

相 模 原 市

更新年月日：平成24年4月1日

ホームページ：<http://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/index.html>

特定行政庁の設置（昭和46年）

相模原市全域			
確認申請窓口	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> まちづくり計画部 建築審査課 〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15 TEL 042-769-8255 FAX 042-757-6859 </td> <td style="width: 50%;"> 消防本部 予防課 〒252-0239 相模原市中央区中央 2-2-15 TEL042-751-9133 FAX 042-786-2472 </td> </tr> </table>	まちづくり計画部 建築審査課 〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15 TEL 042-769-8255 FAX 042-757-6859	消防本部 予防課 〒252-0239 相模原市中央区中央 2-2-15 TEL042-751-9133 FAX 042-786-2472
まちづくり計画部 建築審査課 〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15 TEL 042-769-8255 FAX 042-757-6859	消防本部 予防課 〒252-0239 相模原市中央区中央 2-2-15 TEL042-751-9133 FAX 042-786-2472		
開発許可等窓口	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 旧相模原市の区域 まちづくり計画部 開発調整課 〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15 TEL 042-769-8250 FAX 042-757-6859 </td> <td style="width: 50%;"> 旧津久井町・相模湖町・藤野町・城山町の区域 まちづくり計画部 開発調整課 津久井班 〒252-5172 相模原市緑区中野 633 TEL 042-780-1418 FAX 042-784-7474 </td> </tr> </table>	旧相模原市の区域 まちづくり計画部 開発調整課 〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15 TEL 042-769-8250 FAX 042-757-6859	旧津久井町・相模湖町・藤野町・城山町の区域 まちづくり計画部 開発調整課 津久井班 〒252-5172 相模原市緑区中野 633 TEL 042-780-1418 FAX 042-784-7474
旧相模原市の区域 まちづくり計画部 開発調整課 〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15 TEL 042-769-8250 FAX 042-757-6859	旧津久井町・相模湖町・藤野町・城山町の区域 まちづくり計画部 開発調整課 津久井班 〒252-5172 相模原市緑区中野 633 TEL 042-780-1418 FAX 042-784-7474		

建築基準法に基づく 条例	相模原市建築基準条例／相模原市建築許可等取扱規則	
定期報告対象建築物の 概要	用 途	規 模
	(1)劇場、映画館、演芸場、観覧場(屋外を除く)	100 m ² 超
	(2)百貨店、マーケット、物品販売業を営む店舗	500 m ² 超
	(3)ホテル、旅館	300 m ² 超
	(4)児童福祉施設等(宿泊施設を備えるもの)	(避難階以外の階に当該用途 に供する部分を有するもの)
	(5)病院	
※ 対象となる規模は、その用途に供する部分の床面積の合計		
中間検査制度の概要	用 途	規 模
	(1)定期報告対象建築物(上記参照)	(上記参照)
	(2)住宅(併用住宅、長屋、共同住宅等も含む)	50 m ² 超
※ (2)において次のいずれかに該当するときは、中間検査を行わないことができる。 ア法第68条の11に規定する型式部材等の製造者が製造する当該型式部材等を有する建築物 イ住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第6条第3項に規定する建設住宅性能評価書の交付を受ける建築物 ウ独立行政法人住宅金融支援機構から建設に必要な資金の貸付けを受ける建築物で現場検査(中間期)を受けるもの エ財団法人住宅保証機構が実施する住宅性能保証制度に係る現場検査を受ける建築物 オ特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(平成19年法律第66号)第19条第1号及び第2号に規定する保険契約に係る現場検査を受ける建築物		

積雪荷重	相模原市建築許可等取扱規則第 13 条の 2 旧相模原市の区域(旧城山町・津久井町・相模湖町・藤野町以外) :35cm 旧城山町・津久井町・相模湖町・藤野町の区域 :40cm				
法第 22 条の指定	全域(旧城山町・津久井町・相模湖町・藤野町の一部を除く)				
法 52 条 8 項	全域適用除外				
日影規制	用途地域	規制される建築物	敷地境界から 10m 以内	敷地境界から 10m 超	測定 水平面
	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 用途地域の指定のない区域	軒高 7m 超 または 階数 3 以上	3 時間	2 時間	1.5m
	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	高さ 10m 超	3 時間	2 時間	4.0m
	第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域		4 時間	2.5 時間	
	近隣商業地域		5 時間	3 時間	
	準工業地域		4 時間	2.5 時間	
白地地域における 建築形態制限	市トップページから → 市政情報(画面中央上部) → まちづくり(土地・開発・建築・都市景観) → 建築基準法の許可や屋外広告物の許可・都市景観等について (用途地域の指定のない区域における建築形態制限の指定について) http://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/machitsukuri/kaihatsu/005078.html				
その他の事項	★ ホームページの地図情報により、検索地点の都市計画情報(用途地域、建ぺい率など)がご覧になれます。 市トップページ → 地図情報(画面左端中段) → 都市計画マップ(http://www2.wagamachi-guide.com/sagamihara/tokei/) ★ ホームページより市の条例、規則がご覧になれます。 市トップページ → 条例・規則(画面左端中段) http://www3.e-reikinet.jp/sagamihara/dlw_reiki/reiki.html) ★ ホームページより確認申請等に係る情報がご覧になれます。 市トップページ → 市政情報(画面中央上部) → まちづくり(土地・開発・建築・都市景観) → 建築確認に関する審査・検査等について(*必要な項目を選択してください) http://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/machitsukuri/kaihatsu/index.html)				

建築・開発等に係る関係窓口一覧

- ***相**: 旧相模原市の区域の受付窓口となります。
- ***津**: 旧津久井町の区域の受付窓口となります。
- ***湖**: 旧相模湖町の区域の受付窓口となります。
- ***藤**: 旧藤野町の区域の受付窓口となります。
- ***城**: 旧城山町の区域の受付窓口となります。

1. 開発関係		
開発調整課 相 (本庁舎第1別館4階)	TEL 042-769-8251	FAX 042-757-6859
開発調整課津久井班 津湖藤城 (津久井総合事務所第1別館2階)	TEL 042-780-1418	FAX 042-784-7474
<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法第29条の開発行為の許可(有無を含む。)及び敷地面積が500㎡(旧津久井、相模湖、藤野町については1000㎡)以上の場合の協議 ・開発許可を受けた開発区域内の建築制限 ・開発許可を受けた開発区域内の予定建築物以外の建築制限 ・市街化調整区域のうち開発許可を受けた区域以外の区域内の建築制限 ・相模原市開発事業基準条例に関すること ※旧津久井町、相模湖町及び藤野町に関しては、当分の間旧条例及び指導要綱を適用 		
2. 都市計画、地区計画、建築協定関係		
都市計画課 (本庁舎第1別館4階)	TEL 042-769-8247	FAX 042-754-8490
<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法第53条に規定する都市計画施設の区域、又は市街地開発事業の施行計画区域内の建築許可に関すること ・区域区分、用途地域及び防火・準防火地域の指定に関すること (計画地に区域区分、用途地域の境界がある場合の調査等) 		
都市整備課 相 (本庁舎第1別館3階)	TEL 042-769-8258	FAX 042-754-8490
緑土木事務所		
津久井土木班 津 (津久井総合事務所別館2階)	TEL042-780-1415	
相模湖土木班 湖 (相模湖総合事務所1階)	TEL042-684-3252	
藤野土木班 藤 (藤野総合事務所3階)	TEL042-687-5512	
城山土木班 城 (城山総合事務所1階)	TEL042-783-8151	
<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場法に規定する路外駐車場設置等の届出に関すること 		
街づくり支援課 (全域) (本庁舎第1別館4階)	TEL042-769-9252	FAX042-754-8490
* 旧藤野町には地区計画及び建築協定の区域なし		
<ul style="list-style-type: none"> ・建築協定及び地区計画に関すること ・屋外広告物条例の許可に関すること ・景観条例に関すること 		
拠点整備課 (本庁舎第1別館3階)	TEL 042-769-9254	FAX 042-754-8490
<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法第53条に規定する土地区画整理事業施行区域内(都市計画施設の区域と重複する場合を除く)における建築行為等の許可に関すること ・土地区画整理法第76条の許可に関すること 		
小田急相模原駅周辺整備事務所(南区合同庁舎3階)	TEL 042-749-2260	FAX 042-744-2751
<ul style="list-style-type: none"> ・小田急相模原駅周辺市街地再開発事業及び駅周辺の建築計画に関すること 		

相模大野駅周辺整備事務所(南区合同庁舎 5 階)

TEL 042-749-2231

FAX 042-744-2751

- ・相模大野駅周辺市街地再開発事業に関する事

3.建築許可、条例、要綱関係

建築指導課 (全域) (本庁舎第 1 別館 4 階)

TEL 042-769-8253

FAX 042-757-6859

- ・建築基準法の規定による許可及び認定に関する事(相模原市建築基準条例を含む)
 - ・相模原市ホテル等の建築の適正化に関する条例に関する事
 - ・相模原市斎場の設置に関する指導基準に関する事
 - ・相模原市中高層建築物の建築及び開発事業に係る紛争の調整等に関する条例に関する事
 - ・相模原市建築物等指導要綱に関する事
 - ・高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に関する事
 - ・神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例に関する事
 - ・建設リサイクル法に関する事
 - ・相模原市特定建築物の建築に係る自動車の保管場所の確保に関する条例に関する事
 - ・相模原市ワンルーム形式集合建築物に関する指導基準に関する事
- ※一部旧町の条例及び要綱が適用になる場合があります。

建築審査課 (全域) (本庁舎第 1 別館 4 階)

TEL 042-769-8255

FAX 042-757-6859

- ・建築基準法及び相模原市建築基準条例に関する事(建築指導課の所管事務を除く)
- ・指定確認検査機関との調整に関する事
- ・建築基準法の道路に関する事(道路幅員等の確認は、道路管理課又は緑区、南区の各土木事務所)
- ・敷地面積が 80 m²未満の敷地の協議(敷地面積協議書の提出)
- ・エネルギーの使用の合理化に関する法律に関する届出
- ・市街化調整区域の許可に基づく建蔽率、容積率、高さ、壁面の位置の制限
- ・建築基準法第 12 条第 1 項及び第 3 項の報告に関する事(全域建築審査課)

4.道路関係

道路補修課 **相**(本庁舎第 1 別館 2 階)

TEL042-769-8266

FAX042-754-1068

緑土木事務所

津久井土木班 **津**(津久井総合事務所別館 2 階)

TEL042-780-1415

相模湖土木班 **湖**(相模湖総合事務所 1 階)

TEL042-684-3252

藤野土木班 **藤**(藤野総合事務所 3 階)

TEL042-687-5512

城山土木班 **城**(城山総合事務所 1 階)

TEL042-783-8151

南土木事務所 **相**(南区合同庁舎 4 階)

TEL042-749-2211

FAX042-744-2751

- ・狭あい道路の協議に関する事 (狭あい道路協議書の提出)
- ・後退部分の寄付により道路整備を行なうもの

土木政策課 (本庁舎第 1 別館 3 階)

TEL 042-769-8261

FAX042-769-5822

幹線道路整備課(本庁舎第 1 別館 3 階)

TEL 042-769-8374

FAX042-769-5822

- ・国道又は県道の計画予定に関する事 (事業計画等)
- ・土木政策課 直轄国道(16 号、20 号、相模縦貫道)、幹線道路整備課(土木政策課の所管事務を除く)

道路管理課 相(本庁舎第1別館3階)	TEL042-769-8375	FAX042-754-8490
緑土木事務所		
津久井土木班 津(津久井総合事務所別館2階)	TEL042-780-1415	
相模湖土木班 湖(相模湖総合事務所1階)	TEL042-684-3252	
藤野土木班 藤(藤野総合事務所3階)	TEL042-687-5512	
城山土木班 城(城山総合事務所1階)	TEL042-783-8151	
南土木事務所 相(南区合同庁舎4階)	TEL042-749-2211	FAX042-744-2751

・市道の路線名及び幅員等の確認に関すること
(旧相模原市の区域のみ、タッチパネルにて道路台帳平面図の閲覧及び印刷可能です ※印刷は有料)

5.環境関係

土木政策課(本庁舎第1別館3階)	TEL 042-769-8261	FAX 042-769-5822
------------------	------------------	------------------

・道路及び下水道の整備計画に関すること
・雨水枘設置基準に関すること

下水道管理課 相(本庁舎第1別館2階)	TEL042-769-8268	FAX042-754-1068
緑土木事務所		
津久井土木班 津(津久井総合事務所別館2階)	TEL042-780-1415	
相模湖土木班 湖(相模湖総合事務所1階)	TEL042-684-3252	
藤野土木班 藤(藤野総合事務所3階)	TEL042-687-5512	
城山土木班 城(城山総合事務所1階)	TEL042-783-8151	
津久井上下水道整備課 津湖藤城(津久井総合事務所別館2階)	TEL042-780-1409	FAX042-780-7474
南土木事務所 相(南区合同庁舎4階)	TEL042-749-2211	FAX042-744-2751

・下水道法による公共下水処理区域の内外に関すること

環境保全課(本庁舎5階)	TEL 042-769-8241	FAX042-753-9413
--------------	------------------	-----------------

・騒音規制法による特定建設作業の届出に関すること

資源循環推進課 相(本庁舎6階)	TEL 042-769-8245	FAX 042-769-4445
麻溝台環境事業所	TEL042-747-1241	FAX042-747-1242
橋本台環境事業所	TEL042-772-0218	FAX042-772-0219
津久井グリーンセンター 津湖藤城	TEL042-784-2711	FAX042-784-2199

・ごみの集積場の設置に関すること (共同住宅及び4宅地以上の分譲地)

文化財保護課(本庁舎第2別館4階)	TEL 042-769-8371	FAX 042-754-7990
-------------------	------------------	------------------

・文化財保護法による文化財保護条例の許可に関すること

河川整備課(本庁舎第1別館2階)	TEL 042-769-8273	FAX042-769-5822
------------------	------------------	-----------------

・河川法により指定された河川保全区域に関すること

水みどり環境課 (本庁舎5階) *津久井町・相模湖町・藤野町には該当地域なし	TEL 042-769-8242	FAX042-759-4395
---	------------------	-----------------

・首都圏近郊緑地保全法に基づく近郊緑地保全区域、近郊緑地特別保全地区、及び都市緑地法に基づく特別緑地保全地区に関すること

6.産業・商業関連関係

産業・雇用政策課(本庁舎 5 階)

TEL 042-769-9253

FAX 042-754-1064

- ・工業地域等における住宅指導要綱(工業地域及び準工業地域における住宅と周辺の調整)に関すること
(敷地面積が 500 m²以上(宅地分割したものを含む)のもの)

商業観光課(本庁舎 5 階)

TEL 042-769-9255

FAX 042-754-1064

- ・商業地形成事業区域及びまちづくり協定に関すること
(橋本駅周辺、相模原駅周辺、相模大野駅周辺、淵野辺、上溝、小田急相模原、東林間、古淵、若松、相武台、南橋本及び相原二本松地区の街づくりについて)

7.その他の関係

保健所 生活衛生課 **相** (ウェルネスさがみはら 4 階)

TEL 042-769-8347

FAX 042-750-3066

保健所生活衛生課津久井担当 **津湖藤城** (津久井保健センター 1 階)

TEL 042-780-1413

FAX 042-784-1222

- ・建築物衛生法に基づく届出等に関すること
- ・旅館業法に基づく届出等に関すること

消防本部予防課 (全域)(消防指令センター4 階)

TEL 042-751-9133

FAX 042-786-2472

- ・消防法に関する事項及び相模原市火災予防条例に関すること