

神奈川県

県土整備局建築住宅部住宅計画課

令和6年度版

かながわの住宅

公営住宅等管理戸数一覧表

令和6年12月

目 次

第Ⅰ章 神奈川県住宅に関する現状	1
Ⅰ－１ 地勢	1
図表 Ⅰ－１－１ 神奈川県地形図	1
Ⅰ－２ 人口と世帯	2
図表 Ⅰ－２－１ 神奈川県の年齢３区分別人口の将来推計	2
図表 Ⅰ－２－２ 神奈川県の世帯の種類別世帯数の将来推計	2
図表 Ⅰ－２－３ 人口と世帯数の推移	3
図表 Ⅰ－２－４ 年齢（10歳階級）別構成比の推移	3
図表 Ⅰ－２－５ 平成27年～令和2年県内市町村別人口増減率	4
図表 Ⅰ－２－６ 市町村別人口と世帯数	5
図表 Ⅰ－２－７ 神奈川県の高齢者人口と高齢化率の将来推計	6
図表 Ⅰ－２－８ 都道府県別高齢者人口の増加率	7
図表 Ⅰ－２－９ 神奈川県の高齢者世帯数と世帯率の推移	7
図表 Ⅰ－２－10 市町村別高齢者世帯数	8
図表 Ⅰ－２－11 世帯数の所得金額階級別相対度数分布	9
図表 Ⅰ－２－12 年間収入階級別世帯比率の推移	9
図表 Ⅰ－２－13 神奈川県内に居住する外国人数の推移	10
Ⅰ－３ 世帯数と住宅数	11
図表 Ⅰ－３－１ 総世帯数と総住宅数の推移	11
図表 Ⅰ－３－２ 空き家率の推移	11
図表 Ⅰ－３－３ 世帯数と住宅数の推移	12
Ⅰ－４ 神奈川県の住宅ストックの概況	13
図表 Ⅰ－４－１ 住宅ストックの状況	13
図表 Ⅰ－４－２ 所有の関係別住宅構成比の推移	14
図表 Ⅰ－４－３ 建て方別住宅数の推移	14
図表 Ⅰ－４－４ 構造別住宅数の推移	15
図表 Ⅰ－４－５ 年齢別持家率及び借家率の推移	15
図表 Ⅰ－４－６ 借家の所有の関係別1畳当たり家賃比較	15
図表 Ⅰ－４－７ 借家の所有の関係別1か月当たり家賃及び1畳当たり家賃の推移	16
図表 Ⅰ－４－８ 専用住宅の規模の推移	16
図表 Ⅰ－４－９ 専用住宅の所有の関係別規模の推移	17
図表 Ⅰ－４－10 新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有する 持ち家住宅の比率	17
図表 Ⅰ－４－11 居住面積水準未達の世帯数	18
図表 Ⅰ－４－12 市別居住面積水準未達の世帯数	18
図表 Ⅰ－４－13 最低居住面積水準未達の世帯数の推移	19
図表 Ⅰ－４－14 高齢者住み替え状況	20
図表 Ⅰ－４－15 建築の時期、建て方別住宅数	20
図表 Ⅰ－４－16 建築の時期、所有の関係別住宅数	20
図表 Ⅰ－４－17 建て方別高齢者世帯数	20
Ⅰ－５ 神奈川県の住生活実態の概況	21
図表 Ⅰ－５－１ 住宅及び住環境の総合評価	21
図表 Ⅰ－５－２ 住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）	21
図表 Ⅰ－５－３ 住宅に対する評価	21
図表 Ⅰ－５－４ 住宅の各要素に対する評価（不満率）	22
図表 Ⅰ－５－５ 住環境に対する評価	22

図表	1-5-6	住環境の各要素に対する評価（不満率）	22
図表	1-5-7	住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）	23
図表	1-5-8	持家世帯の住居費負担の評価	24
図表	1-5-9	住宅費負担の評価	24
I-6		住宅建設の動向	25
図表	1-6-1	利用関係別新設住宅着工数の推移	25
図表	1-6-2	利用関係別新設住宅着工数と規模の推移	26
図表	1-6-3	資金別新設住宅着工数の推移	28
図表	1-6-4	建て方別新設住宅着工数と規模の推移	30
図表	1-6-5	利用関係別共同住宅の新設着工数と規模の推移	30
図表	1-6-6	構造別共同住宅の新設着工数と規模の推移	31
図表	1-6-7	市町村別新設賃貸住宅の平均床面積の推移	31
I-7		地域別の住宅事情	32
図表	1-7-1	都道府県別の住宅事情	32
図表	1-7-2	県内市町村別の住宅事情	37
第Ⅱ章		公的賃貸住宅	39
Ⅱ-1		公的賃貸住宅の概要	39
Ⅱ-2		市町村別公共賃貸住宅管理戸数	40
図表	2-2-1	県営住宅等管理戸数	40
図表	2-2-2	市町村営住宅等管理戸数	42
図表	2-2-3	住宅供給公社・都市再生機構住宅管理戸数	44
図表	2-2-4	特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅及び 地域優良賃貸住宅管理戸数	45
Ⅱ-3		公営住宅	46
図表	2-3-1	県内地域別総世帯数及び総人口に対する公営住宅管理戸数	46
Ⅱ-4		公営住宅の建設	47
図表	2-4-1	借家の所有の関係別住宅構成比	47
図表	2-4-2	公営住宅建設戸数の推移	47
Ⅱ-5		県営住宅等の管理戸数	48
図表	2-5-1	県管理住宅の構造別管理戸数	48
Ⅱ-6		県営住宅の建替実績	49
図表	2-6-1	県営住宅建替実績	49
Ⅱ-7		県営住宅の住戸改善事業実績	50
図表	2-7-1	県営住宅住戸改善事業実績	50
Ⅱ-8		県営住宅整備事業費の推移	51
図表	2-8-1	県営住宅整備事業費の推移	51
Ⅱ-9		公営住宅等の構造別管理戸数	52
図表	2-9-1	事業主体別構造別管理戸数（公営住宅・改良住宅）	52
図表	2-9-2	事業主体別構造別管理戸数（単独住宅）	52
Ⅱ-10		市町村営住宅の建替実績	53
図表	2-10-1	市町村営住宅建替実績	53
Ⅱ-11		公営住宅の家賃（令和6年度）	54
Ⅱ-12		公営住宅の応募倍率	57
図表	2-12-1	県営住宅の年度別応募者数及び応募倍率の推移	57
図表	2-12-2	県営・市町村営住宅の応募倍率（最近10年間）	58
Ⅱ-13		住宅供給公社及び都市再生機構の住宅	60
図表	2-13-1	神奈川県住宅供給公社住宅建設実績	60

図表	2-13-2	神奈川県住宅供給公社住宅管理戸数	60
図表	2-13-3	神奈川県住宅供給公社地域特別分譲住宅供給実績	61
図表	2-13-4	神奈川県住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	61
図表	2-13-5	横浜市住宅供給公社住宅建設実績	62
図表	2-13-6	横浜市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	62
図表	2-13-7	川崎市住宅供給公社住宅建設実績	63
図表	2-13-8	川崎市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	63
図表	2-13-9	都市再生機構住宅建設実績	64
図表	2-13-10	都市再生機構住宅の応募倍率（最近10年間）	64
Ⅱ-14		公的賃貸住宅の入居概要	65
1		県営住宅入居概要	65
2		神奈川県住宅供給公社賃貸住宅入居概要	66
 第Ⅲ章 民間住宅			
Ⅲ-1		サービス付き高齢者向け住宅の登録状況	68
図表	3-1-1	県内市町村別登録状況	69
図表	3-1-2	サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の平均床面積	69
Ⅲ-2		空き家対策	70
図表	3-2-1	空き家等の適正管理に関する条例等制定状況	70
図表	3-2-2	空き家情報の提供	71
Ⅲ-3		セーフティネット住宅	72
図表	3-3-1	市町村別セーフティネット住宅の登録状況	72
図表	3-3-2	居住支援法人一覧	73
 第Ⅳ章 住宅政策に関連する諸計画			
Ⅳ-1		「かながわの住宅計画」	76
Ⅳ-2		「神奈川県住生活基本計画」（令和4年3月改定）	77
Ⅳ-3		「地域住宅計画 神奈川県地域」（令和6年4月現在）	88
Ⅳ-4		「神奈川県県営住宅 健康団地推進計画」（令和6年3月）	89
Ⅳ-5		「神奈川県高齢者居住安定確保計画」（令和6年3月）	91
Ⅳ-6		神奈川県住宅政策懇話会	94
 第Ⅴ章 災害時の住宅対策			
Ⅴ-1		災害時の住宅応急対策	95
Ⅴ-2		神奈川県の被害想定	96
図表	5-1-1	「神奈川県の表層地盤のゆれやすさマップ」	96
図表	5-1-2	神奈川県内で発生する可能性のある大規模地震 における被害想定	97
Ⅴ-3		応急住宅供給対策	99
Ⅴ-4		持ち家再建支援	101
 第Ⅵ章 事業と制度			
Ⅵ-1		事業及び制度の概要（令和6年4月現在）	104
Ⅵ-2		推進体制	109
 第Ⅶ章 参考			
Ⅶ-参考①		住宅施策の歩み	112
Ⅶ-参考②		住宅相談と住情報の窓口	121

Ⅶ－参考③	公営住宅等管理戸数一覧表（令和6年3月31日現在）	122
図表 7－3－1	神奈川県住宅供給公社管理団地一覧	122
図表 7－3－2	独立行政法人都市再生機構管理団地（神奈川県内）一覧	123
図表 7－3－3	県営住宅団地一覧	125
図表 7－3－4	市町村営住宅団地一覧	132
Ⅶ－参考④	住宅関連用語	145