

## 第Ⅲ章 民間住宅

### Ⅲ－１ サービス付き高齢者向け住宅の登録状況

#### ■ 制度概要

高齢者の居住の安定を確保することを目的として、バリアフリー構造等を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する「サービス付き高齢者向け住宅」の都道府県知事等への登録制度が高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）に創設され、平成 23 年 10 月 20 日から施行されました。

#### 主な登録基準の概要

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居者                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>①単身高齢者世帯</li> <li>②高齢者＋同居者（配偶者/60 歳以上の親族/要介護・要支援認定/知事が認める者）</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| 規模・設備等                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 各居住部分の床面積は、原則 25 ㎡以上。<br/>（ただし、居間、食堂、台所その他の住宅の部分で共同利用するために十分な面積を有する場合は 18 ㎡以上）</li> <li>○ 各居住部分に台所、<u>水洗便所</u>、収納設備、<u>洗面設備</u>、浴室を備えたもの。<br/>（ただし、共同利用するため適切な規模の台所、収納設備、浴室を備え、各戸に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、備えなくても可。水洗便所、洗面設備は必須。）</li> <li>○ バリアフリー構造であること。（段差のない床、手すり、廊下幅の確保等）</li> </ul> |
| サービス                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 状況把握（安否確認）、生活相談サービスは必須。<br/>（有資格者が原則日中常駐、夜間は緊急通報システムで可（例外規定有り））</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 |
| 契約関連                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 書面による契約であること。</li> <li>○ 居住部分が明示された契約であること。</li> <li>○ 権利金等を受領しない契約であること。</li> <li>○ 入居者が入院したこと等を理由として、同意を得ずに居住部分の変更や契約解除を行わないこと。</li> <li>○ サービス付き高齢者向け住宅の工事完了前に、家賃等の前払金を受領しないこと。</li> </ul>                                                                                              |
| <p>※登録基準の強化・緩和を行う場合、神奈川県高齢者居住安定確保計画に位置づけることになるが、市町村が市町村高齢者居住安定確保計画を定めた場合、当該市町村の区域については、市町村高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものであること。（平成 28 年 8 月 20 日高齢者住まい法施行規則一部改正）</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

図表 3－1－1 県内市町村別登録状況

| 市町村名     | 令和 2 年度<br>(R2. 4～R3. 3) |        |        |        | 令和 3 年度<br>(R3. 4～R4. 3) |        |        |        | 令和 4 年度<br>(R4. 4～R5. 3) |        |        |        | 合 計<br>(H23. 10～R5. 3) |        |
|----------|--------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|--------|------------------------|--------|
|          | 新規登録件数                   | 新規登録戸数 | 登録削除件数 | 登録削除戸数 | 新規登録件数                   | 新規登録戸数 | 登録削除件数 | 登録削除戸数 | 新規登録件数                   | 新規登録戸数 | 登録削除件数 | 登録削除戸数 | 登録件数                   | 登録戸数   |
| 横浜市 計    | 6                        | 262    | 0      | 1      | 5                        | 314    | 0      | 1      | 4                        | 218    | 1      | 21     | 124                    | 5,349  |
| 鶴見区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 6                      | 236    |
| 神奈川区     | 1                        | 10     |        |        | 1                        | 75     |        |        | 1                        | 63     |        |        | 10                     | 410    |
| 西区       |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 3                      | 108    |
| 中区       | 1                        | 9      |        |        | 1                        | 63     |        |        |                          |        |        |        | 2                      | 72     |
| 南区       |                          |        |        |        | 1                        | 75     |        | 1      |                          |        |        |        | 6                      | 222    |
| 港南区      | 1                        | 91     |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 6                      | 379    |
| 保土ヶ谷区    |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 4                      | 140    |
| 旭区       |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                        | 48     |        |        | 6                      | 251    |
| 磯子区      |                          |        |        |        | 1                        | 39     |        |        |                          |        |        |        | 4                      | 103    |
| 金沢区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 2                      | 81     |
| 港北区      |                          |        |        |        |                          | 1      |        |        |                          |        |        |        | 14                     | 742    |
| 緑区       |                          |        |        | 1      |                          | 1      |        |        |                          |        |        |        | 10                     | 474    |
| 青葉区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          | 1      |        |        | 17                     | 663    |
| 都筑区      |                          |        |        |        | 1                        | 60     |        |        | 1                        | 76     | 1      | 21     | 6                      | 417    |
| 戸塚区      | 1                        | 28     |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 14                     | 662    |
| 栄区       | 1                        | 74     |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 3                      | 106    |
| 泉区       | 1                        | 50     |        |        |                          |        |        |        | 1                        | 30     |        |        | 7                      | 225    |
| 瀬谷区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 4                      | 58     |
| 川崎市 計    | 1                        | 79     | 0      | 0      | 0                        | 0      | 0      | 0      | 1                        | 55     | 0      | 0      | 48                     | 1999   |
| 川崎区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 8                      | 295    |
| 幸区       |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 4                      | 212    |
| 中原区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 6                      | 203    |
| 高津区      | 1                        | 79     |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 13                     | 607    |
| 宮前区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 7                      | 302    |
| 多摩区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 5                      | 154    |
| 麻生区      |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                        | 55     |        |        | 5                      | 226    |
| 相模原市 計   | 2                        | 98     | 0      | 0      | 1                        | 66     | 0      | 0      | 0                        | 0      | 0      | 0      | 35                     | 1581   |
| 中央区      | 1                        | 48     |        |        | 1                        | 66     |        |        |                          |        |        |        | 14                     | 746    |
| 南区       |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 16                     | 634    |
| 緑区       | 1                        | 50     |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 5                      | 201    |
| 横須賀市     |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 8                      | 253    |
| その他市町村 計 | 6                        | 221    | 1      | 1      | 1                        | 49     | 0      | 0      | 3                        | 176    | 2      | 58     | 151                    | 5,763  |
| 平塚市      |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                        | 82     |        |        | 11                     | 390    |
| 鎌倉市      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 6                      | 244    |
| 藤沢市      |                          |        |        |        |                          | 1      |        |        |                          |        | 1      | 24     | 30                     | 1,312  |
| 小田原市     |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 13                     | 292    |
| 茅ヶ崎市     | 2                        | 103    |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 11                     | 425    |
| 逗子市      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 2                      | 39     |
| 三浦市      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 3                      | 78     |
| 秦野市      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 9                      | 294    |
| 厚木市      | 1                        | 42     |        |        | 1                        | 44     |        |        |                          | 6      |        |        | 8                      | 405    |
| 大和市      | 1                        | 23     |        |        |                          |        |        |        | 1                        | 28     |        |        | 18                     | 676    |
| 伊勢原市     |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 7                      | 288    |
| 海老名市     |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 6                      | 264    |
| 座間市      | 1                        | 1      | 1      | 1      |                          |        |        |        | 1                        | 60     |        |        | 6                      | 204    |
| 南足柄市     |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                      | 48     |
| 綾瀬市      | 1                        | 52     |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 5                      | 251    |
| 葉山町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                      | 24     |
| 寒川町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 2                      | 90     |
| 大磯町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 2                      | 49     |
| 二宮町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                      | 33     |
| 中井町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 0                      | 0      |
| 大井町      |                          |        |        |        |                          | 4      |        |        |                          |        | 1      | 34     | 1                      | 36     |
| 松田町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                      | 23     |
| 山北町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 0                      | 0      |
| 開成町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                      | 40     |
| 箱根町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 0                      | 0      |
| 真鶴町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 1                      | 78     |
| 湯河原町     |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 3                      | 139    |
| 愛川町      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 2                      | 41     |
| 清川村      |                          |        |        |        |                          |        |        |        |                          |        |        |        | 0                      | 0      |
| 合 計      | 15                       | 660    | 1      | 2      | 7                        | 429    | 0      | 1      | 8                        | 449    | 3      | 79     | 366                    | 14,945 |

令和 6 年 3 月 31 日現在 神奈川県住宅計画課調べ

図表 3－1－2 サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の平均床面積

|         | 県全域  |      |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|------|------|----------|
|         |      | 横浜市  | 川崎市  | 相模原市 | 横須賀市 | 政令・中核市以外 |
| 床面積 (㎡) | 25.4 | 30.0 | 23.2 | 22.3 | 20.8 | 23.0     |

令和 6 年 3 月 31 日現在 神奈川県住宅計画課調べ

+

## Ⅲ－２ 空き家対策

本県の空き家の戸数は、約 48 万戸（平成 30 年住宅・土地統計調査速報版）で、全国で 3 番目の多さとなっています。今後、空き家が増え続け、その管理が不十分ですと、防犯、防災、環境衛生などの面で、周辺に様々な悪影響を及ぼすことが懸念されます。

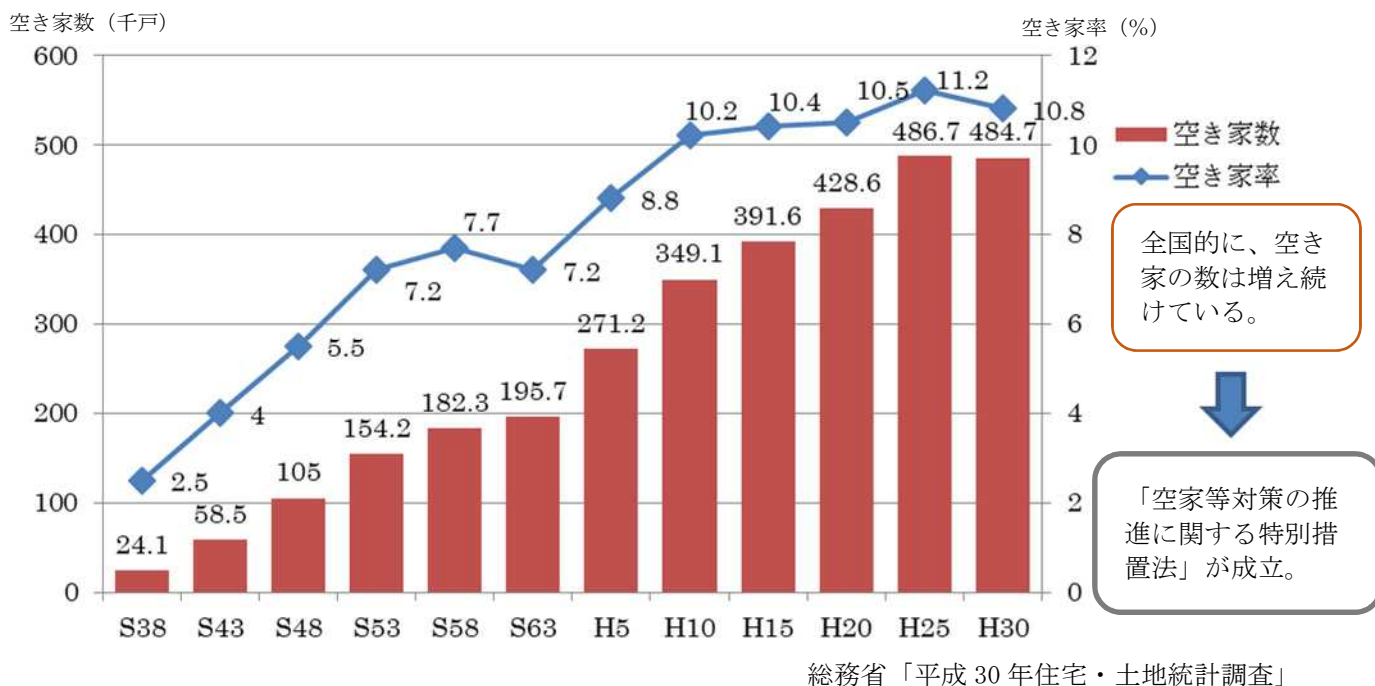
そこで県では、平成 28 年 7 月に、市町村が「空家等対策計画」を作成する際の指針となるモデル計画を作成し、市町村に対し提供しています。

また、県や全市町村、不動産関係団体及び社会福祉団体等で構成する「神奈川県居住支援協議会」に、空き家問題対策分科会を設置し、空き家対策などに関する総合的な相談窓口を開設（平成 26 年 3 月）するとともに、平成 29 年 3 月に特定空家等（※）の判断基準となるマニュアル（案）、空家等の所有者の特定手法マニュアル（案）、空き家の内部動産の処分・管理手法マニュアル（案）を作成し、県内市町村に情報提供するなど、関係団体等と連携し空き家対策に取り組んでいます。（総合相談窓口は、平成 28 年度より公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会の自主事業として実施）

※ 特定空家等

そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれがあるなど、周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等をいう

### 1 本県の空き家の数と空き家率



図表 3－2－1 空き家等の適正管理に関する条例等制定状況

| 市町村名  | 条例名                      | 担当課   | 施行(予定)     | 内容 |    |    |    |       |   | 備考       |
|-------|--------------------------|-------|------------|----|----|----|----|-------|---|----------|
|       |                          |       | 年月日        | 勸告 | 命令 | 公表 | 罰則 | 代執行   |   |          |
| 横 浜 市 | 横浜市空家等に係る適切な管理、措置等に関する条例 | 建築指導課 | R3. 8. 1   |    |    |    |    |       |   |          |
| 横須賀市  | 横須賀市空き家等の適正管理に関する条例      | 建築指導課 | H24. 10. 1 | ●  |    |    |    |       |   | H28. 7改正 |
| 逗 子 市 | 逗子市空き家等の適正管理に関する条例       | 生活安全課 | H26. 4. 1  | ●  | ●  | ●  |    |       | ● |          |
| 秦 野 市 | 秦野市空家等の適正管理に関する条例        | 交通住宅課 | R3. 6. 1   | ●  |    |    |    |       |   |          |
| 海老名市  | 海老名市空き家及び空き地の適正管理に関する条例  | 住宅公園課 | H27. 10. 1 | ●  | ●  | ●  | ●  | 空き地のみ | ● |          |
| 座 間 市 | 座間市空き家等の適正管理に関する条例       | 安全防災課 | H25. 7. 1  | ●  | ●  | ●  |    |       |   |          |
| 山 北 町 | 山北町空家等の適正管理に関する条例        | 環境課   | R4. 4. 1   |    |    |    |    |       |   |          |
| 湯河原町  | 湯河原町空き家等の適正管理に関する条例      | 地域政策課 | H26. 4. 1  | ●  | ●  | ●  |    |       | ● |          |
| 愛 川 町 | 愛川町みんなで守る環境美化のまち条例       | 環境課   | H24. 4. 1  |    |    |    |    |       |   |          |

令和 6 年 4 月 1 日現在 神奈川県住宅計画課調べ

## 2 空き家情報の提供（空き家バンク）

実施している市町村は、次のとおりである。

図表 3－2－2 空き家情報の提供

| 市町村名 | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 横須賀市 | <p>○駅周辺谷戸地域空き家バンク（平成27年4月）</p> <p>【目的】鉄道駅周辺谷戸地域の階段上部に存する空き家及び空き地の有効活用を通して、当該地区の活性化を図る。</p> <p>【内容】ホームページによる空地・空き家情報の提供を実施。</p> <p>○子育てファミリー等応援住宅バンク（平成27年4月）</p> <p>【目的】住宅団地対象地区及び地区計画対象地区における中古家屋の有効活用と、子育てファミリー等の定住促進を図る。</p> <p>【内容】ホームページによる空地・空き家情報の提供を実施。</p> | 横須賀市谷戸モデル地区空き家バンク（平成26年3月）より移行 |
| 平塚市  | <p>○平塚市空き家バンク（平成31年3月）</p> <p>【目的】空家の利活用を促進し、地域の活性化や限りある土地の有効活用を進める。</p> <p>【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録し、市のホームページに掲載。空き家を購入・賃借希望者に情報提供。市と協定を締結した不動産関係団体が仲介する。</p>                                                                                                   |                                |
| 小田原市 | <p>○小田原市空き家バンク（平成26年度）</p> <p>【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。</p> <p>【目的】市内に所在する空き家等の有効活用を促進し、地域の活性化及び定住の促進を図る。</p> <p>【内容】所有者と活用希望者の情報を登録（又は、希望する条件を申請）両者のニーズに応じたマッチングを行い、小田原市と空き家対策に関する協定を締結し不動産取引の仲介を行う不動産関係団体と連携。</p>                                        |                                |
| 逗子市  | <p>○逗子市空き家バンク（平成31年4月）</p> <p>【目的】市内に所在する空き家等の有効活用を促進し、地域の活性化及び定住の促進を図る。</p> <p>【内容】所有者と活用希望者の情報を登録。市は、物件情報の公開のほか、所有者・利用希望者双方への情報伝達や相談、協定締結事業者（売買・賃貸借の仲介）への連絡調整などを行う。</p>                                                                                           |                                |
| 三浦市  | <p>○三浦市空き家バンク（平成29年7月）</p> <p>【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。市が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。</p>                                                                                                                 |                                |
| 秦野市  | <p>○秦野市空き家バンク（令和2年6月）</p> <p>【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。市が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。</p>                                                                                                                  |                                |
| 南足柄市 | <p>○南足柄市空き家バンク事業（平成25年度）</p> <p>【目的】南足柄市への移住希望者と、空き家の所有者との橋渡しをする。</p> <p>【内容】ホームページにおいて、売却・賃貸を希望する空き家の情報を公開。空き家の情報を見て興味を持った移住希望者を所有者に紹介。契約交渉は所有者の指定する仲介業者が仲介。</p>                                                                                                   |                                |
| 葉山町  | <p>○葉山町空き家バンク（令和4年4月）</p> <p>【目的】市場での流通が困難な空き家について、流通や活用を促進する。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件と購入・賃借希望者の希望条件をホームページに掲載。</p>                                                                                                                                              |                                |
| 大磯町  | <p>○大磯町空き家バンク（令和2年1月）</p> <p>【目的】大磯町における空き家等の活用を通じて、良好な住環境の確保と地域の活性化を図る。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件と購入・賃借希望者の希望条件をホームページに掲載。</p>                                                                                                                                    |                                |
| 二宮町  | <p>○二宮町空き家バンク（平成27年度）</p> <p>【目的】空き家の有効活用を通じて、地域の活性化及び定住の促進を図る。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。町が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。</p>                                                                                                                  |                                |
| 中井町  | <p>○中井町空き家バンク（平成29年4月）</p> <p>【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。</p>                                                                                                                                                         |                                |
| 大井町  | <p>○大井町空き家バンク（令和3年4月）</p> <p>【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。</p>                                                                                                                                                          |                                |
| 松田町  | <p>○松田町空家バンク（平成19年11月 ホームページ掲載は平成23年度から）</p> <p>【目的】町内に定住等を目的として空家の利用を希望する方に対して情報の提供を行う。</p> <p>【内容】町内にある空家・貸家の情報を町のホームページに掲載</p>                                                                                                                                   |                                |
| 山北町  | <p>○やまきた定住相談センター及び空き家バンクの設置（平成21年7月）</p> <p>【目的】山北町内に住居地などを求めている方（借受希望者）に広く情報を提供し、借受希望者に物件の所有者を紹介する。</p> <p>【内容】主な利用者を、「空地・貸家・売地の情報提供・相談・あっせん」や「住まいづくり応援制度の紹介」などのワンストップサービスを実施。</p>                                                                                 |                                |
| 開成町  | <p>○開成町空き家バンク（平成29年度）</p> <p>【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。</p> <p>【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載し、開成町と空き家対策に関する協定を締結している不動産関係団体との連絡調整。</p>                                                                                                                     |                                |
| 箱根町  | <p>○箱根町空き家バンク（平成28年10月）</p> <p>【目的】町内の空き家等を有効活用して、地域の活性化と定住の促進を図る。</p> <p>【内容】売却、賃貸を希望する空き家所有者が登録した物件情報を町のホームページに掲載し、空き家利用希望者との橋渡しを町と不動産関係団体が連携して実施。</p>                                                                                                            |                                |
| 真鶴町  | <p>○真鶴町空き家バンク（令和3年8月）</p> <p>【目的】空き家等の有効活用を通じて、にぎわいの創出、地域の活性化及び良好な景観の維持と安全安心の確保を図る。</p> <p>【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録した情報をホームページで公開し、空き家利用希望者へ情報提供。</p>                                                                                                            |                                |
| 愛川町  | <p>○愛川町空き家バンク（平成27年4月）</p> <p>【目的】空き家を有効利用し、良好な生活環境の保全や定住促進を図る。</p> <p>【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録し、町のホームページに掲載。空き家を購入・賃借希望者に情報提供。町と売買や賃貸の媒介に関する協定書を締結した不動産関係団体と連携。</p>                                                                                             |                                |
| 清川村  | <p>○清川村空家等情報提供事業（平成20年7月）</p> <p>【目的】村内にある空家等を有効活用するとともに、地域の活性化と定住の促進を図る。</p> <p>【内容】村内の空家・売り地の情報をホームページに掲載し、移住希望者等へ情報提供を実施。</p>                                                                                                                                    |                                |

令和6年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ

### Ⅲ－３ セーフティネット住宅

図３－３－１ 市町村別セーフティネット住宅の登録状況

| 市町村名     | 令和３年度<br>(R3. 4～R4. 3) |        | 令和４年度<br>(R4. 4～R5. 3) |        | 令和５年度<br>(R5. 4～R6. 3) |        | 合 計<br>(H29. 10～R6. 3) |        |
|----------|------------------------|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|
|          | 登録件数増減                 | 登録戸数増減 | 登録件数増減                 | 登録戸数増減 | 登録件数増減                 | 登録戸数増減 | 登録件数                   | 登録戸数   |
| 横浜市 計    | 94                     | 580    | 123                    | 1,250  | 73                     | 453    | 1,376                  | 10,672 |
| 鶴見区      | 9                      | 86     | 12                     | 152    | 6                      | 18     | 129                    | 1,166  |
| 神奈川区     | 12                     | 70     | 12                     | 92     | 2                      | 10     | 64                     | 599    |
| 西区       | 2                      | 3      | 2                      | 20     | 1                      | 1      | 12                     | 77     |
| 中区       | 3                      | 24     | 2                      | 12     | 2                      | 9      | 35                     | 260    |
| 南区       | 3                      | 4      | 5                      | 9      | 6                      | 14     | 49                     | 392    |
| 港南区      | 2                      | 9      | 2                      | 42     | 1                      | 3      | 34                     | 263    |
| 保土ヶ谷区    | 12                     | 97     | 10                     | 71     | 6                      | 32     | 70                     | 460    |
| 旭区       | 6                      | 22     | 14                     | 75     | 11                     | 50     | 104                    | 800    |
| 磯子区      | 1                      | 14     |                        | 6      | 1                      | 2      | 37                     | 213    |
| 金沢区      | 3                      | 3      | 3                      | 16     |                        |        | 32                     | 135    |
| 港北区      | 7                      | 84     | 6                      | 214    | 5                      | 124    | 127                    | 1,462  |
| 緑区       | 4                      | 38     | 1                      | 10     | 1                      | 6      | 98                     | 696    |
| 青葉区      | 2                      | 5      | 9                      | 70     |                        | 5      | 106                    | 702    |
| 都筑区      | 9                      | 53     | 11                     | 193    | 9                      | 56     | 174                    | 1,389  |
| 戸塚区      | 7                      | 23     | 16                     | 88     | 4                      | 18     | 95                     | 505    |
| 栄区       | 3                      | 8      | 8                      | 72     | 5                      | 14     | 66                     | 327    |
| 泉区       | 7                      | 29     | 7                      | 72     | 5                      | 31     | 60                     | 393    |
| 瀬谷区      | 2                      | 8      | 3                      | 36     | 8                      | 60     | 84                     | 833    |
| 川崎市 計    | 419                    | 3,930  | 113                    | 1,053  | 26                     | 372    | 560                    | 5,359  |
| 川崎区      | 70                     | 829    | 35                     | 458    | 7                      | 95     | 113                    | 1,384  |
| 幸区       | 37                     | 480    | 10                     | 62     | 3                      | 38     | 50                     | 580    |
| 中原区      | 26                     | 283    | 12                     | 85     | 2                      | 11     | 41                     | 381    |
| 高津区      | 88                     | 706    | 10                     | 85     | 6                      | 97     | 104                    | 888    |
| 宮前区      | 54                     | 450    | 10                     | 77     | 4                      | 48     | 68                     | 575    |
| 多摩区      | 80                     | 656    | 12                     | 91     | 2                      | 29     | 94                     | 776    |
| 麻生区      | 64                     | 526    | 24                     | 195    | 2                      | 54     | 90                     | 775    |
| 相模原市 計   | 341                    | 2,921  | 55                     | 432    | 18                     | 201    | 429                    | 3,641  |
| 中央区      | 143                    | 1,329  | 21                     | 187    | 11                     | 132    | 180                    | 1,703  |
| 南区       | 107                    | 1,019  | 22                     | 153    | 5                      | 37     | 142                    | 1,238  |
| 緑区       | 91                     | 573    | 12                     | 92     | 2                      | 32     | 107                    | 700    |
| 横須賀市     | 118                    | 826    | 7                      | 40     | 6                      | 61     | 139                    | 977    |
| その他市町村 計 | 2,238                  | 16,250 | 208                    | 2,126  | 110                    | 1,296  | 2,610                  | 20,672 |
| 平塚市      | 161                    | 1235   | 14                     | 180    | 14                     | 122    | 199                    | 1759   |
| 鎌倉市      | 78                     | 428    | 6                      | 66     | 2                      | 35     | 95                     | 729    |
| 藤沢市      | 255                    | 2196   | 21                     | 218    | 6                      | 81     | 288                    | 2617   |
| 小田原市     | 340                    | 2209   | 40                     | 370    | 15                     | 191    | 398                    | 2885   |
| 茅ヶ崎市     | 131                    | 818    | 9                      | 92     | 4                      | 30     | 147                    | 943    |
| 逗子市      | 10                     | 44     | 2                      | 6      |                        | 2      | 12                     | 52     |
| 三浦市      | 15                     | 101    |                        | 4      |                        | 1      | 15                     | 106    |
| 秦野市      | 74                     | 452    | 14                     | 105    | 4                      | 57     | 95                     | 703    |
| 厚木市      | 260                    | 2030   | 19                     | 240    | 14                     | 157    | 297                    | 2587   |
| 大和市      | 176                    | 1758   | 23                     | 191    | 15                     | 178    | 217                    | 2130   |
| 伊勢原市     | 120                    | 726    | 6                      | 47     | 2                      | 32     | 128                    | 805    |
| 海老名市     | 112                    | 928    | 12                     | 192    | 8                      | 134    | 132                    | 1254   |
| 座間市      | 72                     | 700    | 5                      | 39     | 3                      | 47     | 86                     | 803    |
| 南足柄市     | 48                     | 261    | 8                      | 52     |                        | 1      | 57                     | 316    |
| 綾瀬市      | 76                     | 513    | 7                      | 110    | 3                      | 30     | 86                     | 653    |
| 葉山町      | 21                     | 89     |                        | -1     |                        | 1      | 21                     | 89     |
| 寒川町      | 72                     | 454    | 1                      | 10     | 5                      | 56     | 79                     | 525    |
| 大磯町      | 14                     | 69     | 1                      | 7      |                        |        | 15                     | 76     |
| 二宮町      | 22                     | 126    | 1                      | 8      | 1                      | 3      | 28                     | 198    |
| 中井町      | 4                      | 26     | 1                      | 4      | 1                      | 10     | 6                      | 40     |
| 大井町      | 34                     | 179    | 3                      | 18     | 3                      | 28     | 40                     | 225    |
| 松田町      | 11                     | 72     |                        | 4      |                        | 3      | 12                     | 80     |
| 山北町      |                        |        |                        |        |                        |        | 0                      | 0      |
| 開成町      | 36                     | 208    | 5                      | 48     | 2                      | 18     | 43                     | 274    |
| 箱根町      | 15                     | 81     | 2                      | 17     | 2                      | 13     | 19                     | 111    |
| 真鶴町      |                        |        |                        |        |                        |        | 0                      | 0      |
| 湯河原町     | 20                     | 147    | 1                      | 21     | 1                      | 13     | 22                     | 181    |
| 愛川町      | 61                     | 400    | 7                      | 78     | 5                      | 53     | 73                     | 531    |
| 清川村      |                        |        |                        |        |                        |        | 0                      | 0      |
| 合 計      | 3,210                  | 24,507 | 506                    | 4,901  | 233                    | 2,383  | 5,114                  | 41,321 |

令和６年３月３１日現在 神奈川県住宅計画課調べ

図3-3-2 居住支援法人一覧

| 指定番号            | 指定日            | 法人の<br>名称                                       | 事務所の<br>所在地                           | 連絡先               | 業務内容                                                                                               | 業務<br>区域                      | 支援業務の対象者  |                        |     |           |           |           |            |                            |                                  |           |     |                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|------------|----------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                 |                |                                                 |                                       |                   |                                                                                                    |                               | 低額<br>所得者 | 被災者<br>(被災5-9<br>世帯以内) | 高齢者 | 身体<br>障害者 | 知的<br>障害者 | 精神障<br>害者 | その他<br>障害者 | 子育て<br>をする者                | 外国人                              | 生活<br>困窮者 | その他 |                                                                                                                                                                                   |  |
| 神・法人<br>17-0001 | H30. 1. 26     | ホームネット<br>株式会社                                  | 東京都新宿区西<br>新宿6-8-1<br>新宿オークタ<br>ワー11階 | 0120-460-<br>560  | 賃貸住宅への円滑な入居に係<br>る情報提供・相談対応、見守<br>りサービス                                                            | 神奈川県内全域                       | -         | -                      | ○   | -         | -         | -         | -          | -                          | -                                | -         | -   | -                                                                                                                                                                                 |  |
| 神・法人<br>18-0002 | H30. 6. 18     | 特定非営利活<br>動法人<br>シニアライフ<br>セラピー研究<br>所(亀吉)      | 藤沢市鵠沼海岸<br>七丁目20番21号                  | 0466-34-<br>8550  | 賃貸住宅の相談・紹介、入居<br>後のトラブルに関する相談、<br>課題に対する調整、見守り支<br>援、日常生活上のサポート                                    | 藤沢市                           | ○         | -                      | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○                          | ○                                | ○         | ○   | -                                                                                                                                                                                 |  |
| 神・法人<br>18-0003 | H30. 6. 19     | 特定非営利活<br>動法人<br>かながわ外国<br>人すまいサ<br>ポートセン<br>ター | 横浜市中区常磐<br>町1-7 横浜<br>YMCA<br>2階      | 045-228-<br>1752  | 多言語による相談窓口の設<br>置、住宅確保要配慮者の生活<br>の安定に関する業務                                                         | 神奈川県内全域                       | ○         | -                      | ○   | -         | -         | -         | -          | ○                          | ○                                | ○         | ○   | -                                                                                                                                                                                 |  |
| 神・法人<br>18-0005 | H30. 10.<br>30 | 公益社団法人<br>シニアライフ<br>すまいサ<br>ポートセン<br>ター         | 横浜市中区太田<br>町2-22<br>神奈川県建設会<br>館4階    | 045-664-<br>6896  | 住宅相談など賃貸住宅への円<br>滑な入居に係る情報提供・相<br>談、見守りなど要配慮者への<br>生活支援                                            | 神奈川県内全域                       | ○         | ○                      | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○                          | ○                                | -         | ○   | -                                                                                                                                                                                 |  |
| 神・法人<br>18-0007 | H31. 3. 29     | 株式会社<br>トータルホー<br>ム                             | 厚木市旭町1-<br>10-5                       | 046-220-<br>1414  | 賃貸住宅への円滑な入居の促<br>進及び生活の安定向上に関す<br>る情報提供、相談その他の援<br>助                                               | 厚木市                           | ○         | -                      | ○   | -         | -         | ○         | ○          | ○                          | ○                                | -         | ○   | 児童虐待<br>を受けた<br>者、DV<br>被害者                                                                                                                                                       |  |
| 神・法人<br>19-0001 | H31. 4. 3      | 株式会社<br>めぐみ不動産<br>コンサルティ<br>ング                  | 伊勢原市伊勢原<br>1-21-16-1                  | 0463-95-<br>2667  | 居住場所の紹介、入居後の電<br>話、SNS、訪問による見守り<br>サービス支援及びシェアハウ<br>スの運営                                           | 伊勢原市、秦野<br>市、平塚市              | ○         | ○                      | ○   | -         | ○         | ○         | -          | ○                          | ○                                | ○         | ○   | 大規模災<br>害被災<br>者、DV<br>被害者、<br>ひとり親<br>家庭                                                                                                                                         |  |
| 神・法人<br>19-0002 | R1. 5. 16      | 一般社団法人<br>家財整理相談<br>窓口                          | 東京都新宿区西<br>新宿6-8-1<br>新宿オークタ<br>ワー11階 | 0120-166-<br>077  | 賃貸住宅への円滑な入居に係<br>る情報提供・相談対応、住み<br>替えに伴う家財整理に係る相<br>談対応                                             | 神奈川県内全域                       | ○         | ○                      | ○   | -         | -         | -         | -          | ○<br>(高<br>校生<br>相当<br>以下) | ○<br>(日<br>本語<br>会話<br>可能<br>な方) | -         | -   | 性的マイ<br>ノリティ                                                                                                                                                                      |  |
| 神・法人<br>19-0003 | R1. 7. 4       | 特定非営利活<br>動法人ワンエ<br>イド                          | 神奈川県座間市<br>相模が丘4-42-<br>20            | 046-258-<br>0002  | 住宅相談など賃貸住宅への円<br>滑な入居に係る情報提供・相<br>談、見守りサービス、生活のサ<br>ポート、送迎サポート、一時的<br>な住居の確保、フードバンク<br>による食料の支援    | 神奈川県内全域                       | ○         | -                      | ○   | ○         | -         | ○         | -          | ○<br>(高<br>校生<br>相当<br>以下) | ○                                | ○         | ○   | 児童養護<br>施設退所<br>者                                                                                                                                                                 |  |
| 神・法人<br>19-0004 | R2. 3. 30      | 株式会社Casa                                        | 東京都新宿区西<br>新宿2-6-1新宿<br>住友ビル30階       | 0120-97-<br>5501  | 家賃債務保証、住宅相談、住替<br>支援、その他業務(食糧支援、<br>就労支援など)                                                        | 神奈川県内全域                       | ○         | ○                      | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○                          | ○                                | ○         | ○   | 大規模災<br>害被災<br>者、中国<br>残留邦<br>人、帰国<br>被害者、<br>犯罪(DV含<br>む)被害<br>者、新婚<br>世帯、被<br>爆者、戦<br>傷病者、<br>児童養護<br>施設退所<br>者、性的<br>マイノリ<br>ティ、U<br>I Jター<br>ン転入<br>者、要配<br>慮者への<br>生活支援<br>者 |  |
| 神・法人<br>19-0005 | R2. 3. 30      | 社会福祉法人<br>小田原福祉会                                | 小田原市穴部<br>377                         | 080-7192-<br>3828 | 円滑な入居の促進に関する情<br>報の提供、相談その他の援助、<br>生活の安定及び向上に関する<br>情報の提供、相談その他の援<br>助                             | 小田原市、南足柄<br>市、大井町、松田町、<br>開成町 | ○         | ○                      | ○   | ○         | ○         | ○         | -          | ○<br>(高<br>校生<br>相当<br>以下) | ○                                | -         | -   | -                                                                                                                                                                                 |  |
| 神・法人<br>20-0001 | R2. 4. 8       | 一般社団法人<br>インクルー<br>ジョンネット<br>かながわ               | 鎌倉市大船1-<br>23-19秀和第5ビ<br>ル3B          | 0467-46-<br>2119  | 法第42条第2～4号の業務<br>(2号：円滑な入居の促進に<br>関する情報の提供、相談その<br>他の援助、3号：生活の安定<br>及び向上に関する情報の提<br>供、4号：相談その他の援助) | 神奈川県内全域                       | ○         | ○                      | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○                          | ○                                | ○         | ○   | ○                                                                                                                                                                                 |  |

図 3 - 3 - 2 居住支援法人一覧（続き）

| 指定番号            | 指定日        | 法人の<br>名称                         | 事務所の<br>所在地                                 | 連絡先                                                                       | 業務内容                                                                                             | 業務<br>区域                                                                    | 支援業務の対象者  |                                                                       |     |           |           |           |                                               |                                                      |     |                             |                                                                                            |
|-----------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |            |                                   |                                             |                                                                           |                                                                                                  |                                                                             | 低額<br>所得者 | 被災者<br>(被災者<br>支援法第4条<br>第2項第1号)                                      | 高齢者 | 身体<br>障害者 | 知的<br>障害者 | 精神障<br>害者 | その他<br>障害者                                    | 子育て<br>をする者                                          | 外国人 | 生活<br>困窮者                   | その他                                                                                        |
| 神・法人<br>21-0001 | R3. 6. 9   | 株式会社日本<br>シルバーク<br>ボート            | 東京都目黒区目<br>黒四丁目12番2<br>号                    | 03-6303-<br>2280                                                          | 法第42条第2～3号の業務（2号：円滑な入居の促進に関する情報の提供、相談窓口・身元保証 3号：身元保証業務に伴う緊急時対応、定期訪問または定期連絡により生活状況確認および身の回りのサポート） | 神奈川県内全域                                                                     | ○         | —                                                                     | ○   | —         | —         | —         | —                                             | —                                                    | —   | —                           | —                                                                                          |
| 神・法人<br>21-0002 | R4. 1. 26  | 川崎ロイヤル<br>株式会社                    | 川崎市川崎区駅<br>前本町26番地2                         | 0120-155-<br>935                                                          | 法第42条第2～3号の業務（2号：円滑な入居の促進に関する相談業務、情報提供、同行支援等 3号：状況に応じた支援情報の提供、相談、支援先への同行サポート等）                   | 神奈川県内全域                                                                     | ○         | ○                                                                     | ○   | ○         | ○         | ○         | ○                                             | ○                                                    | ○   | ○                           | DV被害者                                                                                      |
| 神・法人<br>21-0003 | R4. 1. 26  | 社会福祉法人<br>悠々会                     | 東京都町田市<br>能ヶ谷4-30-1                         | 070-3204-<br>0460                                                         | 法第42条第2～3号の業務（2号：円滑な入居の促進に関する相談業務、情報提供、同行支援等 3号：状況に応じた定期訪問や安否確認、日常生活のサポート、支援情報の提供等）              | 川崎市                                                                         | ○         | ○                                                                     | ○   | ○         | ○         | ○         | ○                                             | ○                                                    | ○   | ○                           | ○                                                                                          |
| 神・法人<br>21-0004 | R4. 3. 30  | 特定非営利活<br>動法人横浜市<br>まちづくりセ<br>ンター | 横浜市中区長者<br>町5-49-1                          | 045-315-<br>4089                                                          | 円滑な入居の促進に関する相談窓口運営、相談会開催、生活の安定向上に関する情報提供及びそれらに附帯する業務                                             | 神奈川県内全域                                                                     | ○         | ○                                                                     | ○   | ○         | ○         | ○         | ○<br>(発達障<br>がい者、<br>難病等<br>慢性疾<br>患者、<br>重症) | ○<br>(高<br>校生<br>相当<br>以下)                           |     | ○                           | 児童虐待<br>を受けた<br>者、犯罪<br>被害者<br>等、DV被<br>害者、更<br>生保護対<br>象者等                                |
| 神・法人<br>21-0005 | R4. 3. 30  | 一般社団法人<br>アマヤドリ                   | 神奈川県三浦郡<br>葉山町堀内6 6<br>3 かさはやファ<br>クトリー内    | amayadori.<br>stephouse@<br>gmail.com                                     | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等                        | 横浜市、川崎市、<br>横須賀市、鎌倉<br>市、逗子市、三浦<br>市、葉山町                                    | —         | ○<br>(18<br>歳から<br>29<br>歳)<br>(東<br>日本<br>大震<br>災に<br>よる<br>被災<br>者) | —   | —         | —         | —         | —                                             | ○<br>(18<br>歳から<br>29<br>歳)<br>(高<br>校生<br>相当<br>以下) | —   | ○<br>(18<br>歳から<br>29<br>歳) | ※ 児童<br>虐待を受<br>けた者、<br>児童養護<br>施設退所<br>者等、DV<br>被害者、<br>犯罪被害<br>者等<br><br>※ 18～29<br>歳に限る |
| 神・法人<br>22-0001 | R4. 4. 19  | 特定非営利活<br>動法人<br>ピアたちはな           | 神奈川県川崎市<br>高津区<br>久本三丁目1 0<br>— 1<br>3 階    | 080-8805-<br>0704                                                         | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等                        | 川崎市 高津区、宮<br>前区、中原区                                                         | —         | —                                                                     | —   | —         | —         | ○         | —                                             | —                                                    | —   | —                           | —                                                                                          |
| 神・法人<br>22-0002 | R4. 4. 26  | 社会福祉法人<br>いきいき福祉<br>会             | 神奈川県藤沢市<br>稲荷3 4 5                          | 横浜：045-<br>438-3350<br>藤沢：<br>0466-31-<br>0755<br>平塚：<br>0463-25-<br>2773 | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等                        | 横浜市、藤沢市、<br>平塚市                                                             | ○         | ○                                                                     | ○   | ○         | ○         | ○         | ○                                             | ○                                                    | ○   | —                           | —                                                                                          |
| 神・法人<br>22-0003 | R4. 5. 9   | 一般社団法人<br>生涯現役ハウ<br>ズ             | 横浜市南区高根<br>町3-17-12<br>KSビル4 階C 号<br>(市精速内) | 045-263-<br>8100                                                          | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等                        | 横浜市                                                                         | —         | —                                                                     | ○   | —         | —         | ○         | —                                             | ○                                                    | —   | ○                           | —                                                                                          |
| 神・法人<br>22-0004 | R4. 8. 9   | 一般財団法人<br>カルチュラル<br>ライツ           | 横浜市青葉区あ<br>ざみ野2-31-<br>8                    | 080-9017-<br>9344                                                         | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等                      | 県内全域                                                                        | ○         | ○                                                                     | ○   | ○         | ○         | ○         | ○                                             | ○                                                    | ○   | ○                           | ○                                                                                          |
| 神・法人<br>22-0005 | R4. 12. 14 | 株式会社 貴<br>奈美(まるごと<br>不動産)         | 横浜市港南区日<br>野五丁目2 番7<br>号                    | 0120-305-<br>102                                                          | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等                      | 横浜市、川崎市、<br>横須賀市、三浦<br>市、鎌倉市、藤沢<br>市                                        | —         | —                                                                     | ○   | —         | —         | —         | —                                             | ○<br>(ひとり<br>親)                                      | —   | —                           | —                                                                                          |
| 神・法人<br>22-0006 | R5. 1. 5   | 有限会社宝幢<br>ハウジング(居<br>住支援ともだ<br>ち) | 川崎市多摩区登<br>戸2974番                           | 044-900-<br>4221                                                          | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等                      | 川崎市                                                                         | ○         | ○                                                                     | ○   | ○         | ○         | ○         | ○                                             | ○                                                    | ○   | ○                           | ○                                                                                          |
| 神・法人<br>22-0007 | R5. 1. 17  | 社会福祉法人<br>一燈会                     | 足柄上郡開成町<br>吉田島4341-1                        | 0465-83-<br>8686                                                          | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、その他の援助                      | 足柄上郡開成町、<br>足柄上郡大井町、<br>足柄上郡松田町、<br>足柄上<br>郡中井町、中郡二<br>宮町、南足柄市、<br>小田原市、平塚市 | ○         | ○                                                                     | ○   | ○         | ○         | ○         | ○                                             | ○                                                    | ○   | ○                           | ○                                                                                          |

図 3 - 3 - 2 居住支援法人一覧（続き）

| 指定番号            | 指定日        | 法人の<br>名称                       | 事務所の<br>所在地                           | 連絡先               | 業務内容                                                                         | 業務<br>区域                              | 支援業務の対象者                                           |                                   |     |           |           |           |            |             |                                                                                         |           |                                                                                       |
|-----------------|------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |            |                                 |                                       |                   |                                                                              |                                       | 低額<br>所得者                                          | 被災者<br>(被災者<br>支援法第15条<br>第2項第1号) | 高齢者 | 身体<br>障害者 | 知的<br>障害者 | 精神障<br>害者 | その他<br>障害者 | 子育て<br>をする者 | 外国人                                                                                     | 生活<br>困窮者 | その他                                                                                   |
| 神・法人<br>22-0008 | R5. 2. 3   | 株式会社<br>R 6 5                   | 東京都港区赤坂<br>3丁目11-15<br>VORT赤坂見附4<br>階 | 050-3702-<br>2103 | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する見守り援助等          | 神奈川県全域                                | -                                                  | -                                 | ○   | -         | -         | -         | -          | -           | -                                                                                       | -         | -                                                                                     |
| 神・法人<br>22-0009 | R5. 2. 15  | 株式会社<br>ウィータ                    | 横浜市神奈川区<br>菅田町1571番地<br>2             | 045-550-<br>7006  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談等        | 県内全域                                  | ○                                                  | ○                                 | ○   | ○         | -         | ○         | ○          | ○           | ○                                                                                       | ○         | 中国残留<br>邦人、児童<br>虐待を受けた<br>者、DV被害<br>者、DV被害<br>者等、更生<br>保護対象者<br>等、児童養<br>護施設等退<br>所者 |
| 神・法人<br>22-0010 | R5. 3. 15  | 特定非営利活<br>動法人DV対<br>策センター       | 横浜市青葉区鶴<br>志田町807番地<br>5              | 045-482-<br>3422  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 横浜市青葉区                                | ○<br>(若<br>者、子育<br>ての中<br>のひと<br>り親家<br>庭の母<br>親と子 | -                                 | -   | ○         | ○         | ○         | ○          | -           | ○                                                                                       | -         | 児童虐待<br>を受けた<br>者、DV被害<br>者、DV被害<br>者等、児<br>童養護施<br>設等退所<br>者                         |
| 神・法人<br>22-0011 | R5. 3. 27  | アルバスJapan<br>合同会社               | 相模原市中央区<br>相模原二丁目2<br>番20号山田ビル<br>5 F | 042-866-<br>0011  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 神奈川県全域                                | ○                                                  | ○                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○           | ○                                                                                       | ○         | ○                                                                                     |
| 神・法人<br>22-0012 | R5. 3. 31  | 特定非営利活<br>動法人リン<br>クトゥミ<br>ヤンマー | 横浜市金沢区富<br>岡東6-30<br>E502             | 045-567-<br>5858  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 神奈川県全域                                | -                                                  | -                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | -           | ○<br>(在日<br>ミヤ<br>ンマ<br>ー人、<br>在日<br>イン<br>ド人、<br>在日<br>パ<br>ン<br>グ<br>ラ<br>デ<br>シ<br>ヤ | -         | -                                                                                     |
| 神・法人<br>22-0013 | R5. 3. 31  | 株式会社純粋                          | 逗子市逗子2丁<br>目1-15井上ビ<br>ル3階            | 046-845-<br>9224  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 逗子市、鎌倉市、<br>三浦郡葉山町、横<br>須賀市、三浦市       | ○                                                  | -                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○           | -                                                                                       | -         | DV被害者                                                                                 |
| 神・法人<br>23-0001 | R5. 9. 12. | 社会福祉法人<br>真愛(居住支援<br>ウエル)       | 横浜市栄区飯島<br>町1516-5                    | 045-890-<br>5275  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 横浜市栄区、戸塚<br>区、港南区、鎌倉<br>市             | ○                                                  | -                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○           | ○                                                                                       | -         | -                                                                                     |
| 神・法人<br>23-0002 | R5. 9. 14  | 株式会社あん<br>ど                     | 千葉県船橋市湊<br>町二丁目5番4<br>号藤代ビル302        | 047-770-<br>0300  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 県内全域                                  | ○                                                  | ○                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○           | ○                                                                                       | ○         | ○                                                                                     |
| 神・法人<br>23-0003 | R5. 10. 30 | ナップ賃貸保<br>証株式会社                 | 横浜市西区浅間<br>町1-7-1                     | 0570-055-<br>722  | 家賃債務保証。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助                            | 県内全域                                  | ○                                                  | ○                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○           | ○                                                                                       | ○         | ○                                                                                     |
| 神・法人<br>23-0004 | R5. 11. 13 | 株式会社<br>裕山                      | 茅ヶ崎市香川三<br>丁目16番3号                    | 0467-54-<br>6051  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 茅ヶ崎市、藤沢<br>市、寒川町                      | -                                                  | -                                 | ○   | -         | -         | -         | -          | -           | ○                                                                                       | -         | 児童養護<br>施設退所<br>者                                                                     |
| 神・法人<br>23-0005 | R6. 2. 14  | 有限会社<br>MY J ホーム                | 大和市中央林間<br>二丁目11番6号                   | 046-271-<br>2020  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 大和市、座間市、<br>相模原市                      | -                                                  | ○                                 | ○   | ○         | -         | ○         | -          | -           | -                                                                                       | -         | -                                                                                     |
| 神・法人<br>23-0006 | R6. 3. 21  | 生活クラブ生<br>活協同組合                 | 横浜市港北区新<br>横浜2-2-15<br>パレアナビルス<br>F   | 0120-472-<br>379  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助   | 神奈川県内全域                               | ○                                                  | ○                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○           | ○                                                                                       | ○         | ○                                                                                     |
| 神・法人<br>23-0007 | R6. 3. 25  | 社会福祉法人<br>三光会                   | 相模原市中央区<br>東瀬野辺5-24-<br>13            | 042-758-<br>7733  | 賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談、その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、その他の援助 | 相模原市、厚木<br>市、座間市、海老<br>名市、大和市、愛<br>川町 | ○                                                  | ○                                 | ○   | ○         | ○         | ○         | ○          | ○           | -                                                                                       | ○         | 更生保護<br>対象者<br>等、性的<br>マイノリ<br>ティ                                                     |

令和 6 年 3 月 31 日現在 神奈川県住宅計画課調べ