



単身向け住宅の申込資格

※世帯向け住宅に申込みをされる方は14～15ページをご覧ください。

すべての申込資格は**申込月の1日**現在が基準となります。

(なお、申込者が入居までに申込資格を喪失した場合は、失格となります。)

県営住宅は、低額所得者や、高齢者、障害者など、住宅に困っている方のために建てられたものです。以下の申込資格をよく読んで、申込資格を有しているかを確認してください。

共通の資格

①戸籍上配偶者がいないこと。

※正式に離婚が成立していない場合でも、認められることがありますので、応募される前にご相談下さい。

配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項及び第3項に規定する被害者の方で次のいずれかに当てはまる方。

- ①配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第3条第3項第3号による一時保護又は第5条の規定による保護が終了した日から5年を経過していない方。
- ②加害者に対し裁判所から接近禁止命令又は退去命令が出されてから5年以内の方。
こんきゅう

②現在、次の1～6のいずれかに該当する住宅困窮理由があること。

- 1 他の世帯と炊事場、便所、浴室のいずれかを共同使用している。(親子等との同居は除く。)
- 2 住宅がせまい。(居住部分が一人あたり**4畳以下**)
- 3 住宅用でない建物に住んでいる。
- 4 家賃が高い。(居住部分が一畳あたり**3,000円以上**)
- 5 借地借家法に基づく正当な理由か、またはこれに準ずる理由により家主から立退き要求を受けている。
- 6 通勤に片道2時間以上かかる。(各交通機関の標準所要時間を用い、乗り換え時間は10分として計算します。)

※すでに県営住宅へ入居されている方は、上記2・4・6のいずれかの住宅困窮理由があること。

③10ページの入居収入基準(月収額)内であること。

(月収額の算出方法は、38～45ページを参照してください。)

④個人の県民税及び市町村民税を滞納していないこと。

⑤県営住宅の家賃を滞納していないこと。

⑥申込者が暴力団員(「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう。)でないこと。

※なお、身体上または精神上の障害から常時の介護を必要とする方も、必要な介護が受けられる場合は申込資格がありますので、詳しくはご相談ください。

特定の資格

上記共通の資格の他に以下の条件を満たしていること。

ページ数
あき家住宅 特別あき家

高齢単身者向住宅

60歳以上(申込月の1日現在)の方。

— 29

一般単身者向住宅(特定の資格なし)

この住宅は共通の資格を満たせば応募することができます。

30 —

身体障害者向住宅(車いす単身)…車いすを使用している方 (車いす以外単身)…車いすを使用していない方

- ア 身体障害者手帳の交付を受け、1級から4級までの障害のある方。
- イ 戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症の方と表ノ3の第1款症の障害のある方。
- ウ すでに県営住宅に入居されている方で、アの要件を満たす方が、身体障害者向住宅への入居を希望される場合。

31
? 33 —

募集住宅一覧

1 高齢単身者向住宅

《特別あき家》

この住宅は、**人身等の事故があった住宅**などで、60歳以上(申込月の1日現在)の単身者向けです。

(1) 公営住宅 6戸

・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

市町村名	追加住宅	募集地区番号	地区名	募集戸数	間取 (34～36ページ)	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	設備
							月収額(原則) 0～158,000円	月収額(裁量) ～214,000円			
横浜市	追加	346221	万騎が原ハイムM	1	KC-4・1DKタイプ(1DK)	H13	23,900 ～35,600	～46,900	横浜市 旭区万騎が原37他	相鉄二俣川駅から徒歩10分	○ ○ ○ G
	追加	381221	細谷戸ハイムM	2	KC-4(1DK)	H04	22,500 ～33,600	～44,300	横浜市 瀬谷区瀬谷町5812他	相鉄瀬谷駅北口からバス細谷戸第5住宅行き終点又は細谷戸第1～第5バス停下車	○ ○ ○ G
川崎市	追加	423221	サンハイツ古市場M	1	1DKタイプ(1DK)	H18	20,000 ～29,900	～39,400	川崎市 幸区古市場1786	鹿島田駅から徒歩15分	○ ○ ○ G
相模原市	追加	638221	横山あじさいハイムM	1	KC-4・1DKタイプ(1DK)	H15	18,200 ～27,200	～35,800	相模原市 中央区横山4-5-2他	JR相模原駅南口からバス上溝行き横山団地下車	○ ○ ○ G
座間市	追加	779221	アメニティ座間M	1	KC-4(1DK)	H13	16,900 ～25,100	～33,100	座間市 入谷東3-5	小田急座間駅から徒歩15分	○ ○ ○ G

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25～30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となることがあります。

*設備/駐車場(8ページ参照) フロ設備:給湯器(O)・バランス釜(B) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)

*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

お願い お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

2 一般単身者向住宅 (特定の資格なし)

お願い お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

《あき家住宅》

「一般単身者向住宅」について、エレベーターのない5階の部屋に限定して募集します。

この住宅は、申込資格(28ページ)のうち共通の資格を満たせば応募することができます。

- (1) 公営住宅 50戸
 ・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

市町村名	追加住宅	募集地区番号	地区名	募集戸数	間取	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	設備		
							※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。			エレベーター	フロ設備	ガス種類
横浜市	追加	204521	西原 E	2	A2 (3DK・3LK)	S56	30,900 ~46,000	~60,700	横浜市 保土ヶ谷区 川島町1472他	相鉄鶴ヶ峰駅からバス西原住宅入口下車徒歩3分	○	一部(イ)	G
	追加	283521	川上第一 E (★住戸改善工事済住宅)	2	A1 (3DK・2DKU)	S40	18,900 ~28,200	~37,200	横浜市 戸塚区 川上町497他	東戸塚駅から徒歩12分又は東戸塚駅東口からバス川上団地行き終点下車			G
	追加	295521	川上第二 E (★住戸改善工事済住宅)	2	A1 (3DK・2DKU)	S41	19,700 ~29,300	~38,600	横浜市 戸塚区 川上町318	東戸塚駅から徒歩10分又は東戸塚駅東口からバス川上団地行き川上団地第二下車徒歩5分			G
	追加	301521	いちょう上飯田 E (★住戸改善工事済住宅)	3	A1 (3DK・2DKU)	S45	20,300 ~30,200	~39,800	横浜市 泉区 上飯田町2670他	相鉄いずみ野駅からいちょう団地循環いちょう団地下車、又は小田急高座渋谷駅から徒歩15分、又はバスいちょう団地行き終点下車			G
川崎市	追加	384021	阿久和 E	20	A2・A4・B2 (3DK・3LK)	S54	33,100 ~49,300	~64,900	横浜市 瀬谷区 阿久和南4-8-1	相鉄いずみ野駅からバス阿久和団地循環集会所前下車	○	一部(イ)	G
	追加	482521	野川南台 E (★一部トータルリモデル住宅含む住戸改善工事済住宅)	5	B (2K)	S41	17,800 ~26,500	~34,900	川崎市 宮前区 南野川3-14-1他	武蔵小杉駅からバス道中坂下行き山崎下車徒歩10分			G
相模原市	追加	636521	相武台サンハイム E	2	A2・A4 (3DK・3LK)	S59	26,600 ~39,600	~52,200	相模原市 南区 相武台1-1-1他	小田急相武台前駅から徒歩7分	○		G
	追加	641521	大島 E	2	A1 (3DK・2DKU)	S47	12,400 ~18,500	~24,400	相模原市 緑区 大島11	橋本駅南口からバス上大島行き内出下車徒歩5分	○		G
横須賀市	追加	553521	浦賀かもめ E (★住戸改善工事済住宅)	3	B・C (2K・2DK)	S44	10,800 ~16,100	~21,200	横須賀市 鴨居2-80	京急浦賀駅からバスかもめ団地行き終点下車	○		G
	追加	554521	津久井浜 E	2	A1 (3DK・2DKU)	S47	14,100 ~20,900	~27,600	横須賀市 津久井2-9	京急津久井浜駅から徒歩5分	○		G
平塚市	追加	576521	平塚山下 E	3	A2・A4・B2 (3DK・3LK)	S53	20,700 ~30,800	~40,700	平塚市 山下726	平塚駅北口からバス山下団地行き終点下車			P
藤沢市	追加	599521	藤沢西部 E	2	B2 (3DK・3LK)	S50	16,900 ~25,200	~33,300	藤沢市 大庭5304-1	辻堂駅北口からバス湘南ライフタウン行き大庭小学校下車			G
厚木市	追加	668521	及川 E	2	A1 (3DK・2DKU)	S48	14,000 ~20,900	~27,600	厚木市 及川1-1	小田急本厚木駅厚木バスセンターからバス松蓮寺行き終点下車	○		G

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となる場合があります。

*設備/駐車場(8ページ参照) フロ設備:給湯器(○)・バランス釜(イ) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)
 *各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります)
 ★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

3 身体障害者向住宅 (車いす単身)

お願い お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

《あき家住宅》

この住宅は、車いすを利用する方(ただし、身体障害者手帳1級~4級の方)の単身者向けです。

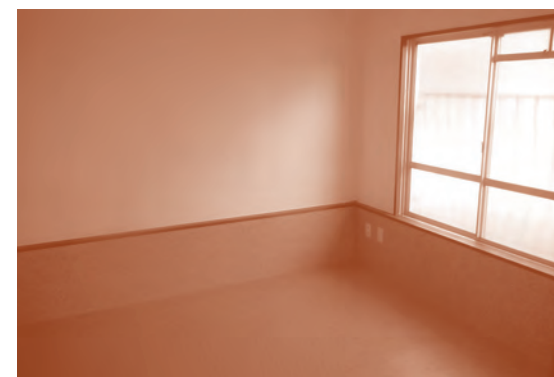
- (1) 公営住宅 5戸
 ・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。
 ※身体障害者向住宅(車いす単身)の内覧をご希望の場合はご相談ください。

市町村名	追加住宅	募集地区番号	地区名	募集戸数	間取	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	車いす向住宅仕様		
							※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。			和室	室内段差	エレベーター
横浜市	追加	343081	グリーンヒル市沢K (車いす利用の方)	1	KF-6身 (2DK)	H03	31,900 ~47,400	~62,600	横浜市 旭区市沢町704他	相鉄和町駅からバス西原住宅行き市の沢住宅下車徒歩1分	○	なし	G
	追加	384081	阿久和 K (車いす利用の方)	1	C-9単 (1DK)	S56	18,700 ~27,900	~36,800	横浜市 瀬谷区 阿久和南4-8-1	相鉄いずみ野駅からバス阿久和団地循環集会所下車	○	なし	G
相模原市	追加	642081	上矢部第二 K (車いす利用の方)	1	KN-6単 (1DK)	S59	15,300 ~22,800	~30,100	相模原市 中央区 矢部新町1	矢部駅から徒歩5分	○	なし	G
小田原市	追加	620081	南鴨宮ハイムK (車いす利用の方)	1	KC-4身 (1DK)	H16	17,800 ~26,500	~35,000	小田原市 南鴨宮3-26-1	鴨宮駅から徒歩5分	○	なし	G
伊勢原市	追加	757081	串橋ハイツK (車いす利用の方)	1	KC-4身 (1DK)	H14	16,800 ~25,000	~33,000	伊勢原市 串橋278	小田急鶴巻温泉駅からバス伊勢原駅行き桜坂下車徒歩5分	○	なし	G

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となる場合があります。

*設備/駐車場(8ページ参照) フロ設備:給湯器(○)・バランス釜(イ) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)
 *各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります)
 ★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

●間取りがCタイプの身体障害者向住宅(車いす単身)の例



※住宅によって一部異なります。

お願い お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

4 身体障害者向住宅 (車いす以外単身)

《あき家住宅》

この住宅は、車いすを利用しない方(ただし、身体障害者手帳1級～4級の方)の単身者向けです。

(1) 公営住宅 1戸

・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しています。

※身体障害者向住宅(車いす以外単身)の内覧をご希望の場合はご相談ください。

市町村名	追加住宅	募集地区番号	地区名	募集戸数	間取 (34～36ページ)	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	設備
							※月額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。			
							月収額(原則)	月収額(裁量)			
相模原市	-	642091	上矢部 L	1	Y1 (2DK)	S48	13,900 ～20,500	～27,300	相模原市 中央区矢部新町 1	矢部駅から徒歩5分	○ G

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25～30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となることがあります。

*設備/駐車場(8ページ参照) フロ設備:給湯器(○)・バランス釜(△) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)

*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

●間取りがKCタイプの住宅(車いす単身)の例



●間取りがKF及びKNタイプの住宅(車いす単身)の例



※住宅によって一部異なります。