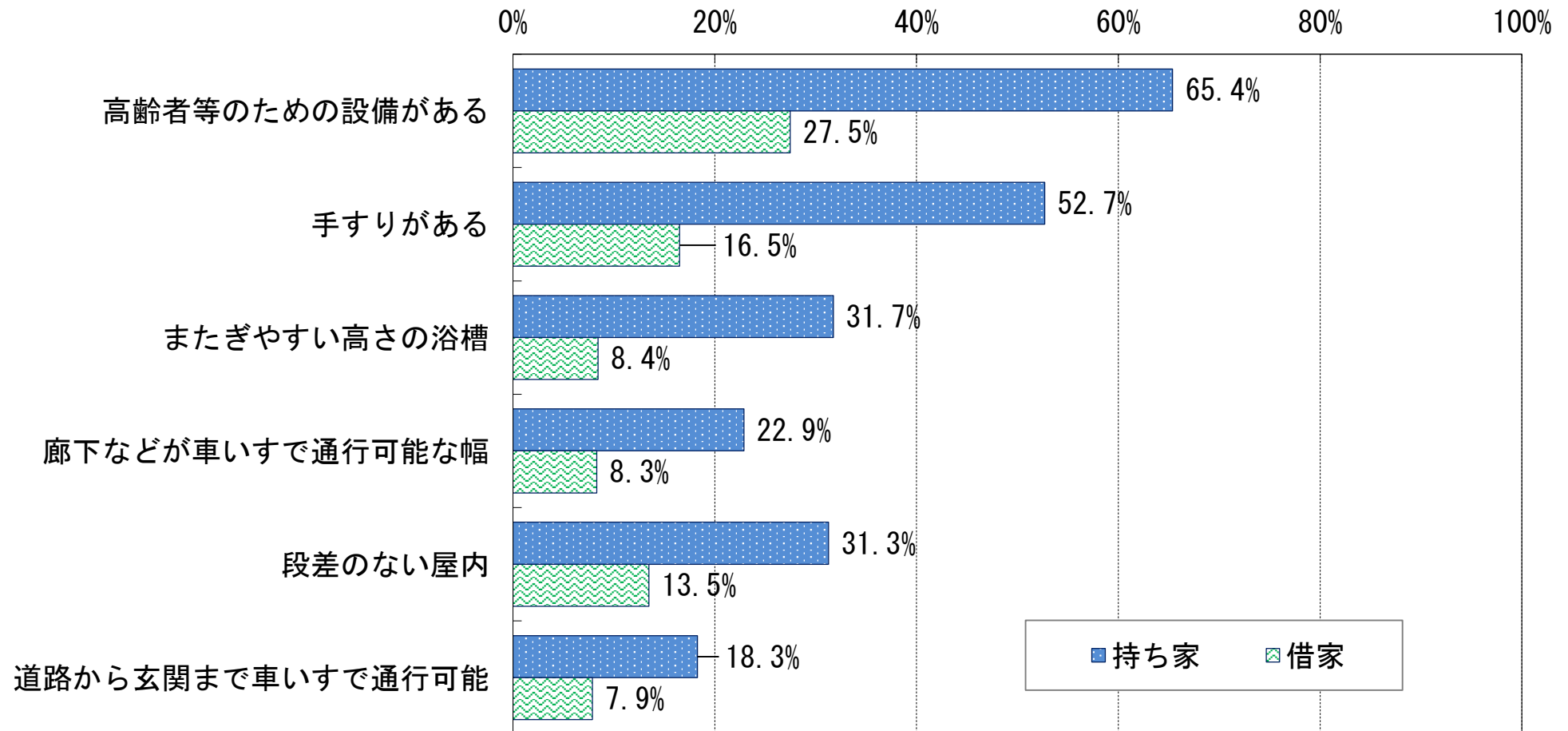
○ 高齢者世帯の最低居住面積水準未満の割合は、民営借家で高い。



24 高齢者等のための設備の設置状況（戸数の割合）

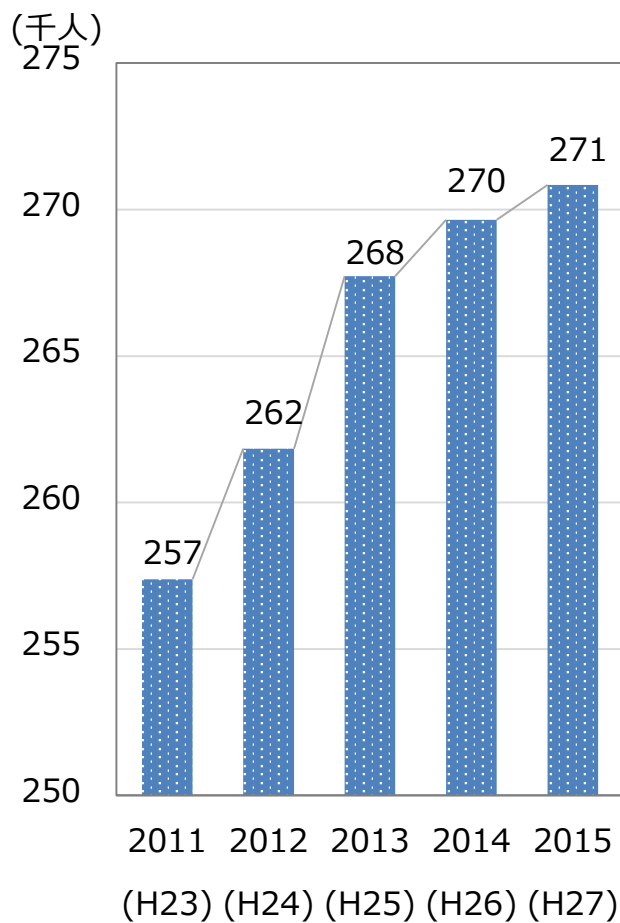


○ 持ち家に比べて借家における設備の設置状況が低い。

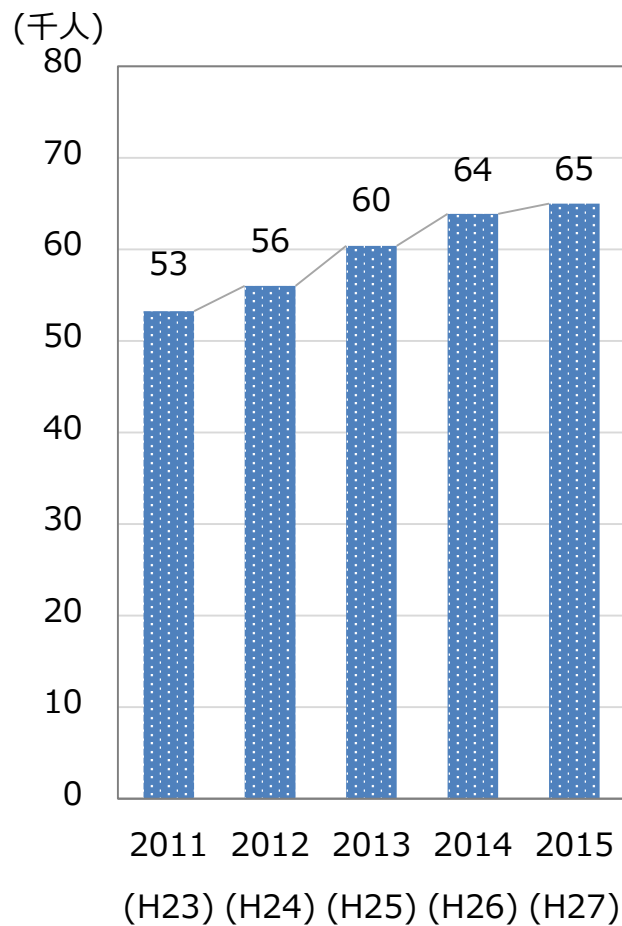


25 障害者数の推移

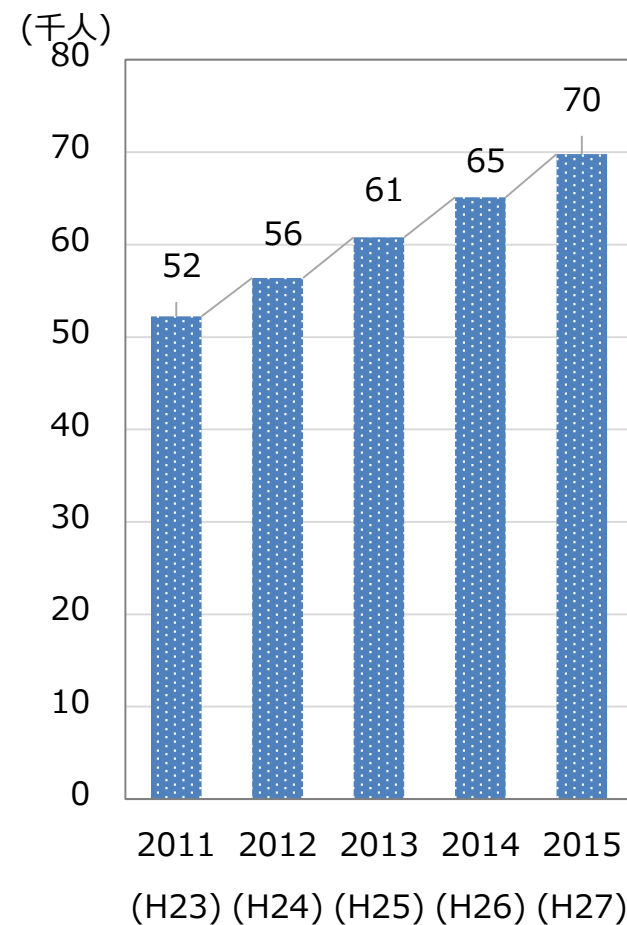
○ 身体障害者数、知的障害者数、精神障害者数は増加傾向。



身体障害者数
(身体障害者手帳交付者数)



知的障害者数
(知的障害児者把握数)

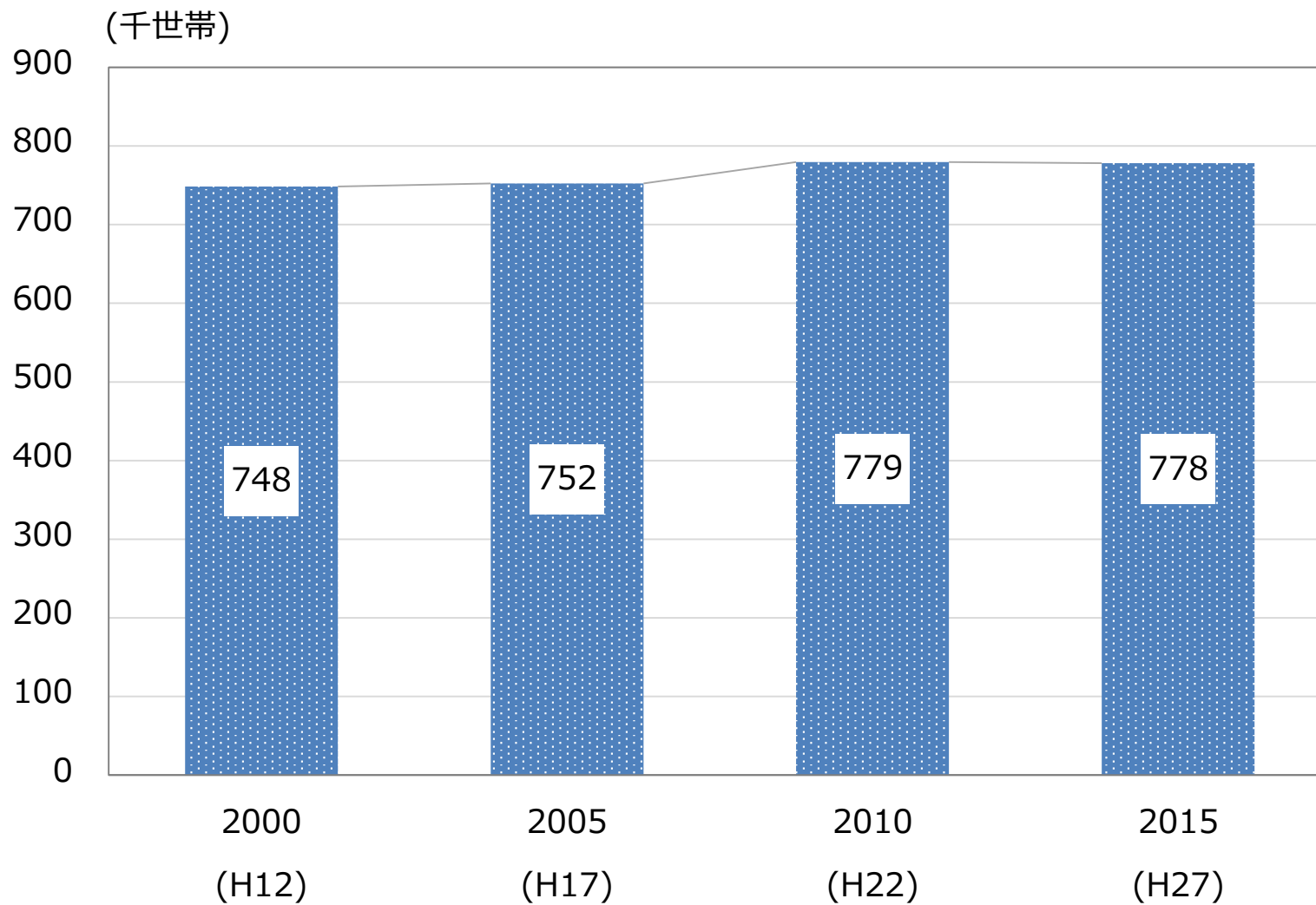


精神障害者数
(精神障害者保健福祉手帳交付者数)

26 子育て世帯数の推移



○ 子育て世帯数は横ばいで推移。



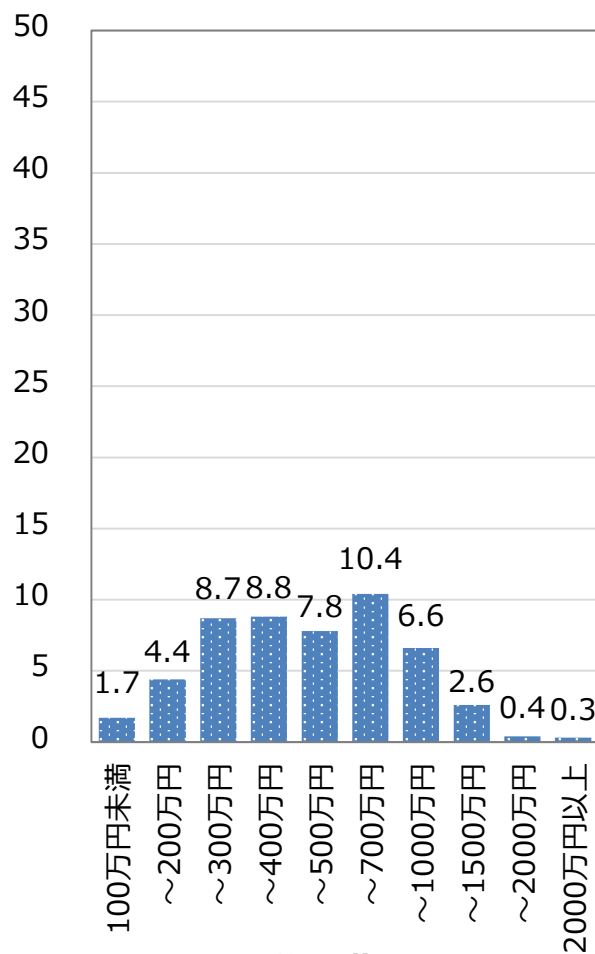
子育て世帯：18歳未満の子が居る世帯

27 親と子からなる世帯の年収の状況



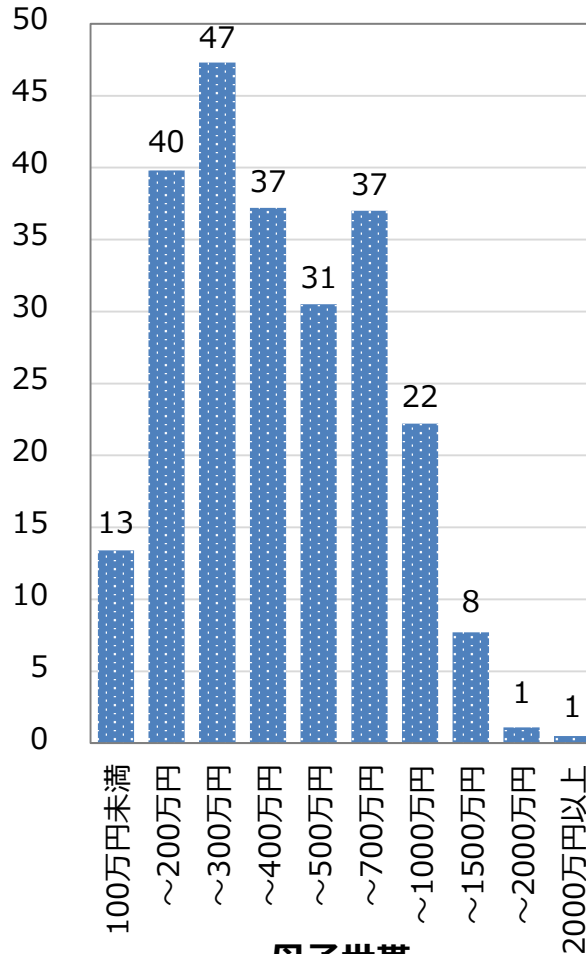
- 「母子世帯」では、年収「～400万円」から「100万円未満」までの世帯が多くなっている。
- 「夫婦と子供世帯」では、年収「～700万円」、「～1000万円」の世帯が特に多い。

(千世帯)



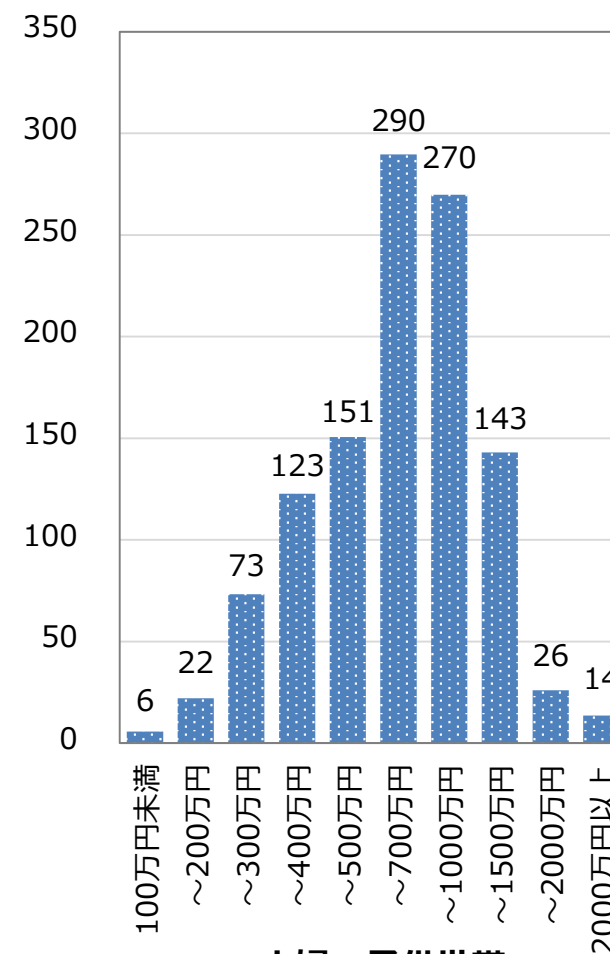
父子世帯

(千世帯)



母子世帯

(千世帯)



夫婦・子供世帯

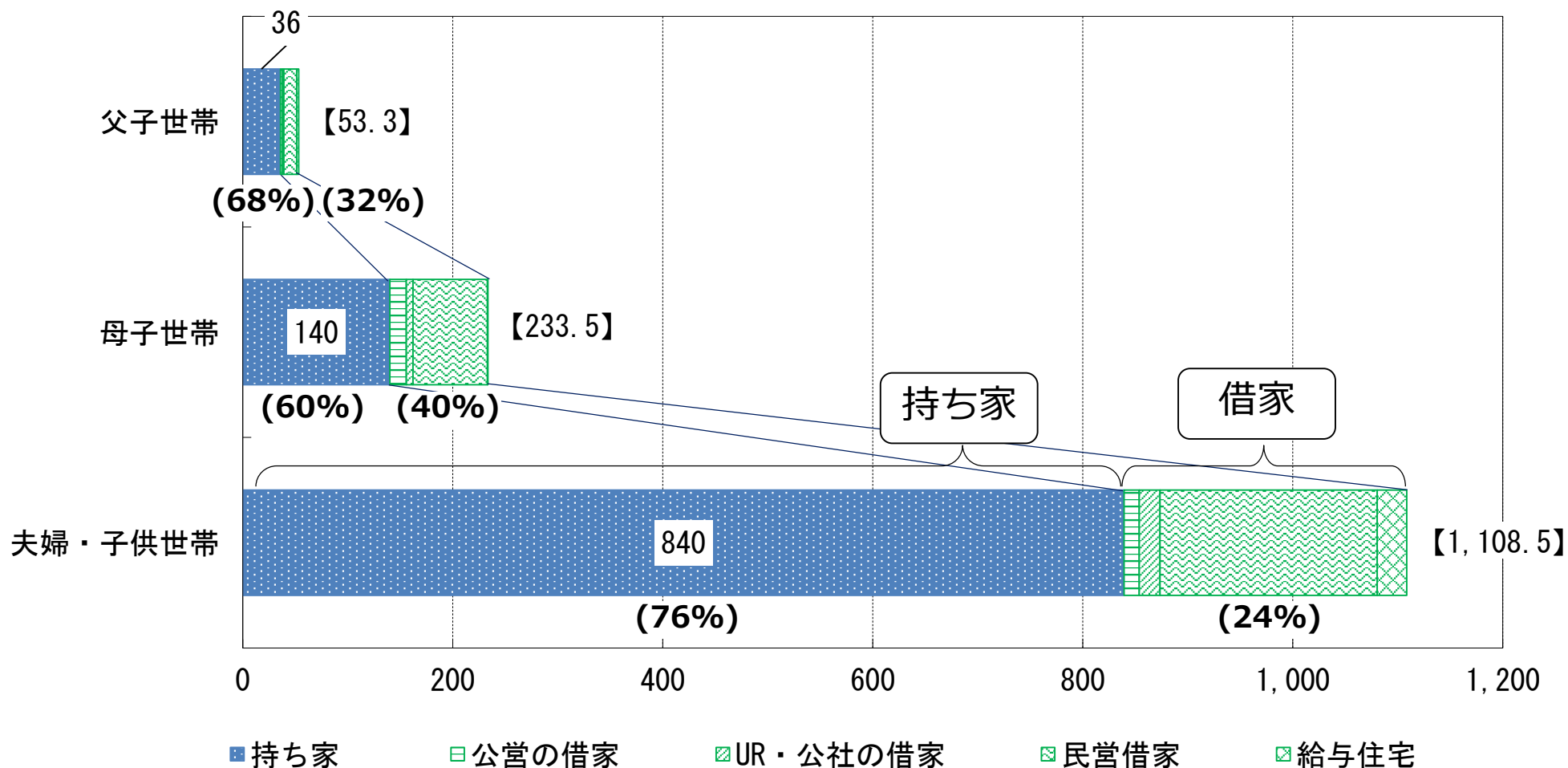
※) 子の年齢制限はない(18歳以上も含む)。

28 親と子からなる世帯の持ち家・民営借家等の状況



○ 持ち家に住む子育て世帯が60%以上を占める。

(千世帯)

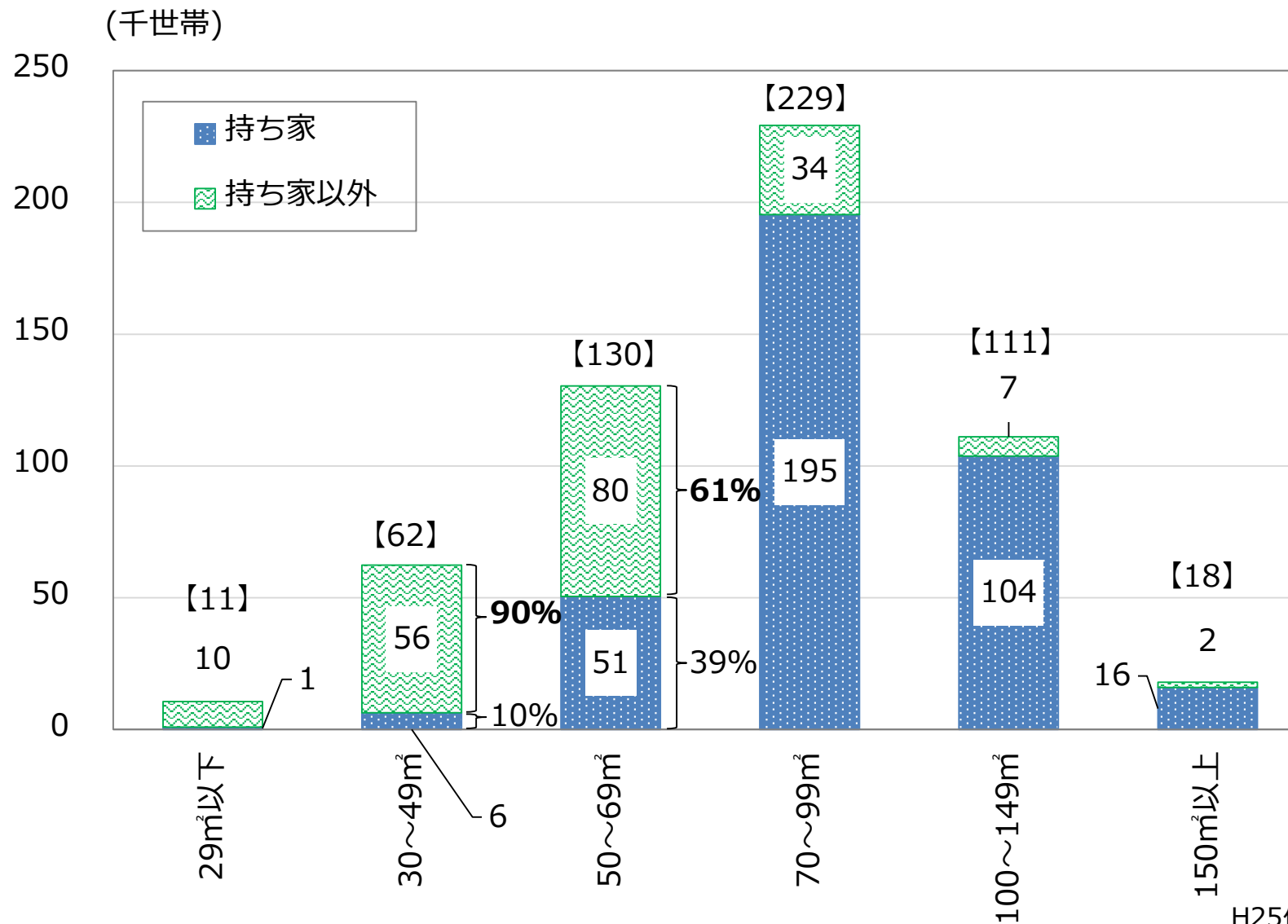


※) 子の年齢制限はない(18歳以上も含む)。

29 夫婦・（18歳未満の）子供世帯の住宅面積の状況



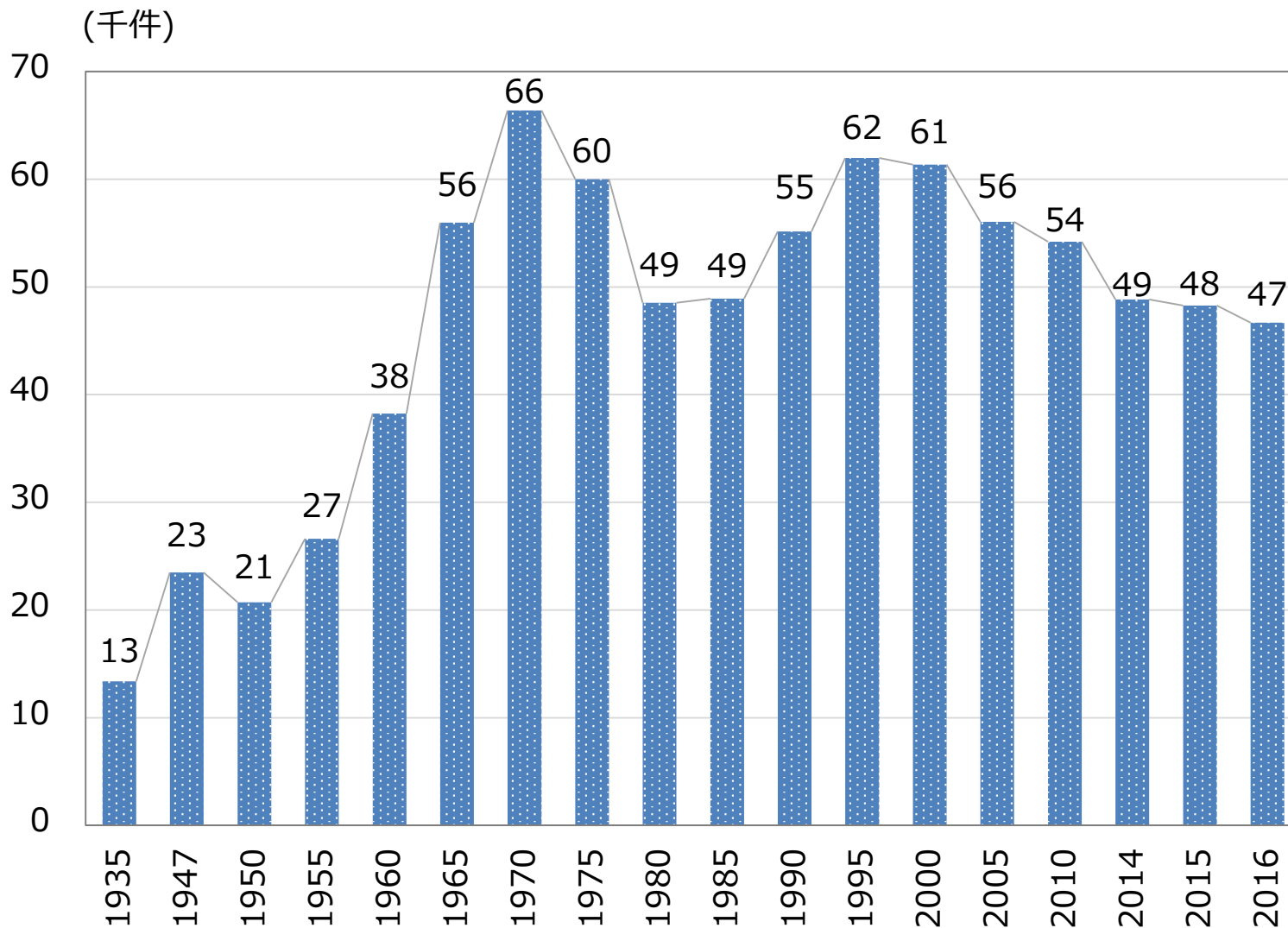
○ 延べ面積が小さいほど「持ち家以外」の割合が高い。



30 婚姻件数の推移



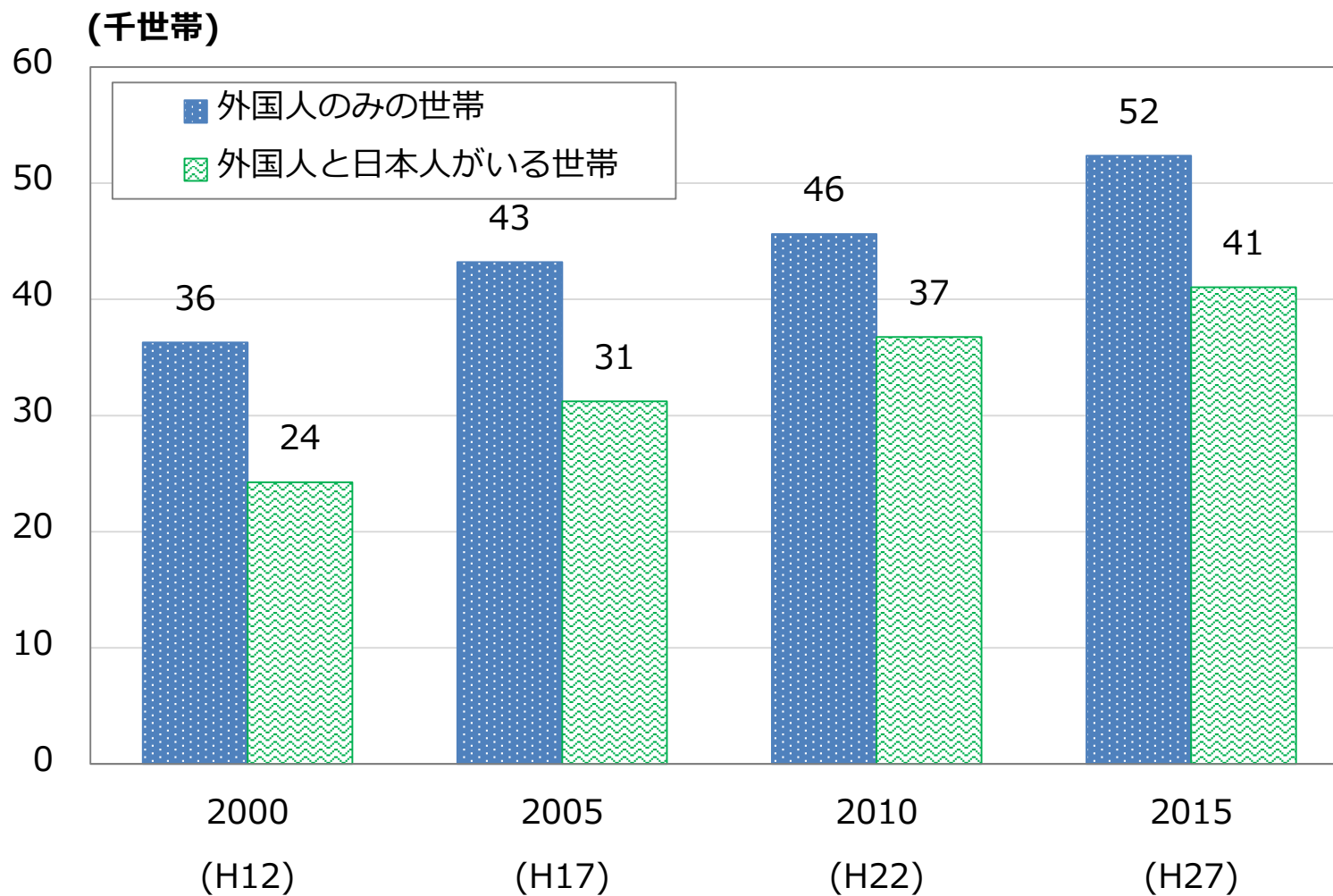
○ 婚姻件数は、近年、減少傾向にある。



31 外国人世帯数の推移



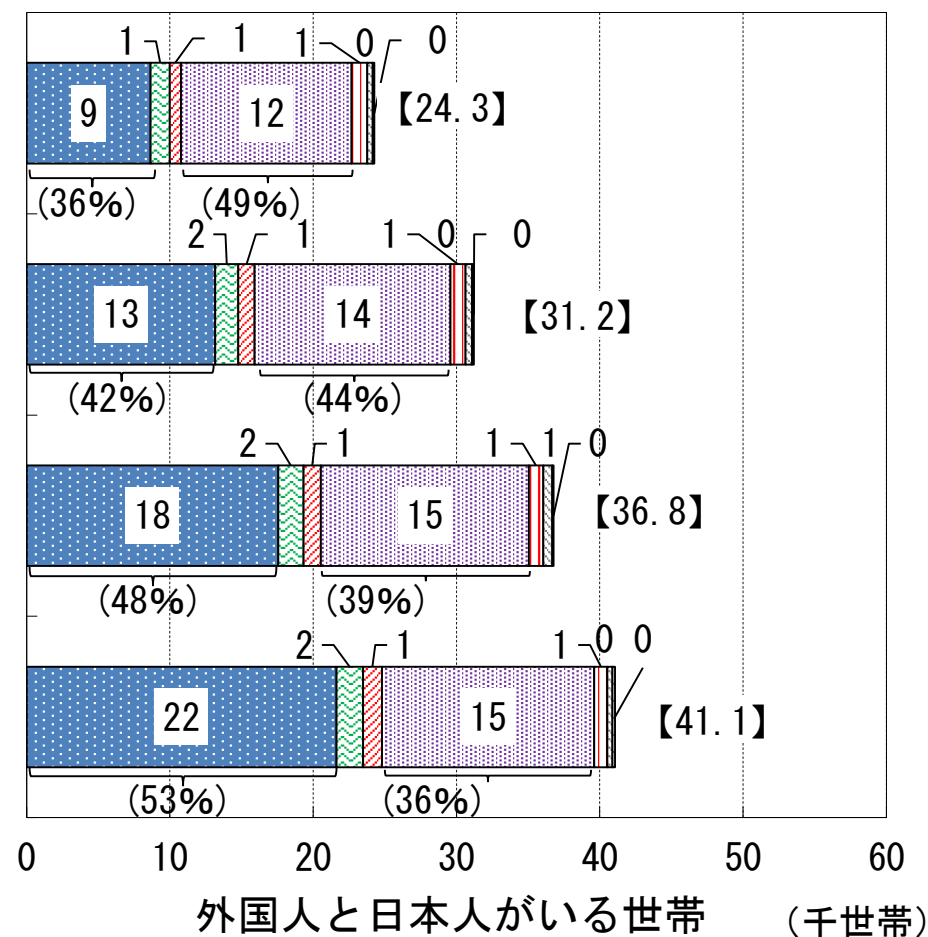
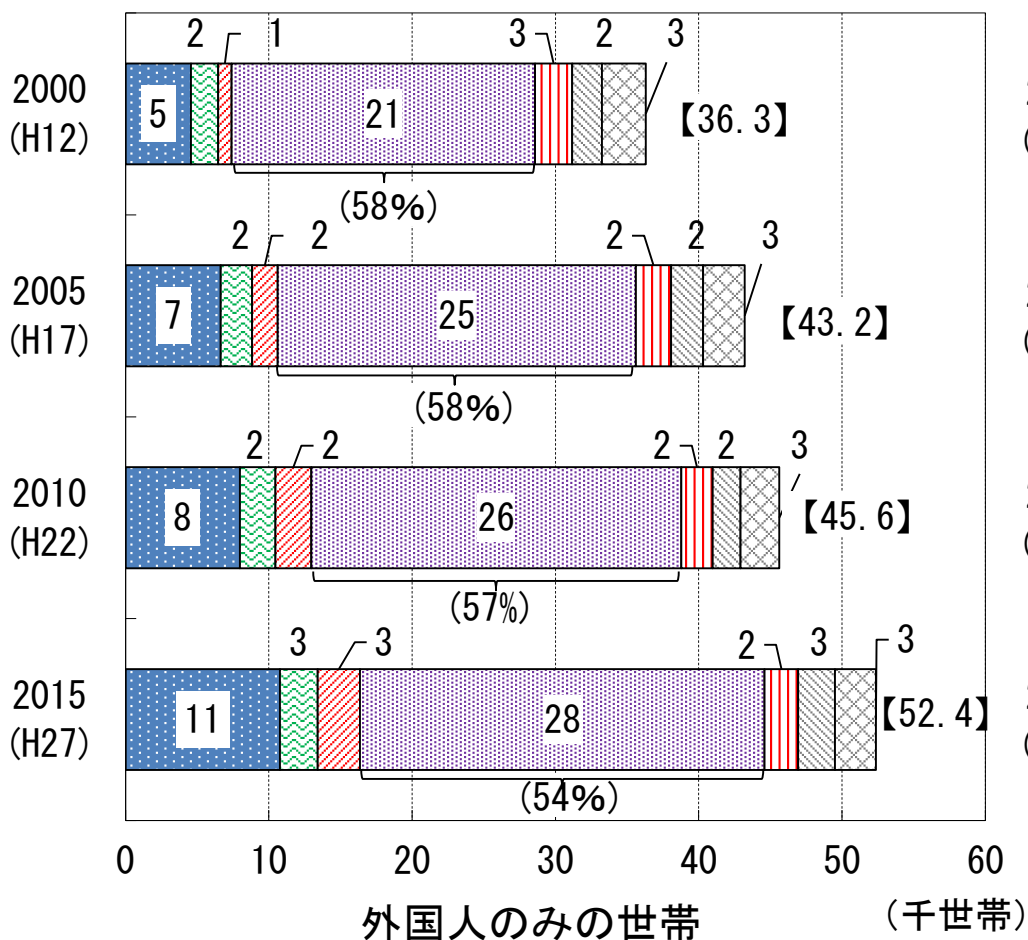
○外国人世帯数は増加傾向。



32 外国人世帯の持ち家・民営借家等の推移



- 外国人のみの世帯では、民営借家に住む世帯が多く、50%超で推移。
- 外国人と日本人がいる世帯では、持ち家、民営借家ともに多い中、2010(H22)年以降、持ち家と民営借家の比率が逆転している。



- 持ち家
- 民営の借家
- 住宅以外
- 公営の借家
- 給与住宅
- UR・公社の借家
- 間借り