

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年10月31日

計画の名称	神奈川県地域住宅等整備計画（防災・安全）													
計画の期間	平成29年度 ～ 令和03年度（5年間）												重点配分対象の該当	
交付対象	神奈川県,横須賀市,平塚市,鎌倉市,藤沢市,小田原市,厚木市,大和市,伊勢原市,海老名市,座間市,南足柄市,松田町,山北町,愛川町													
計画の目標	人生100歳時代に向けて、全ての県民が安心して、安全で良質な住宅に住み、ともに支えあいながら、魅力あふれ、質の高い住生活が送れる住まいまちづくりの実現													
	目標1 安全で良質な住宅ストックの形成と有効活用、目標2 まち・住宅の魅力の維持・向上と大規模災害への備え													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		12,710	A	12,701	B	0	C	9	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.07	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H29当初)		(H33末)
1	・長寿命化計画の計画最終年度における達成率			
	長寿命化計画の計画最終年度における達成率 (長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数) / (長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数)	0%	%	100%
2	・地震に強い住宅の割合			
	地震に強い住宅の割合 (住宅ストック全体のうち、新耐震基準と同程度の耐震性を有する住宅ストックの比率)	89%	%	96%

備考等	個別施設計画を含む	☐	国土強靱化を含む	☐	定住自立圏を含む	☐	連携中枢都市圏を含む	☐	流域水循環計画を含む	☐	地域再生計画を含む	☐

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	公営住宅等整備事業	建替・万騎ヶ原団地ほか2団地/184戸	神奈川県	■	■	■	■	■	3,209		策定済
	A15-002	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/長寿命化	神奈川県	■	■	■	■	■	4,060		策定済
	A15-003	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善/長寿命化	神奈川県		■				64		策定済
	A15-004	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/長寿命化	横須賀市	■	■	■	■	■	2,900		策定済
	A15-005	住宅	一般	平塚市	直接	平塚市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事	個別改善/長寿命化	平塚市	■	■	■	■	■	512		策定済
A15-006	住宅	一般	鎌倉市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	旧耐震基準の木造住宅の耐震診断・改修	鎌倉市	■					11		－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/長寿命化・安全性 確保	藤沢市	■	■	■	■		641		策定済
	A15-008	住宅	一般	小田原市	直接	小田原市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/長寿命化	小田原市		■	■	■	■	461		策定済
	A15-009	住宅	一般	厚木市	直接	厚木市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/長寿命化	厚木市	■	■	■	■	■	298		策定済
	A15-010	住宅	一般	大和市	直接	大和市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/安全性確保・長寿 命化	大和市	■	■	■			111		策定済
	A15-011	住宅	一般	伊勢原市	直接	伊勢原市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/長寿命化	伊勢原市	■	■	■	■	■	228		策定済
A15-012	住宅	一般	海老名市	直接	海老名市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/長寿命化	海老名市	■	■				13		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	座間市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断・改修への補助（耐震診断、計画、普及啓発、改修）	座間市	■					6		－
	A15-014	住宅	一般	南足柄市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断・改修及び耐震相談会	南足柄市	■					1		－
	A15-015	住宅	一般	松田町	直接	松田町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/長寿命化	松田町			■			17		策定済
	A15-016	住宅	一般	山北町	直接	山北町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/長寿命化	山北町		■				2		策定済
	A15-017	住宅	一般	山北町	直接	山北町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/長寿命化	山北町				■	■	100		策定済
	A15-018	住宅	一般	愛川町	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅の耐震診断・改修工事費用の一部を補助	愛川町	■					2		－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	愛川町	直接	愛川町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/長寿命化	愛川町					■	45		策定済	
	A15-020	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	地域住宅政策推進事業	公営住宅移転費助成事業	神奈川県		■	■			13		策定済	
	A15-021	住宅	一般	平塚市	間接	個人	－	－	地域住宅政策推進事業	ブロック塀改善事業	平塚市	■					1		－	
	A15-022	住宅	一般	鎌倉市	間接	個人	－	－	地域住宅政策推進事業	ブロック塀改善事業	鎌倉市	■					6		－	
												小計						12,701		
											合計						12,701			

C 效果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	建替えに伴う事業	移転支援事業	神奈川県					■		9		－	
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																			
												小計						9			
												合計						9			

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
神奈川県において評価を行い、計画策定主体である市町村に意見照会をしたうえで確定	令和5年10月
	公表の方法 神奈川県のホームページにて公表を行う。

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	本整備計画における公営住宅等ストック総合改善事業等を実施することで、県及び県内市町村の公営住宅等長寿命化計画に記載されている、公営住宅等の個別改善が進んだ。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	

○特記事項（今後の方針等）

次期整備計画において、引き続き人生100歳時代に向けて、全ての県民がともに支えあい、安全で安心して暮らせる『いのち輝く住まいまちづくり』の実現を推進していく。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	長寿命化計画の計画最終年度における達成率		
	最 終 目標値	100%	事業実施時期を見直したため
	最 終 実績値	79%	
2	地震に強い住宅の割合		
	最 終 目標値	96%	概ね目標達成
	最 終 実績値	94%	