

第 3 章 付属資料（調査票）

本調査は本紙ならびにインターネット回答も可能です。
 インターネット上で回答される場合は、以下の「インターネット回答の利用者情報」をご利用ください。
 詳しくは、同封資料の「インターネット回答のご案内」をご参照ください。

インターネット回答の利用者情報

政府統計コード □□□□	調査対象者ID □□□□-□□□□-□□□□	確認コード □□□□-□□□□
-----------------	---------------------------	--------------------



平成30年住生活総合調査 調査票



平成30年12月1日 国土交通省住宅局

政府統計

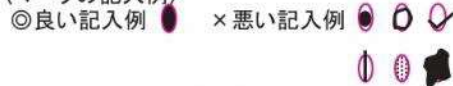
この調査について

※この調査は、本年10月に総務省統計局が実施した「平成30年住宅・土地統計調査」にご回答いただいた世帯を対象として行う、住生活に関する意識や意向などの調査です。
 ※ご記入いただいた調査票は統計以外の目的に使用しませんので、ありのままをご記入下さい。

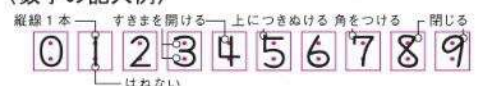
調査票の記入のしかた

- 必ず黒の鉛筆かシャープペンシルで記入し、ボールペンや万年筆は使わないで下さい。
- 書き間違えた場合は、消しゴムできれいに消してから再度記入して下さい。
- 調査票は機械で読み取りますので、折り曲げたり、汚したりしないで下さい。
- 数字やマークは、枠からはみ出さないよう、下の記入例を参考に記入して下さい。

〈マークの記入例〉



〈数字の記入例〉



記入者 氏名	電話番号	-	-	記入内容にわからない ことがあった場合に利 用いたします
10月1日時点で、現在のお住まいに 住んでいましたか。		<input type="radio"/> 住んでいた	<input type="radio"/> 住んでいなかった	

I 現在の住宅と、住宅のまわりの環境の評価について

問1 全員にお尋ねします。

(ア) 現在お住まいの住宅と、住宅のまわりの環境に対する総合的な満足度について、
 当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

満足 まあ満足 多少不満 非常に不満

(イ) 上の(ア)のうち**住宅**に対する満足度について、当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

満足 まあ満足 多少不満 非常に不満

(ウ) 上の(ア)のうち住宅の**まわりの環境**に対する満足度について、当てはまるもの
 を選んで下さい。(1つ)

満足 まあ満足 多少不満 非常に不満

→(次面に進んでください)

〈事務局使用欄〉

都道府県番号 □□	市区町村番号 □□□□	調査区番号 □□□□□□	建物番号 □□□□	住宅番号 □□□□	世帯番号 □□□□
--------------	----------------	-----------------	--------------	--------------	--------------

(問1の続きです。全員にお尋ねしています。)

(エ) 現在お住まいの**住宅**に対する満足度について、当てはまるものを選んで下さい。

(項目ごとに1つずつ)

	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
01. 広さや間取り	0	0	0	0	09. エネルギー消費性能 (光熱費の節約)	0	0	0	0
02. 収納の多さ、 使い勝手	0	0	0	0	10. 高齢者への配慮 (段差がない等)	0	0	0	0
03. 水回りの広さ、 使い勝手	0	0	0	0	11. 地震時の安全性	0	0	0	0
04. いたみの少なさ	0	0	0	0	12. 台風時の安全性	0	0	0	0
05. 維持管理の しやすさ	0	0	0	0	13. 火災に対する安全性	0	0	0	0
06. 換気よさ(臭いや 煙などが残らない)	0	0	0	0	14. 防犯性	0	0	0	0
07. 日当たり	0	0	0	0	15. 遮音性	0	0	0	0
08. 断熱性	0	0	0	0	16. プライバシー確保	0	0	0	0

(オ) 現在お住まいの**住宅のまわりの環境**に対する満足度について、当てはまるものを選んで下さい。(項目ごとに1つずつ)

	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
17. 通勤・通学の利便	0	0	0	0	25. 道路の歩行時の 安全性	0	0	0	0
18. 日常の買物など の利便	0	0	0	0	26. 災害時の 避難のしやすさ	0	0	0	0
19. 医療・福祉・文化施 設などの利便	0	0	0	0	27. 水害・津波の 受けにくさ	0	0	0	0
20. 福祉・介護の生 活支援サービス	0	0	0	0	28. 周辺からの 延焼のしにくさ	0	0	0	0
21. 子どもの遊び場、 子育て支援サービス	0	0	0	0	29. 騒音・大気汚染の 少なさ	0	0	0	0
22. 親・子・親せき との距離	0	0	0	0	30. 敷地の広さや 日当たり、風通し などの空間のゆとり	0	0	0	0
23. 治安	0	0	0	0	31. 公園や緑、水辺 などの自然環境	0	0	0	0
24. 近隣の人やコミュニ ティとの関わり	0	0	0	0	32. まちなみ・景観	0	0	0	0

(カ) **上の01~32の項目のうち**、あなたが重要と思うものを選んで、番号を下欄に記入してください。(8つまで)

[記入例 04]

重要と思うもの

:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II 現在のお住まい、以前のお住まいについて

問2 全員にお尋ねします。

現在のお住まいへ住み替えた時の目的や理由は何でしたか。(当てはまるもの全て)

<input type="radio"/> 出生時から住んでいる (住み替えたことがない) → (問4へ)		
<input type="radio"/> 世帯からの独立 (単身赴任、離婚などを含む)	<input type="radio"/> 結婚による独立	<input type="radio"/> 家族等との 同居・隣居・近居
<input type="radio"/> 高齢期の住みやすさ	<input type="radio"/> 子育てのしやすさ	<input type="radio"/> 広さや部屋数
<input type="radio"/> 使いやすさの向上	<input type="radio"/> 性能の向上 (断熱性、省エネ性など)	<input type="radio"/> 新しさ・きれいさ
<input type="radio"/> 住居費負担の軽減	<input type="radio"/> 災害に対する安全性・治安	<input type="radio"/> 通勤・通学の利便
<input type="radio"/> 日常の買物、医療などの利便	<input type="radio"/> その他	

問3 今まで住み替えをしたことがある方に、お尋ねします。

(ア) 現在のお住まいに住み替えた時にかかった費用はおよそいくらでしたか？

購入・建築費用 万円 ※土地、建物、外構(門・車庫・塀・庭木など)
億 千万 百万 十万 万

諸費用 万円 ※引越、敷金・礼金、仲介手数料、融資手数料、
 登記、家具、エアコン、カーテン、家電など
億 千万 百万 十万 万

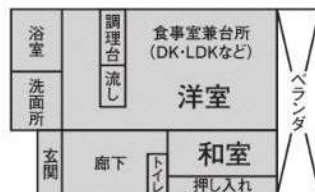
※ 費用がかからなかった場合は0(万円)と記入して下さい

(イ) 前の住宅にはどのくらいの期間お住みでしたか。(1つ)

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> 3年未満 | <input type="radio"/> 3年以上5年未満 | <input type="radio"/> 5年以上10年未満 |
| <input type="radio"/> 10年以上15年未満 | <input type="radio"/> 15年以上20年未満 | <input type="radio"/> 20年以上25年未満 |
| <input type="radio"/> 25年以上30年未満 | <input type="radio"/> 30年以上 | |

(ウ) 前の住宅のおおよその床面積を記入してください。

前の住宅の床面積 平方メートル (または 坪)



百の位 十の位 一の位

- ※ 床面積には、居住室のほか、玄関、トイレ、台所、浴室、廊下、押入、土間なども含めて下さい。
- ※ 床面積には、ベランダは含まないで下さい。

Ⅲ 今後のお住まい方について

問4 全員にお尋ねします。				
今後も現在のお住まいに住み続けたいと思いますか。当てはまるものを選んで下さい。(1つ)				
<input type="radio"/> できれば住み替えたい	<input type="radio"/> できれば住み続けたい	<input type="radio"/> わからない		
	(問6へ)	(問7へ)		
問5 「できれば住み替えたい」とお考えの方に、お尋ねします。				
(ア) 住み替えの目的は何ですか。(当てはまるもの全て)				
<input type="radio"/> 世帯からの独立 (単身赴任、離婚などを含む)	<input type="radio"/> 結婚による独立	<input type="radio"/> 家族等との同居・隣居・近居		
<input type="radio"/> 高齢期の住みやすさ	<input type="radio"/> 子育てのしやすさ	<input type="radio"/> 広さや部屋数		
<input type="radio"/> 使いやすさの向上	<input type="radio"/> 性能の向上 (断熱性、省エネ性など)	<input type="radio"/> 新しさ・きれいさ		
<input type="radio"/> 住居費負担の軽減	<input type="radio"/> 災害に対する安全性・治安	<input type="radio"/> 通勤・通学の利便		
<input type="radio"/> 日常の買物、医療などの利便	<input type="radio"/> その他			
(イ) 住み替えの実現はいつごろを考えていますか。おおよその時期を選んで下さい。(1つ)				
<input type="radio"/> 1年以内	<input type="radio"/> 1年先～3年以内	<input type="radio"/> 3年先～5年以内		
<input type="radio"/> 5年先～10年以内	<input type="radio"/> 10年先以降			
(ウ) どのような住宅への住み替えを考えていますか。(当てはまるもの全て)				
<input type="radio"/> 持家	<input type="radio"/> 新築戸建て	<input type="radio"/> 中古戸建て	<input type="radio"/> 新築共同住宅 (マンションなど)	<input type="radio"/> 中古共同住宅 (マンションなど)
	<input type="radio"/> 新築、中古にこだわらない	<input type="radio"/> 戸建て、共同住宅にこだわらない		
<input type="radio"/> 借家 (施設を含む)	<input type="radio"/> 民営の共同住宅	<input type="radio"/> 民営の戸建て	<input type="radio"/> 公的賃貸	<input type="radio"/> シェアハウスなど (共同居住型の借家)
	<input type="radio"/> 高齢者向け住宅・施設	<input type="radio"/> その他	<input type="radio"/> 特にこだわらない	
<input type="radio"/> 持家、借家にこだわらない				
(エ) 住み替えの実現上の課題がありますか。(当てはまるもの全て)				
<input type="radio"/> 資金・収入等の不足	<input type="radio"/> 希望エリアの物件が不足	<input type="radio"/> 予算の範囲で 気に入る物件がない		
<input type="radio"/> 現在の住まいの売却・賃貸	<input type="radio"/> 性能や周辺環境などの 情報が得にくい	<input type="radio"/> 相談できる専門家 がない		
<input type="radio"/> 信頼できる業者がない	<input type="radio"/> 特に問題はない	<input type="radio"/> その他		
			(問7へ)	

問6 「できれば**住み続けたい**」とお考えの方に、お尋ねします。

(ア) 現在のお住まいに住み続けたい理由は何ですか。(当てはまるもの全て)

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 現在の住まいで満足 | <input type="checkbox"/> 住み慣れている | <input type="checkbox"/> 親族、友人が近くにいる |
| <input type="checkbox"/> 思い入れがある | <input type="checkbox"/> 仕事の都合で転居できない | <input type="checkbox"/> 費用の都合がつかない |
| <input type="checkbox"/> 雇用や家計の先行きが不安 | <input type="checkbox"/> 住み替えが面倒 | <input type="checkbox"/> 他に住める場所がない |
| <input type="checkbox"/> 住み替える理由がない | <input type="checkbox"/> その他 | |

(イ) 将来、あなた(配偶者がいる場合は、配偶者を含めて)が現在お住まいの住宅を必要としなくなった場合、住宅はどうなると見込まれますか。(当てはまるもの全て)

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 持家でないため
考えていない | <input type="checkbox"/> 子、親族などが住む | <input type="checkbox"/> 子、親族などが賃貸、
売却、解体などを行う |
| <input type="checkbox"/> リバースモーゲージ※
を利用後処分 | <input type="checkbox"/> 空き家になる | <input type="checkbox"/> わからない |

※自宅を担保に融資を受け、利用者が死亡した際、その住宅の処分により一括返済する融資

問7 現在、**持ち家**にお住まいの方にお尋ねします。(持ち家でない世帯は問9へ)

今後または将来において、現在のお住まいのリフォーム・建て替えを考えていますか。

当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

- | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> リフォーム・建て替え
どちらも考えている | <input type="checkbox"/> リフォームを考えている | <input type="checkbox"/> 建て替えを考えている |
| <input type="checkbox"/> リフォーム・建て替え
いずれも考えていない | <input type="checkbox"/> わからない | |
- (問9へ)

問8 **リフォーム**や**建て替え**をお考えの方に、お尋ねします。

(ア) **リフォーム**・**建て替え**の目的は何ですか。(当てはまるもの全て)

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> きれいにする(傷みを直す) | <input type="checkbox"/> 高齢期の住みやすさ | <input type="checkbox"/> 使いやすさの向上 |
| <input type="checkbox"/> 災害時の安全性の向上 | <input type="checkbox"/> 性能の向上
(断熱性、省エネ性など) | <input type="checkbox"/> 親、子などとの同居 |
| <input type="checkbox"/> 広さや部屋数 | <input type="checkbox"/> 子育てのしやすさ | <input type="checkbox"/> その他 |

(イ) **リフォーム**・**建て替え**はいつごろを考えていますか。おおよその時期を選んで下さい。(1つ)

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1年以内 | <input type="checkbox"/> 1年先～3年以内 | <input type="checkbox"/> 3年先～5年以内 |
| <input type="checkbox"/> 5年先～10年以内 | <input type="checkbox"/> 10年先以降 | |

(問8の続きです。リフォーム・建て替えをしたいとお考えの方に、お尋ねしています。)

(ウ) どのようなリフォーム・建て替えを考えていますか。(当てはまるもの全て)

- 設備の更新・改善 外装・内装の更新・改善 間取りの変更・増築
 段差の解消・手すりの設置 窓・壁等の断熱・結露防止 壁・柱・基礎などの補強
 その他

(エ) リフォーム・建て替えを行うにあたっての課題はありますか。(当てはまるもの全て)

- 資金・収入等の不足 性能などの情報が得にくい 信頼できる業者がない
 相談できる専門家がない タイミング その他
 特に問題はない

IV 子どもとの住まい方について

問9 全員にお尋ねします。

ご自身の高齢期における子との住まい方についてどのようなものが望ましいと思いますか。
当てはまる主なものを選んで下さい。(1つ)

- 子と同居する
(二世帯住宅を含む) 子と同じ敷地内、または同じ住棟内の別の住宅に住む
 徒歩5分程度の場所に住む 利用可能な交通手段で片道15分未満の場所に住む
 利用可能な交通手段で片道1時間未満の場所に住む
 特にこだわらない 子はいない その他

V 住居費について

問10 全員にお尋ねします。

現在の家賃や住宅ローンの返済などの住居費負担についてどう感じですか。
当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

- 生活必需品を切りつめるほど苦しい ぜいたくはできないが何とかやっつけていける
 ぜいたくを多少がまんしている 家計にあまり影響がない

問11 現在、住宅ローン・リフォームローンを返済している方にお尋ねします。

住宅ローン・リフォームローンの毎月返済額、ボーナス返済額(年間)を下の欄に記入してください。

※万円単位で記入してください(万円未満は四捨五入)

※ローンがない場合は0(万円)と記入してください

毎月返済額 (ボーナスを含まない) 万円 ボーナス返済額 (年間の合計) 万円
十 万 百 万 十 万 万

VI 要支援・要介護認定について

問12 全員にお尋ねします。

あなたの世帯に要介護認定などを受けている方はいますか。「いる」を選択した場合は、その要介護度などについて当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

※ 要介護認定などを受けている方が複数いる場合は、最も要介護度などの高い方について記入してください。

いない いる 要介護度など 要支援1~2 要介護1~2 要介護3~5

VII 住宅の維持管理について

問13 現在、持家にお住まいの方にお尋ねします。

(ア) 現在お住まいの住宅の点検等の依頼先について、当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

現住宅の施工業者 管理組合等が契約する業者 住宅取得時に知り合った業者
 入居後に自身で探した業者 点検していない その他

↓ (共同住宅・長屋建にお住まいの方は(イ)を回答) 戸建てにお住まいの方 → (問14へ)

(イ) 毎月の住宅の管理費(管理組合費、修繕積立金を含む)の額を下の欄に記入ください。

毎月の管理費 万円 ※千円単位で記入してください(千円未満は四捨五入)
十 万 千 ※支出・積立がない場合は0(万円)と記入して下さい

VIII 住宅の相続について

問14 全員にお尋ねします。

将来、親などが住んでいる住宅を相続する可能性がありますか。当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

相続する可能性がある 相続する可能性はない 相続するか、わからない
 (問15へ) (記入おわり)

問15 将来、住宅を相続する可能性がある方にお尋ねします。

相続する可能性がある住宅について、下の①から⑤に当てはまるものを選んで下さい。
 ※複数の住宅を相続する可能性がある方は、建築時期が古い順に3住宅目までお答えください。

1 住宅目	① 建て方(1つ)	<input type="checkbox"/> 一戸建	<input type="checkbox"/> 長屋建 (テラスハウスなど)	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (マンションなど)
	② 現住居から利用可能な交通手段による所要時間(1つ)	<input type="checkbox"/> 15分未満	<input type="checkbox"/> 15~30分未満	<input type="checkbox"/> 30分~1時間未満
		<input type="checkbox"/> 1~3時間未満	<input type="checkbox"/> 3時間以上	<input type="checkbox"/> 現住居を相続
	③ 最寄りの公共交通機関との距離(1つ)	<input type="checkbox"/> 徒歩15分未満 (約1,000m以内)	<input type="checkbox"/> 徒歩15~30分未満 (約2,000m以内)	<input type="checkbox"/> 徒歩30分以上 (約2,000m以上)
	④ 建築の時期(1つ)	<input type="checkbox"/> 平成23~30年	<input type="checkbox"/> 平成13~22年	<input type="checkbox"/> 平成2~12年
<input type="checkbox"/> 昭和56~平成2年		<input type="checkbox"/> 昭和46~55年	<input type="checkbox"/> 昭和45年以前	
⑤ 相続後の活用などの意向(当てはまるもの全て)	<input type="checkbox"/> 住む、または建替えて住む	<input type="checkbox"/> セカンドハウスなどとして利用する	<input type="checkbox"/> 住宅を賃貸・売却する	
	<input type="checkbox"/> 空き家にする	<input type="checkbox"/> さら地にする	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> わからない	

以降、2住宅以上相続する可能性がある場合のみ記入してください。

2 住宅目	① 建て方(1つ)	<input type="checkbox"/> 一戸建	<input type="checkbox"/> 長屋建 (テラスハウスなど)	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (マンションなど)
	② 現住居から利用可能な交通手段による所要時間(1つ)	<input type="checkbox"/> 15分未満	<input type="checkbox"/> 15~30分未満	<input type="checkbox"/> 30分~1時間未満
		<input type="checkbox"/> 1~3時間未満	<input type="checkbox"/> 3時間以上	<input type="checkbox"/> 現住居を相続
	③ 最寄りの公共交通機関との距離(1つ)	<input type="checkbox"/> 徒歩15分未満 (約1,000m以内)	<input type="checkbox"/> 徒歩15~30分未満 (約2,000m以内)	<input type="checkbox"/> 徒歩30分以上 (約2,000m以上)
	④ 建築の時期(1つ)	<input type="checkbox"/> 平成23~30年	<input type="checkbox"/> 平成13~22年	<input type="checkbox"/> 平成2~12年
<input type="checkbox"/> 昭和56~平成2年		<input type="checkbox"/> 昭和46~55年	<input type="checkbox"/> 昭和45年以前	
⑤ 相続後の活用などの意向(当てはまるもの全て)	<input type="checkbox"/> 住む、または建替えて住む	<input type="checkbox"/> セカンドハウスなどとして利用する	<input type="checkbox"/> 住宅を賃貸・売却する	
	<input type="checkbox"/> 空き家にする	<input type="checkbox"/> さら地にする	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> わからない	

3 住宅目	① 建て方(1つ)	<input type="checkbox"/> 一戸建	<input type="checkbox"/> 長屋建 (テラスハウスなど)	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (マンションなど)
	② 現住居から利用可能な交通手段による所要時間(1つ)	<input type="checkbox"/> 15分未満	<input type="checkbox"/> 15~30分未満	<input type="checkbox"/> 30分~1時間未満
		<input type="checkbox"/> 1~3時間未満	<input type="checkbox"/> 3時間以上	<input type="checkbox"/> 現住居を相続
	③ 最寄りの公共交通機関との距離(1つ)	<input type="checkbox"/> 徒歩15分未満 (約1,000m以内)	<input type="checkbox"/> 徒歩15~30分未満 (約2,000m以内)	<input type="checkbox"/> 徒歩30分以上 (約2,000m以上)
	④ 建築の時期(1つ)	<input type="checkbox"/> 平成23~30年	<input type="checkbox"/> 平成13~22年	<input type="checkbox"/> 平成2~12年
<input type="checkbox"/> 昭和56~平成2年		<input type="checkbox"/> 昭和46~55年	<input type="checkbox"/> 昭和45年以前	
⑤ 相続後の活用などの意向(当てはまるもの全て)	<input type="checkbox"/> 住む、または建替えて住む	<input type="checkbox"/> セカンドハウスなどとして利用する	<input type="checkbox"/> 住宅を賃貸・売却する	
	<input type="checkbox"/> 空き家にする	<input type="checkbox"/> さら地にする	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> わからない	