

# 神奈川県住宅政策懇話会のスケジュールについて

## 1 H29・30年度 住宅政策懇話会の開催趣旨とスケジュール

### (1) 開催趣旨

#### ア 神奈川県高齢者居住安定確保計画

- 現計画は、平成23年4月に県土整備局と保健福祉局の共管で策定し、その後、平成27年3月に、平成27～32年度までの6箇年を計画期間とする見直しを行った。
- 現計画では、計画期間の中間年度に見直しを行うこととしていることから、平成29年度に改定作業を開始し、平成30年度に改定を行う。

#### イ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画

- 本計画は、県営住宅の供給に関する基本的方針と整備事業や入居管理制度など推進すべき施策を定めた10年計画で、平成25年9月に策定し、今年度、中間見直し年度を迎える。
- そこで、住宅困窮者の多様化や民間賃貸住宅の空き家問題をはじめとする社会経済情勢などを踏まえ、改めて住宅セーフティネットとしての県営住宅のあり方について検討し、平成30年度に改定を行う。

#### ウ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画

- 平成29年4月に「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」が改正され、空き家を活用した新たな住宅セーフティネット制度が創設された。
- 本制度は、賃貸住宅の登録制度などで構成され、都道府県・市町村は、賃貸住宅の供給促進に関する事項等を記載した「賃貸住宅供給促進計画」を策定できるとされていることから、県計画の策定について検討を進める。

## 2 H29年度 住宅政策懇話会の概要

- ◆ 第1回 住宅政策懇話会【H29年11月14日（火）】
  - 神奈川県高齢者居住安定確保計画について
  - 神奈川県の高齢者をめぐる状況について
    - ・ 神奈川県における高齢者・住宅に関する状況について
    - ・ サービス付き高齢者向け住宅の状況について
    - ・ 高齢者施設等の状況について
    - ・ 新たな住宅セーフティネット制度について
  - 現行計画における各施策・取組の進捗状況について
    - ・ 神奈川県高齢者居住安定確保計画（平成27年3月）の各施策・取組の進捗状況 ⇒ 改定にあたってのポイントについて
- ◆ 第2回 住宅政策懇話会【H29年11月28日（火）（予定）】
  - ・ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画の見直しについて
- ◆ 第3回 住宅政策懇話会【H30年1月26日（金）（予定）】
  - ・ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画について
- ◆ 第4回 住宅政策懇話会【H30年2月2日（金）（予定）】
  - ・ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画の見直しについて
- ◆ 第5回 住宅政策懇話会【H30年2月8日（木）（予定）】
  - 住宅施策の基本方向について
    - ・ サービス付き高齢者向け住宅に関する取組について
    - ・ 地域包括ケアシステムの構築に向けた取組について
    - ・ 県居住支援協議会における取組について
 ⇒ 改定の方向性について（改定骨子案について）

### (2) 計画策定スケジュール

#### ア 神奈川県高齢者居住安定確保計画

	平成29年度						平成30年度											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
神奈川県 高齢者居住安定確保計画	← 改訂作業 →																	
	◇素案 ◇案 ◎改定																	
庁内	↔ 庁内照会（素案） ↔ 庁内照会（案） ↔																	
市町村（地住協）	↔ 市町村照会 ↔ 法定協議 ↔																	
議会	● 常任報告 ● 常任報告																	
記者発表	● パブコメ実施の記者発表 ● 計画改定の記者発表																	
確保計画に関する 住宅政策懇話会 開催スケジュール	◆ 第1回 現状・課題 ◆ 第5回 改定の方向性 ◆ 第6or7回 素案																	

#### イ 神奈川県県営住宅ストック総合活用計画

	平成29年度						平成30年度											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
神奈川県県営住宅 ストック総合活用計画	← 改訂作業 →																	
	◇素案 ◇案 ◎改定																	
庁内	↔ 庁内照会（素案） ↔ 庁内照会（案） ↔																	
市町村	↔ 市町村照会 ↔																	
議会	● 常任報告 ● 常任報告																	
記者発表	● パブコメ実施の記者発表 ● 計画改定の記者発表																	
ストック計画に関する 住宅政策懇話会 開催スケジュール	◆ 第2回 現状・課題 ◆ 第4回 改定の方向性 ◆ 第6or7回 素案																	

#### ウ 新たな住宅セーフティネット制度に基づく神奈川県賃貸住宅供給促進計画

	平成29年度						平成30年度											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
（新住宅SN法） 神奈川県 賃貸住宅供給促進計画	← 策定作業 →																	
	◇素案 ◇案 ◎策定																	
庁内	↔ 庁内照会（素案） ↔ 庁内照会（案） ↔																	
市町村（地住協）	↔ 市町村照会 ↔ 法定協議 ↔																	
議会	● 常任報告 ● 常任報告																	
記者発表	● パブコメ実施の記者発表 ● 計画策定の記者発表																	
供給促進計画に関する 住宅政策懇話会 開催スケジュール	◆ 第3回 制度説明・現状・課題 ◆ 第8回 方向性 ◆ 第9回 素案																	

#### □ 住宅政策懇話会

	平成29年度						平成30年度											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
住宅政策懇話会 開催スケジュール	◆ 第1回 現状・課題 ◆ 第2回 県営住宅 ◆ 第3回 新SN制度 ◆ 第4回 県営住宅 ◆ 第5回 改定の方向性 ◆ 第6or7回 素案 ◆ 第8回 県営住宅 ◆ 第9回 新SN制度 ◆ 第9回 新SN制度																	

各計画とも「高齢者や、低所得者等への住宅対策」として定めるものであることから、各計画の改定・策定作業については、相互に調整を図りながら進めて行く。

